

ÍNDICE GENERAL

PRIMERA PARTE

PROCESOS ESPECIALES EN GENERAL Y PROCESOS VOLUNTARIOS

CAPÍTULO LV

GENERALIDADES SOBRE LOS PROCESOS ESPECIALES LOS PROCESOS VOLUNTARIOS

A) INTRODUCCIÓN

1. Caracterización temática	9
2. Clasificación de los procesos	10

B) LOS PROCESOS VOLUNTARIOS EN GENERAL

3. La llamada jurisdicción voluntaria	12
4. Las opiniones doctrinarias	14
5. Nuestra opinión	15
6. Ordenación del Código	15
a) El proceso sucesorio	16
b) El proceso de mensura	16
c) El interdicto de adquirir	16
d) La denuncia de daño temido	16
7. Otros supuestos	16

8. Diversos tipos de procesos voluntarios	16
a) Patrimoniales y extrapatrimoniales	17
b) Particulares y universales	17
c) Voluntarios puros y transformables	17
d) Otros tipos de procesos voluntarios	17
9. Las reformas y los procesos voluntarios	18

C) LOS PROCESOS VOLUNTARIOS EN PARTICULAR

10. Autorización para contraer matrimonio y cuestiones colaterales	18
a) El impedimento	19
b) La autorización	20
c) Dementes e inhabilitados	20
d) La petición y el trámite procesal	21
e) Autorización de menores e incapaces. Licencia judicial	21
f) Sentencia y recursos	22
g) Disenso (remisión)	23
11. La cuestión del abuso sexual	23
12. Tutela y curatela	26
a) Clases de tutela	26
1) Tutela dada por los padres o testamentaria	27
2) La tutela legítima	27
3) La tutela dativa	27
b) Tutelas especiales	28
c) Curadores. Clases	28
1) Curatela legítima	28
2) Curatela dada por los padres o testamentaria	28
3) Curatela dativa	29
4) Curatelas especiales	29
5) Curatela de bienes	29
d) Competencia	29
e) Intervención del juez en la tutela y la curatela	29
f) La tutela y la curatela en el CPCEN	30
1) Nombramiento y confirmación	31
2) Requirente. Legitimado	31

3) Trámite	31
4) Efectos de la designación. Cosa juzgada	31
5) Apelación	31
g) Acta	31
13. Copia de títulos	32
a) Segunda copia. Entrega directa	33
b) Actuación del juez	33
c) Competencia	35
d) Parte	35
e) Trámite	35
f) Objeto de la citación. Oposición	35
g) Citación y tipo de proceso	36
h) Certificado inmobiliario	36
i) Obligaciones pendientes. Concepto	36
j) Valor del segundo testimonio	36
k) Apelación	36
14. Renovación y reposición de títulos	36
15. Autorización para comparecer en juicio y ejercer actos jurídicos	38
a) Trámite	39
b) Competencia	39
c) Partes	39
d) Procedimiento	39
e) Tutor especial	40
f) Apelación	40
g) Litisexpensas	41
16. Examen de los libros por el socio	41
a) Exclusiones	43
b) Normativa y procedimiento	45
c) Costas	48
d) Recursos	48
17. Cuestiones relacionadas con las mercaderías	48
a) Reconocimiento de mercaderías	49
1) Pericia arbitral. Remisión	49
2) Distintos casos	49

3) Casos excluidos. Compras del Estado	50
4) Procedimiento	51
5) Medida preliminar	51
6) Sentencia. Apelación	51
b) Adquisición de mercaderías por cuenta del vendedor	52
1) Distintos casos	52
2) Requerimiento judicial. Requisitos	53
3) Sentencia y recursos	53
c) Venta de mercaderías por cuenta del comprador	53
1) Distintos casos	54
2) Procedimiento	54
18. Cancelación de documentos comerciales	54
19. Cuestiones relacionadas con las sociedades	56
a) Inscripciones de sociedades en la Inspección General de Justicia	56
b) Asamblea de accionistas	56
20. Informaciones sumarias	56
21. Cuestiones relacionadas con el nombre	57
22. Reconocimientos periciales en la Ley de Navegación	58
23. Proceso de adopción	58
24. Proceso de demencia e institutos afines	58

SEGUNDA PARTE

PROCESOS ESPECIALES PATRIMONIALES DE CONOCIMIENTO

CAPÍTULO LVI POSESIÓN E INTERDICTOS

A) LA POSESIÓN

1. Concepto. Origen	61
2. El contenido de la posesión	62
a) Los glosadores	62
b) La teoría de Savigny	62

c) La teoría de Ihering	63
d) La concepción de Saleilles	63
e) Nuestra opinión	64
3. La posesión y los derechos derivados de la misma	64
a) El derecho a la posesión	65
b) El derecho de poseer	65
c) Los derechos derivados de la posesión, del derecho a la posesión y del derecho de poseer	65

B) LOS INTERDICTOS EN GENERAL

4. La cuestión de los interdictos y las acciones posesorias	66
a) La posición dualista	66
b) La teoría monista	67
c) Cuestiones pendientes	68
5. La cuestión en los Códigos provinciales	68
a) Tesis dualista	68
b) Tesis monista	68
6. Tipos de defensas del Código Procesal. Denominaciones	69
7. Competencia	69
8. Disposiciones comunes a los interdictos	71
a) Temporalidad. Caducidad	71
b) Trámite	72
c) Naturaleza de la caducidad como defensa	72
d) Petitorio y posesorio	73
e) Tenencia y juicio posterior	73
f) Efectos de la sentencia interdictal	73
g) Los interdictos y la "acción" penal	76
9. Casos especiales	77
a) Buques	77
b) Contra actos de la administración pública	77
c) Honorarios	77
d) Recurso extraordinario	78
e) Resoluciones judiciales y sentencia	79
f) Sepulcros	79

10. Bienes comprendidos. Muebles e inmuebles.	79
11. La autodefensa.	80
12. Clases de interdictos.	81

C) INTERDICTO DE ADQUIRIR

13. Antecedentes y concepto del interdicto.	82
a) Negación del carácter de interdicto.	82
b) Nuestra opinión y la normativa legal.	83
14. Objeto.	83
15. Interpretación del artículo 607, CPCCN.	86
a) Posesión y posesión hereditaria.	86
b) Distintos supuestos del interdicto de adquirir.	87
c) Título suficiente.	88
d) Propiedad, usufructo y otros derechos reales.	88
e) Propiedad y posesión.	89
f) Posesión contra tenencia.	89
g) Tenencia contra propiedad, o usufructo, o posesión, o contra otra tenencia.	90
h) Ocupación indebida.	91
i) Título e instrumento.	91
16. La publicidad concurrente y el interdicto.	91
17. Procedimiento.	93
a) Distintos supuestos.	93
b) Proceso voluntario. Legitimados.	94
c) Escrito inicial. Contenido y fundamentos.	95
d) Motivo por el que se concurre ante la jurisdicción.	95
e) Documentos a acompañar. Condiciones de dominio. Otras pruebas.	96
18. Resolución. Cumplimiento.	97
19. Transformación del proceso, razón de ser, casos. Posesión.	98
a) Posesión.	98
1) Inicial.	98
2) Posterior.	98

b) Tenencia.	99
1) Inicial.	99
2) Posterior.	99
c) Efectos de la sentencia.	99
d) Título derivado.	99
e) Contradictorio transformado en voluntario. Medida preliminar.	100
20. Síntesis.	100
21. Anotación de litis.	101

D) INTERDICTO DE RETENER

22. Concepto, objeto y antecedentes.	101
23. Relaciones.	102
a) Relación con la acción real de mantener.	102
b) Relación con el amparo.	104
c) Relación con el interdicto de recobrar.	104
24. Requisitos.	104
a) Posesión o tenencia actual.	104
b) Caducidad.	104
c) Cosas muebles e inmuebles.	104
d) Amenaza de perturbación o perturbación.	105
25. Actos materiales.	105
a) Decisiones judiciales.	106
b) Actos administrativos.	107
c) Relaciones contractuales.	107
26. Procedimiento.	107
a) Legitimación activa.	107
b) Legitimación pasiva.	108
c) Tipo de proceso.	108
d) Objeto de la prueba.	109
e) Medidas precautorias.	110
f) Tercerías.	111
g) Sentencia.	111
h) Apelación.	112
i) Cosa juzgada. Proceso posterior.	112

E) INTERDICTO DE RECOBRAR

27. Concepto y antecedentes	112
a) Origen	113
b) Relaciones con la "acción" de despojo	113
28. Diferencias de la acción posesoria de recobrar con otros institutos	115
29. Requisitos	116
a) Temporalidad. Caducidad	116
b) Competencia	116
c) Legitimación activa	117
d) Legitimación pasiva	118
e) Posesión o tenencia actual	118
f) Cosa mueble o inmueble	118
g) Despojo total o parcial	118
h) Violencia	119
i) Clandestinidad	119
j) Abuso de confianza	120
k) Elementos que no constituyen requisitos	121
30. Cuestiones judiciales y administrativas	121
a) Cuestiones judiciales	121
b) Cuestiones administrativas	122
31. Cuestiones jurisprudenciales sobre admisibilidad e inadmisibilidad	124
a) Casos de admisibilidad	124
b) Casos de inadmisibilidad	127
32. Procedimiento	131
a) Demanda	131
b) Trámite	131
c) Pruebas	132
33. Medida cautelar. Restitución del bien	133
34. Transformación y ampliación de la demanda en interdicto de recobrar	134
a) Transformación del interdicto de retener en interdicto de recobrar	134
b) Ampliación de la demanda	135

35. Sentencia	136
a) Efectos de la sentencia	136
b) Transformación de la pretensión en daños y perjuicios	137
36. Recursos	137

F) INTERDICTO DE OBRA NUEVA

37. Concepto y antecedentes	137
a) Relaciones entre el interdicto y la acción del Código Civil	139
b) Objeto y función	140
38. Normativa procesal	141
a) Comienzo y obra terminada o próxima a su terminación	141
b) Turbación y despojo	143
39. Legitimación	144
a) Legitimación activa	144
b) Legitimación pasiva	145
40. Prueba	145
41. Medida precautoria	146
42. Sentencia	146
a) Rechazo de la pretensión	147
b) Admisión de la pretensión	151
c) Daños y perjuicios	153
d) Ejecución de sentencia	154
e) Honorarios	154
43. Recursos. Efectos de la sentencia	154
44. Obra nueva y propiedad horizontal	155
a) La pretensión fundada en el artículo 7º de la ley 13.512	156
b) La pretensión fundada en el artículo 8º de la ley 13.512	156
c) La pretensión del artículo 15 de la ley 13.512	158
d) Legitimados	158
e) Prueba y carga de la prueba	159
f) Sentencia	159
1) Corresponde la demolición	159
2) No corresponde la demolición	160
g) Costas al vencedor	161

CAPÍTULO LVII
"ACCIONES" POSESORIAS Y PROCESOS PETITORIOS.
DAÑO TEMIDO Y REPARACIONES URGENTES

A) ACCIONES POSESORIAS

1. Origen y antecedentes. Distinción actual (arts. 2468 a 2497 del Cód. Civ.)	163
2. La cuestión del procedimiento	167
a) Constitucionalidad	167
b) El tipo de proceso	169
3. Distinción entre las acciones posesorias	169
4. Objeto y aplicación de las acciones posesorias	171
a) Concepción unificadora	171
b) Cuestiones particulares de las acciones posesorias	172
c) Defensa temporaria	173
d) Medidas cautelares para el petitorio	173
e) Acciones posesorias contra el Estado	173
f) Requisitos	174
5. Síntesis. Aspectos de la pretensión posesoria de recobrar y el despojo	174

B) EL PETITORIO

6. El petitorio	175
a) El petitorio real	175
b) El petitorio personal	176
c) Otras acciones reales	176
d) Expropiación	177

C) DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO

7. Antecedentes y concepto	178
a) La reforma del Código Civil	179
b) Concepto y denominación. Denuncia	180
c) Normativa	180

8. Naturaleza	181
a) Medida cautelar	182
b) Efectos de la medida cautelar. Diversos procedimientos	183
1) Medida cautelar urgente	183
2) Procedimiento informativo sumario	183
3) Carácter del perito	184
c) Mediación obligatoria	185
9. Resoluciones judiciales. Revocatoria y apelación	185
10. Intervención de la autoridad administrativa. Competencia excluyente	185
11. Constitucionalidad	186
12. Objeto final y legitimados	187
13. Sanciones conminatorias	188

D) OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN DE REPARACIONES URGENTES

14. Concepto y requisitos	188
a) Normativa	189
b) Objeto del procedimiento	189
15. Procedimiento	190
a) Actuación extrajudicial previa. Informe técnico	190
b) Negativa de reparación	190
c) Legitimados activos y pasivos	191
d) Medidas, trabajos, allanamiento	191
e) La locación	191
f) Sentencia. Recursos	192
g) Costas	192
h) Ejecución de sentencia	193
i) Sanciones conminatorias	193
16. Propiedad horizontal	193
a) Cargas e intereses	194
b) Alcance de la responsabilidad del copropietario	194
c) Diferencia con otras pretensiones	195

CAPÍTULO LVIII
CUESTIONES RELATIVAS A LA PROPIEDAD
MENSURA Y DESLINDE. DIVISIÓN DE COSAS COMUNES.
JUICIOS DE MEDIANERÍA. PROCESO DE USUCAPIÓN

A) MENSURA

1. Concepto	197
2. Antecedentes y normativa actual	199
3. Mensura judicial. Diferencia con el deslinde y el amojonamiento	201
4. Clases	201
5. Competencia	202
6. Tasa de justicia	202
7. Normativa complementaria	202
a) Ley 14.159 (art. 12)	202
b) Decreto 17.389/53 (art. 48, f)	202
c) Decreto 10.028/57. Reglamento Nacional de Mensuras	202
Capítulo I – <i>Disposiciones generales</i>	203
Capítulo II – <i>Clasificación de las iteraciones de agrimensura</i>	203
Capítulo III – <i>Trámite, examen y registro de mensura</i>	204
Capítulo IV – <i>Normas para mensuras judiciales</i>	208
Capítulo V – <i>Normas para mensuras particulares</i>	216
Capítulo VI – <i>Normas de carácter común para mensuras judiciales y particulares</i>	221
8. Efectos de la mensura	236
9. Solicitud de mensura	237
a) Requisitos de la solicitud	237
b) Profesional a cargo de la mensura	238
c) Perito agrimensor	239
d) Rechazo <i>in limine</i>	239
10. Procedimiento respecto de la petición	239
a) Generalidades, designación del perito	240
b) Edictos	240
c) Intervención de la Oficina Topográfica	240

11. Trámite posterior	241
a) Integración documental al expediente y notificación de la Oficina Topográfica	241
b) Citación a los colindantes. Circular	241
c) Anticipación suficiente	242
d) Notificación en la persona, o en su representante. Forma	242
e) Identificación del agrimensor	243
f) Propiedades fiscales	243
g) Aviso al peticionario	243
12. Oposiciones	243
13. Realización de la mensura	244
a) Postergaciones. Suspensión de la mensura	245
b) Ausencia del profesional	245
c) Continuidad de la actuación	245
d) Linderos. Citación	246
e) Intervención de los interesados	247
f) Aportación de títulos	248
g) Mojones	249
14. Acta y trámite posterior	249
a) Contenido general	250
b) Normativa procesal	250
c) Circular	251
d) Función de la Oficina Topográfica	251
e) Demora injustificada. Daños y perjuicios	251
15. Dictamen técnico administrativo	252
a) Aprobación de la mensura	252
b) Honorarios de abogados y procuradores	253
c) Honorarios del agrimensor	253
d) Costas	254
e) Homologación de la mensura particular	254
16. Defectos técnicos	255
a) Normativa procesal	255
b) Tipos de oposición	255
1) Antes de realizar la mensura	255

2) Durante el acto de mensura	256
3) Mensura anticipada	256
4) Mensura como prueba	256

B) DESLINDE

17. Concepto	256
18. Competencia y naturaleza de la acción	257
19. Requisitos	257
20. Procedimientos regulados	258
21. Prescripción	259
22. Legitimación activa y pasiva	259
23. Diferencia con la reivindicación	259
a) Presupuesto	259
b) Facultades del juez	260
c) Nuestra opinión	260
24. Acción (pretensión) contra el Estado	260
25. Deslinde judicial	261
26. El proceso	261
a) Demanda	262
b) Traslado. Actitud del demandado	262
c) Allanamiento. Mensura. Otras pruebas	262
27. La sentencia de deslinde	263
a) Diversas variantes de la sentencia	263
b) Carácter	263
c) Costas	264
d) Honorarios	264
e) Deslinde y cosa juzgada. Relación con la reivindicación	264
28. Ejecución de la sentencia que dispone el deslinde	265

C) DIVISIÓN DE COSAS COMUNES

29. Dominio y condominio. Conceptos. Diversos casos	265
30. Tipo de proceso	268
a) Competencia y tasa de justicia	268
b) Oportunidad. Indivisión	269

c) Otros casos de condominio. Remisión	270
d) Sentencia declarativa. Pretensión	270
31. Demanda y oposición. Allanamiento	271
a) Litisconsorcio y cuestiones	271
b) Allanamiento parcial	272
c) Reconvención	273
d) Demanda conjunta	273
e) Documentos y prueba	274
f) Costas. Honorarios	274
32. Casos especiales	277
a) Compraventa	277
b) Sucesión	277
c) Sociedad conyugal	277
33. Ejecución de sentencia	278
a) Peritos	278
b) Tasador. Partidor o martillero	279
c) Forma de la división	280
d) Reglas del juicio ejecutivo. Remisión	281
e) Costas de la ejecución	282
f) Condómino locatario	282
g) Acuerdo de partes	283
h) Venta privada	283
34. La división extrajudicial	283

D) MEDIANERÍA

35. Concepto	285
a) Tipo de acción	286
b) Del tipo de muros o paredes	287
c) Cerramiento forzoso	287
d) Obligación de contribuir en la medianera	288
e) Abandono y renuncia	289
f) Monto que debe pagarse	290
36. El proceso	290
a) Mediación y proceso	290

b) Legitimación	291
c) Los hechos de la demanda	292
d) Excepciones	293
e) Prueba	294
f) Sentencia	295

E) LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EL PROCESO DE USUCAPIÓN

37. Concepto y antecedentes. Estado actual	295
a) El sistema romano	296
b) Fundamentos	296
c) La usucapión y la dimensión social	297
38. El Código Civil	298
39. La ley 14.159	299
a) Normativa y alcances provinciales	299
b) Prescripción adquisitiva como defensa	300
c) Usucapión por parte del Estado	300
40. Usucapión mobiliaria	301
41. El proceso de usucapión	303
a) Procedimiento	304
b) Legitimados	304
c) Demanda	305
d) Traslado	306
e) Prueba	306
f) Sentencia e inscripción	309
g) Costas	310
42. Prescripción adquisitiva corta	310

APÉNDICE

43. Ley 14.159 de Catastro Nacional. Prescripción adquisitiva de inmuebles	311
44. Ley 26.209. Ley Nacional de Catastro	317

**CAPÍTULO LIX
RENDICIÓN DE CUENTAS. CONSIGNACIÓN**

A) RENDICIÓN DE CUENTAS EN GENERAL

1. Concepto y objeto	323
a) Objeto	323
b) En dinero o en especie	324
2. Las partidas de cuenta	325
3. El balance, diferencia con la cuenta	325
4. Las reglas contables	326
5. Los criterios de valoración. Rendición de cuentas y emergencia económica	327
6. Distintos supuestos en la rendición de cuentas	328
a) Judiciales y extrajudiciales	328
b) Administrativas y de gestión del Estado	329
7. La rendición de cuentas desde el punto de vista jurídico. Etapas ...	330
8. Liberación de rendir cuentas	331
9. Sanciones penales	331
10. Casos en que se debe rendir cuentas	332
a) Administraciones en general	332
b) Administración judicial	332
c) Cobranza	333
d) Comerciantes en general	333
e) Comisión	333
f) Concurrencia con el condominio	334
g) Curatela	334
h) Depósito	334
i) Gestión de negocios	334
j) Intermediarios	335
k) Locación de obra	335
l) Locación de servicios	335
m) Mandato	335
n) Martillero	336
ñ) Principal y habilitado	336
o) Propiedad horizontal	336

p) Sociedades en general	337
q) Sociedades de hecho	338
r) Sociedades. Sucesores	338
1) Sociedad de responsabilidad limitada	338
2) Sociedad en comandita	339
s) Sociedad conyugal	339
t) Sucesión	339
u) Tutela	340
v) Otros supuestos	340

B) RENDICIÓN DE CUENTAS EN PARTICULAR

11. Concepto. Etapas de la rendición	342
12. Obligación de rendir cuentas	344
a) Mediación obligatoria	345
b) Tipo de proceso	346
c) Traslado	346
d) Actitud del demandado	347
e) Allanamiento	348
f) Prueba	348
g) Acumulación de pretensiones sobre rendición de cuentas	349
13. Trámite por incidente. Razón de ser	349
a) Casos	349
b) Procedimiento	350
14. Incidente con cuenta provisional	350
a) Oposición	351
b) Normativa	351
c) Adecuación del procedimiento incidental	351
d) Prueba. Carga	352
15. Prueba. Documentación. Justificación de partidas	352
a) Antecedentes y requisitos	353
b) Operación. Partida y comprobante	353
c) Explicaciones	354
d) Justificación de partidas. Casos excluidos	355

e) Oposición	356
f) Rendición en especie	357
16. Sentencia	358
a) Carácter declarativo	358
b) Tipo de resolución	358
c) Variabilidad del sistema	358
d) Costas y honorarios	359
e) Saldos reconocidos	359
17. Demanda por aprobación de cuentas. Objeto	359

C) PROCESO DE PAGO POR CONSIGNACIÓN

18. Concepto	361
a) Tipos	361
b) Caracteres	362
1) El pago debe ser judicial	362
2) El proceso debe ser contencioso	362
3) Es un remedio de carácter excepcional	362
4) Es facultativo	363
19. Diferencia con otras figuras jurídicas	363
a) El mandato comercial	363
b) La consignación cambiaria	364
20. Contenido de la pretensión	366
21. Deudor moroso	370
22. Procedimiento	371
a) Competencia. Fuero de atracción del sucesorio	371
b) Mediación	371
c) Proceso aplicable	372
d) Demanda	372
e) Actitud del demandado	373
f) Traslado	374
g) Prueba	374
h) Sentencia	374
1) Efectos	375
2) Costas	376
23. La cuestión de la acumulación	376

**CAPÍTULO LX
PROCESO DE DESALOJO**

A) CUESTIONES GENERALES

1. Concepto	379
a) Naturaleza y alcances de la pretensión	379
b) El esquema normativo	382
c) Competencia	383
d) Bienes comprendidos	385
2. Evolución histórica. Estado actual	386
3. Tipo de proceso	391
4. Sujetos	394
a) Legitimados activos	394
b) Posesión y propiedad	397
c) Legitimados pasivos	398
d) Subinquilinos	402
e) Fiador	403
5. Acumulaciones	404
a) Desalojo, consignación y otros supuestos	404
1) Procedencia	404
2) Improcedencia	406
b) Soluciones posteriores a la ley 21.342	406
c) Proceso sucesorio	408
d) Desalojo, concursos y quiebra	408
e) Reconvencción	410

B) NORMAS COMPLEMENTARIAS

6. Planteo general	411
7. El régimen de la ley 21.342. Su ultraactividad	412
a) Convenios de desocupación	414
1) Celebración posterior al contrato	414
2) Contraprestación	415
b) Homologación. Tipo de resolución	416
1) Convenios en escritura pública	417

2) Convenios homologados, Sublocatarios y ocupantes	418
3) Apelabilidad de la homologación	418
c) Acogimiento a plazos legales	418
d) Recuperación del inmueble abandonado por el inquilino	418
1) Concepto de abandono	419
2) Tipos de abandono	420
3) Persona que hace las veces del inquilino	420
4) El trámite	420
5) Recaudos de la jurisdicción	421
6) Algunos indicios que presuponen el abandono	421
e) Normas derogadas de la ley 21.342	421
8. El sistema de la ley 23.091. Intimación previa	422
a) Instrumentación del contrato	422
b) Plazos	423
c) Ajustes	424
d) Fianzas o depósitos en garantía	424
e) Intimación previa	425
f) Períodos de pago	426
g) Pagos anticipados	427
h) Resolución anticipada	427
i) Continuadores del locatario	427
j) Promoción de locaciones destinadas a vivienda	427
k) Sanciones y cuestiones complementarias	428
l) Balance general	428

C) EL PROCESO

9. Notas previas	429
a) Intimación previa	429
b) Mediación	429
c) Acumulaciones diversas	429
d) Tasa de justicia	429
e) Contrato de locación	429
1) Concepto	429
2) Elementos esenciales	429

3) Caracteres distintivos	430
4) Perfeccionamiento	430
5) Forma	430
6) Plazos	430
10. La demanda. Subinquilinos y ocupantes	431
11. La pretensión y las causales de desalojo	433
a) Causales enumeradas en el Código Civil en el título de la locación	434
b) Causales contenidas en otras normas del Código Civil y leyes complementarias	434
c) Causales convencionales	434
d) Causales con tratamiento especial en el CPCCN	435
12. Desalojo por intrusión	435
a) Entrega del inmueble al accionante	435
b) Oportunidad. Traba de la litis	436
c) Intrusión y usurpación	437
d) Anticipación de la tutela. Contracautela	439
e) Facultades del tenedor	440
f) Reconocimiento judicial	440
13. Entrega inmediata por falta de pago o vencimiento de contrato	440
a) Remisión al procedimiento de usurpación	442
b) Caucción	443
c) Sanciones	443
d) Recurso	443
e) Facultades del locador recuperante	443
f) Falta de pago de prestaciones anexas al alquiler	445
g) Reconocimiento judicial	446
14. Reconocimiento judicial previo al traslado de la demanda	446
a) Carácter de la medida	447
b) Procesos a los que alcanza	447
c) El reconocimiento en las causales de cambio de destino, deterioro del inmueble, obras nocivas o uso abusivo o deshonesto	447
d) El reconocimiento en la causal de falta de pago y vencimiento del contrato	447

15. Traslados y notificaciones	448
a) Domicilios diversos del demandado	448
1) Prioridad de domicilios	449
2) Edificio habitado	450
3) Modificación del sistema general de notificación	450
b) Localización del inmueble	450
1) Reglas para la ubicación del inmueble	451
2) Ubicación del demandado	452
3) Notificación	452
4) Sanción	452
16. Deberes y facultades del notificador	452
a) Normativa	453
b) Momento en que deben presentarse los subinquilinos	454
c) Obligación de notificación e información	455
1) Notificación	455
2) Información	455
d) Deber de identificación	456
e) Unidad temporal en el acto. Sublocatarios u ocupantes ausentes	456
f) Carácter de la notificación	456
17. Contestación de la demanda	457
a) Falta de contestación y rebeldía	457
b) Reconvención	458
c) Excepciones previas	458
18. Subinquilinos	459
a) Oportunidad de presentación de subinquilinos u ocupantes	459
b) Defensas y pruebas de subinquilinos y ocupantes	460
c) Continuadores de la locación	461
d) Litisconsorcio	461
19. Prueba	462
a) Medios de prueba	462
b) Carga de la prueba	464
c) Limitación probatoria	465
d) Falta de pago. Periodos e intimación	467
e) Cuestión de puro derecho	467

20. Sentencia	468
a) Plazos para desocupar	468
b) Momento en que se comienza a contar el plazo	469
c) Casos en que la ley establece otro plazo	470
d) Carácter del plazo	470
e) Costas	471
f) Efectos de la sentencia. Modificación de la causal	471
g) Mejoras	472
21. Ejecución de la sentencia	473
a) Alcance de la sentencia	473
b) Entrega de las llaves	475
c) Derecho de retención	475
22. Recursos	476
a) Apelación	476
b) Recurso de nulidad	476
c) Aclaratoria	477
d) Recurso extraordinario y sentencia arbitraria	478
23. Modos anormales de terminar los procesos en el desalojo	479
24. Los efectos de la sentencia de desalojo contra subinquilinos y ocupantes	479
a) Las decisiones jurisprudenciales en las leyes de emergencia ...	480
b) Fundamentos en el Código Civil	481
c) Defensa en juicio	481
d) Ocupantes posteriores a la notificación de la demanda	482
25. Lanzamiento contra el Estado	483
26. Honorarios	484
27. Cosa juzgada	485
28. Condena de futuro	486
a) Tipos legales	487
b) Naturaleza	489
c) Condenas de futuro típicas y atípicas	490
d) Tiempo de anticipación para promover la demanda	490
e) Plazo del desahucio	491
f) Costas	491
g) Constitucionalidad	492

29. Leasing	493
30. Reglamento para la Organización y Funcionamiento de la Oficina de Notificaciones para la Justicia Nacional y Federal (Ac. CSJN 19/80)	493

CAPÍTULO LXI

PROCESOS DE ALIMENTOS Y DE LITISEXPENSAS

A) GENERALIDADES

1. Complejidad y amplitud de la materia	521
2. Fuentes del deber alimentario	521
a) La ley	521
b) La voluntad de las partes	522
3. Concepto. Legitimados pasivos	522
4. Los alimentos y la cuestión psicológica	528
a) El conflicto	528
b) Los elementos base del conflicto	529
5. La mediación "obligatoria" en el proceso de alimentos	529
6. Alimentos entre cónyuges	531
7. Convenios internacionales sobre alimentos	531

B) EL PROCESO DE ALIMENTOS EN EL SISTEMA NACIONAL

8. Nociones	531
a) Las normas de la ley de fondo	531
b) La normativa procesal	532
c) Vías para su fijación	532
d) El título alimentario	533
9. Contenido del pedido de alimentos	533
10. Alimentos provisorios. Tutela anticipada	535
11. Medidas cautelares	537
12. La audiencia preliminar	538
a) Relaciones y alcance de la audiencia preliminar	539

b) Incomparecencia injustificada del demandado a la audiencia	540
c) Incomparecencia del actor a la audiencia	541
d) Incomparecencia justificada	541
13. Defensa del alimentante	542
14. La prueba	544
15. Sentencia	546
a) Monto de los alimentos	546
b) Pensión periódica	547
c) Problemas diversos en cuanto al cuántum de la cuota	547
d) Costas y honorarios	548
16. Actualización de alimentos	548
a) La regla del CPCCN	548
b) La indexación	549
c) Pesificación	550
17. Alimentos atrasados	551
a) Cuota suplementaria	551
b) Pago directo de gastos por el alimentante	552
c) Caducidad	553
d) Excepciones a la caducidad	554
e) Prescripción	554
18. Compensación alimentaria	554
19. Régimen de percepción. Apoderados	556
20. Recursos	557
a) Modificación de la sentencia en la Alzada	558
b) Recurso extraordinario	560
21. Ejecución de la sentencia de alimentos	561
a) La normativa	562
b) Excepciones	562
c) Embargo ejecutorio y otras medidas cautelares	563
22. La modificación o cesación de los alimentos	563
a) Aumento	564
b) Aumento provisional	565
c) Reducción	565
d) Cese	565

e) Normativa	566
f) Prueba	566
g) Retroactividad	567
23. Algunas particularidades de los distintos tipos alimentarios	567
a) Contratos	567
b) Daños y perjuicios	567
c) Concursos y quiebras	569
d) Testamento	569

C) LITISEXPENSAS

24. Concepto y naturaleza de las litisexpensas	570
a) Requisitos del requerimiento	570
b) Exclusiones	571
c) Normativa legal	571

D) SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO ALIMENTARIO

25. Sanciones generales	572
26. Registro de deudores morosos	572
27. El régimen penal de los alimentos	573

TERCERA PARTE

PROCESOS EJECUTIVOS ESPECIALES

CAPÍTULO LXII

INTRODUCCIÓN A LAS EJECUCIONES ESPECIALES

A) CUESTIONES INTRODUCTORIAS

1. Características particulares de las ejecuciones especiales	581
2. Leyes de fondo de carácter procesal	584
3. Cuestiones tratadas dentro de las ejecuciones especiales y otras materias	587

4. Síntesis de las reglas básicas en las ejecuciones especiales	587
a) Legitimación sustancial	588
b) La causa	588

B) FUERO DE ATRACCIÓN EN EL CONCURSO Y LA QUIEBRA

5. Fuero de atracción en concursos y quiebras	588
a) Aparente razón de la reforma	589
b) Aplicabilidad inmediata	590
c) Oportunidad de aplicación	590
1) Llamado de autos para sentencia	591
2) Créditos por pronto pago	592
3) Opción por la verificación	593
4) Plazo	593
d) Función del síndico	595
5.1. Concurso preventivo	595
a) Suspensión del proceso	597
b) Juicios de contenido patrimonial	597
c) Período por el que corresponde considerar el concurso preventivo	598
5.2. Procesos excluidos del fuero de atracción	599
a) Procesos de expropiación	599
b) Acreedores por créditos posteriores	599
c) Procesos que se funden en las relaciones de familia	599
d) Ejecuciones de garantías reales	600
1) Facultades del juez del concurso	601
2) Modificación de la sentencia sobre la ejecución por el juez del concurso	602
3) Levantamiento de la inhibición y las medidas cautelares del concurso al solo fin de escriturar	603
e) Procesos de conocimiento en trámite	603
f) Los juicios laborales	604
g) Pronto pago	605
h) Concursado litisconsorte pasivo necesario	605
i) Desalojo	606

j) Arbitraje	607
k) Requisito general. Verificación de créditos	607
1) Procesos en trámite	607
2) Efectos del acuerdo	608
5.3. Medidas de ejecución	609
5.4. Medidas cautelares	610
5.5. Ejecuciones en remate no judicial	612
5.6. El fuero de atracción en la quiebra	612
a) Cuestiones económicas de familia	613
b) Principio general de la quiebra	614
c) Obligación de la verificación	614
d) Fallido codemandado, litisconsorcio pasivo necesario	615
e) Concurso especial	615
5.7. Trámite verificadorio	615

C) LOS PAPELES DE COMERCIO CAMBIALES Y EL SISTEMA PROCESAL

6. Los papeles de comercio y el proceso documental	625
7. El sistema argentino	626
a) Letra de cambio y pagaré	628
b) La factura de crédito	630
c) Cobranza bancaria de factura de crédito	633
d) El cheque	634
e) El cheque financiero	637
f) La cuenta corriente bancaria	639
8. Otros instrumentos comerciales ejecutables	640
a) Warrants	640
b) <i>Commercial papers</i> . Obligaciones negociables	642
c) Debentures	644
9. Jurisprudencia sobre cuestiones particulares de los documentos cambiarios	645
9.1. Letra de cambio y pagaré	645
a) Recaudos previstos en la ley de fondo. Validez del pagaré y de la ejecución	645
b) Habilidad del título. Legitimados	647

c) Carácter de simples quirógrafos.....	648
d) Representantes, oportunidad de denunciarlos.....	649
e) Carga probatoria de la presentación al cobro.....	651
f) Falta de presentación al cobro.....	651
g) Endoso por el fallido.....	651
h) Transferencia por vía de fideicomiso.....	652
i) Consignación.....	653
j) Fianza.....	654
k) Abuso de firma en blanco.....	655
l) Prescripción.....	656
9.2. La cuenta corriente bancaria.....	656
a) Régimen legal.....	656
b) Cuenta no operativa.....	657
c) Requisitos.....	658
d) Comunicación al cliente.....	659
e) Discusión sobre el saldo. Procedencia e improcedencia.....	659
f) Discusión sobre la existencia de la cuenta.....	660
g) Causa de la obligación.....	661
h) Ordinarización del juicio ejecutivo y defensa en juicio.....	662
i) Juicio ordinario posterior.....	663
j) Funcionarios firmantes del saldo de la cuenta.....	663
k) Notificación al domicilio real.....	664
l) Embargos al titular de la cuenta.....	664
m) Mora en cuenta corriente bancaria.....	664
n) Nulidad.....	665
ñ) Bien de familia.....	665
o) Fianza.....	666
9.3. Cheque.....	667
a) Generalidades.....	667
b) Rechazo. Protesto.....	667
c) Modificaciones al cheque.....	668
d) Endoso posterior al rechazo bancario.....	668
e) Inhabilidad de título.....	668
f) Pérdida o extravío.....	668

g) Ejecución contra cotitular de cuenta corriente bancaria.....	669
h) Cheque postdatado.....	669
i) Prueba de confesión. Valor por falta de endoso.....	669
j) Enriquecimiento sin causa.....	669
k) Cheque de pago diferido. Domicilio para su ejecución.....	669
9.4. Tarjeta de crédito.....	670

**CAPÍTULO LXIII
LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA**

**A) CUESTIONES GENERALES Y
DISTINTOS SISTEMAS HIPOTECARIOS**

1. Concepto. Derechos que surgen de la hipoteca. Obligaciones garantizables.....	673
a) Clasificación de los derechos reales.....	673
b) Obligaciones que puede afianzar la hipoteca.....	674
c) La especialidad del crédito.....	675
d) Hipotecas abiertas.....	676
e) Derechos que confiere la hipoteca.....	678
f) Convenciones no admitidas.....	680
g) Deudor y garante.....	681
2. Trámites irrenunciables. Remisión.....	682
3. Pagarés hipotecarios.....	683
a) Fuente normativa de los pagarés.....	683
b) Integración del título ejecutivo.....	684
c) Ventajas de los pagarés.....	684
d) Transmisión de los pagarés y ejecución de los mismos.....	685
e) Legislación provincial.....	686
f) Los pagarés en la ley 24.441.....	686
4. Cuestiones de competencia en la hipoteca.....	687
a) Competencia por fuero y por materia.....	687
b) Cuestión en la competencia nacional.....	688
c) Desplazamiento. Fuero de atracción.....	690
5. Los acreedores hipotecarios frente al juicio ejecutivo.....	691

6. Ejecuciones aeronáutica y naval	694
a) La hipoteca aeronáutica	694
b) La hipoteca naval	695
7. Ejecución pura (monitoria)	696
a) El Banco Hipotecario Nacional	696
b) El Banco de la Nación Argentina	697
c) Las normas de la Carta Orgánica del Banco Hipotecario Nacional	697

B) LA EJECUCIÓN ESPECIAL DE LA LEY 24.441

8. El sistema hipotecario y su ejecución	701
a) La ejecución especial. Letras hipotecarias	702
b) Competencia en la ejecución de letras	703
c) Alcance del procedimiento	703
d) Mora. Intimación. Carácter	704
e) Presentación judicial. Requisitos. Tasa de justicia	704
f) Verificación, intimación	705
g) Lanzamiento	705
h) Excepciones, defensas, recursos	706
i) Facultades del acreedor	706
j) Orden particular de venta	707
k) Notificación del deudor, el propietario y otros titulares de derechos reales	707
l) Base de la subasta. Contenido de los avisos	707
m) Realización de la subasta. Liquidación	708
n) Depósito. Rendición de cuentas	708
ñ) Traslado	708
o) Remate fracasado. Bases. Adquisición por el acreedor	708
p) Fracaso del remate por falta de pago de la totalidad del precio por el comprador	708
q) Perfeccionamiento de la venta. Pago directo al acreedor	708
r) Remanente y pago habiendo varios acreedores	709
s) Tradición, desposesión, protocolización. Levantamiento de embargos e inhibiciones	709

t) Deudas anteriores por impuestos, tasas y contribuciones	709
u) Impugnación posterior	710
v) Sanciones	710
w) Recuperación de la propiedad	711
x) Precio inferior a la deuda. Precio inferior al de plaza. Quita.	711
9. Precisiones terminológicas y críticas al sistema de la ley 24.441 ...	711

C) SUSPENSIÓN DE LAS EJECUCIONES

10. La cuestión	713
a) La legislación	713
b) La jurisprudencia	714
1) Acreedores de bancos y acreedores particulares	715
2) Improcedencia ante sentencia que dispone el esfuerzo compartido	716
3) Inaplicabilidad frente a sentencias firmes	717
4) Ejecución parcial	717
5) Inconstitucionalidad	718
6) Constancia en el expediente del ejercicio de la opción. Desalojo dejado sin efecto	719
7) Exclusión de casos no comprendidos en la ley	721
8) La cuestión en la Provincia de Buenos Aires	722
11. Suspensión de ejecuciones y tratamiento de cuestiones constitucionales. El fallo "Massa"	724
12. La suspensión de la ley 26.167	726

LEY 26.167

Del principio de interpretación de las normas de emergencia pública	727
Del procedimiento especial	728
Interpretación y aplicación del fondo fiduciario. Ley 25.798	731
Disposiciones generales	731
13. El nuevo sistema mendocino	732

CAPÍTULO LXIV
LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA TÍPICA DE
INMUEBLES Y MODELO DE LA LEY 24.441

A) EL SISTEMA GENERAL TRADICIONAL
DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1. Conceptos preliminares	735
2. La "acción" hipotecaria	736
a) El título. Principio de indivisibilidad de la hipoteca	737
b) Acumulación	738
c) La consignación y la ejecución hipotecaria. Mediación	739
d) Fiadores	741
e) Interpelación	741
f) Otros caracteres de la hipoteca	742
3. Medidas cautelares y medida cautelar innovativa contra la ejecución hipotecaria	742
4. Hipoteca combinada con otros títulos ejecutivos. Caso de varios acreedores. Testimonios	744
5. Hipoteca e intereses	745
6. Hipotecas indexadas. Ley 21.309	747
7. La demanda	748
a) Legitimación pasiva. Deudor del mutuo y garante hipotecario ..	748
b) Aspectos documentales	749
8. Los pasos de la ejecución	751
a) Intimación de pago	752
b) El embargo	752
c) Inhibición	754
9. Despacho de la ejecución. Embargo, intimación de pago y citación de remate	755
10. Informe del Registro de la Propiedad Inmueble	757
11. El mandamiento. Domicilio de la notificación	757
12. Nulidad de la escritura hipotecaria. Regla o principio de especialidad	760
a) La especialidad y la nulidad	760
1) Redargución de falsedad	762
2) Criterio amplio. Oposición con las excepciones	763

b) Nulidad de la hipoteca y nulidad del mutuo	764
c) Privilegios exorbitantes	765
d) Nulidad sustancial, excepciones y finalidad	765
13. Excepciones. Ámbito	765
a) Fundamento de las limitaciones	766
b) Limitaciones convencionales	766
c) Exclusiones	767
d) Excepción a las exclusiones	768
e) Normativa	768
f) Variantes en los Códigos provinciales	768
g) Reglas generales y reglas propias	769
h) Efectos. Vía ejecutiva	769
14. Inhabilidad de título. Falta de legitimación para obrar	769
15. Falsedad	776
16. Acumulación y litispendencia	776
17. Prescripción	777
18. Pago	778
19. Quita, espera, remisión y otras	780
20. Nulidad	781
21. Intereses	781
22. Inconstitucionalidad	782
23. Renunciabilidad de excepciones	782
24. Prueba de las excepciones	783
25. Alcance de la sentencia	783
a) Mora	784
b) Cosa juzgada	784
c) Prioridad en los pagos. Privilegios	784
d) Costas	785
e) Acreedor hipotecario e inquilino	785
26. La cancelación de hipoteca y el artículo 3196 del Código Civil	786
27. La etapa ejecutoria en la ejecución hipotecaria	787

**B) NUEVO SISTEMA DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA
DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN EL ÁMBITO NACIONAL**

28. Modificación del régimen de ejecución de sentencia de remate en las ejecuciones hipotecarias en el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	787
29. Ámbito de la norma	789
30. Constatación. El escribano. Colaborador judicial. Escribano de extraña "jurisdicción"	793
31. El escribano	794
a) Facultades	794
b) Funciones	795
c) Dudas y cuestiones	795
1) Actas	795
2) Depósito oneroso	795
32. Intimación y desalojo	795
a) Naturaleza del plazo	796
b) ¿Qué pasa con los locatarios?	796
c) ¿Qué pasa con los usucapientes?	797
d) ¿Qué sucede cuando existe comprador con boleto de compraventa?	797
e) Inquilinos y ocupantes	799
f) Inconstitucionalidad del lanzamiento anticipado	799
33. Honorarios del escribano y otros gastos	801
34. Actividades del acreedor y designación del martillero. Subasta. ...	802
a) Martillero	802
b) Informes e intimaciones	802
c) Compraventa en comisión	803
35. Perfeccionamiento de la venta y pago al acreedor	804
36. Entrega de la tenencia al comprador. Protocolización de las actuaciones	805
37. Limitaciones a la actuación del comprador, deudor y terceros. Sistema monitorio. Excepciones	806
38. Sobreseimiento del juicio ejecutivo	808
39. Impugnaciones posteriores. Responsabilidad por daños y perjuicios	808
40. Indisponibilidad de fondos. Caución	809

41. Procedimiento para la entrega del inmueble en los casos en que el desahucio no es procedente.	810
42. Intervención del Defensor Oficial	810
43. La cuestión del embargo ejecutivo	810
44. El cumplimiento de la sentencia de remate en la hipoteca en las provincias	810

C) TERCER POSEEDOR

45. Concepto, deberes y derechos	811
a) Trámite previo	812
b) Normativa procesal	813
c) Derechos del tercer poseedor en el proceso	813
d) Derecho a reparación de perjuicios	814
e) Existencia de varios inmuebles	814
f) Deberes del tercer poseedor. Limitación a sus actos	814
g) Consecuencias de la expropiación del tercer poseedor	815
h) Extensión a otros supuestos	815
i) Locatario	815
j) Adquirente por boleto de compraventa	815
46. El tercer poseedor en el régimen de la ley 24.441	816
a) Sistema	816
b) Excepciones, defensas, recursos	816

CAPÍTULO LXV

LA EJECUCIÓN PRENDARIA

A) DE LOS DISTINTOS TIPOS DE PRENDA

1. Concepto de prenda. Diversas acepciones	819
a) Concepto	819
b) Formas	820
c) Tipos de prenda	820
d) Seguro sobre la prenda	820
2. Competencia	821
a) Comercial	821

b) Civil	822
c) Federal	822
d) Desplazamientos	822
e) Desplazamiento territorial	822
3. Las prendas con desplazamiento	823
3.1. La prenda civil	823
a) Créditos, o acciones industriales o comerciales que no sean negociables por endoso	824
b) Ángulo contractual	824
c) Posesión	825
d) Caracteres	825
e) Indivisibilidad	825
f) Cosas muebles	825
3.2. Ejecución de la prenda civil	825
a) Requisitos generales	825
b) Derechos del acreedor respecto de la prenda	826
c) Normativa procesal	827
d) Excepciones comprendidas	827
e) Extinción de la prenda por extinción de la obligación principal	827
3.3. La prenda comercial	828
a) Documento	828
b) Títulos negociables	828
c) Warrant	829
3.4. Ejecución de la prenda comercial	829
4. La prenda naval	830
5. La prenda agraria	831
6. Acreedores privilegiados y venta extrajudicial de bienes	832
a) Fundamentos de la norma	832
b) Sociedades extranjeras	833
c) Procedimiento	834
7. La "ejecución" administrativa (o ejecución pura) en la Ley de Prenda con Registro	834
a) Cuestiones del deudor	835

b) Venta extrajudicial	836
c) Embargo de bienes, concurso, incapacidad o muerte del deudor	836
d) Terceros	837
e) Reclamos restantes	838
f) Audiencia de conciliación	838

B) LA PRENDA CON REGISTRO

8. Concepto. Inconstitucionalidad de algunas normas. Legitimación	839
9. Tipos y requisitos de la prenda en la Ley de Prenda con Registro	840
10. Obligados al pago	841
11. La ejecución de prenda con registro	842
a) Normativa del CPCCN	842
b) El certificado	843
c) Demanda y despacho de la misma	843
d) Domicilio a los fines de la citación	844
e) Defensor oficial	844
f) Título prendario y título ejecutivo	845
g) Terceros	846
12. Medidas cautelares y ejecutorias	846
a) Secuestro	847
b) Carácter de la medida cautelar	848
c) Medida cautelar genérica y medida cautelar innovativa	850
13. Excepciones. Oposición y trámite	852
a) Incompetencia de jurisdicción	852
b) Falta de personería	852
c) Litispendencia y consignación	853
d) Transformación de la demanda	853
e) Renuncia del crédito o del privilegio prendario por parte del acreedor	854
f) Pago	854
g) Caducidad de la inscripción	854
h) Nulidad del contrato de prenda	856

i) Reglas generales para las excepciones:	857
j) Concordancia de excepciones entre la distinta normativas. Otras excepciones. Excepciones excluidas	857
14. Sentencia. Intereses. Pesificación	858
15. Recursos. Plazo	860
a) Plazo de gracia	861
b) Recurso de nulidad	861
16. Continuidad del proceso y fuero de atracción	861
17. Subasta. Martillero	862
18. Adquisición de bienes por el acreedor	863
19. Beneficios y privilegios	864
20. Liquidación y preferencias	864
21. Pagarés prendarios	865
22. Caducidad de instancia	866

CAPÍTULO LXVI

LA EJECUCIÓN COMERCIAL Y LA EJECUCIÓN FISCAL

A) LA EJECUCIÓN COMERCIAL

1. Ámbito de la ejecución	869
2. Las referencias provinciales	870
3. Sobreestadías	871
4. Competencia	872
5. Prescripción	872
6. El fletamento y el flete	873
7. Acción ejecutiva por la entrega de carga	874
8. Título ejecutivo por fletes. Promoción del proceso	875
a) La carta de porte	876
b) El juicio ejecutivo	876
c) Sujetos	877
9. La cuestión del transporte terrestre	877
a) El transporte en el Código de Comercio	877
b) Transporte ferroviario	878
c) Transporte automotor	878
d) El transporte multimodal de mercaderías	879

10. El precio del contrato y su ejecución	880
11. Los documentos en el Derecho Aeronáutico	881
12. El trámite y las excepciones	881

B) LA EJECUCIÓN FISCAL

13. Cuestiones generales. Ámbito del proceso. Los sistemas provinciales	882
14. Fundamento y procedencia	884
15. Título	886
16. Forma del título y su fuerza ejecutiva	887
17. Sujetos activo y pasivo	888
18. El domicilio	889
a) Ley 11.683, artículo 3°	889
b) Resolución general AFIP 2109/2006	892
19. Organización judicial y competencia. Tribunales especiales	901
20. El procedimiento nacional en materia de ejecuciones fiscales	902
a) Regla general	903
b) Artículo 92 (Título)	903
c) Citación de venta y excepciones	903
Comentario	904
1) Pago	904
2) Espera documentada	905
3) Prescripción	906
4) Inhabilidad de título	907
5) Otras excepciones	909
d) Inaplicabilidad de las normas de la ley 19.983	910
Comentario	911
e) Naturaleza de la ejecución fiscal	911
Comentario	911
f) Habilidad de los pagos	912
Comentario	913
g) Nulidad de la sentencia del Tribunal Fiscal de la Nación	913
Comentario	913
h) Demanda	914
Comentario	915

i) Mandamiento de intimación de pago y embargo.....	916
Comentario.....	917
j) Legitimación para medidas precautorias.....	917
Comentario.....	917
k) Facultades de la AFIP.....	919
Comentario.....	919
l) Requisitos para el desapoderamiento físico.....	920
Comentario.....	920
m) Ejecución.....	920
Comentario.....	920
n) Notificación de la medida precautoria.....	922
Comentario.....	922
ñ) Lugar y forma para la presentación de excepciones y traslado. Recursos.....	923
Comentario.....	923
o) Constancia de vencimiento de plazo y procedimiento ejecutorio.....	928
Comentario.....	929
21. Constitucionalidad del sistema y temas complementarios.....	929
a) Funcionarios y empleados de la AFIP. Competencia.....	930
b) La desmaterialización de las formas.....	931
c) Revisión del título.....	931
22. Los presupuestos procesales.....	931
a) Tratamiento restringido.....	932
b) Incompetencia.....	932
c) Falta de personería.....	932
d) Litispendencia.....	933
e) Defecto legal.....	934
23. Excepciones no contempladas.....	934
a) Falsedad de título.....	934
b) Cosa juzgada.....	934
c) Quita documentada.....	935
d) Caducidad.....	935
24. Algunas reglas provinciales.....	936
a) Provincia de Buenos Aires.....	936

b) Provincia de Córdoba.....	937
c) Provincia de Santa Fe.....	937
d) Ciudad Autónoma de Buenos Aires.....	939

CUARTA PARTE

PROCESOS COLECTIVOS

CAPÍTULO LXVII

LOS PROCESOS COLECTIVOS. LA VÍA PROCESAL

1. Concepto.....	943
a) Extensión.....	944
b) Diferencia con otras figuras jurídicas.....	944
1) Con los sindicatos.....	945
2) Con los procesos universales.....	945
3) Con los sistemas de casación y de uniformación de la jurisprudencia.....	945
4) Con el litisconsorcio.....	946
5) Con la acción popular.....	946
2. El Estado y los intereses colectivos.....	946
3. El defensor del pueblo.....	948
4. ¿Interés individual vs. interés colectivo?.....	951
5. Diversas denominaciones.....	954
6. Origen y evolución histórica.....	957
7. La cuestión en la Argentina.....	962
a) Primeros antecedentes.....	962
b) Defensa del consumidor.....	963
c) El Derecho ambiental.....	964
8. El tipo de procedimiento que corresponde al "colectivo".....	966
9. Desarrollo de la temática del proceso colectivo.....	967
a) Determinación de la cuestión colectiva.....	967
b) Tipo de cuestión colectiva de que se trata.....	968
c) El modelo de proceso.....	968

d) Sujetos activos y pasivos	968
e) Notificaciones	970
f) Registros	971
10. Tipos de procesos colectivos	973
a) La acción de clase americana	973
b) El proceso colectivo en la Argentina	974
c) La trilogía transformada en dualidad	975
d) La visión civil y la visión penal	977
e) El proceso escrito y el proceso oral	978
11. Demanda y contestación	979
a) Cuestiones que inciden en la demanda	979
b) Las partes de la demanda	980
1) Presentación legitimatoria	981
2) Exposición de los hechos	981
3) Ofrecimiento probatorio	983
4) Traslado. Plazo	986
5) Contestación de la demanda	987
12. Legitimación y representación adecuada	988
a) Legitimación	988
b) Representación adecuada	989
c) Objetivo	990
13. La litispendencia	993
14. La prueba	995
15. La sentencia	997
16. La cosa juzgada	998
a) La cosa juzgada es <i>erga omnes</i>	999
b) La cosa juzgada es <i>erga omnes</i> si es positiva	999
c) Relaciones jurídicas continuadas	1000
d) Conclusiones del Congreso de Mendoza (2005)	1000
17. Ejecución de la sentencia y temas conexos	1001
a) Conflictos de derechos	1001
b) El proceso colectivo de oficio	1001
18. Cuestiones especiales	1004
a) Tribunales	1004

b) Unidad de vista	1004
c) Necesidad del proceso colectivo	1006
d) Tutela anticipada	1006

CAPÍTULO LXVIII

NORMATIVA SOBRE EL PROCESO COLECTIVO

1. La normativa sobre el proceso colectivo	1007
2. El proceso colectivo como amparo en la Constitución Nacional	1008
3. Proyecto Nacional de Ley de Amparo	1009
4. Código Procesal Constitucional de la Provincia de Tucumán, ley 6944 (de 1999)	1017
5. Intereses difusos. Derechos colectivos. Amparo judicial. Procedimiento. Regulación. Provincia de Catamarca. Ley 5034	1021
6. Federal Rules of Civil Procedure 23: <i>Class actions</i>	1028
7. Sistema del Código Procesal Civil español de 2001	1033
8. Proyecto de Código Modelo de Procesos Colectivos para Iberoamérica (Instituto Iberoamericano de Derecho Procesal)	1035
9. Ley de Política Nacional Ambiental. Ley 25.675	1056
10. Proyecto de Reformas a la ley 25.675 (LGA) (del Instituto de Derecho Procesal de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la Universidad Nacional de La Plata)	1058
11. Lei N° 8078, de 11 de setembro de 1990. Dispõe sobre a proteção do consumidor e dá outras providências	1066
12. Ley N° 7714. Código provincial de implementación de los derechos de los consumidores y usuarios de la Provincia de San Juan	1071
13. Código Procesal Civil y Comercial de Río Negro (ley 4142, aprobada en 1ª vuelta: 5-10-2006. B. Inf.: 52/2006, sanc.: 28-11-2006, prom.: 19-12-2006, dec.: 1724/2006, B. O.: 18-1-2007, N° 4482)	1089

CAPÍTULO LXIX
LOS PROCESOS COLECTIVOS EN EL CONGRESO
NACIONAL DE DERECHO PROCESAL DE MENDOZA
(septiembre de 2005)

1. El Congreso Nacional de Derecho Procesal de Mendoza	1091
2. Procesos colectivos y acciones de clases: Problemas que suscita la legitimación y el alcance de la cosa juzgada. Ponencia general, por Roberto O. Berizoncé	1091
2.1. El plexo de las ponencias y propuestas	1091
2.2. Estado actual de la normativa regulatoria de los procesos colectivos y su aplicación efectiva	1093
2.3. Perspectivas: los cambios normativos imprescindibles	1096
2.4. Propuestas	1098
3. Procesos colectivos y acciones de clase: problemas que suscita la legitimación y el alcance de la cosa juzgada. Relación general (síntesis de ponencias), por Enrique M. Falcón	1102
3.1. En general	1102
3.2. Legitimación	1103
3.3. Representación adecuada	1106
3.4. La legitimación desde el punto de vista del amparo colectivo	1111
3.5. Legitimación en el amparo ambiental	1112
3.6. La acción popular	1113
3.7. Legitimación pasiva	1114
3.8. La cuestión de los derechos individuales homogéneos	1114
3.9. Acciones de clase	1116
3.10. Cosa juzgada	1118
3.11. Observaciones sobre aspectos particulares de la cosa juzgada	1125
3.12. Presentaciones que no tratan temas del programa del Congreso	1127
a) Estudio de campo sobre asociaciones y sus problemas	1127
b) Peligros en la regulación del proceso colectivo	1127

c) Litispendencia	1129
d) Registros	1130
e) <i>Amicus curiae</i>	1131
f) Medidas cautelares	1132
g) Costas	1133
h) Recursos y ejecutabilidad de la sentencia	1133
i) Inconvenientes y problemas	1133
j) Tribunales	1134
k) Internet	1136
4. Conclusiones. Derecho Procesal Civil. Subcomisión 1	1137

BIBLIOGRAFÍA	1143
--------------------	------

ÍNDICE ALFABÉTICO	1171
-------------------------	------

ÍNDICE GENERAL	1203
----------------------	------