

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO XLI

INTRODUCCIÓN. LA EJECUCIÓN. REGLAS GENERALES DE LA EJECUCIÓN DE SENTENCIA

1. Cumplimiento de los mandatos judiciales.....	7
2. Personas y cosas ejecutables	11
a) Sentido objetivo de personas ejecutables	11
b) El patrimonio	11
c) Sentido subjetivo de cosas ejecutables. Ejecución en la persona	12
d) El Estado. Demandas contra la Nación.....	13
3. La ejecución procesal forzada	19
4. Ejecución y declaración de certeza	22
5. Declaratividad y ejecutividad de las sentencias	23
a) Sentencias declarativas	24
b) Sentencias constitutivas.....	25
c) Otros tipos de clasificaciones	26
1) Determinativas y especificativas	26
2) Definitivas y provisorias	26
d) Sentencias de condena.....	27
6. Naturaleza de la ejecución de sentencia. Diferencia con el juicio ejecutivo	28
7. Requisitos para el cumplimiento de las sentencias en los procesos de cognición	32
a) Normativa general	33
b) Otros supuestos. Extensión de la ejecución.....	33

8. Sentencia consentida o ejecutoriada	34
a) Recurso extraordinario	35
b) Otros supuestos de ejecutividad	36
1) Efecto devolutivo	36
2) Sistemas ejecutorios especiales	36
3) Sistema de queja por denegación del recurso	37
4) El modelo del proceso sumarísimo	37
5) El proceso de desalojo	37
c) Consideraciones doctrinarias	38
9. Plazo cumplido	39
10. Requerimiento de parte. Legitimados para peticionar	40
11. Sentencias y laudos	42
12. Ejecución parcial	42
a) Sentencias susceptibles de ejecución parcial y total	43
b) Testimonio. Negativa a otorgarlo	43
c) Crítica y refutación	44
13. Sentencia de cumplimiento imposible	45
14. Sentencia condicional	46
15. Sentencias de tribunales militares	46
16. Suspensión de la ejecución de sentencias	46
17. El sistema de ejecución de la sentencia en la Argentina	49
18. Caracteres de la ejecución procesal forzada	49
19. Clasificación de las sentencias de condena	50
20. Extensión del procedimiento de ejecución de sentencia a otros títulos	50
a) Transacciones, acuerdos homologados y otros supuestos	51
b) Multas procesales	51
c) Ejecución de honorarios	52
d) La ejecución de honorarios por vía incidental	53
e) Honorarios extrajudiciales y condena por honorarios. Honorarios no regulados como costas	53
f) Ejecución de honorarios penales en sede civil	54
21. Caducidad de instancia	54
22. Ejecución bilateral	55

23. Adecuación de la ejecución	55
24. Títulos ejecutorios y ejecutivos. Distribución del código. Crítica del sistema	57

CAPÍTULO XLII

EL CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA EN EL PROCESO DE CONOCIMIENTO

A) CUESTIONES GENERALES

1. Nociones preliminares	59
2. Los diversos supuestos del cumplimiento de la sentencia o laudo	60
3. El sistema general de cumplimiento de sentencias de conocimiento	60
4. El caso de las obligaciones de dar	60
a) Las obligaciones de dar sumas de dinero	60
b) El caso de las cosas ciertas	61
c) Cosas inciertas	62
d) Cantidades de cosas	62
e) Condenas al pago de frutos, intereses, daños y perjuicios	62
f) Conversión de prestaciones en especie en prestaciones de daños y perjuicios	63
g) Condenas complejas	64
5. El supuesto de las obligaciones de hacer	64
a) Obligaciones de hacer	64
b) Obligaciones de no hacer	65
c) Obligaciones de permitir que otro haga	65
6. Cuestiones difíciles, complejas y especiales	65
7. Competencia	66
a) El juez que pronunció la sentencia	66
b) El juez de otra competencia territorial	67
c) Conexidad entre causas sucesivas	67
8. Perención de instancia	67

B) LIQUIDACIÓN SUMAS DE DINERO

9. Concepto. Los pasos previos. La liquidación	68
10. Sumas líquidas	69
a) Diferencias con el juicio ejecutivo	69
b) Sumas líquidas	70
c) Cantidad líquida e ilíquida	72
d) Trámite de las sumas líquidas	72
e) Normativa	72
11. Intimación de pago	73
12. Trámite	73
a) Normativa	73
b) ¿Quién debe practicar la liquidación?	74
c) Traslado	74
13. La forma de practicar la liquidación	74
a) Los pasos de la liquidación	75
b) Intereses	75
14. Actitud del incidentado, conformidad o falta de objeciones	77
a) Conformidad expresa o tácita	77
b) Relación con los incidentes	78
15. Liquidación. Impugnación. Alcance	78
a) Supuestos	78
b) Cargas del impugnante	79
16. Aprobación de la liquidación. Efectos	80
17. Recursos contra la resolución que aprueba la liquidación	80
18. Consecuencias de la liquidación. Costas	81
19. El embargo ejecutorio	82
a) Naturaleza	82
b) Inaplicabilidad de la extinción de la inscripción y acreedores posteriores	83
c) Sustitución del embargo ejecutorio	83
d) Inapelabilidad del embargo	84
e) Embargo preventivo	85
f) Nulidad de la ejecución	85

20. Citación de venta, embargo y excepciones	85
a) Citación de venta	86
b) Sentencias contra el Estado	86
c) Embargos anteriores: Transformación	87
d) Notificación	87
e) Simultaneidad o sucesión del embargo y la citación de venta ..	87
21. Excepciones	88
a) Normativa	88
b) Forma de la oposición	89
c) Excepciones no enumeradas	89
d) Derecho de defensa en la etapa ejecutoria	90
22. Análisis de cada excepción	90
a) Falsedad de la ejecutoria	90
b) Prescripción de la ejecutoria	91
c) Pago	92
d) Quita, espera y remisión	92
23. Carácter de la enumeración. Otras excepciones	93
a) Pago en sentido general	94
b) Compensación	94
c) Inhabilidad de título	94
d) Falta de legitimación sustancial	95
e) Impedimentos procesales	95
24. La prueba de las excepciones	95
a) Objeto de las excepciones	96
b) Requisitos	96
c) Medios	96
d) Ampliación del sistema probatorio	97
e) Depósitos anteriores	97
f) Prueba de las excepciones no enumeradas	98
25. Rechazo <i>in limine</i> y traslado	98
a) Traslado	98
b) Nuestra opinión	98
c) Período probatorio	99
26. Denegación de la prueba y recursos	99
27. Rechazo <i>in limine</i> por falta de prueba documental	100

28. Prueba del ejecutante. Prueba de oficio.	100
29. Resolución de la causa.	100
a) Las variantes en la resolución de la causa.	100
1) Falta de oposición de excepciones.	101
2) Oposición de excepciones.	101
3) Rechazo de la ejecución.	101
30. Trámite en el caso de oposición de excepciones.	101
a) Traslado.	102
b) Apertura a prueba.	102
c) Decisión. Resolución de venta.	102
d) Costas.	103
31. Efectos del rechazo de la ejecución.	103
32. Recursos.	104
a) Temas irrecurribles.	104
b) Trámite diferido.	105
c) Apelación de la liquidación.	106
d) Efectos suspensivo y devolutivo.	106
e) Fianza. Plazo. Oportunidad.	106
f) Normativa.	106
g) Recurso extraordinario.	107
33. Trámite posterior.	107
a) Ejecución. Remisión.	107
b) La tesis de la revisión posterior.	108

CAPÍTULO XLIII

CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA. PROCESOS ESPECIALES Y SISTEMAS COMPLEJOS

1. Ámbito de los temas a tratar.	111
A) SENTENCIAS QUE CONDENAN A DAR	
2. Concepto.	112
a) Normativa.	112
b) Tipos de obligaciones de dar.	113

c) Obligaciones de dar para constituir sobre ellas derechos reales.	114
d) Obligaciones de dar cosas muebles (locomóviles).	114
3. Las obligaciones de dar que surgen de la sentencia y las normas de fondo.	115
4. Las diversas opciones en el caso de obligaciones de dar.	116
a) Principio y consecuencias.	116
b) Cosas muebles e inmuebles.	117
5. Mandamiento. Desapoderamiento y secuestro.	117
6. Las excepciones.	117
7. Entrega de inmuebles.	118
8. Sentencia que condena a dar cosas inciertas y la que condena a dar cantidades de cosas.	118
a) Cosas inciertas.	118
b) Cantidades de cosas.	119

B) SENTENCIA QUE CONDENA A HACER Y A NO HACER. LA SITUACIÓN EN EL CASO DE PERMITIR QUE OTRO HAGA

9. Condena a hacer. Disposiciones sustanciales.	119
10. Disposiciones procesales.	121
a) Ejecución por un tercero.	121
b) Daños y perjuicios.	122
c) Astreintes.	122
11. Trámite.	123
a) Vía procesal.	123
b) Conversión en daños y perjuicios.	123
c) Lanzamiento, trámite.	124
12. Condena a no hacer.	124
a) Normas procesales.	124
b) Naturaleza de la obligación de no hacer. Declaratividad.	124
c) Necesidad y efectos.	125
d) Medida cautelar.	125
e) Excepciones.	125
f) Las opciones del ejecutante.	125
13. Obligación de permitir que otro haga.	126

C) LA CONDENA A ESCRITURAR

14. La escrituración	126
15. Condena a escriturar	127
16. La cuestión de los concursos y las quiebras	130
17. La sentencia y sus consecuencias	132
a) Alcance de la condena. Límites	133
b) Designación de otra persona para que otorgue la escritura	133
c) Escribano	134
d) Carácter y naturaleza del plazo	134
18. Apercebimiento	135
19. Astreintes	135
20. Imposibilidad de escrituración	136
21. Venta a plazos	136
22. Levantamiento de medidas cautelares	137

D) LIQUIDACIONES ESPECIALES Y DE SOCIEDADES

23. Nociones generales	137
a) Distintos supuestos	138
b) Fundamentos	138
24. Liquidación en casos especiales	139
a) La normativa	139
b) Síntesis de procedimientos	139
c) Peritos árbitros y amigables componedores	140
d) Cláusula compromisoria y compromiso	140
25. Liquidación de sociedades y bienes de la sociedad conyugal	140
26. Mediación	141
27. Medidas cautelares	143

E) LOS DAÑOS Y PERJUICIOS

28. Noción preliminar	144
29. Obligaciones de dar	144
30. Obligaciones de hacer. Daños y perjuicios	145
31. Escrituración	146

32. Los daños y perjuicios en cuestiones de familia. El daño moral ..	147
a) Divorcio	147
b) Filiación	148

CAPÍTULO XLIV EL JUICIO EJECUTIVO

A) INTRODUCCIÓN

1. Antecedentes y evolución histórica	151
a) El proceso sumario indeterminado	151
b) El proceso sumario determinado	152
c) La Clementina y el Derecho de la Iglesia	152
d) Las cuestiones cambiarias	152
e) El título ejecutivo	153
f) La ejecución francesa y el sistema español	154
g) Nuestro juicio ejecutivo a través del proceso español	155
2. Diferencias entre el proceso de conocimiento y el proceso ejecutivo	157
a) Semejanzas	157
b) Diferencias	157
c) Relaciones	159
3. El juicio ejecutivo y las formas. Opción por el proceso de conocimiento	160
a) Normativa	160
b) Procedimiento	162
c) Oportunidad para que el demandado pueda oponerse	163
d) Resolución y trámites	164
e) Trámite del proceso de conocimiento	164
f) Trámite del proceso ejecutivo	165
4. El juicio ejecutivo y el proceso monitorio	165
a) Edad Media	165
b) Falta de uniformidad	166
c) Modelos de proceso monitorio	167

e) Falta de manifestación de las partes	233
f) Fecha de la conversión.....	234
g) Letras libradas en el exterior para ser pagadas en el país	234
h) Mora.....	235
i) Pesificación directa	236
j) Sentencia firme	237
k) Tasa de interés	238
18. El embargo y la oportunidad para el planteo de la inconstitucionalidad	238

CAPÍTULO XLV
CUESTIONES GENERALES DEL JUICIO EJECUTIVO. LA DEMANDA EJECUTIVA

A) NORMAS GENERALES DE APLICACIÓN AL JUICIO EJECUTIVO

1. La competencia	245
a) Conexidad y procedimientos supletorios	246
b) Fuero de atracción	246
c) Juicio ordinario posterior.....	246
d) Tarjeta de crédito. Prórroga de la competencia	247
e) Préstamos hipotecarios otorgados por entidades financieras	247
2. Recusación sin expresión de causa	247
3. Recusación con expresión de causa.....	250
4. Acumulaciones	251
a) Acumulación de pretensiones	251
b) Litisconsorcio.....	251
c) Intervención de terceros.....	252
d) Tercerías.....	253
e) Acumulación de procesos	253
5. Incidencia de los procesos de conocimiento en el juicio ejecutivo	255
a) La mediación obligatoria.....	255
b) Hechos nuevos.....	256

6. "Acción" ejecutiva y demanda ejecutiva	256
7. Los sujetos de la controversia ejecutiva	257
a) Las partes.....	257
b) Terceros	258
1) Tercero que pretende incluirse como parte	259
2) Tercero que intenta una tercería.....	260
3) El tercero adherente simple	260
4) Comprador en remate judicial	260
8. Acumulación de procesos	261
a) La regla básica, tesis negativa	262
b) Excepciones	263
c) La litispendencia	263
d) Consignación y juicio ejecutivo	264
e) Ejecución de sentencia.....	265

B) LA DEMANDA EJECUTIVA

9. Etapas del juicio ejecutivo.....	265
a) Referencias.....	266
b) Código de la Provincia de Buenos Aires.....	268
c) El Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba (ley 8465)	269
d) El Código Procesal Civil de Mendoza (ley 2269).....	270
e) El Código Procesal Civil y Comercial de Santa Fe (ley 5531).....	270
f) El Código Procesal Civil y Comercial de Tucumán (ley 6176)	271
10. El juicio ejecutivo. La demanda	271
11. Contenido de demanda ejecutiva.....	272
a) Los requisitos formales	273
b) Acto escrito	273
c) Idioma nacional	274
d) Encabezamiento.....	274
e) Firma	274
f) Otros requisitos	256
g) Patrocinio letrado.....	256

12. Identificación del actor o ejecutante y legitimación	276
13. Identificación del demandado o ejecutado	276
14. La cosa demandada	277
15. Los "hechos" del juicio ejecutivo. Principios de sustanciación y de individualización	278
a) Sistema de individualización	279
b) Causa	280
c) Cuestiones internas del título	281
16. Derecho <i>iura novit curia</i>	281
17. Petición	282
a) Petitorio	282
b) Monto reclamado. Cantidad líquida o fácilmente liquidable	282
18. Admisibilidad y fundabilidad de la demanda ejecutiva	283
a) Admisibilidad. Examen de los presupuestos procesales. Defecto legal	284
b) Fundabilidad de la demanda	285
19. Efectos de la demanda	286
a) Efectos sustanciales	286
1) Prescripción	286
2) Caducidad de ciertos derechos	286
3) Extinción de las opciones del actor	286
b) Efectos procesales	286
1) Instancia	286
2) Competencia	287
3) Recusación sin causa	287
4) Medidas precautorias	287
5) Medidas preparatorias de la vía	287
20. Demandas contra el Estado	287
21. Cuestiones excluidas en general	288
a) Escritura pública. Nulidad	288
b) Sociedad conyugal	288
c) Tasa de interés. Ilegalidad como excepción	288
22. Integración documental de la demanda	288
a) Título	288

b) Copias	289
c) Derechos	289
23. Tasa de justicia	289
24. Beneficio de litigar sin gastos	290
25. Ampliación de la demanda	292
a) Ampliación anterior a la sentencia	292
b) Ampliación posterior a la sentencia	292
c) Cuestiones a que dan lugar los artículos transcritos	293
d) Relación de las distintas cuotas	294
e) El caso de los títulos cambiales abstractos. Los pagarés	295
f) Ampliación del embargo	299
g) Nueva intimación. Efectos y trámite	299
h) Finalización del proceso	300
i) Períodos anteriores a la sentencia reclamados posteriormente	301
26. Limitaciones al proceso ejecutivo. Trámites irrenunciables	301
a) Antecedentes	302
b) Normativa actual. Intimación de pago y citación para oponer excepciones	302
c) Irrenunciabilidad a la sentencia	303
27. Examen del título	304
a) Objeto del examen del título	305
b) Intimación de pago, citación para oponer excepciones y embargo	306
c) Examen del título y preparación de la vía ejecutiva	308
d) Rechazo <i>in limine</i> . Impropiedad objetiva de la demanda ejecutiva	308
28. Carácter de la resolución. Admisión y denegación de la ejecución. Apelación. Revocatoria	308
a) El sistema	309
b) Improcedencia del recurso de reposición contra la denegatoria. Fundamentos	311
29. Síntesis del examen preliminar del juez	312

**CAPÍTULO XLVI
EL TÍTULO**

A) DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS EN GENERAL

1. Concepto y función	315	4) Boleto de compraventa	339
2. Título e instrumento	318	5) Compraventa. Instrumento público	340
a) Distintas posiciones de la doctrina	318	6) Compraventa de un fondo de comercio	340
b) Nuestra opinión	323	f) Cuotas	340
1) El concepto de título	323	g) Declaración de las partes	341
2) La prueba del título	324	h) Depósito	341
3) El documento	325	i) Fianza	341
3. La fehaciencia del título. Enumeración de los títulos ejecutivos	325	j) Notas de débito	342
a) Los instrumentos públicos presentados en forma	325	k) Obligaciones negociables	342
b) Los instrumentos privados	325	l) Remitos	343
c) Los documentos comerciales y otros títulos que tengan fuerza ejecutiva por ley	326	m) Seguro de caución	343
d) La prueba de confesión	326	n) Testimonio	343
e) Las presunciones legales	326	7. Títulos diversos con y sin valor ejecutivo	344
f) Algunos documentos	327	a) Bonos	344
g) <i>En síntesis</i>	327	b) Certificado de deuda	345
4. Título ejecutivo y título ejecutorio	328	8. Requisitos del título	345
a) Comparación y diferencias	329	a) Requisitos subjetivos	346
b) Anomalías del sistema	331	1) En general	346
5. Creación de títulos por voluntad de las partes	332	2) Consorcio	347
6. Casos particulares en la creación de títulos	336	3) Defensor de ausentes	347
a) Cancelación del título	337	4) Estado	348
b) Carta de obligación	337	5) Sociedad	348
c) Certificación contable	337	6) Sucesión	349
d) Cheque dado en garantía	337	b) Requisitos objetivos o específicos	350
e) Contratos bilaterales	338	1) Fecha del instrumento	350
1) Tesis negativa	338	2) Efectos del título	351
2) Tesis positiva	338	3) Fuerza ejecutiva	351
3) Documentos complejos	338	9. Deuda de dinero u otros valores	352
		10. Cantidad líquida o fácilmente liquidable	354
		a) Cuotas	355
		b) Sumas que surgen de constancias fehacientes	355
		c) Fácilmente liquidable	355
		d) Valor del dólar	355
		e) Ausencia de cantidad líquida y exigible	356
		f) Reconocimiento de deuda	356

11. Deuda parcialmente líquida.....	356
12. Exigibilidad.....	357
a) Plazo vencido.....	357
b) Relevancia en el título.....	358
c) Mora.....	358
13. Condición.....	360
14. Prestación (contraprestación).....	361

B) DE LOS TÍTULOS EJECUTIVOS EN PARTICULAR

15. Clasificación de los títulos.....	362
16. Enumeración.....	362
a) Títulos en general.....	363
b) Expensas comunes.....	364
c) Códigos provinciales.....	365
d) Distribución de los títulos.....	366
17. Instrumentos públicos.....	366
a) Certificaciones notariales.....	366
b) Contenido del instrumento.....	367
c) Casuística.....	368
d) Redargución de falsedad.....	369
18. Instrumentos privados.....	369
a) Supuestos diversos.....	370
b) Documento carente del lugar de creación.....	371
c) Contrato celebrado entre las partes.....	372
d) Casuística.....	372
19. Confesión de deuda líquida y exigible.....	374
20. Reconocimiento de deuda.....	376
21. Cuenta aprobada o reconocida.....	376
a) Rendición de cuentas.....	377
b) Juicio ejecutivo de cuentas.....	377
c) Tipos comprendidos.....	377
d) Casuística.....	378
22. Ejecución de alquileres.....	379
a) Contenido de la ejecución.....	380

b) Legitimación activa.....	381
c) Distintos procedimientos.....	381
d) Requerimientos previos.....	381
e) Períodos de alquileres que pueden ser reclamados.....	382
f) Reclamo previo.....	382
g) Cláusula penal.....	383
h) Situación del fiador.....	383
23. Leasing.....	385
a) Particularidades del contrato de leasing.....	386
b) Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles.....	387
c) Secuestro y ejecución en caso de muebles.....	388
d) Normas supletorias.....	389
e) Competencia.....	390
24. Expensas comunes.....	390
a) Discusión extraña al ámbito del juicio ejecutivo.....	390
b) Lugar de ejecución.....	391
c) Fuero de atracción.....	391
24.1. Requisitos propios para la ejecución de expensas.....	392
a) Representación.....	392
b) Requisitos del título.....	393
c) Prueba.....	396
d) Entidades colectivas y del Estado.....	396
e) Legitimación pasiva.....	397
f) Certificado.....	400
g) Rubros que comprende que comprende la ejecución de expensas.....	401
h) Diferenciación entre consorcio y consorcistas.....	402
i) Suspensión de la subasta.....	402
j) Extensión al cobro de alquileres.....	402
k) Bien de familia.....	402
24.2. Los intereses en la ejecución de expensas.....	403
a) Reglamento y asambleas.....	403

b) Pesificación. Tasa pasiva y activa	404	4) Requisitos omitidos y otros elementos	420
c) ¿Desde cuándo se cuentan los intereses?	405	5) Integración del título	421
25. Otros supuestos de títulos ejecutivos	405	6) Cuotas mensuales. Ejecución	421
a) Cuestiones admitidas	406	7) Casos diversos	422
1) Acciones	406	8) Acción ordinaria	423
2) Certificados emitidos por entidades financieras	406	9) Excepciones cambiarias	423
3) Codeudor, principal pagador	407	28. Particularidades del pagaré	423
4) Debentures	407	a) Domicilio	423
5) Fiadores de cheques	407	b) Inhabilidad de título	423
6) Honorarios	408	c) Endoso en blanco	424
7) Intereses	408	d) El pagaré carente de indicación del lugar de emisión	424
8) Obras sociales	409	e) Representación	424
9) Saldo deudor adicional a la fecha de vencimiento de la obligación	409	f) Reconocimiento de firma	424
10) Otros casos	410	g) Mora	425
b) Cuestiones rechazadas	410	h) Protesto. Pagaré sin protesto	425
1) Certificación contable	410	29. Facturas conformadas	425
2) Contratos bilaterales	411	30. La factura de crédito	426
3) Cesión de créditos	411	31. Cuenta corriente bancaria	429
4) Fianzas particulares	411	a) Saldos deudores en las cuentas corrientes bancarias	430
5) El aval	412	b) Carácter ejecutivo	431
6) Otros supuestos	413	c) Cuestionamiento sobre la composición del saldo	433
C) CAMBIAL Y OTROS PAPELES COMERCIALES			
26. Generalidades	413	d) Mora. Notificación	434
27. La letra de cambio y el pagaré	416	e) Bien de familia	434
a) Abstracción	417	32. El cheque	435
b) Acción causal	417	a) Tipos de cheques	437
c) Acciones cambiarias. Tipos	417	b) Las reformas	438
d) Mora	418	c) Competencia territorial para la ejecución	439
27.1. Carácter de la acción cambiaria de letras de cambio y pagarés ...	418	d) Daño	439
1) Reglas generales	418	e) Domicilio especial	440
2) Protesto	419	f) Relaciones entre el banco girado y el portador	440
3) Ejecutividad	420	g) Habilidad e inhabilidad como título ejecutivo	440
		h) Recepción de las líneas jurisprudenciales por la legislación. ...	443
		i) Cheques robados	444
		33. Conversión de la cambial en documento ejecutivo	446

CAPÍTULO XLVII
PREPARACIÓN DE LA VÍA EJECUTIVA.
TARJETA DE CRÉDITO

1. Títulos completos e incompletos	449
2. Reglas generales	451
a) Supuestos en que no se puede perfeccionar el título	453
b) Supuestos de admisión de la preparación de la vía	454
c) Supuestos de rechazo de la preparación de la vía	454
d) Casos contradictorios	458
e) Casuística y excepciones posteriores. Domicilio del deudor	460
f) Citación por edictos	460
3. Diferencia con las diligencias preliminares. ¿Son aplicables al proceso ejecutivo?	461
4. Reconocimiento de documentos	464
a) Impresión digital	465
b) El reconocimiento de firma	466
c) Persona de Derecho Público	467
d) Reconocimiento implícito	467
e) Integración del documento	469
f) Constitución de domicilio	469
5. Ejecución de alquileres de inmuebles	469
a) Cuestiones generales. Alcance de la ejecución	470
b) Negativa	472
c) Copias de la negativa	472
d) Ejecución contra el fiador	472
e) Límites a la ejecución contar el fiador	473
6. Obligaciones sin plazo	476
7. Deudas condicionales	477
8. Citación del futuro ejecutado a reconocer firma	478
a) Formas de la citación	479
b) Consecuencias para quien no concurre	481
c) Edictos	482
d) Demandado domiciliado fuera de la sede del juzgado	482

e) Comparcencia personal	483
f) Sociedad	483
g) Documento por mandatario	484
h) Justa causa	484
i) Comparecencia de los funcionarios excluidos de la prueba testimonial	484
j) Coejecutados	485
9. Reconocimiento expreso y ficto	485
a) Normativa	486
b) Desconocimiento expreso	487
c) Incomparecencia del citado	487
d) Notificación de la providencia que tiene por reconocida la firma	488
e) Prescindencia de trámites	488
f) Efectos	489
g) La contestación con reserva	490
h) Verdad jurídica objetiva	491
i) Mora	491
10. Desconocimiento categórico	491
a) Forma	491
b) Reconocimiento de fotocopias	492
c) Actuación pericial. Consultor técnico	493
d) Documento dado en blanco	494
e) Carga de la prueba	494
f) Costas	494
g) Multa	495
h) Recursos	495
i) Contenido de la apelación	496
11. Caducidad de las medidas. Crítica	496
12. Firma por autorización o a ruego	497
a) Normativa	497
13. La tarjeta de crédito	499
a) Antecedentes	499
b) La cuenta corriente bancaria y sus alcances	500
c) La legislación sobre tarjetas de crédito	501

d) Los intereses y la usura	501
e) Lucha por los costos	503
f) Abusos	504
14. La normativa de la ley 25.065.	
Esquema de la ley	505
a) Tipos de tarjetas	506
1) Tarjetas de crédito	506
2) Tarjeta de compra	506
3) Tarjeta de débito	506
4) Interrelaciones	506
b) Sujetos	506
1) El emisor	506
2) El titular de la tarjeta de crédito	506
3) Usuario, titular adicional o beneficiario de extensiones	507
4) Proveedor o comercio adherido	507
c) De la preparación de la vía ejecutiva. Prescripción	507
d) Preparación de la vía ejecutiva entre emisor y titular	508
e) Preparación de la vía ejecutiva entre proveedor y emisor	510
f) Los Códigos de La Pampa y Tierra del Fuego	511
g) Tarjetas de crédito y emergencia económica	512
h) Rechazo del reclamo y protección del consumidor	513

CAPÍTULO XLVIII

INTIMACIÓN DE PAGO, EMBARGO Y EXCEPCIONES EN GENERAL

A) INTIMACIÓN DE PAGO Y EMBARGO

1. Despacho del título	515
2. El embargo	516
a) Diversos supuestos	517
1) El embargo preventivo	517
2) El embargo ejecutivo	517
3) El embargo ejecutorio	517

b) El embargo ejecutivo	518
c) Carácter del embargo ejecutivo	518
d) Los requisitos del embargo	519
e) Inembargabilidad de sueldos y salarios	520
f) Jubilaciones y pensiones	522
g) Otros casos de inembargabilidad	522
h) Sustitución	523
3. Distintas vías para el embargo	523
a) Por mandamiento	523
b) Por vía de notificación por oficio	524
c) La recaudación	524
d) Depositario	525
4. El secuestro	526
5. Conclusiones sobre las medidas cautelares en el ejecutivo	526
a) Otras medidas cautelares en el juicio ejecutivo	527
b) Inhibición general de bienes	527
c) Prohibición de innovar	528
d) Prohibición de contratar	528
e) Custodia	528
6. Intimación de pago. Citación para oponer excepciones	529
a) Contenido de la intimación de pago	529
b) Omisión de entrega de copias	530
c) Constitución de domicilio por el ejecutado	531
d) Rebeldía	532
e) Sistemas europeos de ejecución directa o pura	532
6.1. Variantes del cumplimiento de la intimación de pago	532
a) Dinero de pago	532
b) Dinero a embargo	533
c) Ampliación de normas sustanciales	533
6.2. Presentación del demandado antes de que se le notifique el traslado o se haga la intimación de pago	534
7. Domicilio donde debe realizarse la intimación	535
a) Domicilio real	536
b) Domicilio legal	537
c) Domicilio convencional	537

d) Domicilio bajo responsabilidad.....	538
e) Cheque.....	538
f) Domicilio fiscal.....	538
8. Firmas en la diligencia y en el mandamiento.....	539
9. Elementos que acompañan a la citación. Copias.....	540
10. El mandamiento. Concepto.....	540
11. Embargo por oficio.....	542
12. Presencia del ejecutado y cuestiones conexas.....	542
a) Fallecimiento del ejecutado.....	544
b) Diligencias con personas jurídicas.....	544
c) Estado.....	544
d) Defensor de ausentes.....	545
e) Falsedad del mandamiento y redargución.....	547
13. El embargo ejecutivo. Trámite del mandamiento.....	548
a) Bienes sobre los que se produce.....	548
b) El embargo general de bienes muebles.....	549
c) Actuación del oficial de justicia.....	549
d) Monto del mandamiento.....	550
e) Alcance del pago por el deudor.....	550
f) Deudores mancomunados.....	550
g) Incumplimiento de la orden de embargo.....	551
h) Sustitución.....	551
i) Prelación de las anotaciones de embargos.....	551
j) Inscripción en el registro.....	551
k) Reducción.....	552
l) Levantamiento.....	552
14. Embargo de inmuebles o muebles registrables.....	552
a) Fundamentos.....	553
b) Oficios y exhortos.....	554
c) Oportunidad.....	554
d) Terceros.....	554
e) Registro del Automotor. Caducidad.....	554
f) Depósito por el comprador y levantamiento de la medida.....	555
15. Bienes en poder de terceros.....	555

16. Orden de la traba.....	556
a) Objeto de la norma.....	557
b) Aplicación de las medidas cautelares.....	557
c) Aplicación de los criterios anteriores. Perjuicios.....	558
17. Depositario.....	558
18. Bienes de difícil o costosa conservación. Peligro de pérdida o desvalorización.....	559
19. Embargo flotante.....	560
20. Embargo de bienes gananciales.....	560
21. La inhibición.....	561

B) LAS EXCEPCIONES EN GENERAL

22. Concepto.....	561
a) Tipos de excepciones en el sistema del CPCCN.....	562
b) Citación para oponer excepciones.....	563
23. Plazo de las excepciones. Elementos a acompañar.....	563
24. Oposición y falta de oposición de excepciones.....	564
25. Enumeración de las excepciones.....	566
a) Carácter limitativo. Extensión de las excepciones y excepciones excluidas.....	566
b) Excepciones al carácter limitativo.....	569
c) Situación del aval.....	570
26. La clasificación de las excepciones.....	570
a) Distinción.....	571
b) Presupuestos procesales.....	571
c) Excepciones procesales genéricas.....	572
d) Excepciones específicas.....	572
e) Defensas.....	573
f) Orden de tratamiento de las cuestiones.....	573
g) <i>Iura novit curia</i>	573
27. Excepciones del actor o ejecutante (bilaterales).....	573
28. Planteos fuera de las excepciones enumeradas.....	573
a) Abuso de derecho y otras cuestiones.....	573

b) Abuso de firma en blanco	574
c) Derecho de defensa	575
d) Desposesión del título y fraude	575
e) Excepción de inconstitucionalidad	575
f) <i>Exceptio doli</i>	577
g) Excesiva onerosidad	577
h) Incapacidad psíquica del firmante de un pagaré	577
i) Nulidad de cláusula de ajuste encubierta	577
j) Oponibilidad del artículo 1185 bis del Código Civil	578
k) Pluspetición. La <i>plus petitio</i> como excepción	578
l) Títulos extraviados por el Estado. Deber del ejecutante	579

**CAPÍTULO XLIX
EXCEPCIONES Y NULIDAD**

PRIMERA PARTE

LAS EXCEPCIONES EN PARTICULAR

A) PRESUPUESTOS PROCESALES

1. En general	581
2. Incompetencia	582
a) Mantenimiento del embargo, límites. Procedimiento	582
b) Improcedencia de la excepción	583
3. Compromiso documentado	586
4. Falta de personería	587
a) Diferencia con la falta de legitimación sustancial	588
b) Falta de personalidad	588
c) Objeto	589
d) Bilateralidad	589
e) Oportunidad para su planteo y la subsanación	589
f) Requisitos del poder	590
g) Improcedencia	591

5. Litispendencia en otro juzgado o tribunal competente	593
a) Objeto	594
b) Juicio ordinario contemporáneo	594
c) Títulos cambiarios	597
d) Ejecutivos fundados en leyes de fondo	598
e) Aplicación de oficio	599
6. Defecto legal	599
7. Arraigo	601

B) EXCEPCIONES PROPIAMENTE DICHAS

8. Tipos	601
-9. Prescripción	602
a) Tipo de prescripción a oponer	603
b) Primera presentación	603
10. Espera	605
a) Efectos de la espera	605
b) Carácter documental de la excepción	605
c) Pago parcial	606
d) Carácter expreso	607
e) Mora de la acreedora	607
f) Prueba	607
11. Falsedad e inhabilidad de título. Excepciones propias del juicio ejecutivo	608
a) Generalidades	608
b) Concepto general	609
c) La causa	609
d) Aspecto extrínseco del título y causa	610
e) Defensor oficial	611
12. Falsedad de título	611
a) Redargución de falsedad	612
b) Procedencia	613
c) Improcedencia	614
d) Derecho de defensa	615
e) Letra de cambio y pagaré. Transferencia a <i>non domino</i>	615

f) La cuestión del reconocimiento de la firma	615
1) El sistema nacional	616
2) El sistema anterior	616
g) Responsabilidad	616
13. Inhabilidad de título	617
a) Requisitos	617
b) Extensión. Falta de legitimación para obrar	618
c) Condiciones extrínsecas del título	620
d) Oportunidad	621
e) Procedencia. Documentos compuestos	621
f) Improcedencia	622
g) Casos difusos	625
h) Gastos comunes	625
14. La cuestión del reconocimiento de la deuda	625

C) DEFENSAS CONTRA LA EJECUCIÓN

15. Generalidades	628
16. Cosa juzgada	629
a) Contenido	630
b) Tipos de cosa juzgada	631
c) La cognición en el juicio ejecutivo	632
d) Causa penal	632
17. Conciliación	633
a) Derecho argentino	633
b) Homologación	633
c) Carácter documental	634
18. Pago	634
a) Orientación jurisprudencial	634
b) Requisitos	635
c) Pago parcial	637
d) Pago documentado	638
e) Documentos cambiarios	640
f) Cesionario	641
g) Documentación probatoria del pago	641

h) Incompatibilidad del pago y la inhabilidad de título	643
i) Pago y consignación	643
19. Compensación	644
a) Requisitos	644
b) Carácter de las deudas compensables	646
c) Variantes admitidas	646
20. Quita, remisión, novación o transacción documentadas	647
a) Quita	648
b) Remisión	648
c) Novación	649
d) Transacción	651

SEGUNDA PARTE

NULIDAD DE LA EJECUCIÓN

21. Concepto general	651
22. Normativa	652
23. Los códigos provinciales y ley 22.434. Indicación del derecho lesionado	655
24. Nulidad de la subasta (remisión)	656
25. Requisitos. Carácter	657
26. Alegación y prueba	657
a) Primera posición	658
b) Segunda posición	658
c) Nuestra opinión	659
27. Cuestiones relacionadas con el domicilio	659
28. Ilegalidad de la intimación de pago	660
29. Nulidad por defectos en la preparación de la vía	663
30. Defensas que no se pudieron articular	664
31. Procedencia	665
32. Improcedencia	666
33. Nulidad sustancial. Inexistencia	669
34. Nulidad y sentencia	670
35. Subsistencia del embargo	673

CAPÍTULO L

PROCEDIMIENTO POSTERIOR. PRUEBA Y SENTENCIA

A) EL SISTEMA DE CONOCIMIENTO EN EL JUICIO
EJECUTIVO. PRUEBA Y CAUSA DE PURO DERECHO

1. Trámite posterior. Rechazo <i>in limine</i>	675
a) Normativa	675
b) <i>Iura novit curia</i>	676
2. Declaración previa de admisibilidad	677
3. Traslado de las excepciones. Notificación por cédula. Actá notarial	678
4. Excepciones de puro derecho	679
5. La prueba de las excepciones. Replanteo y apelación diferida	682
a) La remisión al proceso ordinario	682
b) Apelación y replanteo	683
c) Notificación	684
d) Aspectos sobre las pruebas	685
e) Inadmisibilidad de la audiencia preliminar	685
f) Carácter de la apertura a prueba	686
g) Aplicación de la prueba del proceso de conocimiento "en lo pertinente"	686
h) Inadmisibilidad de probar la causa de la obligación	687
i) Valoración	687
6. Sobre la carga de la prueba	687
a) Diversos supuestos	688
b) Antecedentes	689
c) Aplicación a casos concretos	689
d) Cargas probatorias dinámicas	670
7. Causa e ilicitud evidente. Otros casos	690
8. Suspensión del juicio ejecutivo. Muerte o incapacidad del ejecutado	693

B) SENTENCIA EN EL JUICIO EJECUTIVO

9. Inexistencia de alegatos en el orden nacional	694
10. Sentencia. Plazo. Falta de oposición de excepciones	694
a) Caso que no se oponen excepciones. La cuestión de la caducidad de la instancia	695
b) Supuestos que no constituyen excepciones del juicio ejecutivo	696
c) Efectos	697
11. Notificación, forma	697
12. Cuestiones de la sentencia	699
13. Prejudicialidad. Causa penal	699
a) Revisión de la sentencia	701
b) El cambio de la línea jurisprudencial	702
c) Protección del ejecutante. Buena fe	703
d) Nuestra opinión	703
14. La sentencia de remate. Concepto	704
15. Examen del título previo a la sentencia	706
16. Contenido de la sentencia de remate	708
a) Completividad	709
b) Fijación de los hechos por vía de las pruebas	710
c) Cuestiones a tratar	710
d) Sentencia de trance y remate como decisorio final del ejecutivo	711
e) Regulación de honorarios (remisión)	712
17. Intereses	712
a) Tipo de interés	713
b) Oportunidad para su discusión	716
c) Intereses y excepciones	716
18. Mora	716
19. La desvalorización monetaria	718
a) Panorama actual	718
b) Normativa vigente	720
c) El CER	721
d) El CVS	723

20. Cosa juzgada	723
21. Desglose de documentos	724
22. Las excepciones y la sentencia	724
a) Litispendencia	725
1) Requisitos	725
2) Casos no comprendidos	725
b) Inhabilidad de título	726
1) Nuevo examen del título a la sentencia	726
2) Requisitos	727
3) Inhabilidad que fluye del propio título	727
4) Monto. Exceso de la suma reclamada	727
5) Falta de indicación de deudor	728
6) Ataque sólo a las formas extrínsecas. Causa	728
7) Mora	728
8) Inexistencia manifiesta de la deuda	728
9) Falta de legitimación para obrar	729
10) Abuso de firma en blanco	729
11) Excesiva onerosidad sobreviniente. Doctrina de la imprevisión	729
12) Presentación tardía. Prescripción de la acción	730
13) Improcedencia de la excepción por reconocimiento implícito de la deuda	730
14) Exceso ritual	730
c) Excepción de falsedad	730
1) Carga de la prueba. Variantes	730
2) Adulteración demostrada de la documentación	731
d) Pago	731
1) Pagaré sin dispensa de protesto. Falta de negación de la deuda	731
2) Consignación en pago	731
3) Pago parcial. Costas	732
4) Pago con cheque	732
5) Sociedad absorbente	732
6) Oportunidad de aportar la documental cancelatoria	733

7) Debitación en la cuenta del ejecutante	733
8) Depósito en otro juzgado	733
9) Consignación no aceptada	733
10) Confesión ficta y pago	733
e) La cuestión del documento del pago	734
1) Documentalidad de la excepción	734
f) Compensación	736
g) Novación	736
h) Remisión de deuda	737
i) Espera	737
23. Inconducta procesal. Sanciones	737
24. El nuevo artículo 45 del CPCCN; el art. 551 CPCCN y la temeridad y malicia en el ejecutivo	738

**C) MODOS ANORMALES DE TERMINAR EL
PROCESO. MEDIACIÓN. ARBITRAJE**

25. En general	740
26. Desistimiento	740
27. Desistimiento del proceso	741
28. Desistimiento del derecho	741
29. Renuncia a la acción	742
30. Allanamiento	742
31. Transacción	744
32. Conciliación	745
a) Conciliación y simplificación de trámites para cobrar el crédito	745
33. Negociación y mediación	746
a) Negociación	746
b) La mediación es una negociación asistida	747
c) Mediación y acumulación de procesos	749
34. Caducidad de la instancia. Remisión	750
35. Arbitraje y juicio ejecutivo	750

CAPÍTULO LI
LA REVISIÓN DEL JUICIO EJECUTIVO. RECURSOS

1. Concepto y tipos	753
a) Concepto de recurso	753
b) Recursos en el juicio ejecutivo	753
c) Recursos ordinarios y extraordinarios	754
d) Otros medios de impugnación	755
2. Tipos de recursos en el proceso ejecutivo. Los códigos provinciales	755
3. Recursos y remedios anteriores a la sentencia de remate	756
4. Cuestiones complejas de apelabilidad	757
a) Replanteo	758
b) Cierre de la etapa probatoria	760
5. Consideraciones generales y conclusiones sobre la apelación de autos anteriores a la sentencia	760
6. El recurso de trámite diferido. Concepto y oportunidad	761
7. Apelación de la sentencia ejecutiva	762
a) Alcances de la limitación. Carácter restrictivo	763
b) Recurso adhesivo	764
8. Desestimación de las excepciones <i>in limine</i>	765
9. Excepciones de puro derecho	766
10. Prueba respecto de las excepciones opuestas	766
11. Cuestiones ajenas al juicio ejecutivo	766
a) Temas generales que exceden el juicio ejecutivo	767
b) Debate amplio. Gravamen irreparable. Juicio ordinario posterior	767
12. Recurso de nulidad	768
13. Apelación de honorarios	769
14. Los efectos del recurso de apelación en el juicio ejecutivo	770
15. Recurso de apelación ordinaria a la Corte	771
16. Aclaratoria	771
17. Recurso de nulidad	773
18. Los recursos en la etapa de cumplimiento de la sentencia de remate	774

19. Cuestiones que no pueden ser objeto de proceso ordinario posterior	776
20. Legitimación procesal. Carácter de parte	778
21. Cuestiones que exceden el ámbito del juicio ejecutivo o de la ejecución de la sentencia	779
22. Apelación de la liquidación	779
23. Efectos del recurso durante la etapa de ejecución de sentencia	780
24. Recurso de inaplicabilidad de ley	780
25. Recurso extraordinario de inconstitucionalidad	781
26. Recursos extraordinarios provinciales	784
a) Recurso extraordinario. Provincia de Buenos Aires	784
b) Recurso extraordinario. Santa Fe	785
c) Recurso extraordinario. Santiago del Estero	786
27. Revocatoria y queja	787

CAPÍTULO LII
CUESTIONES COMPLEMENTARIAS

A) JUICIO ORDINARIO POSTERIOR

1. La anticipación jurisdiccional	789
a) La anticipación en el proceso ejecutivo	790
b) Relaciones entre el proceso de conocimiento y el ejecutivo	790
c) Ámbito del proceso ejecutivo	791
2. El proceso ordinario posterior	792
a) Fundamentos	792
b) Tasa de justicia	794
c) Condena del juicio ejecutivo. Defensa temporaria	795
3. Oportunidad	796
4. Cuestiones excluidas en general	797
5. Cuestiones excluidas en particular	799
6. Cuestiones incluidas	800
7. Cosa juzgada formal. Condena con reserva	802
8. Tipo de proceso de conocimiento aplicable	803

9. Legitimados y relación causal	804
10. Repetición. Costas. Adquirente en el ejecutivo	805
11. Competencia. Mediación	805
12. Fianza a constituir por el ejecutante para el retiro de fondos	805
a) Monto de la fianza	807
b) Constitución	807
13. Fianza directa y fianza extensiva	808
14. Cosa juzgada y juicio ordinario posterior	810

B) COSA JUZGADA

15. Concepto y alcance (remisión)	811
16. Juicio ordinario posterior	811
17. La cosa juzgada que proviene de otro juicio anterior	812
a) Cosa juzgada proveniente de otro juicio ejecutivo	812
b) Cosa juzgada que proviene de un proceso de conocimiento	813
c) Jurisprudencia	814
d) La cosa juzgada del ejecutivo. Efectos	815
18. Juicio ejecutivo y acción penal. Prejudicialidad	816

C) SOBRESEIMIENTO DEL PROCESO

19. Sobreseimiento del proceso	818
a) Antecedentes	818
b) Extensión del concepto	820
c) Normativa	821
d) La legitimación	822
e) Extinción del derecho	822
f) Señal	823
g) Eximición de devolver la señal	823

D) LOS GASTOS DEL PROCESO Y CUESTIONES COMPLEMENTARIAS

20. Costas	823
a) En la preparación de la vía ejecutiva	824

b) En el juicio ejecutivo. Las costas y la intimación	824
c) Los documentos cambiarios	825
d) Las costas finales	825
e) Concepto sobre-gastos de justicia	827
f) Recurso extraordinario	828
g) Las costas y el progreso parcial de la pretensión ejecutiva	828
21. Honorarios	829
22. Arancel de honorarios para abogados y procuradores en el orden nacional. Ley 21.839	829
a) Pactos	829
b) Reglas generales	830
c) Porcentajes	830
d) Diversas instancias	831
e) Los honorarios en el juicio ejecutivo	831
f) Orientación de la jurisprudencia	832
23. Arancel para abogados y procuradores en la Provincia de Buenos Aires. Ley provincial 8904	833
a) En cuanto a las pautas	833
b) En función del monto	833
c) Caso de intervención de más de un abogado en el juicio	834
d) Honorarios de los procuradores	834
e) Honorarios del juicio ejecutivo	834
24. Los honorarios y la nueva ley nacional 24.432	835
a) Aplicación de la ley a las provincias	835
b) Reglamentación de las profesiones	836
c) Mínimo y máximo del honorario. Orden público	837
25. La modificación al Código Civil. Monto máximo de honorarios y costas. Responsabilidad por honorarios de los peritos	838
a) Límite máximo del 25%	838
b) Cuestiones	838
c) El concurso por las costas	839
d) Consecuencias probables	839
e) Peritos	839
26. La modificación del artículo 1627 del Código Civil	840

27. Retroactividad de la ley.....	841
28. Opiniones y criterios.....	843
29. Tasa judicial.....	844

E) TEMERIDAD Y MALICIA

30. Concepto.....	845
a) Carácter restrictivo de la norma.....	846
b) La normativa en el juicio ejecutivo.....	847
c) Actos anteriores a la sentencia.....	847
d) La normativa en el juicio ejecutivo por actos posteriores a la sentencia durante la etapa ejecutoria.....	848
e) Petición de parte. Facultad judicial.....	849
f) Responsabilidad solidaria del abogado.....	849
g) Cuestión penal.....	850

CAPÍTULO LIII

**CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE
REMATE. EL MARTILLERO. LA SUBASTA**

A) CUESTIONES GENERALES

1. Concepto y ámbito.....	851
a) A la ejecución de la sentencia del proceso de conocimiento.....	852
b) A la ejecución del proceso ejecutivo.....	852
1) El remate de bienes para satisfacer el interés del acreedor.....	852
2) El supuesto de dinero embargado.....	852
3) El embargo de títulos y acciones.....	852
4) Subasta a requerimiento de propietario o condómino.....	852
2. Subasta a requerimiento de propietario o condómino.....	852
3. Los códigos provinciales.....	854
4. Límites y modalidades de la ejecución.....	855

5. Pasos previos. Embargo ejecutivo.....	857
a) Traba y conversión.....	858
b) Normativa.....	858
6. Embargo de dinero. Liquidación. Traslado.....	859
a) Liquidación, bases.....	859
b) Crítica al sistema.....	860
c) Dinero dado a embargo.....	863
d) Efectos de la aprobación de la liquidación.....	863
7. Extracción de fondos. Admisibilidad e inadmisibilidad.....	863
8. Titularidad de los fondos.....	864
9. Liquidación. Oportunidad y pago.....	864
10. Efectos de la aprobación de la liquidación.....	866
11. Cuestiones relativas a los tipos de interés.....	866
12. Variaciones a incluir en la liquidación.....	867
13. Liquidación. Rubros.....	867
14. Trámite de liquidación. Legitimación activa y traslado.....	869
a) ¿Quién debe practicarla?.....	869
b) Traslado.....	869
c) Intereses.....	869
d) Objeciones.....	870
15. Conducta del ejecutado.....	870
16. Títulos o acciones. Créditos y otros rubros.....	870
a) Acciones que no cotizan en bolsa.....	871
b) Adjudicación de las acciones que cotizan en bolsa.....	872
c) Créditos, cuotas sociales o acciones o derechos litigiosos.....	872
d) Títulos y acciones.....	872
17. Ejecución administrativa directa de títulos y acciones.....	873

B) EL MARTILLERO

18. Concepto y designación.....	873
19. Inscripción y actuación. Designación.....	875
20. Aceptación del cargo.....	877
21. Reemplazo.....	878
22. Recusación. Apartamiento.....	878

23. Instrucciones judiciales. Carácter de auxiliar judicial. Responsabilidad del Estado.	879
24. Indelegabilidad de las funciones.	879
25. Legitimación.	879
a) Carácter del martillero.	880
b) Auxiliar judicial.	881
26. Actuación en otra competencia territorial.	881

C) LA SUBASTA. NOCIONES GENERALES

27. La subasta. Concepto.	882
28. Naturaleza de la subasta.	882
a) La doctrina.	883
b) La jurisprudencia.	886
c) Nuestra opinión.	886
29. Informes registrales.	887
30. Edictos.	888
a) Requisitos y publicación de edictos.	888
b) Extravío del título original.	889
c) Bienes de escaso valor y de gran valor.	889
d) Contenido de los edictos.	890
e) Irregularidad de los edictos. Nulidad.	891
31. Propaganda adicional.	892
32. Inclusión indebida de bienes.	893
33. Cuestiones generales referidas al remate.	894
a) Procedencia.	894
b) Anticipo de fondos.	895
c) Comisión.	896
34. Preferencia para el remate. Elección del martillero.	897
a) Razón de ser de estas reglas.	897
1) La normativa nacional.	898
2) La normativa provincial.	899
3) Conocimiento de los otros procesos.	899
b) La competencia.	900
1) Reglas generales sobre competencia.	900

2) Concursos.	900
3) Las quiebras y la reforma de la ley 26.086.	902
4) Otras ejecuciones especiales.	903
c) Requisitos para la preferencia. Avance de la causa.	903
1) Integridad del reclamo.	904
2) Bienes en poder del martillero.	904
3) Falta de prelación.	904
4) Zonas grises para determinar la prelación y sus alcances.	905
5) Pérdida de la preeminencia.	905
6) Cumplimiento de los requisitos.	906
d) Legitimación de los citados.	906
e) Elección de martillero.	906
f) Facultades del magistrado que realizó la subasta.	907
g) Inconvenientes que plantea la norma.	907
35. Subasta progresiva.	908
36. Posturas bajo sobre.	909
37. Los bienes muebles y el Banco de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.	913
38. Adjudicación a bancos oficiales.	915
39. Compra en comisión.	915
40. Importes percibidos por el martillero. Rendición de cuentas.	918
a) Depósito.	918
b) Otros elementos a aportar por el martillero. Gastos.	919
c) Rendición de cuentas.	919
41. Regularidad del acto.	920
a) Regularidad frente a actos irregulares de terceros.	920
b) Deceso del titular registral.	922
42. Nulidad de la subasta. Nulidad a pedido de parte.	922
a) La nulidad a pedido de parte.	922
b) Legitimados para peticionar.	924
c) Naturaleza de los defectos.	924
d) Plazo para interponer la impugnación.	925
e) Efectos de la nulidad.	925
f) Criterio de apreciación.	926

g) Deberes	927
h) Monto de la multa	927
i) Casuística de causales	927
1) Sujetos	927
2) Suspensión	927
3) Falta de embargo	929
4) Defectos de publicidad	929
5) Bien distinto	930
6) Cuestiones atinentes al acto	930
7) La subasta y los concursos y quiebras	930
j) Casos en que no procede	931
43. Nulidad de oficio	932
44. Fracaso y nuevas subastas	933
a) Actitudes del postor y del comprador o adquirente	933
1) Nuevo remate	934
2) Venta en cuotas	935
b) Por actos del martillero	936
c) Falta de postores	937
d) Requisitos de las nuevas subastas	938
e) Reducción de la base	938
f) Suspensión	938
45. El régimen de la subasta en el sistema nacional	939
<i>Reglamento para la oficina de subastas judiciales</i>	939

CAPÍTULO LIV

LA REALIZACIÓN DE LA SUBASTA

A) LA SUBASTA DE BIENES MUEBLES Y OTROS BIENES ASIMILABLES

1. Bienes muebles. Concepto	949
2. Semovientes	951
a) Ley de Marcas y Señales. Propiedad del Ganado	951
b) Animales de pura raza	952
c) Código Rural	953
d) Animales de raza	954

e) Certificados de compra y venta	955
f) Documentos para el tránsito y transporte de ganado	955
3. Locomóviles	955
a) Normativa y situación de la propiedad	956
b) Informes	957
4. Títulos y acciones que no cotizan en bolsa	957
5. Muebles registrables y otros supuestos	957
6. Desarrollo del trámite	958
a) Lineamientos generales	958
b) Requerimiento al deudor	959
c) Secuestro	960
d) Comunicaciones. Informes previos	961
e) Inconducha del comprador	961
f) Perfeccionamiento de la venta	962

B) LA SUBASTA DE INMUEBLES

7. Recaudos previos	963
a) Informe sobre derechos de Alumbrado, barrido y limpieza y Aguas	964
b) Gastos comunes	965
c) Registro de la propiedad inmueble	965
d) Oportunidad para cumplir los requisitos	965
8. Exhibición y acompañamiento del título	967
9. Comprobación de lugares	969
10. Aplicación a otros bienes	969
11. La base de la venta	969
a) Acuerdo de partes	970
b) Valuación fiscal	970
c) Valuación judicial. Peritos	970
d) Honorarios del perito	972
12. Decisión del juez	972
13. Embargos decretados por otros juzgados. Acreedores hipotecarios. Inhibiciones	973
a) Citación de los acreedores hipotecarios	974

b) Orden de preferencia	975
c) Inhibientes	975
d) Cuestiones de la citación	976
14. Falta de notificación a los acreedores hipotecarios	976
15. Prioridad de instituciones bancarias para disponer la subasta	977
16. Trámite del remate	977
a) Resolución de subasta	978
b) Lugar del remate	979
c) Suspensión de la subasta	981
17. Compensación	982
18. Boleto de compraventa inmobiliario en subasta	985
19. Deberes y facultades del comprador	985
20. Pago del precio. Oportunidad. Notificación. Efectos del pago.	988

C) TRÁMITES POSTERIORES A LA SUBASTA DE INMUEBLES

21. Indisponibilidad de fondos	991
22. Escrituración. Carácter del dominio adquirido por el comprador. Deudas del inmueble. Expensas	992
23. Preferencias. Privilegios	996
1) Gastos de justicia	997
2) Tasa de justicia	998
3) Créditos hipotecarios	999
4) Créditos por expensas comunes	999
5) Créditos impositivos a la hipoteca	999
6) Créditos del artículo 43 del decreto-ley 15.348/46	999
7) Prenda	1000
8) Los embargos	1000
9) Remate. Gastos del deudor para su defensa	1000
24. Liquidación, pago y fianza	1001
25. Retiro de fondos sin liquidación	1003
26. Liquidación. Trámite. Apelabilidad	1003
27. Fianza por juicio ordinario posterior. Remisión	1004
28. Falta de impugnación	1004

29. Perfeccionamiento de la venta. Declaratividad de la inscripción	1005
30. Escrituración. Inscripción sin escrituración	1009
31. Actividad y gastos del adquirente	1011
32. Levantamiento de medidas cautelares	1011
a) Medidas precautorias comprendidas	1011
b) Levantamiento y citación de otros jueces	1011
c) Levantamiento provisorio y definitivo	1012
d) Inmueble embargado, monto a pagar	1012
33. Desocupación de inmuebles	1014
34. El retiro de los fondos y la cuestión de los depósitos judiciales	1016
35. Cuestiones que se diferencien para esta etapa	1018
a) Intereses	1019
b) Honorarios	1020
c) Cuestiones constitucionales	1020
36. La integridad del bien subastado	1021

BIBLIOGRAFÍA	1023
--------------------	------

ÍNDICE ALFABÉTICO	1043
-------------------------	------

ÍNDICE GENERAL	1081
----------------------	------