

ÍNDICE SUMARIO

CAPÍTULO I

EL INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

1. La noción de contrato. Típico y atípico.	
Contenido negocial.....	9
2. El contrato y las relaciones jurídicas patrimoniales	10
3. Presupuestos de la responsabilidad contractual	12
a) Autoría	12
b) Antijuridicidad	13
c) Imputabilidad	14
d) Dañosidad.....	15
e) Relación causal.....	17
4. El cumplimiento del contrato. Concepto funcional	19
a) Contrato existente.....	19
b) Deberes nacidos del contrato	23
c) Ejecución del contrato	31
1) Las normas legales relativas al cumplimiento.....	32
2) Normas convencionales	37
3) Realización del contenido del contrato	38
5. Naturaleza jurídica del cumplimiento	41
6. Estructura del cumplimiento	43
a) Requisitos subjetivos	43
1) La intención de cumplir	44
2) La intención del acreedor	45
3) La capacidad.....	45

b) Requisitos objetivos	46
1) Principio de identidad	47
2) Principio de integridad	49
3) Principios de localización y puntualidad	49
7. Consecuencias del incumplimiento	50
8. Los daños reparables: materiales y morales	52

CAPÍTULO II

LA CARGA DE LA PRUEBA EN LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL

1. Las características del ámbito contractual. ¿Incumplimiento del contrato o de la obligación? ¿Ámbito contractual u obligacional?	55
2. Otra vez sobre las cargas probatorias. Dinamización y activismo judicial. Conclusiones de las <i>V Jornadas Bonaerenses de Derecho Civil</i>	60
3. Evolución de las consecuencias del “incumplimiento material” en el Derecho argentino	64
4. La tesis innovadora de la década de los '60 en adelante: el distingo entre obligaciones de medio y de resultado. Interpretaciones rígidas y flexibles	69
5. El criterio incorporado en el Proyecto de 1987: la presunción de culpa y su destrucción con la prueba de la “no culpa”	76
6. Las enseñanzas del Derecho Comparado: la inversión de la carga de la prueba a partir del incumplimiento	78
7. Otras particularidades del ámbito contractual, autoría, daño injusto, culpa y riesgo, ilicitud, causalidad	83
8. El riesgo creado y la obligación de seguridad en los contratos	86
9. El daño moral en el incumplimiento contractual	91
10. Pactos sobre responsabilidad y sobre carga probatoria	93

CAPÍTULO III

EL NEGOCIO DE COMPRAVENTA

1. La compraventa como negocio jurídico	103
2. Poder jurigenético de la voluntad	107
a) Las “compraventas forzosas”	109
b) Expropiación	111
c) Retrocesión	111
d) Ejecución judicial. Subasta	112
e) Obligación convencional de vender a persona determinada	113
f) Obligación impuesta en un testamento de vender a persona determinada	114
g) Obligación legal de vender impuesta al administrador de bienes ajenos	115
3. La compraventa como negocio jurídico bilateral	116
a) Parte y persona	119
b) Formación de la parte contractual	119
4. La compraventa como negocio jurídico patrimonial	124
a) Relaciones jurídicas emergentes	125
b) Los intereses de afección	125
5. La compraventa como negocio jurídico inter vivos	125
a) Escrituración por los sucesores	126
b) Escrituración por el mandatario	127
6. La compraventa como negocio jurídico causado	128
7. La compraventa como negocio de disposición	129
8. La compraventa como negocio constitutivo obligacional	130
9. La compraventa como negocio regular	131
10. La compraventa como negocio indirecto	132

CAPÍTULO IV
LA COMPRAVENTA COMO CONTRATO

1. La compraventa como contrato	133
a) Noción del artículo 1323	134
b) Las cosas como contenido de la prestación de dar	134
c) La transferencia de la propiedad de una cosa	139
d) Transferencia por naturaleza definitiva	141
e) El precio cierto en dinero	143
f) La noción en el Anteproyecto de Bibiloni	145
g) En el Proyecto de 1936	145
h) La noción de compraventa en el Código de Comercio	146
2. La compraventa como contrato típico	146
a) El Código Civil y las leyes complementarias	147
b) La ley 14.005 de venta de lotes a plazo	148
c) La venta en propiedad horizontal y la prehorizontalidad. Leyes 13.512, 19.724 y 20.276	151
3. Elementos constitutivos o estructurales de la compraventa	155
a) Efectos naturales	159
b) Efectos accidentales	160
c) La calificación del contrato de compraventa	161
d) Interpretación e integración	161
4. La compraventa como contrato de cambio	163
a) Circulación en otros contratos	163
b) Locación	163
c) Locación-venta	166
d) Contrato estimatorio	167
5. La compraventa como contrato consensual	170
a) Las denominadas "compraventas reales"	170
b) Modos de llegar al consentimiento	173
c) Compraventa por adhesión	173
d) Compraventa por concurso	175

6. La compraventa como contrato con prestaciones recíprocas	175
a) Acerca del cumplimiento de las prestaciones	177
b) La excepción de incumplimiento	177
c) La resolución por incumplimiento o juego de la ley comisoria	178
d) La cesión del contrato	178
e) La imposibilidad de cumplimiento	179
7. La compraventa como contrato oneroso	179
a) Relación de valores entre cosa y precio	179
b) Equilibrio inicial. Lesión subjetiva-objetiva	180
c) Desequilibrio sobreviniente. Excesiva onerosidad	180
d) Donaciones onerosas	181
e) Mutuas	181
f) Con cargo	182
8. La compraventa como contrato conmutativo	182
9. La compraventa y la forma	188
a) Compraventa por escritura pública	190
b) Compraventa por boleto	190
c) Compraventa en subasta pública	192
10. La compraventa y los negocios preliminares	193
a) La promesa de compraventa inmobiliaria	194
b) La opción	196
c) La prelación	197
11. La compraventa y las ramas del Derecho Privado	199

CAPÍTULO V
CESIÓN DE DERECHOS

1. Extensión del concepto	201
2. Cesión de derechos de la personalidad	203
3. Cesión de derechos obligacionales	204
a) Cesión de créditos	205
b) Cesión de deudas	207

4. Cesión del contrato	214
a) La cesión del boleto de compraventa	218
b) Cesión del contrato de compraventa	222
c) Cesión de la locación	222
5. Cesión de derechos reales	224
6. Cesión de derechos de familia	225
7. Cesión de derechos hereditarios	226
a) Objeto de la cesión	227
b) Derechos que no se transmiten	227
c) Naturaleza jurídica	228
d) Forma	229
e) Publicidad frente a terceros	229
f) Inscripción en el Registro de la Propiedad	229
g) Concurrencia de cesionarios sucesivos	230

**CAPÍTULO VI
RESPONSABILIDAD EN LA CESIÓN**

1. Incumplimiento del contrato de cesión de crédito	231
a) Obligaciones que nacen del contrato	234
b) Existencia	236
c) Legitimidad	238
d) Solvencia	239
2. Incumplimiento en la cesión de locación	239
3. Incumplimiento en la cesión de derechos hereditarios	240

**CAPÍTULO VII
RÉGIMEN DE LAS LOCACIONES URBANAS
EN LA LEGISLACIÓN ARGENTINA**

1. Introducción	243
2. Las locaciones urbanas en el Código Civil	245

**CAPÍTULO VIII
LOCACIÓN DE SERVICIOS**

1. La prestación de servicios en el Código Civil y en otras leyes	263
2. Locación de servicios y Derecho Laboral	267
3. Locación de servicios y el Derecho de las profesiones liberales	272
4. Subordinación económica, técnica y jurídica	276
5. Obligaciones de medio y de resultado	282
6. El precio de los servicios	285
a) Valor de los servicios profesionales	287
b) La participación en los honorarios	292
c) El pacto de cuota litis	293
d) Prueba de los servicios profesionales	295
7. Incumplimiento en la locación de servicios	295

**CAPÍTULO IX
LOCACIÓN DE OBRA O
CONTRATO DE EMPRESA**

1. Las obras materiales: construcción de edificios	299
a) Introducción	299
b) Construcción de edificios	306
2. Modalidades en la construcción	309
3. Mayores costos	315
4. Vicios redhibitorios	323
5. Incumplimiento de las obligaciones emergentes	331
6. Las obras inmateriales	335
7. Contrato de edición	335
8. Incumplimiento	339

CAPÍTULO X

EL CONTRATO DE EDICIÓN: LOS DERECHOS INTELLECTUALES, LA REPRODUCCIÓN DE OBRAS Y EL DAÑO MORAL. DOMINACIÓN Y COLABORACIÓN

1. Introducción	343
2. Los instrumentos jurídicos de protección del autor	351
3. Las formas de comercialización	355
4. Los nuevos derechos morales en la obra intelectual	359
a) El derecho de inédito	361
b) El derecho de nominación	361
c) El derecho de paternidad	361
d) El derecho a la integridad de la obra	363
e) El derecho a la modificación de la obra	363
f) El derecho de arrepentimiento	363
g) Los derechos patrimoniales	364
5. El derecho autoral, un derecho individual y un bien social	365

CAPÍTULO XI

LIBERALIDADES

1. La liberalidad: su régimen	369
a) Las reformas. Análisis	377
b) Régimen legal: negocios gratuitos y onerosos	382
c) Diferencias entre el régimen de la donación y el de las "meras liberalidades"	387
d) Interés del distinguido: donación indirecta	390
e) Donaciones simulada, por interpuesta persona y fiduciaria	391
2. La donación	393
a) Promesa de donación	397
b) Actual e irrevocable: tema de controversia	398

3. Donación de inmueble	399
4. Donación manual	403
5. Donación con cargo	404
a) Condición	405
b) Plazo	406
c) Cargo	406
6. Donación remuneratoria	411
7. Donación inoficiosa	416
8. Incumplimiento de las obligaciones emergentes	420

CAPÍTULO XII

MANDATO

1. El mandato como contrato de colaboración	423
a) Consentimiento	424
b) Cuenta ajena	428
c) Interés ajeno	429
d) Capacidad	430
e) Objeto	430
f) Confianza	432
g) Gratuidad u onerosidad	435
2. Mandato con y sin representación	436
a) El mandato representativo	437
b) El mandato sin representación	439
3. Las procuraciones judiciales	441
4. Actos de administración y de disposición	444
a) El mandato concebido en términos generales	448
b) El mandato general	450
c) El mandato especial	451
d) La exigencia de poderes especiales	453
5. La facultad de deliberar	454
El contrato consigo mismo	458

6. Protección a los terceros	461
Ratificación por el mandante	463
7. Incumplimiento de las obligaciones emergentes	465
a) Ejecución del encargo	465
b) Sustitución	467
c) Rendición de cuentas	473
d) Retribución	476

CAPÍTULO XIII FIANZA

1. Garantías personales y reales	477
a) Garantías legales	478
b) Garantía y responsabilidad	479
c) Garantías reales	481
2. La fianza como acto unilateral y como contrato	483
a) La obligación del fiador: accesoriedad y subsidiariedad	487
b) Subsidiariedad	490
3. Especies	491
a) La fianza solidaria	491
b) Fianza simple	492
c) Excusión	493
d) Beneficio de excusión: excepciones	495
e) División	498
4. Extensión de la fianza	498
a) Limitación en el monto	499
b) Limitación en el tiempo	500
c) Exoneración	503
5. Incumplimiento de las obligaciones emergentes	504
a) La acción de recobro	505
b) Acción simple de reembolso y subrogación	505
c) El regreso contra los cofiadores	507

CAPÍTULO XIV CONTRATOS ALEATORIOS

1. El contrato de juego	509
Noción y caracteres del juego	511
2. Especies de juego	515
3. Deudas de juego	518
4. Facultades de las provincias	520
5. El contrato de apuesta	521
6. El contrato de rifa	522
7. El contrato de lotería	530
8. El contrato de renta vitalicia	532
a) Noción	535
b) Caracteres	537
9. Incumplimiento de las obligaciones emergentes de los contratos aleatorios	541

CAPÍTULO XV CONTRATOS REALES

1. El contrato de depósito	545
a) Caracteres	547
b) Fuentes	549
c) El secuestro	550
2. Especies de depósito	551
3. Depósito en hoteles y situaciones afines	554
a) Origen y conclusión	555
b) Responsabilidad del hotelero	555
c) Responsabilidad del garajista	558
4. El contrato de mutuo	559
Caracteres	561
5. El mutuo oneroso y el problema de la usura	568
a) Función del dinero en el mutuo	568

b) El mutuo y las “deudas de dinero”	569
c) Mutuo dinerario y poder adquisitivo de la moneda	569
d) La excesiva onerosidad sobreviniente	570
e) Las cláusulas de estabilización	571
f) Responsabilidad del mutuuario por incumplimiento	573
g) La onerosidad en el mutuo	574
h) El problema de la usura	577
6. El mutuo con garantía	579
7. El contrato de comodato	582
Caracteres	584
8. Comodato y contratos afines	586
a) Comodato y locación	586
b) Comodato y derechos reales	588
9. Incumplimiento de las obligaciones emergentes de los contratos reales	589
BIBLIOGRAFÍA	591