

## ÍNDICE SUMARIO

### TÍTULO XI SERVIDUMBRE

#### CAPÍTULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 2162 – Definición</b> .....	9
I) Resumen .....	9
II) Concordancias .....	9
III) Interpretación de la norma .....	9
III.1) Nociones generales .....	9
III.2) Metodología .....	10
III.3) Concepto y caracteres .....	10
III.4) Contenido .....	12
III.5) Inmueble dominante y sirviente .....	12
III.6) Ubicación de los inmuebles .....	13
III.7) Principio de la “atipicidad” de las servidumbres .....	14
III.8) Duración .....	15
IV) Significado de la reforma .....	15
<b>Art. 2163 – Objeto</b> .....	16
I) Resumen .....	16
II) Concordancias .....	16
III) Interpretación de la norma .....	16
IV) Significado de la reforma .....	17

<b>Art. 2164 – Servidumbre positiva y negativa</b> .....	17
I) Resumen.....	17
II) Concordancias .....	17
III) Interpretación de la norma .....	18
III.1) Clasificación de las servidumbres.....	18
III.2) Positiva y negativa .....	18
IV) Significado de la reforma.....	19
<b>Art. 2165 – Servidumbre real y personal</b> .....	19
I) Resumen.....	19
II) Concordancias .....	20
III) Interpretación de la norma .....	20
III.1) Servidumbre real.....	20
III.2) Servidumbre personal .....	21
III.3) Presunciones .....	22
IV) Significado de la reforma.....	22
<b>Art. 2166 – Servidumbre forzosa</b> .....	22
I) Resumen.....	23
II) Concordancias .....	23
III) Interpretación de la norma .....	23
III.1) Servidumbres forzosas .....	23
III.2) Servidumbre de tránsito .....	24
III.3) Servidumbre de acueducto .....	24
III.4) Servidumbre de recibir agua.....	25
IV) Significado de la reforma.....	25
<b>Art. 2167 – Servidumbre personal a favor de varios titulares</b> .....	26
I) Resumen.....	26
II) Concordancias .....	26
III) Interpretación de la norma.....	27
IV) Significado de la reforma.....	28
<b>Art. 2168 – Legitimación</b> .....	28
I) Resumen.....	28
II) Concordancias .....	28
III) Interpretación de la norma.....	28
III.1) Modos de constitución .....	28
III.2) Legitimados.....	29
IV) Significado de la reforma.....	30

<b>Art. 2169 – Prohibición de servidumbre judicial</b> .....	30
I) Resumen.....	31
II) Concordancias .....	31
III) Interpretación de la norma.....	31
IV) Significado de la reforma.....	31
<b>Art. 2170 – Presunción de onerosidad</b> .....	31
I) Resumen.....	31
II) Concordancias .....	32
III) Interpretación de la norma.....	32
IV) Significado de la reforma.....	32
<b>Art. 2171 – Modalidades</b> .....	32
I) Resumen.....	32
II) Concordancias .....	33
III) Interpretación de la norma.....	33
IV) Significado de la reforma.....	34
<b>Art. 2172 – Transmisibilidad</b> .....	34
I) Resumen.....	34
II) Concordancias .....	34
III) Interpretación de la norma.....	34
III.1) Inherencia de la servidumbre al fondo dominante y al fondo sirviente .....	34
III.2) Muerte del titular.....	35
IV) Significado de la reforma.....	36

## CAPÍTULO 2

### DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL TITULAR DOMINANTE

<b>Art. 2173 – Derechos reales y personales</b> .....	36
I) Resumen.....	36
II) Concordancias .....	36
III) Interpretación de la norma.....	36
IV) Significado de la reforma.....	37
<b>Art. 2174 – Extensión de la servidumbre</b> .....	38
I) Resumen.....	38
II) Concordancias .....	38

III) Interpretación de la norma .....	38
IV) Significado de la reforma .....	39
<b>Art. 2175 – Ejercicio</b> .....	39
I) Resumen .....	39
II) Concordancias .....	39
III) Interpretación de la norma .....	39
IV) Significado de la reforma .....	41
<b>Art. 2176 – Mejoras necesarias</b> .....	41
I) Resumen .....	41
II) Concordancias .....	41
III) Interpretación de la norma .....	41
IV) Significado de la reforma .....	43
<b>Art. 2177 – Trabajos contrarios al ejercicio de la servidumbre</b> .....	43
I) Resumen .....	43
II) Concordancias .....	44
III) Interpretación de la norma .....	44
III.1) Obligación de no menoscabar la servidumbre .....	44
III.2) Sanción en caso de incumplimiento .....	44
IV) Significado de la reforma .....	45
<b>Art. 2178 – Ejecución por acreedores</b> .....	45
I) Resumen .....	46
II) Concordancias .....	46
III) Interpretación de la norma .....	46
IV) Significado de la reforma .....	47
<b>Art. 2179 – Comunicación al sirviente</b> .....	47
I) Resumen .....	47
II) Concordancias .....	47
III) Interpretación de la norma .....	47
IV) Significado de la reforma .....	48

### CAPÍTULO 3

#### DERECHOS DEL TITULAR SIRVIENTE

<b>Art. 2180 – Disposición jurídica y material</b> .....	48
I) Resumen .....	48

II) Concordancias .....	49
III) Interpretación de la norma .....	49
III.1) Derechos del titular del fundo sirviente .....	49
III.2) Defensas que puede oponer .....	50
III.3) Suerte de los derechos reales constituidos .....	50
IV) Significado de la reforma .....	50
<b>Art. 2181 – Alcances de la constitución y del ejercicio</b> .....	51
I) Resumen .....	51
II) Concordancias .....	51
III) Interpretación de la norma .....	51
III.1) El ejercicio de la servidumbre debe efectuarse del modo menos perjudicial para quien la debe soportar .....	51
III.2) Facultad del titular sirviente .....	52
IV) Significado de la reforma .....	53

### CAPÍTULO 4

#### EXTINCIÓN DE LA SERVIDUMBRE

<b>Art. 2182 – Medios especiales de extinción</b> .....	53
I) Resumen .....	53
II) Concordancias .....	53
III) Interpretación de la norma .....	54
III.1) Medios especiales .....	54
III.2) Extinción por falta de utilidad .....	54
III.3) Extinción por el no uso .....	55
III.4) Vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición .....	56
III.5) Otros modos de extinción .....	57
IV) Significado de la reforma .....	59
<b>Art. 2183 – Efectos de la extinción</b> .....	60
I) Resumen .....	60
II) Concordancias .....	60
III) Interpretación de la norma .....	60
IV) Significado de la reforma .....	60

**TÍTULO XII**  
**DERECHOS REALES DE GARANTÍA**

**CAPÍTULO 1**

**DISPOSICIONES COMUNES**

<b>Art. 2184 – Disposiciones comunes y especiales</b> .....	61
I) Resumen .....	61
II) Concordancias .....	61
III) Interpretación de la norma .....	61
III.1) Garantía real y garantía personal .....	61
III.2) Derechos reales principales y accesorios .....	62
III.3) Requisitos .....	63
III.4) La causa de los derechos reales de garantía .....	63
III.5) Proyecto de 1998 .....	64
IV) Significado de la reforma .....	64
<b>Art. 2185 – Convencionalidad</b> .....	64
I) Resumen .....	64
II) Concordancias .....	64
III) Interpretación de la norma .....	65
III.1) La necesidad del contrato .....	65
III.2) Forma del acto constitutivo .....	66
III.3) Casos de constitución unilateral de garantías reales .....	66
III.4) El lugar de expresión del crédito .....	67
III.5) Promesa de derecho real de garantía .....	67
III.6) Implicancias prácticas .....	67
IV) Significado de la reforma .....	68
<b>Art. 2186 – Accesoriedad</b> .....	68
I) Resumen .....	68
II) Concordancias .....	69
III) Interpretación de la norma .....	69
III.1) Preliminar .....	69
III.2) Carácter autónomo de la accesoriedad .....	70
III.3) Contenido .....	70
III.4) La hipoteca abierta .....	71

III.5) Implicancias prácticas .....	72
III.6) Proyecto de 1998 .....	72
IV) Significado de la reforma .....	73
<b>Art. 2187 – Créditos garantizables</b> .....	73
I) Resumen .....	73
II) Concordancias .....	73
III) Interpretación de la norma .....	73
III.1) Preliminar .....	73
III.2) Las obligaciones eventuales .....	74
III.3) Enunciación del crédito en el acto constitutivo .....	75
III.4) Excepción a la expresión del crédito principal .....	76
III.5) Garantía hipotecaria sobre saldos .....	76
IV) Significado de la reforma .....	76
<b>Art. 2188 – Especialidad en cuanto al objeto</b> .....	77
I) Resumen .....	77
II) Concordancias .....	77
III) Interpretación de la norma .....	77
III.1) Preliminar .....	77
III.2) Actualidad de la cosa o el derecho .....	78
III.3) La individualización adecuada .....	79
III.4) Consecuencias de la falta de individualización adecuada .....	79
III.5) Implicancias prácticas .....	80
III.6) Proyecto de 1998 .....	80
IV) Significado de la reforma .....	80
<b>Art. 2189 – Especialidad en cuanto al crédito</b> .....	80
I) Resumen .....	81
II) Concordancias .....	81
III) Interpretación de la norma .....	81
III.1) Especialidad crediticia .....	81
III.2) Fundamentos .....	82
III.3) El grado de agresión patrimonial .....	82
III.4) Hipoteca en moneda extranjera .....	82
III.5) Individualización del crédito o nacimiento posterior .....	83
III.6) Implicancias prácticas .....	83
III.7) Proyecto de 1998 .....	84
IV) Significado de la reforma .....	84

<b>Art. 2190 – Defectos en la especialidad</b> .....	84	III.10) Los bienes propiedad de terceros .....	97
I) Resumen .....	84	III.11) Proyecto de 1998 .....	97
II) Concordancias .....	84	IV) Significado de la reforma .....	98
III) Interpretación de la norma .....	85	<b>Art. 2193 – Extensión en cuanto al crédito</b> .....	98
III.1) Defectos de la especialidad .....	85	I) Resumen .....	98
III.2) Nulidad absoluta .....	85	II) Concordancias .....	98
III.3) Integración y subsistencia de la garantía .....	86	III) Interpretación de la norma .....	98
IV) Significado de la reforma .....	86	III.1) La causa y sus consecuencias .....	98
<b>Art. 2191 – Indivisibilidad</b> .....	86	III.2) La liquidación de los intereses, daños y costas anteriores .....	99
I) Resumen .....	87	III.3) Las seguridades consecuentes .....	100
II) Concordancias .....	87	IV) Significado de la reforma .....	100
III) Interpretación de la norma .....	87	<b>Art. 2194 – Subrogación real</b> .....	101
III.1) La indivisibilidad .....	87	I) Resumen .....	101
III.2) Finalidad de la norma .....	88	II) Concordancias .....	101
III.3) Indivisibilidad en cuanto a los bienes .....	88	III) Interpretación de la norma .....	101
III.4) Indivisibilidad en cuanto al crédito .....	89	III.1) La subrogación .....	101
III.5) Consecuencias de la indivisibilidad .....	89	III.2) Caso de la expropiación .....	102
III.6) Incidencia de otras garantías .....	90	III.3) Caso de las indemnizaciones debidas por el asegurador de la cosa .....	102
III.7) La facultad judicial .....	90	III.4) Proyecto de 1998 .....	103
III.8) Proyecto de 1998 .....	91	IV) Significado de la reforma .....	103
IV) Significado de la reforma .....	92	<b>Art. 2195 – Facultades del constituyente</b> .....	103
<b>Art. 2192 – Extensión en cuanto al objeto</b> .....	92	I) Resumen .....	103
I) Resumen .....	92	II) Concordancias .....	104
II) Concordancias .....	92	III) Interpretación de la norma .....	104
III) Interpretación de la norma .....	93	III.1) Principio general .....	104
III.1) Preliminar .....	93	III.2) Facultades del constituyente .....	104
III.2) Extensión a los accesorios .....	93	III.3) El contenido del acto que altera el valor de la cosa .....	105
III.3) Atribución convencional de la condición de inmueble por su destino .....	94	III.4) Casos de disposición material .....	106
III.4) Hipótesis de la propiedad horizontal y la superficie .....	95	III.5) Apreciación judicial .....	106
III.5) Mejoras .....	95	III.6) Caso del arrendamiento .....	106
III.6) Extensión por la extinción de cargas .....	96	III.7) Medidas en caso de alteración de la garantía .....	107
III.7) Extensión a las rentas .....	96	III.8) Proyecto de 1998 .....	108
III.8) Extensión a los frutos .....	96	IV) Significado de la reforma .....	108
III.9) Excepciones .....	96	<b>Art. 2196 – Inoponibilidad</b> .....	108
		I) Resumen .....	108

II) Concordancias .....	109	III.4) Supuesto del adquirente que asume la deuda .....	119
III) Interpretación de la norma .....	109	III.5) Actualidad de la facultad de abandonar .....	120
III.1) Conceptos previos .....	109	III.6) Ejecución seguida contra el propietario no deudor .....	120
III.2) Fundamentos .....	109	III.7) Consecuencias de la ejecución seguida contra el propietario no deudor .....	121
III.3) Formas de concretar la publicidad .....	110	III.8) El quid de las defensas personales .....	122
III.4) Sujeto pasivo .....	110	III.9) Proyecto de 1998 .....	122
III.5) Inoponibilidad en general .....	111	IV) Significado de la reforma .....	122
III.6) Alcances de la inoponibilidad .....	112	<b>Art. 2201 – Derecho al remanente</b> .....	123
III.7) Proyecto de 1998 .....	112	I) Resumen .....	123
IV) Significado de la reforma .....	112	II) Concordancias .....	123
<b>Art. 2197 – Realización por un tercero</b> .....	113	III) Interpretación de la norma .....	123
I) Resumen .....	113	IV) Significado de la reforma .....	124
II) Concordancias .....	113	<b>Art. 2202 – Subrogación del propietario no deudor</b> .....	124
III) Interpretación de la norma .....	113	I) Resumen .....	125
III.1) Concurrencia de acreedores .....	113	II) Concordancias .....	125
III.2) La subasta y la caducidad de los plazos .....	114	III) Interpretación de la norma .....	125
III.3) Implicancias prácticas .....	114	III.1) Consecuencias seguidas contra el tercer poseedor .....	125
III.4) No cumplimiento de la condición suspensiva .....	115	III.2) Proyecto de 1998 .....	127
III.5) Proyecto de 1998 .....	115	IV) Significado de la reforma .....	127
IV) Significado de la reforma .....	115	<b>Art. 2203 – Efectos de la subasta</b> .....	127
<b>Art. 2198 – Cláusula nula</b> .....	115	I) Resumen .....	127
I) Resumen .....	115	II) Concordancias .....	128
II) Concordancias .....	116	III) Interpretación de la norma .....	128
III) Interpretación de la norma .....	116	III.1) La subasta del bien gravado con derecho real de garantía .....	128
III.1) Proscripción de la apropiación por resolución .....	116	III.2) La citación de los acreedores con garantía real .....	129
III.2) Supuesto no contemplado .....	116	III.3) Percepción del crédito .....	130
III.3) Proyecto de 1998 .....	117	III.4) Incumplimiento de la citación .....	131
IV) Significado de la reforma .....	117	III.5) Proyecto de 1998 .....	131
<b>Art. 2199 – Responsabilidad del propietario no deudor</b> .....	117	IV) Significado de la reforma .....	131
<b>Art. 2200 – Ejecución contra el propietario no deudor</b> .....	117	<b>Art. 2204 – Cancelación del gravamen</b> .....	131
I) Resumen .....	118	I) Resumen .....	132
II) Concordancias .....	118	II) Concordancias .....	132
III) Interpretación de las normas .....	118	III) Interpretación de la norma .....	132
III.1) El propietario no deudor .....	118	III.1) Los efectos de la publicidad registral .....	132
III.2) Situación del propietario deudor que enajena la cosa .....	119		
III.3) Alcance de la responsabilidad del propietario no deudor .....	119		

III.2) En el sistema declarativo.....	132
III.3) En el sistema constitutivo.....	133
III.4) Modos de operar la cancelación.....	133
IV) Significado de la reforma.....	133

## CAPÍTULO 2

### HIPOTECA

<b>Art. 2205 – Concepto</b> .....	134
I) Resumen.....	134
II) Concordancias.....	134
III) Interpretación de la norma.....	134
III.1) Introducción.....	134
III.2) Concepto.....	135
III.3) Las facultades de persecución y preferencia.....	136
III.4) Estructura funcional.....	137
III.5) Diferencias entre el privilegio y el <i>ius preferendi</i> .....	138
III.6) Diferencias entre los privilegios y la hipoteca.....	138
III.7) Modos de hacer valer el privilegio.....	139
IV) Significado de la reforma.....	140
<b>Art. 2206 – Legitimación</b> .....	140
I) Resumen.....	140
II) Concordancias.....	140
III) Interpretación de la norma.....	141
III.1) Titulares de dominio, condominio, complejos urbanísticos y propiedad horizontal.....	141
III.2) Dominio revocable.....	141
III.3) Dominio fiduciario.....	141
III.4) Derecho de superficie.....	141
III.5) Complejos urbanísticos.....	142
III.6) Proyecto de 1998.....	142
IV) Significado de la reforma.....	142
<b>Art. 2207 – Hipoteca de parte indivisa</b> .....	142
I) Resumen.....	143
II) Concordancias.....	143

III) Interpretación de la norma.....	143
III.1) Primera aproximación.....	143
III.2) La partición como modo de extinción del condominio.....	144
IV) Significado de la reforma.....	145
<b>Art. 2208 – Forma del contrato constitutivo</b> .....	145
I) Resumen.....	145
II) Concordancias.....	145
III) Interpretación de la norma.....	146
III.1) Preliminar.....	146
III.2) Escritura pública.....	146
III.3) Aceptación del acreedor.....	147
III.4) Registración del documento.....	147
III.5) El rango en materia hipotecaria.....	148
III.6) Letras hipotecarias, ley 24.441. Letras cartulares y escriturales.....	149
IV) Significado de la reforma.....	152
<b>Art. 2209 – Determinación del objeto</b> .....	152
I) Resumen.....	152
II) Concordancias.....	152
III) Interpretación de la norma.....	152
III.1) Determinación de la cosa.....	152
III.2) Finalidad de la individualización del objeto.....	153
III.3) Casos anómalos.....	154
IV) Significado de la reforma.....	154
<b>Art. 2210 – Duración de la inscripción</b> .....	154
I) Resumen.....	154
II) Concordancias.....	154
III) Interpretación de la norma.....	154
III.1) Extinción, cancelación de hipotecas y caducidad.....	154
III.2) Materialización de la caducidad.....	155
III.3) Sobrevida de la hipoteca caduca.....	155
III.4) Caso de la hipoteca constituida a favor de bancos oficiales.....	155
IV) Significado de la reforma.....	156
<b>Art. 2211 – Convenciones para la ejecución</b> .....	156
I) Resumen.....	156
II) Concordancias.....	156

III) Interpretación de la norma.....	156
III.1) Cláusula para la ejecución hipotecaria extrajudicial.....	156
III.2) Cláusulas para la ejecución judicial.....	157
IV) Significado de la reforma.....	157

### CAPÍTULO 3

#### ANTICRESIS

<b>Art. 2212 – Concepto</b> .....	157
I) Resumen.....	158
II) Concordancias.....	158
III) Interpretación de la norma.....	158
III.1) Preliminar.....	158
III.2) La autorización a percibir los frutos para imputarlos a una deuda.....	159
III.3) El objeto.....	160
IV) Significado de la reforma.....	160
<b>Art. 2213 – Legitimación</b> .....	160
I) Resumen.....	160
II) Concordancias.....	160
III) Interpretación de la norma.....	161
III.1) Legitimación para constituir.....	161
III.2) Mandatarios.....	161
IV) Significado de la reforma.....	162
<b>Art. 2214 – Plazo máximo</b> .....	162
I) Resumen.....	162
II) Concordancias.....	162
III) Interpretación de la norma.....	162
IV) Significado de la reforma.....	163
<b>Art. 2215 – Derechos del acreedor</b> .....	163
I) Resumen.....	163
II) Concordancias.....	163
III) Interpretación de la norma.....	163
III.1) Derecho de usar la cosa.....	163
III.2) Derecho a percibir sus frutos.....	164
III.3) Imputación.....	164
III.4) Deber de dar cuenta al deudor.....	165

III.5) Derechos frente a terceros.....	165
III.6) Proyecto de 1998.....	165
IV) Significado de la reforma.....	166
<b>Art. 2216 – Deberes del acreedor</b> .....	166
I) Resumen.....	166
II) Concordancias.....	167
III) Interpretación de la norma.....	167
III.1) Deber de conservar la cosa.....	167
III.2) El destino de la cosa.....	167
III.3) Deber de restitución.....	168
III.4) Precisiones en torno a la extinción de la garantía por incumplimiento de los deberes.....	168
III.5) Proyecto de 1998.....	168
IV) Significado de la reforma.....	169
<b>Art. 2217 – Gastos</b> .....	169
I) Resumen.....	169
II) Concordancias.....	169
III) Interpretación de la norma.....	169
III.1) Proyecto de 1998.....	170
IV) Significado de la reforma.....	170
<b>Art. 2218 – Duración de la inscripción</b> .....	170
I) Resumen.....	170
II) Concordancias.....	170
III) Interpretación de la norma.....	170
IV) Significado de la reforma.....	171

### CAPÍTULO 4

#### PRENDA

##### SECCIÓN 1ª

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 2219 – Concepto</b> .....	171
<b>Art. 2220 – Prenda con registro</b> .....	172
I) Resumen.....	172
II) Concordancias.....	172

III) Interpretación de las normas .....	172
III.1) Clases de prenda .....	172
III.2) Acepciones de la palabra "prenda" .....	174
III.3) Concepto de prenda con desplazamiento .....	174
III.4) Su distinción con otras figuras .....	176
III.4.A) Con la venta con pacto de retroventa .....	176
III.4.B) Con la anticresis .....	177
III.4.C) Con el fideicomiso .....	178
III.5) Caracteres del derecho real de prenda .....	179
III.6) Algunas precisiones respecto del objeto del derecho real de prenda .....	182
III.7) Aplicación de la teoría del título y modo suficientes .....	183
III.7.A) El contrato constitutivo de la prenda .....	183
III.7.A.1) Sus caracteres .....	183
III.7.A.2) Las partes del contrato de prenda .....	185
III.7.A.3) El preliminar del contrato de prenda .....	186
III.7.B) La tradición .....	187
III.8) Legitimación .....	188
IV) Significado de la reforma .....	189
<b>Art. 2221 – Posesión</b> .....	189
I) Resumen .....	189
II) Concordancias .....	189
III) Interpretación de la norma .....	190
III.1) Extinción de la prenda por pérdida de la posesión .....	190
III.2) Conservación de la posesión .....	190
III.3) Entrega de la cosa a un tercero .....	190
III.4) Entrega de la cosa al propietario .....	191
III.5) Acciones del acreedor que perdió la posesión .....	192
IV) Significado de la reforma .....	194
<b>Art. 2222 – Oponibilidad</b> .....	194
I) Resumen .....	194
II) Concordancias .....	194
III) Interpretación de la norma .....	195
III.1) Instrumentación del contrato de prenda .....	195
III.2) Principio de especialidad .....	196
III.2.A) Especialidad en cuanto al crédito .....	196
III.2.B) Especialidad en cuanto al objeto. Variantes contractuales ..	196
IV) Significado de la reforma .....	198

<b>Art. 2223 – Prendas sucesivas</b> .....	198
I) Resumen .....	198
II) Concordancias .....	198
III) Interpretación de la norma .....	199
III.1) Concurrencia de prendas .....	199
III.2) Convenios sobre el rango .....	200
III.3) Concepto de prioridad .....	200
IV) Significado de la reforma .....	204

## SECCIÓN 2ª

### PRENDA DE COSAS

<b>Art. 2224 – Prenda de cosa ajena</b> .....	204
I) Resumen .....	204
II) Concordancias .....	204
III) Interpretación de la norma .....	205
III.1) Precisiones respecto del objeto de la prenda de cosas .....	205
III.1.A) Prenda de cosa futura .....	206
III.1.B) Prenda de cosa ajena .....	206
III.1.C) Prenda de inmueble por accesión .....	206
III.2) Prenda irregular .....	207
III.3) Prenda de cosa ajena .....	208
III.4) Garantía por evicción .....	209
III.5) Prenda de cosa parcialmente ajena .....	210
IV) Significado de la reforma .....	210
<b>Art. 2225 – Frutos</b> .....	210
I) Resumen .....	210
II) Concordancias .....	211
III) Interpretación de la norma .....	211
III.1) Extensión de la prenda en cuanto a su objeto .....	211
III.2) Prenda anticrética .....	212
IV) Significado de la reforma .....	213
<b>Art. 2226 – Uso y abuso</b> .....	214
I) Resumen .....	214
II) Concordancias .....	214
III) Interpretación de la norma .....	214
IV) Significado de la reforma .....	216

<b>Art. 2227 – Gastos</b> .....	216
I) Resumen .....	217
II) Concordancias .....	217
III) Interpretación de la norma .....	217
IV) Significado de la reforma .....	218
<b>Art. 2228 – Venta del bien empeñado</b> .....	218
I) Resumen .....	219
II) Concordancias .....	219
III) Interpretación de la norma .....	219
IV) Significado de la reforma .....	222
<b>Art. 2229 – Ejecución</b> .....	222
<b>Art. 2230 – Rendición de cuentas</b> .....	223
I) Resumen .....	223
II) Concordancias .....	223
III) Interpretación de las normas .....	223
IV) Significado de la reforma .....	226
<b>Art. 2231 – Documentos con derecho incorporado</b> .....	226
I) Resumen .....	226
II) Concordancias .....	226
III) Interpretación de la norma .....	226
IV) Significado de la reforma .....	227

### SECCIÓN 3ª

#### PRENDA DE CRÉDITOS

<b>Art. 2232 – Créditos instrumentados</b> .....	228
I) Resumen .....	228
II) Concordancias .....	228
III) Interpretación de la norma .....	228
III.1) Quid de la existencia de la prenda de crédito .....	228
III.2) Quid del objeto de la prenda de crédito .....	229
III.3) Instrumentación del crédito .....	230
III.4) Otros bienes inmateriales susceptibles de preñar .....	231
III.5) Requisitos del crédito para poder ser preñado .....	232
III.6) Prenda de créditos y cesión de créditos en garantía .....	233
IV) Significado de la reforma .....	236

<b>Art. 2233 – Constitución</b> .....	236
I) Resumen .....	236
II) Concordancias .....	236
III) Interpretación de la norma .....	236
IV) Significado de la reforma .....	238
<b>Art. 2234 – Conservación y cobranza</b> .....	238
<b>Art. 2235 – Opción o declaración del constituyente</b> .....	238
<b>Art. 2236 – Participación en contrato con prestaciones recíprocas</b> .....	239
I) Resumen .....	239
II) Concordancias .....	239
III) Interpretación de las normas .....	239
III.1) Facultades-deberes del titular de la prenda de crédito .....	239
III.2) Crédito preñado que vence con anterioridad al crédito garantizado .....	241
III.3) Crédito preñado que vence con posterioridad al crédito garantizado .....	242
III.4) Créditos de exigibilidad dependiente de una opción o declaración .....	242
III.5) Incumplimiento del titular del crédito preñado .....	243
IV) Significado de la reforma .....	244
<b>Art. 2237 – Extinción</b> .....	245
I) Resumen .....	245
II) Concordancias .....	245
III) Interpretación de la norma .....	245
IV) Significado de la reforma .....	246

### TÍTULO XIII

#### ACCIONES POSESORIAS Y ACCIONES REALES

#### CAPÍTULO I

#### DEFENSAS DE LA POSESIÓN Y LA TENENCIA

<b>Art. 2238 – Finalidad de las acciones posesorias y lesiones que las habilitan</b> ...	247
I) Resumen .....	247
II) Concordancias .....	248

III) Interpretación de la norma .....	248
III.1) La protección posesoria en general. ....	248
III.2) Clases de acciones. ....	249
III.3) Finalidad .....	250
III.4) Concepto de turbación .....	250
III.5) Concepto de desapoderamiento .....	254
III.6) Acción de daños y perjuicios .....	254
III.7) Prescripción. ....	254
III.8) Objeto de la relación de poder .....	254
IV) Significado de la reforma .....	255
<b>Art. 2239 – Acción para adquirir la posesión o la tenencia</b> .....	255
I) Resumen. ....	255
II) Concordancias .....	255
III) Interpretación de la norma. ....	256
III.1) Prohibición de la justicia por mano propia .....	256
III.2) Derecho a la posesión, derecho de poseer y derechos derivados de la posesión. ....	256
III.3) El título válido. ....	257
IV) Significado de la reforma. ....	258
<b>Art. 2240 – Defensa extrajudicial</b> .....	258
I) Resumen. ....	258
II) Concordancias .....	258
III) Interpretación de la norma. ....	259
III.1) Defensa extrajudicial de la relación de poder. ....	259
III.2) Requisitos para ejercerla .....	260
III.3) Incumplimiento de los requisitos .....	260
IV) Significado de la reforma. ....	261
<b>Art. 2241 – Acción de despojo</b> .....	261
I) Resumen. ....	261
II) Concordancias .....	262
III) Interpretación de la norma. ....	262
III.1) Acción de despojo. ....	262
III.2) Legitimación activa. ....	262
III.3) Legitimación pasiva .....	263
III.4) Variante de obra nueva .....	264
III.5) Efectos de la sentencia .....	265
IV) Significado de la reforma. ....	267

<b>Art. 2242 – Acción de mantener la tenencia o la posesión</b> .....	267
I) Resumen. ....	267
II) Concordancias .....	267
III) Interpretación de la norma. ....	267
III.1) Acción policial de manutención .....	267
III.2) Legitimación activa. ....	268
III.3) Legitimación pasiva .....	268
III.4) Ataque .....	269
III.5) Prescripción. ....	269
III.6) Sentencia .....	269
IV) Significado de la reforma. ....	270
<b>Art. 2243 – Prueba</b> .....	270
I) Resumen. ....	270
II) Concordancias .....	270
III) Interpretación de la norma. ....	271
III.1) Prueba a cargo del demandante .....	271
III.2) Caso de duda .....	272
IV) Significado de la reforma. ....	273
<b>Art. 2244 – Conversión</b> .....	273
I) Resumen. ....	273
II) Concordancias .....	273
III) Interpretación de la norma. ....	273
IV) Significado de la reforma. ....	274
<b>Art. 2245 – Legitimación</b> .....	274
I) Resumen. ....	275
II) Concordancias .....	275
III) Interpretación de la norma. ....	275
III.1) Poseedor .....	275
III.2) Coposesión y acciones posesorias .....	275
III.3) Tenedor .....	276
IV) Significado de la reforma. ....	277
<b>Art. 2246 – Proceso</b> .....	277
I) Resumen. ....	277
II) Concordancias .....	277
III) Interpretación de la norma. ....	277
IV) Significado de la reforma. ....	278

CAPÍTULO 2  
DEFENSAS DEL DERECHO REAL

SECCIÓN 1ª  
DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 2247 – Acciones reales</b> .....	278
I) Resumen .....	279
II) Concordancias .....	279
III) Interpretación de la norma .....	279
III.1) Las acciones reales en general .....	279
III.2) Enumeración .....	281
III.3) Otras acciones .....	281
III.4) Imprescriptibilidad .....	282
III.5) Método del Código .....	282
IV) Significado de la reforma .....	283
<b>Art. 2248 – Finalidad de las acciones reales y lesión que las habilita</b> .....	283
I) Resumen .....	283
II) Concordancias .....	283
III) Interpretación de la norma .....	284
III.1) Concepto y finalidad de las acciones reales .....	284
III.2) Acción reivindicatoria .....	284
III.3) Acción negatoria .....	289
III.4) Acción confesoria .....	290
IV) Significado de la reforma .....	291
<b>Art. 2249 – Demanda y sentencia</b> .....	292
I) Resumen .....	292
II) Concordancias .....	292
III) Interpretación de la norma .....	292
IV) Significado de la reforma .....	293
<b>Art. 2250 – Daño</b> .....	293
I) Resumen .....	293
II) Concordancias .....	293
III) Interpretación de la norma .....	293
IV) Significado de la reforma .....	295
<b>Art. 2251 – Cotitulares. Cosa juzgada</b> .....	295
I) Resumen .....	295

II) Concordancias .....	295
III) Interpretación de la norma .....	295
III.1) Reivindicación por el cotitular .....	295
III.2) Acción negatoria. Posibilidad de ejercicio por el cotitular .....	297
III.3) Acción confesoria. Inmueble en condominio .....	298
III.4) Efectos de la sentencia .....	298
IV) Significado de la reforma .....	298

SECCIÓN 2ª  
ACCIÓN REIVINDICATORIA

<b>Art. 2252 – Reivindicación de cosas y de universalidades de hecho</b> .....	299
I) Resumen .....	299
II) Concordancias .....	299
III) Interpretación de la norma .....	299
III.1) Objeto de la acción reivindicatoria .....	299
III.2) Universalidades .....	301
IV) Significado de la reforma .....	303
<b>Art. 2253 – Objetos no reivindicables</b> .....	303
I) Resumen .....	303
II) Concordancias .....	303
III) Interpretación de la norma .....	304
III.1) Objetos no reivindicables .....	304
III.2) Bienes que no son cosas .....	304
III.3) Cosas indeterminables o fungibles .....	304
III.4) Cosas futuras .....	304
III.5) Accesorios .....	305
III.6) Título valor .....	305
III.7) Los derechos intelectuales .....	306
IV) Significado de la reforma .....	306
<b>Art. 2254 – Objetos no reivindicables en materia de automotores</b> .....	306
I) Resumen .....	306
II) Concordancias .....	306
III) Interpretación de la norma .....	307
III.1) Adquisición del dominio de los automotores .....	307
III.2) Límite de la acción reivindicatoria .....	312
III.3) Automotores robados o hurtados .....	313

III.4) Límites a la acción en el ámbito de las cosas muebles registrables y de inmuebles.....	314
IV) Significado de la reforma.....	314
<b>Art. 2255 – Legitimación pasiva</b> .....	314
I) Resumen.....	315
II) Concordancias.....	315
III) Interpretación de la norma.....	315
III.1) Reivindicación contra el despojante.....	315
III.2) Tenedor.....	316
III.2.A) Tenedor que posee a nombre de un tercero.....	316
III.2.B) Tenedor que posee a nombre del reivindicante.....	317
III.3) Reivindicación de automotor hurtado o robado.....	318
IV) Significado de la reforma.....	318
<b>Art. 2256 – Prueba en la reivindicación de inmuebles</b> .....	318
I) Resumen.....	319
II) Concordancias.....	319
III) Interpretación de la norma.....	319
III.1) La prueba.....	319
III.2) Carga de la prueba.....	320
III.3) Distinta situación de los particulares y el Estado.....	320
III.4) Ambos títulos emanan del mismo autor.....	321
III.5) Los títulos emanan de distintos autores.....	322
III.6) El demandado no presenta título.....	323
III.6.A) Importancia de la fecha del título.....	323
III.6.B) Usucapión.....	325
IV) Significado de la reforma.....	325
<b>Art. 2257 – Prueba en la reivindicación de muebles registrables</b> .....	325
I) Resumen.....	326
II) Concordancias.....	326
III) Interpretación de la norma.....	327
III.1) Demandado de mala fe.....	327
III.2) Prueba.....	327
III.3) Autor común.....	328
III.4) Autores distintos.....	328
III.5) Usucapión.....	329
IV) Significado de la reforma.....	329

<b>Art. 2258 – Prueba en la reivindicación de muebles no registrables</b> .....	329
I) Resumen.....	329
II) Concordancias.....	329
III) Interpretación de la norma.....	330
III.1) Ámbito de aplicación.....	330
III.2) Antecesor común.....	330
III.3) Antecesores distintos.....	331
III.4) Otras pruebas.....	331
III.5) Acreedor frustrado.....	332
IV) Significado de la reforma.....	332
<b>Art. 2259 – Derecho a reembolso</b> .....	332
I) Resumen.....	332
II) Concordancias.....	332
III) Interpretación de la norma.....	333
III.1) Reivindicación de cosas no registrables robadas o perdidas y reembolso al demandado.....	333
III.2) Supuestos en los que procede el reembolso.....	334
III.3) Contenido del reembolso.....	335
III.4) Situación del que vende la cosa robada o perdida junto a otras semejantes.....	335
III.5) Cosas muebles registrables.....	335
IV) Significado de la reforma.....	337
<b>Art. 2260 – Alcance</b> .....	338
I) Resumen.....	338
II) Concordancias.....	338
III) Interpretación de la norma.....	338
III.1) Límite a la reivindicación de cosas muebles no registrables.....	338
III.2) Reclamo del saldo insoluto.....	339
III.3) Exclusión de las cosas hurtadas o perdidas.....	340
III.4) Otros casos de reivindicación.....	340
III.5) Límites en materia de cosas registrables.....	340
III.6) Reivindicación contra el adquirente en virtud del acto nulo.....	343
IV) Significado de la reforma.....	344
<b>Art. 2261 – Sentencia</b> .....	344
I) Resumen.....	344
II) Concordancias.....	344

III) Interpretación de la norma .....	344
IV) Significado de la reforma .....	345

### SECCIÓN 3ª

#### ACCIÓN NEGATORIA

<b>Art. 2262 – Legitimación pasiva</b> .....	345
I) Resumen .....	346
II) Concordancias .....	346
III) Interpretación de la norma .....	346
IV) Significado de la reforma .....	347
<b>Art. 2263 – Prueba</b> .....	347
I) Resumen .....	348
II) Concordancias .....	348
III) Interpretación de la norma .....	348
IV) Significado de la reforma .....	348

### SECCIÓN 4ª

#### ACCIÓN CONFESORIA

<b>Art. 2264 – Legitimación pasiva</b> .....	349
I) Resumen .....	349
II) Concordancias .....	349
III) Interpretación de la norma .....	349
IV) Significado de la reforma .....	350
<b>Art. 2265 – Prueba</b> .....	350
I) Resumen .....	350
II) Concordancias .....	350
III) Interpretación de la norma .....	351
IV) Significado de la reforma .....	351

### SECCIÓN 5ª

#### ACCIÓN DE DESLINDE

<b>Art. 2266 – Finalidad de la acción de deslinde</b> .....	351
I) Resumen .....	352

II) Concordancias .....	352
III) Interpretación de la norma .....	352
III.1) La acción de deslinde. Concepto. Naturaleza jurídica .....	352
III.2) Incertidumbre sobre el límite .....	353
III.3) Presupuestos para el ejercicio de la acción de deslinde .....	353
IV) Significado de la reforma .....	354

<b>Art. 2267 – Legitimación activa y pasiva</b> .....	354
I) Resumen .....	355
II) Concordancias .....	355
III) Interpretación de la norma .....	355
III.1) Legitimación activa y pasiva .....	355
III.2) La acción de deslinde contra el Estado. Distintos supuestos .....	356
IV) Significado de la reforma .....	356
<b>Art. 2268 – Prueba y sentencia</b> .....	357
I) Resumen .....	357
II) Concordancias .....	357
III) Interpretación de la norma .....	357
III.1) La carga de la prueba .....	357
III.2) Deslinde judicial .....	357
III.3) Facultades del juez .....	358
IV) Significado de la reforma .....	358

## CAPÍTULO 3

### RELACIONES ENTRE LAS ACCIONES POSESORIAS Y LAS ACCIONES REALES

<b>Art. 2269 – Prohibición de acumular</b> .....	359
<b>Art. 2270 – Independencia de las acciones</b> .....	359
I) Resumen .....	359
II) Concordancias .....	359
III) Interpretación de las normas .....	359
III.1) Separación entre el posesorio y el petitorio .....	359
III.2) Prueba .....	360
IV) Significado de la reforma .....	361
<b>Art. 2271 – Suspensión de la acción real</b> .....	362
I) Resumen .....	362

II) Concordancias .....	362
III) Interpretación de la norma .....	362
IV) Significado de la reforma .....	363
<b>Art. 2272 – Cumplimiento previo de condenas</b> .....	363
I) Resumen .....	363
II) Concordancias .....	363
III) Interpretación de la norma .....	363
III.1) Cumplimiento de la condena para comenzar el juicio petitorio .....	363
III.2) El requisito rige para el actor vencido en el posesorio .....	364
IV) Significado de la reforma .....	364
<b>Art. 2273 – Acciones por un mismo hecho</b> .....	364
I) Resumen .....	364
II) Concordancias .....	364
III) Interpretación de la norma .....	365
III.1) Opción entre acciones posesorias y acciones reales .....	365
III.2) Opción por la acción posesoria .....	365
III.3) Opción por la acción petitoria .....	366
IV) Significado de la reforma .....	368
<b>Art. 2274 – Acciones por distintos hechos</b> .....	368
I) Resumen .....	369
II) Concordancias .....	369
III) Interpretación de la norma .....	369
III.1) Situación del actor que optó por el petitorio .....	369
III.2) Situación del demandado en el petitorio .....	369
IV) Significado de la reforma .....	370
<b>Art. 2275 – Turbaciones o desapoderamientos recíprocos</b> .....	370
I) Resumen .....	370
II) Concordancias .....	370
III) Interpretación de la norma .....	370
IV) Significado de la reforma .....	371
<b>Art. 2276 – Hechos posteriores</b> .....	371
I) Resumen .....	371
II) Concordancias .....	371
III) Interpretación de la norma .....	371
IV) Significado de la reforma .....	372

**MODIFICACIONES INTRODUCIDAS POR EL  
ARTÍCULO 2º DE LA LEY 26.994 AL RÉGIMEN  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (LEY 17.801)**

<b>Art. 1º</b> .....	373
I) Resumen .....	373
II) Concordancias .....	373
III) Interpretación de la norma .....	374
IV) Significado de la reforma .....	376
<b>Art. 2º</b> .....	376
I) Resumen .....	376
II) Concordancias .....	377
III) Interpretación de la norma .....	377
IV) Significado de la reforma .....	378
<b>Art. 17</b> .....	378
I) Concordancias .....	378
II) Interpretación de la norma .....	378
III) Significado de la reforma .....	379

**LIBRO QUINTO**

**TRANSMISIÓN DE DERECHOS  
POR CAUSA DE MUERTE**

La transmisión de derechos por causa de muerte en los Fundamentos de la Comisión Redactora .....	381
---	-----

**TÍTULO I**

**SUCESIONES**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES GENERALES**

<b>Art. 2277 – Apertura de la sucesión</b> .....	391
I) Resumen .....	392

II) Concordancias .....	392
III) Interpretación de la norma .....	392
III.1) Algunas claves del sistema para tener en cuenta .....	392
III.2) Importancia jurídica de la muerte .....	396
III.3) La muerte .....	396
III.4) Muerte presunta .....	397
III.5) Apertura de la sucesión .....	397
III.6) El llamamiento .....	398
III.7) Clases .....	399
IV) Significado de la reforma .....	399
<b>Art. 2278 – Heredero y legatario. Concepto</b> .....	399
I) Resumen .....	400
II) Concordancias .....	400
III) Interpretación de la norma .....	400
IV) Significado de la reforma .....	400
<b>Art. 2279 – Personas que pueden suceder</b> .....	401
I) Resumen .....	401
II) Concordancias .....	402
III) Interpretación de la norma .....	402
III.1) Capacidad .....	402
III.2) Persona humana .....	402
III.3) Coexistencia e incoexistencia .....	402
III.4) El nuevo ordenamiento jurídico .....	403
III.5) El alumbramiento como condición .....	403
III.6) Personas jurídicas .....	404
IV) Significado de la reforma .....	404
<b>Art. 2280 – Situación de los herederos</b> .....	405
I) Resumen .....	405
II) Concordancias .....	406
III) Interpretación de la norma .....	406
III.1) Indivisibilidad de los derechos y acciones de los herederos .....	406
III.2) Derechos y acciones transmisibles e intransmisibles por causa de muerte .....	407
III.3) Continuación de la posesión .....	408

III.4) Herederos instituidos bajo condición suspensiva .....	409
III.5) Responsabilidad por las deudas del causante .....	410
IV) Significado de la reforma .....	412

## CAPÍTULO 2

### INDIGNIDAD

<b>Art. 2281 – Causas de indignidad</b> .....	412
I) Resumen .....	413
II) Concordancias .....	413
III) Interpretación de la norma .....	414
III.1) Indignidad: concepto .....	414
III.2) Fundamentos de la indignidad .....	414
III.3) Carácter taxativo de las causas de indignidad .....	415
III.4) Causales .....	416
III.4.A) Comisión de delitos dolosos .....	416
III.4.B) Maltrato u ofensa a la memoria del causante .....	417
III.4.C) Acusación o denuncia al causante .....	418
III.4.D) Omisión de la denuncia de la muerte dolosa del causante .....	419
III.4.E) Incumplimiento del deber de asistencia .....	420
III.4.E.1) Alimentos .....	420
III.4.E.2) La causal no requiere sentencia .....	420
III.4.E.3) Internación en establecimiento adecuado .....	422
III.4.F) Omisión del reconocimiento voluntario del hijo durante la menor edad .....	422
III.4.G) Privación de la responsabilidad parental .....	423
III.4.H) Atentados contra la voluntad del causante .....	423
III.4.I) Causales por remisión legal .....	424
III.5) Innecesariedad de condena penal .....	424
IV) Significado de la reforma .....	425
<b>Art. 2282 – Perdón de la indignidad</b> .....	426
I) Resumen .....	426
II) Concordancias .....	426
III) Interpretación de la norma .....	426
III.1) Forma de realizar el perdón .....	426
III.1.A) Libertad de forma .....	426

III.1.B) Presunción legal de perdón .....	427
III.1.C) Oportunidad del perdón tácito .....	427
III.1.D) Beneficio que no implica perdón .....	427
IV) Significado de la reforma .....	428
<b>Art. 2283 – Ejercicio de la acción .....</b>	<b>428</b>
I) Resumen .....	428
II) Concordancias .....	429
III) Interpretación de la norma .....	429
III.1) Desde cuándo puede interponerse la acción .....	429
III.2) Legitimación activa .....	429
III.3) Falta de legitimación de los acreedores .....	430
III.4) La indignidad como defensa o excepción .....	430
III.5) Legitimación pasiva .....	431
III.6) Mala fe .....	431
IV) Significado de la reforma .....	432
<b>Art. 2284 – Caducidad .....</b>	<b>432</b>
I) Resumen .....	432
II) Concordancias .....	432
III) Interpretación de la norma .....	433
III.1) Caducidad de un derecho .....	433
III.2) Vigencia certera de la acción .....	433
III.2.A) Situación del legatario .....	434
IV) Significado de la reforma .....	434
<b>Art. 2285 – Efectos .....</b>	<b>435</b>
I) Resumen .....	435
II) Concordancias .....	435
III) Interpretación de la norma .....	435
III.1) Deberes del declarado indigno .....	435
III.2) Efectos de la exclusión .....	436
III.2.A) Restitución de bienes .....	436
III.2.B) Intereses .....	436
III.3) Derechos del indigno .....	437
III.4) Renacimiento de derechos y obligaciones .....	437
IV) Significado de la reforma .....	437

TÍTULO II  
ACEPTACIÓN Y RENUNCIA DE LA HERENCIA

CAPÍTULO 1  
DERECHO DE OPCIÓN

<b>Art. 2286 – Tiempo de la aceptación y la renuncia .....</b>	<b>439</b>
I) Resumen .....	439
II) Concordancias .....	439
III) Interpretación de la norma .....	440
III.1) Llamamiento a la herencia .....	440
III.2) La violación del precepto .....	441
III.3) Sucesor con llamamiento eventual .....	441
III.4) Relación normativa. Flexibilización .....	441
III.5) Nuevo orden moral .....	442
IV) Significado de la reforma .....	442
<b>Art. 2287 – Libertad de aceptar o renunciar .....</b>	<b>443</b>
I) Resumen .....	443
II) Concordancias .....	443
III) Interpretación de la norma .....	443
III.1) Formas .....	443
III.2) Abstención del heredero .....	444
III.3) Caducidad del derecho .....	444
III.4) Efectos .....	444
III.5) El carácter de sucesor es indivisible .....	445
III.6) La aceptación no puede sujetarse a modalidades .....	445
IV) Significado de la reforma .....	446
<b>Art. 2288 – Caducidad del derecho de opción .....</b>	<b>446</b>
I) Resumen .....	446
II) Concordancias .....	446
III) Interpretación de la norma .....	447
III.1) Trascendencia de la norma .....	447
III.2) Vigencia del derecho de opción .....	447
III.2.A) Heredero eventual .....	448
III.3) La caducidad operada: calidad de renunciante .....	448
IV) Significado de la reforma .....	448

<b>Art. 2289 – Intimación a aceptar o renunciar</b> .....	449
I) Resumen .....	449
II) Concordancias .....	449
III) Interpretación de la norma .....	449
III.1) Determinación procesal .....	449
III.2) El heredero intimado que guarda silencio es aceptante .....	450
III.2.A) Forma y plazo de la intimación .....	450
III.2.B) Plazo de deliberación .....	451
III.3) Legitimados para intimar al heredero a que acepte o repudie la herencia .....	451
III.4) Novenario de llanto y luto .....	452
III.5) Solicitud de medidas de protección .....	453
III.6) Situación del instituido bajo condición suspensiva .....	454
IV) Significado de la reforma .....	454
<b>Art. 2290 – Transmisión del derecho de opción</b> .....	455
I) Resumen .....	455
II) Concordancias .....	455
III) Interpretación de la norma .....	455
III.1) Derecho transmisible .....	455
III.2) Desacuerdo entre los herederos .....	456
III.2.A) La cuestión en los precedentes .....	457
III.2.B) La solución de este Código .....	457
III.3) Requisitos para la transmisión del derecho de opción .....	458
IV) Significado de la reforma .....	459
<b>Art. 2291 – Efectos</b> .....	460
I) Resumen .....	460
II) Concordancias .....	460
III) Interpretación de la norma .....	460
III.1) Retroactividad .....	460
IV) Significado de la reforma .....	461
<b>Art. 2292 – Acción de los acreedores del heredero</b> .....	461
I) Resumen .....	462
II) Concordancias .....	462
III) Interpretación de la norma .....	462
III.1) Facultad del acreedor del heredero renunciante .....	462
III.2) El límite es el interés del acreedor .....	463
IV) Significado de la reforma .....	464

## CAPÍTULO 2

## ACEPTACIÓN DE LA HERENCIA

<b>Art. 2293 – Formas de aceptación</b> .....	464
I) Resumen .....	464
II) Concordancias .....	465
III) Interpretación de la norma .....	465
III.1) Aceptación de la herencia .....	465
III.2) Formas de la aceptación .....	465
III.2.A) Aceptación expresa .....	465
III.2.B) Aceptación tácita .....	466
IV) Significado de la reforma .....	466
<b>Art. 2294 – Actos que implican aceptación</b> .....	467
I) Resumen .....	467
II) Concordancias .....	467
III) Interpretación de la norma .....	467
III.1) Iniciación del juicio sucesorio del causante y la presentación en juicio .....	468
III.2) Acto de disposición o ejercicio de actos posesorios .....	468
III.3) Ocupación o habitación de inmuebles del causante .....	469
III.4) La no oposición de la falta de aceptación de la herencia .....	469
III.5) La cesión de derechos hereditarios .....	470
III.6) La renuncia de la herencia en favor de coherederos .....	470
IV) Significado de la reforma .....	471
<b>Art. 2295 – Aceptación forzada</b> .....	471
I) Resumen .....	471
II) Concordancias .....	471
III) Interpretación de la norma .....	471
III.1) Ocultación o sustracción de bienes de la herencia .....	471
III.2) Efectos de la aceptación forzada .....	472
III.2.A) Responsabilidad ilimitada .....	472
III.2.B) Pérdida del derecho a renunciar a la herencia .....	472
III.2.C) Prohibición de participar en los bienes ocultos .....	473
III.2.D) Obligación de restituir la cosa .....	473
IV) Significado de la reforma .....	473
<b>Art. 2296 – Actos que no implican aceptación</b> .....	473
I) Resumen .....	474

II) Concordancias .....	474
III) Interpretación de la norma .....	474
III.1) Actos conservatorios .....	474
III.2) Pagos por actitud piadosa .....	475
III.3) Reparto de objetos de afecto y uso .....	476
III.4) Cobro de rentas .....	476
III.5) Venta por perencimiento del valor .....	476
IV) Significado de la reforma .....	477
<b>Art. 2297 – Aceptación por una persona incapaz o con capacidad restringida .....</b>	<b>477</b>
I) Resumen .....	477
II) Concordancias .....	478
III) Interpretación de la norma .....	478
III.1) Representantes legales de los incapaces .....	478
III.2) Personas por nacer y menores .....	479
IV) Significado de la reforma .....	480

### CAPÍTULO 3

#### RENUNCIA DE LA HERENCIA

<b>Art. 2298 – Facultad de renunciar .....</b>	<b>480</b>
I) Resumen .....	480
II) Concordancias .....	480
III) Interpretación de la norma .....	481
III.1) Irrevocabilidad de la aceptación .....	481
IV) Significado de la reforma .....	482
<b>Art. 2299 – Forma de la renuncia .....</b>	<b>482</b>
I) Resumen .....	482
II) Concordancias .....	482
III) Interpretación de la norma .....	482
III.1) Caracteres de la renuncia .....	482
III.2) Forma de la renuncia .....	483
III.2.A) Escritura pública .....	483
III.2.B) Acta judicial .....	483
III.3) Innecesariedad de notificación .....	484
IV) Significado de la reforma .....	484

<b>Art. 2300 – Retracción de la renuncia .....</b>	<b>484</b>
I) Resumen .....	485
II) Concordancias .....	485
III) Interpretación de la norma .....	485
III.1) Condición y plazo resolutorio .....	485
III.2) Situación de quien retracta su renuncia .....	485
III.3) El silencio de los herederos .....	486
III.3.A) Herederos eventuales .....	487
III.3.B) Renuncia simultánea de todos los herederos .....	487
III.3.C) Retracción sin aceptación .....	487
III.4) Las particularidades de la posesión del Estado .....	488
III.5) Deben respetarse los derechos adquiridos por terceros .....	488
IV) Significado de la reforma .....	489
<b>Art. 2301 – Efectos de la renuncia .....</b>	<b>490</b>
I) Resumen .....	490
II) Concordancias .....	491
III) Interpretación de la norma .....	491
III.1) Retroactividad de la renuncia .....	491
III.2) Derecho de representación .....	492
IV) Significado de la reforma .....	492

### TÍTULO III

#### CESIÓN DE HERENCIA

<b>Art. 2302 – Momento a partir del cual produce efectos .....</b>	<b>493</b>
I) Resumen .....	493
II) Concordancias .....	494
III) Interpretación de la norma .....	494
III.1) Contrato de cesión de derechos hereditarios .....	494
III.2) Derecho a ceder la herencia .....	494
III.3) Acreedores del causante .....	495
III.4) Acreedores del heredero. Ejecución de la cuota .....	495
III.5) Forma de la cesión de herencia .....	496
III.6) Eficacia de la cesión .....	497
IV) Significado de la reforma .....	498
<b>Art. 2303 – Extensión y exclusiones .....</b>	<b>498</b>
I) Resumen .....	498

II) Concordancias .....	498
III) Interpretación de la norma .....	498
III.1) Previsibilidad .....	498
III.2) Ulteriores ventajas al cesionario .....	499
III.3) Carácter intransmisible de la calidad hereditaria .....	499
III.3.A) Hecho nuevo .....	499
III.3.B) Vocación al todo .....	499
III.4) Valores de afecto .....	500
IV) Significado de la reforma .....	500
<b>Art. 2304 – Derechos del cesionario</b> .....	501
I) Resumen .....	501
II) Concordancias .....	501
III) Interpretación de la norma .....	501
III.1) Extensión de la transferencia .....	501
III.2) Frutos .....	502
III.3) Intervención del cesionario en el juicio sucesorio .....	502
IV) Significado de la reforma .....	502
<b>Art. 2305 – Garantía por evicción</b> .....	502
I) Resumen .....	503
II) Concordancias .....	503
III) Interpretación de la norma .....	503
III.1) Testamento desconocido .....	504
III.2) Cesión sin garantía .....	504
III.3) Relación obligacional entre las partes .....	504
IV) Significado de la reforma .....	505
<b>Art. 2306 – Efectos sobre la confusión</b> .....	505
I) Resumen .....	505
II) Concordancias .....	505
III) Interpretación de la norma .....	506
III.1) Confusión .....	506
III.1.A) Confusión parcial .....	506
III.1.B) Límite de la confusión parcial .....	506
III.1.C) Accesorios .....	506
III.1.D) Solidaridad .....	506
III.1.E) La cesión no afecta la confusión .....	506
IV) Significado de la reforma .....	507

<b>Art. 2307 – Obligaciones del cesionario</b> .....	507
I) Resumen .....	507
II) Concordancias .....	507
III) Interpretación de la norma .....	508
III.1) Contenido de la cesión .....	508
III.2) Fuente .....	508
IV) Significado de la reforma .....	509
<b>Art. 2308 – Indivisión postcomunitaria</b> .....	509
I) Resumen .....	509
II) Concordancias .....	509
III) Interpretación de la norma .....	509
III.1) Estado de las masas hasta la partición .....	509
IV) Significado de la reforma .....	511
<b>Art. 2309 – Cesión de bienes determinados</b> .....	511
I) Resumen .....	511
II) Concordancias .....	512
III) Interpretación de la norma .....	512
III.1) Transmisión condicionada .....	512
IV) Significado de la reforma .....	513

## TÍTULO IV

### PETICIÓN DE HERENCIA

<b>Art. 2310 – Procedencia</b> .....	515
I) Resumen .....	515
II) Concordancias .....	515
III) Interpretación de la norma .....	515
III.1) Procedencia de la acción .....	515
III.2) Heredero aparente .....	516
III.3) Condiciones de procedencia de la acción .....	516
III.4) Naturaleza de la acción .....	518
IV) Significado de la reforma .....	519
<b>Art. 2311 – Imprescriptibilidad</b> .....	520
I) Resumen .....	520
II) Concordancias .....	521

III) Interpretación de la norma.....	521
III.1) Acción imprescriptible.....	521
IV) Significado de la reforma.....	522
<b>Art. 2312 – Restitución de los bienes</b> .....	522
<b>Art. 2313 – Reglas aplicables</b> .....	522
<b>Art. 2314 – Derechos del heredero aparente</b> .....	522
<b>Art. 2315 – Actos del heredero aparente</b> .....	523
I) Resumen.....	523
II) Concordancias.....	524
III) Interpretación de las normas.....	524
III.1) Relaciones entre el heredero aparente y el real.....	524
III.1.A) Heredero aparente, concepto. Diversas doctrinas.....	524
III.1.B) El desplazamiento correspondiente a la investidura de pleno derecho y la otorgada por los jueces.....	524
III.1.C) Sentencia necesaria.....	525
III.1.D) La apariencia como fundamento del derecho.....	526
III.1.E) Determinación del Código.....	527
III.2) Restitución de la situación jurídica.....	527
III.2.A) Reglas aplicables.....	528
III.2.B) Efectos residuales de la restitución.....	528
III.2.C) Situación de los actos de administración y disposición.....	529
III.3) Mala y buena fe del heredero aparente.....	529
III.4) Mala y buena fe de terceros.....	530
III.5) Actos de administración.....	531
III.5.A) Validez del acto de administración.....	531
III.6) Actos de disposición.....	532
III.6.A) Bienes registrables.....	532
III.7) Indemnizaciones.....	533
III.8) Pérdida o deterioro de bienes hereditarios.....	533
III.9) Frutos y productos.....	534
III.10) Derechos del heredero aparente.....	534
III.10.A) Obligaciones del causante.....	534
III.10.B) Gastos suntuarios y de mantenimiento.....	535
III.10.C) Mejoras necesarias y útiles.....	535
III.10.D) Hechos de la naturaleza.....	535

III.11) Relaciones del cesionario de derechos hereditarios con el heredero real.....	535
IV) Significado de la reforma.....	536

## TÍTULO V

### RESPONSABILIDAD DE LOS HEREDEROS Y LEGATARIOS. LIQUIDACIÓN DEL PASIVO

<b>Art. 2316 – Preferencia</b> .....	537
I) Resumen.....	537
II) Concordancias.....	537
III) Interpretación de la norma.....	537
III.1) Objeto de la norma.....	537
III.2) La fuente mediata e inmediata.....	539
III.3) Fundamento.....	539
III.4) Naturaleza jurídica.....	540
III.5) Legatarios.....	540
III.6) Acreedor heredero.....	540
III.7) Bienes comprendidos.....	541
III.8) Bienes excluidos.....	541
IV) Significado de la reforma.....	541
<b>Art. 2317 – Responsabilidad del heredero</b> .....	542
I) Resumen.....	542
II) Concordancias.....	542
III) Interpretación de la norma.....	542
III.1) Norma especial.....	542
III.2) Efectos.....	543
III.3) Valor de los bienes.....	544
III.4) Integración del pasivo hereditario.....	544
III.4.A) Deudas y cargas de la sucesión.....	544
III.5) Bienes que componen la herencia.....	545
IV) Significado de la reforma.....	546
<b>Art. 2318 – Legado de universalidad</b> .....	547
I) Resumen.....	547
II) Concordancias.....	547



III.2) La dinámica es requisito de la transmisión hereditaria .....	571
III.3) Administración y disposición de bienes .....	572
III.3.A) Actos de administración .....	572
III.3.B) Mandato .....	573
III.3.C) Mandato general .....	573
III.3.D) Actos de disposición .....	574
III.4) Consentimiento de todos los coherederos .....	574
III.5) Mandato tácito .....	575
III.5.A) Continuidad de las relaciones jurídicas .....	575
III.5.B) Actuación necesaria .....	575
IV) Significado de la reforma .....	576
<b>Art. 2326 – Ausencia o impedimento</b> .....	576
I) Resumen .....	577
II) Concordancias .....	577
III) Interpretación de la norma .....	577
III.1) Gestión por otro .....	577
IV) Significado de la reforma .....	578
<b>Art. 2327 – Medidas urgentes</b> .....	578
I) Resumen .....	579
II) Concordancias .....	579
III) Interpretación de la norma .....	579
III.1) Ámbito de la medida .....	579
IV) Significado de la reforma .....	580
<b>Art. 2328 – Uso y goce de los bienes</b> .....	580
I) Resumen .....	581
II) Concordancias .....	581
III) Interpretación de la norma .....	581
III.1) Derecho de los herederos .....	581
III.2) Indemnización por el uso exclusivo .....	581
IV) Significado de la reforma .....	582
<b>Art. 2329 – Frutos</b> .....	583
I) Resumen .....	583
II) Concordancias .....	583
III) Interpretación de la norma .....	583
III.1) Accesoriedad .....	583
IV) Significado de la reforma .....	584

## CAPÍTULO 2

### INDIVISIÓN FORZOSA

<b>Art. 2330 – Indivisión impuesta por el testador</b> .....	584
<b>Art. 2331 – Pacto de indivisión</b> .....	585
<b>Art. 2332 – Oposición del cónyuge</b> .....	585
<b>Art. 2333 – Oposición de un heredero</b> .....	586
I) Resumen .....	586
II) Concordancias .....	586
III) Interpretación de las normas .....	587
III.1) Evolución jurídica de la institución en nuestro derecho .....	587
III.2) Indivisión por testamento .....	590
III.3) Pacto de indivisión .....	592
III.4) Indivisión impuesta por el cónyuge .....	594
III.4.A) Derechos del supérstite .....	595
IV) Significado de la reforma .....	596
<b>Art. 2334 – Oponibilidad frente a terceros</b> .....	596
I) Resumen .....	597
II) Concordancias .....	597
III) Interpretación de la norma .....	598
III.1) Acreedores del causante .....	598
III.2) Acreedores del heredero .....	598
IV) Significado de la reforma .....	599

## TÍTULO VII

### PROCESO SUCESORIO

#### CAPÍTULO 1

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 2335 – Objeto</b> .....	601
I) Resumen .....	601
II) Concordancias .....	601
III) Interpretación de la norma .....	601
III.1) Finalidad del juicio .....	601
IV) Significado de la reforma .....	603

<b>Art. 2336 – Competencia</b> .....	603
I) Resumen .....	603
II) Concordancias .....	603
III) Interpretación de la norma .....	604
III.1) Jurisdicción y competencia .....	604
III.2) Último domicilio del causante. Improrrogabilidad de la competencia sucesoria .....	605
III.2.A) Doctrina jurisprudencial .....	605
III.3) Acciones personales: el supuesto de heredero único .....	606
IV) Significado de la reforma .....	607

## CAPÍTULO 2

### INVESTIDURA DE LA CALIDAD DE HEREDERO

<b>Art. 2337 – Investidura de pleno derecho</b> .....	608
I) Resumen .....	608
II) Concordancias .....	608
III) Interpretación de la norma .....	609
III.1) Ámbito de la norma .....	609
III.1.A) Utilidad de la institución .....	609
III.2) Investidura de puro derecho .....	610
III.3) Régimen de excepción: reconocimiento judicial .....	611
IV) Significado de la reforma .....	611
<b>Art. 2338 – Facultades judiciales</b> .....	612
I) Resumen .....	612
II) Concordancias .....	613
III) Interpretación de la norma .....	613
III.1) Investidura de heredero otorgada judicialmente .....	613
III.2) Declaratoria de herederos .....	614
III.3) Declaración de validez formal del testamento .....	616
IV) Significado de la reforma .....	616
<b>Art. 2339 – Sucesión testamentaria</b> .....	616
I) Resumen .....	617
II) Concordancias .....	617
III) Interpretación de la norma .....	617
III.1) Testamento por acto público .....	617

III.2) Testamento ológrafo .....	617
III.2.A) La prueba pericial .....	618
III.2.B) Protocolización .....	618
III.2.C) Impugnación .....	619
III.3) Testamento cerrado .....	619
IV) Significado de la reforma .....	619
<b>Art. 2340 – Sucesión intestada</b> .....	619
I) Resumen .....	620
II) Concordancias .....	620
III) Interpretación de la norma .....	620
III.1) Sucesión legítima .....	620
III.2) Causas que originan la sucesión intestada o legítima .....	620
III.3) Juicio sucesorio .....	621
III.3.A) Acreditación precaria de la legitimación .....	621
III.3.B) Otros interesados .....	622
III.3.C) Denuncia de herederos .....	622
IV) Significado de la reforma .....	623

## CAPÍTULO 3

### INVENTARIO Y AVALÚO

<b>Art. 2341 – Inventario</b> .....	623
I) Resumen .....	623
II) Concordancias .....	623
III) Interpretación de la norma .....	623
III.1) Concepto de inventario .....	623
III.2) Intimación para inventariar .....	624
IV) Significado de la reforma .....	626
<b>Art. 2342 – Denuncia de bienes</b> .....	626
I) Resumen .....	626
II) Concordancias .....	626
III) Interpretación de la norma .....	627
III.1) Sustitución de inventario .....	627
IV) Significado de la reforma .....	628
<b>Art. 2343 – Avalúo</b> .....	628
I) Resumen .....	628

II) Concordancias .....	629
III) Interpretación de la norma .....	629
III.1) Concepto de avalúo .....	629
III.2) Interesados en la valuación .....	629
III.3) Prescendencia de perito .....	629
III.4) Designación del tasador .....	630
III.5) Naturaleza de la función del tasador .....	630
III.6) Valuación de muebles e inmuebles .....	630
III.7) Valuación de personas jurídicas .....	631
IV) Significado de la reforma .....	631
<b>Art. 2344 – Impugnaciones</b> .....	632
I) Resumen .....	632
II) Concordancias .....	632
III) Interpretación de la norma .....	632
III.1) Legitimados para impugnar .....	632
III.2) Retasa .....	633
IV) Significado de la reforma .....	633

#### CAPÍTULO 4

#### ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE LA SUCESIÓN

#### SECCIÓN 1ª

#### DESIGNACIÓN, DERECHOS Y DEBERES DEL ADMINISTRADOR

<b>Art. 2345 – Capacidad</b> .....	633
<b>Art. 2346 – Designación de administrador</b> .....	633
<b>Art. 2347 – Designación por el testador</b> .....	634
<b>Art. 2348 – Pluralidad de administradores</b> .....	634
I) Resumen .....	634
II) Concordancias .....	634
III) Interpretación de las normas .....	635
III.1) Preferencia del cónyuge supérstite en la designación .....	635
III.2) Decisión de la mayoría .....	636
III.3) Designación de un heredero .....	637
III.3.A) Indiferencia del llamamiento .....	637
III.4) Designación de un tercero .....	638

III.5) Designación de un acreedor .....	639
III.6) Designación y reemplazo efectuados por el testador .....	639
III.7) Administración plural .....	640
III.7.A) Actuación conjunta de administradores .....	640
IV) Significado de la reforma .....	641
<b>Art. 2349 – Remuneración y gastos</b> .....	641
<b>Art. 2350 – Garantías</b> .....	641
I) Resumen .....	642
II) Concordancias .....	642
III) Interpretación de las normas .....	642
III.1) Derecho a reembolso de gastos .....	642
III.2) Derecho a remuneración .....	643
III.2.A) Monto de la remuneración .....	643
III.2.B) La excepción se convierte en regla .....	645
III.3) Garantías .....	645
IV) Significado de la reforma .....	646
<b>Art. 2351 – Remoción</b> .....	646
I) Resumen .....	646
II) Concordancias .....	646
III) Interpretación de la norma .....	646
III.1) Solicitud de remoción .....	646
III.1.A) Litisconsorcio necesario .....	647
III.1.B) Doctrina de la Corte Suprema .....	648
III.2) Causas de remoción .....	649
IV) Significado de la reforma .....	650
<b>Art. 2352 – Medidas urgentes</b> .....	651
I) Resumen .....	651
II) Concordancias .....	651
III) Interpretación de la norma .....	652
III.1) Solicitud judicial de interesado .....	652
III.2) Actos conservatorios .....	654
III.3) Requerimiento al administrador de hecho .....	656
III.3.A) Mandato tácito .....	656
III.3.B) Actuación necesaria .....	657
III.4) Circunstancias apremiantes e imperiosas .....	657
III.5) Facción del inventario .....	657

III.6) Depósito de bienes .....	658
III.7) Otras medidas .....	659
III.8) Gastos a cargo de la masa indivisa .....	660
IV) Significado de la reforma .....	661

## SECCIÓN 2ª

### FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR

Art. 2353 – Administración de los bienes .....	661
Art. 2354 – Cobro de créditos y acciones judiciales .....	661
Art. 2355 – Rendición de cuentas .....	661
I) Resumen .....	662
II) Concordancias .....	662
III) Interpretación de las normas .....	662
III.1) Actos conservatorios .....	662
III.2) Rendición de cuentas .....	663
III.2.A) Finalidad y contenido de la rendición de cuentas .....	664
IV) Significado de la reforma .....	665

## CAPÍTULO 5

### PAGO DE DEUDAS Y LEGADOS

Art. 2356 – Presentación de los acreedores .....	665
Art. 2357 – Declaración de legítimo abono .....	665
Art. 2358 – Procedimiento de pago .....	665
Art. 2359 – Garantía de los acreedores y legatarios de la sucesión .....	665
Art. 2360 – Masa indivisa insolvente .....	666
I) Resumen .....	666
II) Concordancias .....	666
III) Interpretación de las normas .....	666
III.1) Pago de deudas .....	666
III.1.A) Créditos condicionales .....	666
III.2) Solicitud de legítimo abono .....	667
III.2.A) Fundamento .....	667
III.2.B) Acreedores legitimados en la declaración .....	668
III.2.C) Legítimo abono. Necesidad de reconocimiento expreso .....	669

III.3) Procedimiento de pago a acreedores .....	669
III.3.A) Pago de legados .....	671
III.4) Garantía .....	672
III.4.A) Fundamento .....	673
III.4.B) Naturaleza jurídica .....	673
III.5) Legatarios .....	674
III.6) Masa indivisa insolvente .....	674
IV) Significado de la reforma .....	674

## CAPÍTULO 6

### CONCLUSIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

Art. 2361 – Cuenta definitiva .....	675
Art. 2362 – Forma de la cuenta .....	675
I) Resumen .....	675
II) Concordancias .....	675
III) Interpretación de las normas .....	675
III.1) Conclusión de la administración .....	675
III.2) Rendición de cuenta definitiva .....	676
III.2.A) Impugnación .....	676
III.2.B) Rendición de cuentas privada .....	676
IV) Significado de la reforma .....	677

## TÍTULO VIII

### PARTICIÓN

#### CAPÍTULO 1

##### ACCIÓN DE PARTICIÓN

Art. 2363 – Conclusión de la indivisión .....	679
I) Resumen .....	679
II) Concordancias .....	679
III) Interpretación de la norma .....	679
III.1) Comunidad hereditaria .....	679
III.1.A) La indivisión hereditaria sólo cesa con la partición .....	680
IV) Significado de la reforma .....	681

<b>Art. 2364 – Legitimación</b> .....	682
I) Resumen .....	682
II) Concordancias .....	682
III) Interpretación de la norma .....	682
III.1) Legitimados a pedir la partición .....	682
IV) Significado de la reforma .....	683
<b>Art. 2365 – Oportunidad para pedirla</b> .....	683
I) Resumen .....	684
II) Concordancias .....	684
III) Interpretación de la norma .....	684
III.1) Oportunidad de la petición .....	684
III.1.A) Valuación de muebles e inmuebles .....	685
III.1.B) Valuación de personas jurídicas .....	685
III.2) Casos de postergación de la partición .....	686
III.2.A) Partición antieconómica .....	687
IV) Significado de la reforma .....	687
<b>Art. 2366 – Herederos condicionales</b> .....	688
I) Resumen .....	688
II) Concordancias .....	688
III) Interpretación de la norma .....	688
III.1) Institución bajo condición .....	688
IV) Significado de la reforma .....	690
<b>Art. 2367 – Partición parcial</b> .....	691
I) Resumen .....	691
II) Concordancias .....	691
III) Interpretación de la norma .....	691
III.1) Interés general .....	691
III.2) Partición total y parcial .....	692
IV) Significado de la reforma .....	692
<b>Art. 2368 – Prescripción</b> .....	692
I) Resumen .....	692
II) Concordancias .....	693
III) Interpretación de la norma .....	693
III.1) Interversión del título .....	693
IV) Significado de la reforma .....	693

CAPÍTULO 2

MODOS DE HACER LA PARTICIÓN

<b>Art. 2369 – Partición privada</b> .....	694
I) Resumen .....	694
II) Concordancias .....	694
III) Interpretación de la norma .....	694
III.1) Elección de formas .....	694
III.1.A) Autonomía. Interés general .....	695
IV) Significado de la reforma .....	696
<b>Art. 2370 – Partición provisional</b> .....	696
I) Resumen .....	696
II) Concordancias .....	696
III) Interpretación de la norma .....	697
III.1) División del uso y goce .....	697
IV) Significado de la reforma .....	697
<b>Art. 2371 – Partición judicial</b> .....	697
I) Resumen .....	697
II) Concordancias .....	698
III) Interpretación de la norma .....	698
III.1) Supuestos de procedencia .....	698
IV) Significado de la reforma .....	698
<b>Art. 2372 – Licitación</b> .....	699
I) Resumen .....	699
II) Concordancias .....	699
III) Interpretación de la norma .....	699
III.1) Justiprecio extrapatrimonial .....	699
IV) Significado de la reforma .....	701
<b>Art. 2373 – Partidor</b> .....	701
I) Resumen .....	701
II) Concordancias .....	701
III) Interpretación de la norma .....	701
III.1) El perito partidor .....	701
III.1.A) Título de abogado .....	702
III.2) Naturaleza jurídica del partidor .....	702
III.3) Designación de partidor. La voluntad de los herederos .....	703

III.4) Cuenta particionaria .....	703
III.4.A) Prenotados .....	703
III.4.B) Cuerpo general de bienes .....	704
III.4.C) Bajas comunes .....	704
III.4.D) Líquido partible .....	705
III.4.E) Distribución del líquido .....	705
III.4.F) Adjudicación .....	705
IV) Significado de la reforma .....	706
<b>Art. 2374 – Principio de partición en especie</b> .....	706
<b>Art. 2375 – División antieconómica</b> .....	706
I) Resumen .....	706
II) Concordancias .....	707
III) Interpretación de las normas .....	707
III.1) Partición en especie .....	707
III.2) Fundamentos de la adjudicación en condominio .....	708
III.3) Voluntad de los herederos .....	708
III.4) Indivisión por interés social .....	709
IV) Significado de la reforma .....	709
<b>Art. 2376 – Composición de la masa</b> .....	709
I) Resumen .....	710
II) Concordancias .....	710
III) Interpretación de la norma .....	710
III.1) Diversas masas .....	710
III.2) La norma vigente .....	711
III.3) Elementos de oponibilidad y eficacia particular .....	712
IV) Significado de la reforma .....	713
<b>Art. 2377 – Formación de los lotes</b> .....	713
I) Resumen .....	714
II) Concordancias .....	714
III) Interpretación de la norma .....	714
III.1) Indiferencia de la naturaleza de los bienes .....	714
III.2) Interés social en productividad .....	715
III.3) Compensaciones con aportes propios .....	716
III.4) Límite y garantía de saldos .....	716
III.4.A) Mantenimiento de la equivalencia del valor de saldos .....	716

III.5) Gravámenes .....	717
III.6) Colación .....	717
IV) Significado de la reforma .....	718
<b>Art. 2378 – Asignación de los lotes</b> .....	718
I) Resumen .....	718
II) Concordancias .....	718
III) Interpretación de la norma .....	718
III.1) Adjudicación de bienes .....	718
III.2) Previsión por pasivos pendientes .....	719
IV) Significado de la reforma .....	720
<b>Art. 2379 – Títulos. Objetos comunes</b> .....	720
I) Resumen .....	720
II) Concordancias .....	721
III) Interpretación de la norma .....	721
IV) Significado de la reforma .....	721
<b>Art. 2380 – Atribución preferencial de establecimiento</b> .....	721
<b>Art. 2381 – Atribución preferencial de otros bienes</b> .....	722
<b>Art. 2382 – Petición por varios interesados</b> .....	722
I) Resumen .....	722
II) Concordancias .....	722
III) Interpretación de las normas .....	722
III.1) La voluntad del causante y la de los herederos .....	722
III.2) El valor de la relación precedente del heredero con el bien .....	723
III.3) Continuidad de la relación jurídica .....	724
IV) Significado de la reforma .....	725
<b>Art. 2383 – Derecho real de habitación del cónyuge supérstite</b> .....	725
I) Resumen .....	725
II) Concordancias .....	726
III) Interpretación de la norma .....	726
III.1) Fundamento .....	726
III.2) Previo: Naturaleza jurídica .....	726
III.3) Características de este derecho .....	727
III.3.A) Fundamento .....	727
III.3.B) Condiciones de ejercicio .....	728
IV) Significado de la reforma .....	729

<b>Art. 2384 – Cargas de la masa</b> .....	729
I) Resumen .....	730
II) Concordancias .....	730
III) Interpretación de la norma .....	730
III.1) Cargas de la masa indivisa .....	730
IV) Significado de la reforma .....	730

### CAPÍTULO 3

#### COLACIÓN DE DONACIONES

<b>Art. 2385 – Personas obligadas a colacionar</b> .....	731
I) Resumen .....	731
II) Concordancias .....	731
III) Interpretación de la norma .....	732
III.1) Concepto de colación .....	732
III.2) Legitimados .....	732
III.3) Sistema de colación .....	733
III.3.A) Momento en que se determina el valor .....	734
III.4) Sucesión testamentaria y legado .....	735
III.5) Legado sin expresión de naturaleza .....	735
III.5.A) Interpretación de la ley .....	736
III.5.B) La norma que rige .....	736
IV) Significado de la reforma .....	737
<b>Art. 2386 – Donaciones inoficiosas</b> .....	737
I) Resumen .....	738
II) Concordancias .....	738
III) Interpretación de la norma .....	738
III.1) Legitimación .....	738
III.2) Evolución histórica .....	738
III.3) Acción reipersecutoria .....	740
III.3.A) La doctrina .....	740
IV) Significado de la reforma .....	741
<b>Art. 2387 – Heredero renunciante</b> .....	741
I) Resumen .....	741
II) Concordancias .....	741
III) Interpretación de la norma .....	741
III.1) Situación del heredero renunciante .....	741

III.2) Derecho a lo donado o legado .....	742
III.3) Objeto de protección .....	742
III.4) Efectos de la retroactividad de la renuncia .....	742
III.4.A) Derecho de representación .....	743
III.4.B) Acción de reducción .....	743
III.4.C) Legados .....	743
III.4.D) Heredero deudor .....	743
IV) Significado de la reforma .....	743
<b>Art. 2388 – Heredero que no lo era al tiempo de la donación</b> .....	743
<b>Art. 2389 – Donación al descendiente o ascendiente del heredero</b> .....	744
<b>Art. 2390 – Donación al cónyuge del heredero</b> .....	744
I) Resumen .....	744
II) Concordancias .....	744
III) Interpretación de las normas .....	744
III.1) Donación a los descendientes del heredero .....	744
III.2) Donación al ascendiente del heredero .....	745
III.3) Donación al nieto .....	745
III.4) Donación a tercero que deviene en cónyuge .....	745
IV) Significado de la reforma .....	746
<b>Art. 2391 – Beneficios hechos al heredero</b> .....	746
I) Resumen .....	746
II) Concordancias .....	746
III) Interpretación de la norma .....	747
III.1) Beneficios incluidos en la colación .....	747
IV) Significado de la reforma .....	747
<b>Art. 2392 – Beneficios excluidos de la colación</b> .....	748
I) Resumen .....	748
II) Concordancias .....	748
III) Interpretación de la norma .....	749
III.1) Liberalidades no colacionables .....	749
III.2) Colación por pago de deudas .....	750
III.3) Seguro de vida .....	750
IV) Significado de la reforma .....	750
<b>Art. 2393 – Perecimiento sin culpa</b> .....	751
I) Resumen .....	751
II) Concordancias .....	751

III) Interpretación de la norma .....	751
III.1) Perecimiento de lo donado .....	751
III.1.A) Excepción legal .....	752
IV) Significado de la reforma .....	752
<b>Art. 2394 – Frutos</b> .....	753
I) Resumen .....	753
II) Concordancias .....	753
III) Interpretación de la norma .....	753
III.1) Frutos .....	753
III.2) Intereses .....	754
III.3) Precedentes .....	754
IV) Significado de la reforma .....	756
<b>Art. 2395 – Derecho de pedir la colación</b> .....	756
I) Resumen .....	756
II) Concordancias .....	756
III) Interpretación de la norma .....	756
III.1) Sujetos legitimados .....	756
III.1.A) Descendientes de existencia posterior al acto de gratuidad .....	757
III.2) Donación inválida .....	758
IV) Significado de la reforma .....	759
<b>Art. 2396 – Modo de hacer la colación</b> .....	759
I) Resumen .....	759
II) Concordancias .....	759
III) Interpretación de la norma .....	760
III.1) Colación ficta .....	760
IV) Significado de la reforma .....	760

#### CAPÍTULO 4

##### COLACIÓN DE DEUDAS

<b>Art. 2397 – Deudas que se colacionan</b> .....	760
<b>Art. 2398 – Suspensión de los derechos de los coherederos</b> .....	761
<b>Art. 2399 – Deudas surgidas durante la indivisión</b> .....	761
<b>Art. 2400 – Intereses</b> .....	761

<b>Art. 2401 – Coheredero deudor y acreedor a la vez</b> .....	761
<b>Art. 2402 – Modo de hacer la colación</b> .....	761
I) Resumen .....	761
II) Concordancias .....	762
III) Interpretación de las normas .....	762
III.1) Fuente .....	762
III.2) Heredero insolvente .....	762
III.2.A) Antecedentes .....	763
III.3) Pago a prorrata .....	763
III.4) Coheredero deudor y acreedor. Confusión .....	764
III.5) Modo de hacer la colación .....	765
IV) Significado de la reforma .....	765

#### CAPÍTULO 5

##### EFFECTOS DE LA PARTICIÓN

<b>Art. 2403 – Efecto declarativo</b> .....	766
I) Resumen .....	766
II) Concordancias .....	767
III) Interpretación de la norma .....	767
III.1) Adjudicación singular de relaciones jurídicas particulares .....	767
IV) Significado de la reforma .....	769
<b>Art. 2404 – Evicción</b> .....	769
I) Resumen .....	769
II) Concordancias .....	769
III) Interpretación de la norma .....	770
III.1) Garantía de evicción .....	770
III.2) Distribución de la responsabilidad .....	770
III.2.A) Inexcusabilidad de responsabilidad .....	771
IV) Significado de la reforma .....	771
<b>Art. 2405 – Extensión de la garantía</b> .....	771
I) Resumen .....	772
II) Concordancias .....	772
III) Interpretación de la norma .....	772
III.1) Límite de la responsabilidad .....	772
IV) Significado de la reforma .....	773

<b>Art. 2406 – Casos excluidos de la garantía</b> .....	773
I) Resumen. ....	773
II) Concordancias .....	774
III) Interpretación de la norma .....	774
III.1) Causas de irresponsabilidad de coherederos. ....	774
III.1.A) Excepción. ....	774
IV) Significado de la reforma. ....	775
<b>Art. 2407 – Defectos ocultos</b> .....	775
I) Resumen. ....	775
II) Concordancias .....	775
III) Interpretación de la norma .....	775
III.1) Garantía por defectos ocultos .....	775
III.2) Prescripción de la acción .....	776
IV) Significado de la reforma. ....	776

## CAPÍTULO 6

### NULIDAD Y REFORMA DE LA PARTICIÓN

<b>Art. 2408 – Causas de nulidad</b> .....	777
<b>Art. 2409 – Otros casos de acción de complemento</b> .....	777
<b>Art. 2410 – Casos en que no son admisibles las acciones</b> .....	777
I) Resumen. ....	777
II) Concordancias .....	777
III) Interpretación de las normas .....	778
III.1) Ineficacia de la partición .....	778
III.1.A) Nulidad procesal .....	778
III.1.B) Nulidad sustancial .....	779
III.2) Revocación de la partición .....	780
III.3) Revocación e impugnación .....	780
III.4) Lesión .....	780
III.5) Acreedores de los herederos .....	781
III.6) Caducidad de las acciones .....	781
III.6.A) Confirmación .....	781
III.6.B) Confirmación tácita .....	781
III.7) Reforma de la partición o nuevo acto particionario .....	782
IV) Significado de la reforma. ....	782

## CAPÍTULO 7

### PARTICIÓN POR LOS ASCENDIENTES

#### SECCIÓN 1ª

##### DISPOSICIONES GENERALES

<b>Art. 2411 – Personas que pueden efectuarla</b> .....	783
I) Resumen. ....	783
II) Concordancias .....	783
III) Interpretación de la norma .....	783
III.1) Partición por ascendientes. ....	783
III.1.A) Partición por donación. ....	784
III.2) Caso en que la persona se encuentre casada. ....	785
III.2.A) Bienes propios .....	785
III.2.B) Bienes gananciales. ....	785
IV) Significado de la reforma. ....	786
<b>Art. 2412 – Bienes no incluidos</b> .....	786
I) Resumen. ....	787
II) Concordancias .....	787
III) Interpretación de la norma .....	787
III.1) Opción del ascendiente .....	787
IV) Significado de la reforma. ....	788
<b>Art. 2413 – Colación</b> .....	788
I) Resumen. ....	788
II) Concordancias .....	788
III) Interpretación de la norma .....	788
III.1) Protección de la igualdad .....	788
III.2) Deber del ascendiente .....	789
III.3) Sistema de colación. ....	789
III.4) Bienes susceptibles de colación .....	789
III.5) Omisión de colacionar .....	790
IV) Significado de la reforma. ....	790
<b>Art. 2414 – Mejora</b> .....	790
I) Resumen. ....	790
II) Concordancias .....	791
III) Interpretación de la norma .....	791

III.1) Libre disponibilidad. Dispensa .....	791
III.1.A) La norma que rige .....	793
III.1.B) Cuantía de la mejora asistencial .....	793
III.1.C) El fundamento de la mejora solidaria .....	795
III.1.D) Tipificación legal de la discapacidad .....	796
IV) Significado de la reforma .....	796

## SECCIÓN 2ª

### PARTICIÓN POR DONACIÓN

<b>Art. 2415 – Objeto</b> .....	796
I) Resumen .....	796
II) Concordancias .....	796
III) Interpretación de la norma .....	797
III.1) Objeto de la donación .....	797
III.2) Donación por acto separado .....	797
III.3) Donante ascendiente o cónyuge .....	797
III.4) Bienes no incluidos .....	797
III.5) Heredero omitido .....	797
IV) Significado de la reforma .....	798
<b>Art. 2416 – Derechos transmitidos</b> .....	798
I) Resumen .....	798
II) Concordancias .....	798
III) Interpretación de la norma .....	798
III.1) Opción del donante .....	798
III.2) Reserva de usufructo .....	798
III.3) Renta vitalicia .....	799
IV) Significado de la reforma .....	799
<b>Art. 2417 – Acción de reducción</b> .....	799
I) Resumen .....	800
II) Concordancias .....	800
III) Interpretación de la norma .....	800
III.1) Acción de reducción .....	800
III.1.A) La reducción de donaciones mediante actos separados que implican partición .....	801
III.2) Descendientes de igual llamamiento y diversa protección legal .....	801
IV) Significado de la reforma .....	803

<b>Art. 2418 – Valor de los bienes</b> .....	803
I) Resumen .....	803
II) Concordancias .....	803
III) Interpretación de la norma .....	804
III.1) Oportunidad del otorgamiento del derecho .....	804
IV) Significado de la reforma .....	804
<b>Art. 2419 – Garantía de evicción</b> .....	804
I) Resumen .....	804
II) Concordancias .....	805
III) Interpretación de la norma .....	805
III.1) Evicción .....	805
III.1.A) Límite de la responsabilidad .....	805
III.1.B) Causa y objeto de la garantía .....	805
III.2) Coheredero insolvente .....	805
III.3) Créditos .....	806
IV) Significado de la reforma .....	806
<b>Art. 2420 – Revocación</b> .....	806
I) Resumen .....	806
II) Concordancias .....	806
III) Interpretación de la norma .....	807
III.1) Concepto de revocación .....	807
III.1.A) Revocación del acto de donación que implica partición .....	807
III.2) Nuda propiedad .....	807
III.3) Renta vitalicia .....	807
III.4) Otros cargos .....	808
III.4.A) Terceros .....	808
III.4.B) Ingratitud .....	808
III.5) Innecesariedad de condena penal .....	809
III.6) Acreedores del donante .....	809
III.6.A) Requisitos .....	809
III.7) Acreedores de los donatarios .....	809
III.8) Terceros adquirentes .....	810
III.9) Límite de la revocación .....	810
IV) Significado de la reforma .....	810

SECCIÓN 3ª

PARTICIÓN POR TESTAMENTO

Art. 2421 – <i>Enajenación de bienes</i> .....	810
Art. 2422 – <i>Efectos</i> .....	811
Art. 2423 – <i>Garantía de evicción</i> .....	811
I) Resumen .....	811
II) Concordancias .....	811
III) Interpretación de las normas .....	811
III.1) Sujetos comprendidos .....	811
III.1.A) Cónyuge .....	811
III.2) Efectos .....	812
III.3) Garantías .....	812
III.3.A) Distribución de la responsabilidad .....	813
III.3.B) Créditos .....	814
III.4) Culpa del adjudicatario .....	815
III.5) Defectos ocultos .....	815
IV) Significado de la reforma .....	816

TÍTULO IX

SUCESIONES INTESTADAS

CAPÍTULO 1

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 2424 – <i>Heredero legítimo</i> .....	817
I) Resumen .....	817
II) Concordancias .....	817
III) Interpretación de la norma .....	817
III.1) Sucesión intestada .....	817
III.2) Fundamento de la sucesión intestada .....	818
III.3) El Estado .....	819
IV) Significado de la reforma .....	820
Art. 2425 – <i>Naturaleza y origen de los bienes</i> .....	820
I) Resumen .....	820
II) Concordancias .....	821

III) Interpretación de la norma .....	821
III.1) Principio que rige la sucesión intestada .....	821
IV) Significado de la reforma .....	822

CAPÍTULO 2

SUCESIÓN DE LOS DESCENDIENTES

Art. 2426 – <i>Sucesión de los hijos</i> .....	822
I) Resumen .....	823
II) Concordancias .....	823
III) Interpretación de la norma .....	823
III.1) Primer orden sucesorio .....	823
III.2) Equiparación de tratamiento legal .....	823
III.3) Relación jurídica particular .....	824
IV) Significado de la reforma .....	824
Art. 2427 – <i>Sucesión de los demás descendientes</i> .....	825
Art. 2428 – <i>Efectos de la representación</i> .....	825
Art. 2429 – <i>Casos en que tiene lugar</i> .....	825
Art. 2430 – <i>Caso de adopción</i> .....	825
I) Resumen .....	825
II) Concordancias .....	826
III) Interpretación de las normas .....	826
III.1) Derecho de representación .....	826
III.2) Fundamento del derecho de representación .....	827
III.3) Líneas en que se da el derecho de representación .....	827
III.4) División por estirpes .....	828
III.5) Otros efectos de la representación .....	828
III.6) Premoriencia .....	829
III.6.A) Conmoriencia .....	829
III.6.B) Efectos .....	829
III.7) Renuncia .....	830
III.8) Indignidad .....	830
III.9) Presupuestos subjetivos del derecho de representación .....	831
III.10) Representación en la sucesión testamentaria .....	832
III.11) Adopción .....	832
IV) Significado de la reforma .....	832

CAPÍTULO 3

SUCESIÓN DE LOS ASCENDIENTES

<b>Art. 2431 – Supuestos de procedencia. División</b> .....	833
I) Resumen .....	833
II) Concordancias .....	833
III) Interpretación de la norma .....	833
III.1) División por cabeza .....	833
IV) Significado de la reforma .....	834
<b>Art. 2432 – Parentesco por adopción</b> .....	834
I) Resumen .....	834
II) Concordancias .....	834
III) Interpretación de la norma .....	835
III.1) Origen de los bienes .....	835
IV) Significado de la reforma .....	835

CAPÍTULO 4

SUCESIÓN DEL CÓNYUGE

<b>Art. 2433 – Concurrencia con descendientes</b> .....	835
<b>Art. 2434 – Concurrencia con ascendientes</b> .....	836
<b>Art. 2435 – Exclusión de colaterales</b> .....	836
I) Resumen .....	836
II) Concordancias .....	836
III) Interpretación de las normas .....	836
III.1) Orden hereditario .....	836
III.2) Concurrencia con descendientes .....	837
III.3) Concurrencia con ascendientes .....	837
III.4) Colaterales .....	837
IV) Significado de la reforma .....	837
<b>Art. 2436 – Matrimonio “in extremis”</b> .....	838
I) Resumen .....	838
II) Concordancias .....	838
III) Interpretación de la norma .....	838
III.1) Captación de herencia: Presunción legal .....	838
III.2) Enfermedad existente .....	839
IV) Significado de la reforma .....	840

<b>Art. 2437 – Divorcio, separación de hecho y cese de la convivencia resultante de una decisión judicial</b> .....	840
I) Resumen .....	841
II) Concordancias .....	841
III) Interpretación de la norma .....	841
III.1) Exclusión de la vocación hereditaria conyugal .....	841
III.1.A) Circunstancias particulares derivadas de imposiciones legales .....	842
III.1.B) Sanción sin infracción .....	843
IV) Significado de la reforma .....	843

CAPÍTULO 5

SUCESIÓN DE LOS COLATERALES

<b>Art. 2438 – Extensión</b> .....	844
<b>Art. 2439 – Orden</b> .....	844
<b>Art. 2440 – División</b> .....	844
I) Resumen .....	844
II) Concordancias .....	844
III) Interpretación de las normas .....	845
III.1) La representación en la sucesión del tío o tío abuelo se efectúa por estirpe .....	845
III.2) Exclusión a favor de hermanos y sus descendientes .....	846
IV) Significado de la reforma .....	846

CAPÍTULO 6

DERECHOS DEL ESTADO

<b>Art. 2441 – Declaración de vacancia</b> .....	847
<b>Art. 2442 – Funciones del curador</b> .....	847
<b>Art. 2443 – Conclusión de la liquidación</b> .....	847
I) Resumen .....	847
II) Concordancias .....	848
III) Interpretación de las normas .....	848
III.1) Causa y fundamento de los derechos del Estado .....	848

III.2) Condiciones de la declaración .....	849
III.3) Curador .....	849
III.4) Inventario .....	850
III.4.A) Características del inventario.....	850
III.5) Liquidación .....	851
III.6) El Estado .....	851
IV) Significado de la reforma .....	852