

ÍNDICE SUMARIO

ABREVIATURAS	7
--------------------	---

TÍTULO III PROCESOS SUMARIO Y SUMARÍSIMO

CAPÍTULO I PROCESO SUMARIO

Arts. 486 a 497 (<i>Derogados por art. 3º, ley 25.488</i>).....	11
---	----

CAPÍTULO II PROCESO SUMARÍSIMO

Art. 498 – <i>Trámite</i>	13
1. Proceso sumarísimo	14
2. Plazos	15
3. Prueba	16
4. Apelación	17
5. Amparo contra actos de particulares	17
6. Proceso sumarísimo: el amparo y sus variantes	17
a) Amparo genérico	22
1) Procedencia	22
2) Legitimación activa	24
3) Restricciones e improcedencia	26

4) Informe	27
5) Recursos	27
6) Medidas cautelares	30
7) Sentencia	40
8) Recurso extraordinario federal	41
7. El amparo colectivo	43
8. Algunas distinciones	47
9. El amparo y la emergencia	50
10. La cuestión en la Ciudad de Buenos Aires	57
a) Competencia y distinciones	58
11. El hábeas data y la ley 25.326	63
a) Requisitos de procedencia	69

LIBRO III

PROCESOS DE EJECUCIÓN

TÍTULO I

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CAPÍTULO I

SENTENCIAS DE TRIBUNALES ARGENTINOS

Art. 499 – Resoluciones ejecutables	75
1. Variantes	76
2. Fundamentos	79
3. Requisitos	80
4. Ejecución parcial y recursos	83
5. Título ejecutorio y ejecutivo	84
6. Personas y cosas ejecutables	85
7. La ley 24.488	86
8. Sentencias contra el Estado	94
9. La emergencia de la ley 25.561	101
Art. 500 – Aplicación a otros títulos ejecutables	102
1. Otros títulos	102
Art. 501 – Competencia	106
1. Juez competente	106

Art. 502 – Suma líquida. Embargo	108
1. Suma líquida y embargo	109
Art. 503 – Liquidación	112
1. Cantidad ilíquida. Liquidación	112
2. Intereses	113
3. Trámite	121
Art. 504 – Conformidad. Objeciones	121
1. Procedimiento. Impugnación	122
2. Intimación	124
Art. 505 – Citación de venta	125
1. Citación de venta	125
2. Rebeldía y notificación	126
Art. 506 – Excepciones	127
1. Excepciones	127
a) Falsedad de la ejecutoria	127
b) Prescripción de la ejecutoria	129
1) La prescripción y el recurso extraordinario	133
c) Pago	133
1) Pago y compensación	136
d) Quita, espera o remisión	137
2. Carácter de la enumeración	139
3. La ejecución de sentencia y el recurso extraordinario	140
Art. 507 – Prueba	141
1. Acreditación	142
2. Rechazo	143
Art. 508 – Resolución	143
1. Sustanciación	144
2. Resolución	144
Art. 509 – Recursos	144
1. Regla	145
2. Apelación	146
Art. 510 – Cumplimiento	148
1. Sentencia de venta	148
2. Variantes	149
Art. 511 – Adecuación de la ejecución	150
1. Adecuación	151

Art. 512 – Condena a escriturar	152
1. Obligación de hacer	152
Art. 513 – Condena a hacer	153
1. Condena a hacer	154
2. Sanción complementaria	155
3. Fijación por juicio sumario	156
4. Plazo	157
Art. 514 – Condena a no hacer	158
1. Condena a no hacer	158
Art. 515 – Condena a entregar cosas	159
1. Obligación de dar	159
2. Excepciones	160
3. Reemplazo	160
Art. 516 – Liquidación en casos especiales	162
1. Peritos o árbitros	162
2. Situaciones especiales	163

CAPÍTULO II

SENTENCIAS DE TRIBUNALES EXTRANJEROS. LAUDOS DE TRIBUNALES ARBITRALES EXTRANJEROS

Art. 517 – Conversión en título ejecutorio	165
1. Procedimiento y <i>exequatur</i>	166
2. Requisitos	168
3. Ley 24.871	170
Art. 518 – Competencia. Recaudos. Sustanciación	172
1. Procedimiento	172
2. Efectos	174
Art. 519 – Eficacia de sentencia extranjera	175
1. Eficacia	176
Art. 519 bis – Laudos de tribunales arbitrales extranjeros	177
1. Alcance	177

TÍTULO II JUICIO EJECUTIVO

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Art. 520 – Procedencia	181
1. Antecedentes	181
2. Juicio ejecutivo. Distinción con la ejecución de sentencia	184
3. Título ejecutivo y ejecutorio	189
4. Demanda ejecutiva	191
5. La vía ejecutiva. Requisitos	192
6. Moneda extranjera	201
7. La emergencia y la pesificación. Oportunidad	202
8. La ley 25.820	203
Art. 521 – Opción por proceso de conocimiento	209
1. Opción	210
Art. 522 – Deuda parcialmente líquida	211
1. Procedencia	211
Art. 523 – Títulos ejecutivos	212
1. Enumeración	213
Art. 524 – Crédito por expensas comunes	230
1. El título	230
Art. 525 – Preparación de la vía ejecutiva	233
1. Título incompleto	234
2. Instrumento privado	236
3. Tarjeta de crédito	239
a) Procedimiento	242
b) Prescripción	246
4. El contrato de leasing	250
a) Vía de reclamo	253
1) Bienes muebles	255
2) Bienes inmuebles	258
5. Ejecución de alquileres	260
6. Sanción	261
7. Fijación de plazo	261
8. Condición	262

Art. 526 – Citación del deudor	262
1. Citación y apercibimiento	263
2. Forma de la citación	264
Art. 527 – Efectos del reconocimiento de la firma	266
1. Efectos	267
Art. 528 – Desconocimiento de la firma	267
1. Desconocimiento. Procedimiento	268
2. Recurso de apelación	270
Art. 529 – Caducidad de las medidas preparatorias	270
1. Caducidad	270
Art. 530 – Firma por autorización o a ruego	271
1. Carácter de la firma	271
2. Distinción	272

CAPÍTULO II

EMBARGO Y EXCEPCIONES

Art. 531 – Intimación de pago y procedimiento para el embargo	275
1. Examen previo	276
2. Mandamiento y embargo	277
3. Diligencia y caducidad	279
4. Embargo. Carácter	281
5. Bienes muebles	282
6. Monto y pesificación	283
7. Ausencia	284
8. Intimación sobre bienes muebles	284
9. Inhibición general de bienes	285
Art. 532 – Denegación de la ejecución	285
1. Recursos	285
Art. 533 – Bienes en poder de un tercero	286
1. Bienes. Tercero	287
Art. 534 – Inhibición general	288
1. Inhibición	288
Art. 535 – Orden de la traba. Perjuicios	290
1. Alcance del embargo	290

Art. 536 – Depositario	292
1. Depositario	292
Art. 537 – Deber de informar	294
1. Información. Bienes perecederos	295
Art. 538 – Embargo de inmuebles o muebles registrables	295
1. Registración	296
Art. 539 – Costas	296
1. Costas	296
Art. 540 – Ampliación anterior a la sentencia	298
1. Ley 22.434	298
2. Admisibilidad	299
3. Ampliación anterior a la intimación de pago	300
Art. 541 – Ampliación posterior a la sentencia	300
1. Ley 22.434	301
2. Exhibición de recibos y documentos	301
3. Plazos o cuotas vencidas con anterioridad a la sentencia	302
4. Apelabilidad	302
Art. 542 – Intimación de pago. Oposición de excepciones	302
1. Citación para oponer excepciones	303
2. Domicilio	304
3. Plazo para oponer excepciones	305
4. Oposición de excepciones	306
5. Constitución de domicilio	306
6. Nulidad	306
7. Sentencia	307
Art. 543 – Trámites irrenunciables	308
1. Concepto	308
2. La intimación de pago y la citación para oponer excepciones	309
3. La sentencia	309
4. Trámites renunciados	309
Art. 544 – Excepciones	310
1. Excepciones en el juicio ejecutivo	310
2. Carácter de la enumeración legal	311
a) Legitimación	311
b) Defecto legal	312
c) Inconstitucionalidad	312
d) Negación de suscripción de apertura de cuenta corriente	313

3. Incompetencia.....	314
a) Remisión.....	314
b) Efectos en el juicio ejecutivo.....	314
c) Oportunidad para resolverla.....	315
4. Falta de personería.....	315
a) Remisión.....	315
b) Falta de legitimación.....	315
5. Litispendencia.....	316
a) Remisión.....	316
b) Requisito de admisibilidad.....	316
c) Efectos de la procedencia de la excepción.....	317
6. Falsedad de título. Concepto.....	318
a) Ley 22.434.....	318
b) Redargución de falsedad.....	319
c) Necesidad de un pronunciamiento categórico.....	319
d) Carga de la prueba.....	320
e) Excepciones de falsedad y de pago.....	321
f) Defensor oficial.....	321
7. Inhabilidad de título. Concepto.....	321
a) Negación de la existencia de la deuda.....	322
b) Inhabilidad de título y pago.....	322
c) Discusión sobre la causa de la obligación.....	323
d) Las defensas causales en el proceso ejecutivo cambiario.....	325
e) Procedencia de la excepción de inhabilidad de título.....	326
f) Improcedencia.....	330
8. Prescripción.....	336
a) Remisión.....	336
b) Plazo para oponerla.....	336
c) Apertura a prueba. Carga de las partes.....	336
d) Interrupción.....	337
e) Suspensión.....	337
f) Juicio de conocimiento.....	337
g) Letra a la vista.....	337
9. Pago documentado, total o parcial.	
Requisito de admisibilidad.....	338
a) Necesidad de que el pago sea anterior a la intimación.....	340
b) Pago parcial.....	340
c) Juicio de consignación.....	341
d) Tarjeta de crédito.....	341

e) Circulación del documento.....	342
f) Casuística jurisprudencial en materia de excepción de pago.....	342
10. Compensación. Concepto.....	344
a) Requisito de admisibilidad.....	344
b) Oportunidad para oponer la compensación.....	345
c) Efectos.....	345
11. Quita. Concepto.....	345
a) Requisito de admisibilidad.....	346
b) Efectos.....	346
12. Espera. Concepto.....	346
a) Requisito de admisibilidad.....	347
b) Efectos.....	347
13. Remisión.....	348
14. Novación.....	348
15. Transacción. Remisión.....	349
16. Conciliación. Remisión.....	349
17. Compromiso.....	349
18. Cosa juzgada.....	350
a) Remisión.....	350
b) Proceso de conocimiento posterior.....	350
c) Requisito de admisibilidad.....	350
d) Cuestión prejudicial.....	351
Art. 545 – Nulidad de la ejecución.....	351
1. Ley 22.434.....	351
2. Nulidad como excepción.....	352
3. Nulidad como incidente.....	353
4. Apelabilidad.....	354
5. Procedencia de la nulidad.....	354
6. Nulidad y subasta.....	357
7. Nulidad y proceso penal.....	357
Art. 546 – Subsistencia del embargo.....	357
1. Medidas cautelares.....	358
2. Ámbito de aplicación.....	358
3. Inhibición general de bienes.....	358
Art. 547 – Trámite.....	358
1. Admisibilidad y procedencia de las excepciones.....	359
2. Oposición simultánea de excepciones admisibles e inadmisibles.....	361

3. Litisconsorcio	361	b) Gravamen irreparable	382
4. Apelabilidad	361	c) Regulaciones de honorarios	382
Art. 548 – Excepciones de puro derecho. Falta de prueba	361	2. Inapelabilidad	382
1. Ley 22.434	361	3. Apelación por el ejecutante	383
2. Declaración de puro derecho. Procedencia	362	4. Reposición. Aclaratoria	384
Art. 549 – Prueba	362	5. Rechazo de algunas excepciones y de la ejecución, por prosperar otras	384
1. Ley 22.434	363	6. Recurso de nulidad	384
2. Apertura a prueba	363	7. Recursos extraordinarios	385
3. Notificación. Recursos	363	8. Régimen de las apelaciones en la ejecución fiscal	386
4. Carga de la prueba	364	Art. 555 – Efecto. Fianza	386
a) Remisión	365	1. Recurso de apelación. Efectos	387
5. Hechos nuevos	365	2. Fianza	387
Art. 550 – Sentencia	365	3. Objeto de la fianza	388
1. Ley 22.434	366	4. Plazo	388
Art. 551 – Sentencia de remate	366	Art. 556 – Fianza requerida por el ejecutado	388
1. Sentencia	366	1. Ley 22.434	389
2. Forma y contenido	367	2. Cancelación	389
3. Caducidad	370	Art. 557 – Carácter y plazo de las apelaciones	390
4. Sanciones	370	1. Efecto diferido	390
Art. 552 – Notificación al defensor oficial	373	2. Fundamentación	392
1. Ámbito de aplicación	373	Art. 558 – Costas	392
Art. 553 – Juicio ordinario posterior	373	1. Principio objetivo	392
1. Ley 22.434	374	2. Pago efectuado con anterioridad a la intimación de pago o en el momento de realizarse la intimación. Remisión	393
2. Denominación	374	3. Las costas en la sentencia de remate	393
3. Concepto	374	4. Incidentes	394
4. Competencia	375	5. Jurisprudencia	395
5. Recusación	375	6. Venta extrajudicial de bienes prendados	397
6. Legitimación	375	7. Alcance de la condena en costas	397
7. Cosa juzgada	377	Art. 558 bis – Límites y modalidades de la ejecución	397
8. Cumplimiento de las condenas impuestas	378	1. Ley 22.434	398
9. Término para iniciar el juicio de conocimiento	379	2. Humanización del proceso	398
10. Las costas del juicio ejecutivo	380	3. Adecuación de la ejecución	398
11. Reintegro de sumas abonadas en el juicio ejecutivo	380	4. Facultades del juez	399
Art. 554 – Apelación	381		
1. Ley 22.434	381		
a) Puntos ajenos al ámbito natural del juicio ejecutivo	381		

CAPÍTULO III
CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

SECCIÓN 1ª

ÁMBITO. RECURSOS. DINERO EMBARGADO.
LIQUIDACIÓN. PAGO INMEDIATO. TÍTULOS O ACCIONES

Art. 559 – Ámbito	401
1. Subasta	401
2. Deudas sobre el inmueble a subastar	403
Art. 560 – Recursos	405
1. Regla: inapelabilidad. Excepciones	405
Art. 561 – Embargo. Sumas de dinero. Liquidación. Pago inmediato	410
1. Embargo	410
2. Sumas líquidas	411
Art. 562 – Adjudicación de títulos o acciones	412
1. Títulos o acciones	412

SECCIÓN 2ª

DISPOSICIONES COMUNES A LA SUBASTA
DE MUEBLES, SEMOVIENTES O INMUEBLES

Art. 563 – Martillero. Designación. Carácter de su actuación. Remoción	413
1. Martillero	413
2. Tareas. Alcance	415
3. Designación. Funciones e indelegabilidad	416
4. Remoción	417
Art. 564 – Depósito de los importes percibidos por el martillero. Rendición de cuentas	419
1. Rendición de cuentas. Depósito	419
Art. 565 – Comisión. Anticipo de fondos	420
1. Comisión	421
2. Culpa del martillero	424
3. Adelanto de gastos	425
Art. 566 – Edictos	425
1. Edictos	426
2. Finalidad	427
3. Nulidad	428

Art. 567 – Propaganda. Inclusión indebida de otros bienes	430
1. Propaganda adicional	431
2. Inclusión de otros bienes	432
Art. 568 – Preferencia para el remate	432
1. Proceso adelantado	432
Art. 569 – Subasta progresiva	434
1. Subasta progresiva	434
2. Recurso	435
Art. 570 – Posturas bajo sobre	436
1. Posturas bajo sobre	437
2. Regulación	438
Art. 571 – Compra en comisión	439
1. Compra en comisión	439
2. La ley 24.441	440
3. La cuestión de la cesión de derechos	440
Art. 572 – Regularidad del acto	442
1. Medidas de seguridad	442

SECCIÓN 3ª

SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

Art. 573 – Subasta de muebles o semovientes	443
1. Subasta	444
2. Naturaleza	446
3. Forma	447
4. Semovientes	450
Art. 574 – Articulaciones infundadas. Entrega de los bienes	450
1. Inconduca	450
2. Perfeccionamiento	451

SECCIÓN 4ª

SUBASTA DE INMUEBLES

A) DECRETO DE LA SUBASTA

Art. 575 – Embargos decretados por otros juzgados. Acreedores hipotecarios ...	453
1. Citación	453

2. Acreedores hipotecarios	456
3. Deudas	458
Art. 576 – Recaudos	461
1. Informes	461
2. Dominio	462
3. Título de propiedad	463
4. Constatación	463
Art. 577 – Designación del martillero. Lugar del remate	464
1. Designación de martillero y lugar del remate	464
Art. 578 – Base. Tasación	465
1. Base de venta	466
2. Tasación	468

B) CONSTITUCIÓN DE DOMICILIO

Art. 579 – Domicilio del comprador	468
1. Domicilio	469

C) DEBERES Y FACULTADES DEL COMPRADOR

Art. 580 – Pago del precio. Suspensión del plazo	469
1. Pago del precio	470
2. Compensación	472
Art. 581 – Articulaciones infundadas del comprador	474
1. Sanción	474
Art. 582 – Pedido de indisponibilidad de fondos	474
1. Indisponibilidad	474
2. La ley 24.441	476

D) SOBRESEIMIENTO DEL JUICIO

Art. 583 – Sobreseimiento del juicio	477
1. Sobreseimiento	478
2. Acreedor adquirente	479
3. Oportunidad	480
4. Cuestiones sobre la legitimación	481

E) NUEVAS SUBASTAS

Art. 584 – Nueva subasta por incumplimiento del comprador	482
1. Postor remiso: incumplimiento y responsabilidad	483
Art. 585 – Falta de postores	486
1. Nuevas subastas	486

F) PERFECCIONAMIENTO DE LA VENTA. TRÁMITES POSTERIORES. DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE

Art. 586 – Perfeccionamiento de la venta	488
1. Perfeccionamiento	488
Art. 587 – Escrituración	490
1. Trámite	491
Art. 588 – Levantamiento de medidas precautorias	492
1. Levantamiento de medidas cautelares	493
Art. 589 – Desocupación del inmueble	494
1. Desocupación	494

SECCIÓN 5ª

PREFERENCIAS. LIQUIDACIÓN. PAGO. FIANZA

Art. 590 – Preferencias	497
1. Orden de cobro	498
2. Oportunidad	503
3. Gastos y honorarios	504
Art. 591 – Liquidación. Pago. Fianza	505
1. Liquidación y alcance	506
2. Elaboración	507
3. Fianza	508
4. Tasa de justicia	510

SECCIÓN 6ª

NULIDAD DE LA SUBASTA

Art. 592 – Nulidad de la subasta a pedido de parte	511
1. Vinculación y concepto	511
2. Plazo y partes	513

3. Vía de reclamación	515
4. Rechazo	518
5. Sanción	520
6. Recursos	521
7. Efectos	522
Art. 593 – Nulidad de oficio	522
1. Facultad jurisdiccional	522

SECCIÓN 7ª

TEMERIDAD

Art. 594 – Temeridad	524
1. Actuación temeraria	524

TÍTULO III

EJECUCIONES ESPECIALES

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 595 – Títulos que las autorizan	529
1. Identificación	529
2. Otras ejecuciones	531
Art. 596 – Reglas aplicables	532
1. Remisión y restricciones	532

CAPÍTULO II

DISPOSICIONES ESPECÍFICAS

SECCIÓN 1ª

EJECUCIÓN HIPOTECARIA

Art. 597 – Excepciones admisibles	535
1. Hipoteca. Conceptualización	535

2. Caracteres	538
3. El título ejecutivo hipotecario	544
a) La ley 24.441	545
b) La ejecución extrajudicial	546
4. Procedimiento judicial	558
a) Competencia	559
b) Fuero de atracción	561
5. Intimación de pago	563
6. Nulidad	566
7. Excepciones y defensas	569
a) Excepción de falsedad	571
b) Excepción de inhabilidad	572
8. Emergencia y pesificación	573
a) Suspensión de las ejecuciones	574
b) La cuestión de la mora	576
c) Oportunidad de la pesificación (planteo de inconstitucionalidad)	576
d) La cuestión de la tasa de justicia	577
e) Medidas cautelares	577
9. La ley 25.798	578
10. La ley 25.820	586
11. Una nueva renegociación: ley 26.167	587
12. La doctrina de la Corte Suprema de Justicia de la Nación	589
13. La hipoteca naval y aeronáutica	595
Art. 598 – Informe sobre condiciones del inmueble hipotecado	595
1. La modificación del sistema del Código	597
2. Desocupación	598
3. Inconstitucionalidad	599
4. El rol del escribano	605
5. Protocolización	605
6. La vía judicial de regreso	606
7. Compra en comisión e indisponibilidad	607
Art. 599 – Tercer poseedor	608
1. Concepto	608
2. Intimación y ley 24.441	610
3. Cuestiones sobre el contrato de locación	612

SECCIÓN 2ª

EJECUCIÓN PRENDARIA

Art. 600 – Prenda con registro	613
1. Distinción previa	613
2. Legitimación	615
3. Variantes	616
4. Competencia	618
5. Demanda ejecutiva	620
6. Procedimiento. Excepciones	621
7. Nulidad	626
8. Recursos	628
9. Subasta	630
10. Tercerías	633
11. Pagars prendarios	633
12. Caducidad de la instancia	634
13. La vía monitoria	636
14. Inconstitucionalidad	637
Art. 601 – Prenda civil	639
1. Concepto y distinción	639
2. Remisión	640
3. Competencia	641

SECCIÓN 3ª

EJECUCIÓN COMERCIAL

Art. 602 – Procedencia	641
1. Objeto	642
Art. 603 – Excepciones admisibles	644
1. Excepciones	644

SECCIÓN 4ª

EJECUCIÓN FISCAL

Art. 604 – Procedencia	644
1. Procedencia	645
2. Título ejecutivo fiscal	648
3. Competencia	650

Art. 605 – Procedimiento	652
1. Procedimiento	652
2. La ejecución fiscal en la Ley de Procedimientos Fiscales	653
3. Excepciones	668
a) Pago	669
b) Espera	672
c) Prescripción	672
d) Inhabilidad de título	673
e) Litispendencia	675
f) Inconstitucionalidad	676
4. Apelación y recurso extraordinario	676
5. La cuestión en la Provincia de Buenos Aires	677
6. Medidas cautelares. Aplicación e inconstitucionalidad	678

LIBRO IV

PROCESOS ESPECIALES

TÍTULO I

INTERDICTOS Y ACCIONES POSESORIAS.
DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO.
REPARACIONES URGENTES

1. Ley 22.434	681
2. Disposiciones del Código Civil y del Código Penal	681
a) En el ámbito del Derecho Civil y Procesal	682
b) En el ámbito del Derecho Penal	683
3. Interdictos y acciones posesorias	683
4. Justicia “por mano propia”	687
5. Cosas muebles	689
6. Sepulcros	691
7. <i>Iura novit curia</i>	691
8. Juez competente	692
9. Procedimiento	693
10. Honorarios	693
11. Recurso extraordinario	693

**CAPÍTULO I
INTERDICTOS**

Art. 606 – Clases	694
1. Ley 22.434	694
2. Fuentes	695
3. Concepto	695
4. Clases	695

**CAPÍTULO II
INTERDICTO DE ADQUIRIR**

Art. 607 – Procedencia	697
1. Ley 22.434	697
2. Concepto	697
Art. 608 – Procedimiento	699
1. Ley 22.434	700
2. Carácter de la sentencia	700
Art. 609 – Anotación de litis	700
1. Ley 22.434	701
2. Modificación de la inscripción. Remisión	701

**CAPÍTULO III
INTERDICTO DE RETENER**

Art. 610 – Procedencia	703
1. Ley 22.434	703
2. Concepto	703
3. Legitimado activo	704
4. Legitimado pasivo	705
5. Actuaciones judiciales	707
6. Resoluciones judiciales	707
Art. 611 – Procedimiento	708
1. Reglas del proceso sumarsimo. Remisión	708
2. Admisibilidad	708
3. Copartícipes	708

Art. 612 – Objeto de la prueba	709
1. Concepto y alcance	709
Art. 613 – Medidas precautorias	711
1. Perturbación inminente	712
2. Remisión	712

**CAPÍTULO IV
INTERDICTO DE RECOBRAR**

Art. 614 – Procedencia	713
1. Ley 22.434	713
2. Concepto	713
3. Requisitos	715
4. Legitimación activa	718
5. Contrato de garaje	719
Art. 615 – Procedimiento	719
1. Legitimados pasivos	720
2. Prueba	720
3. Interdicto y derecho de retención	721
Art. 616 – Restitución del bien	721
1. Medida innovativa	722
2. Carácter restrictivo	722
Art. 617 – Modificación y ampliación de la demanda	723
1. Ley 22.434	723
2. Justificación de la norma	723
Art. 618 – Sentencia	724
1. Alcance de la sentencia	724
2. Provincia de Buenos Aires	724

**CAPÍTULO V
INTERDICTO DE OBRA NUEVA**

Art. 619 – Procedencia	725
1. Ley 22.434	725
a) Obra en estado de ejecución	725
b) La medida cautelar	728

2. Concepto.....	728
3. Requisitos.....	729
4. Acumulación de pretensiones.....	729
5. Legitimación.....	730
6. Competencia.....	730
7. Medianera.....	731
Art. 620 – Sentencia.....	731
1. Régimen del Código Civil.....	731
2. Demolición de la obra.....	731
a) Ocurrida antes de la sentencia.....	731
b) Decretada por la sentencia.....	732
c) Denegada por la sentencia.....	732
3. Rechazo del interdicto. Casuística.....	733

CAPÍTULO VI

DISPOSICIONES COMUNES A LOS INTERDICTOS

Art. 621 – Caducidad.....	735
1. Plazo de caducidad. Remisión.....	735
2. Momento a partir del cual comienza a correr el término.....	735
Art. 622 – Juicio posterior.....	736
1. Régimen anterior.....	736
2. Normas del Código Civil.....	736
3. Prueba producida en el interdicto.....	737

CAPÍTULO VII

ACCIONES POSESORIAS

Art. 623 – Trámite.....	739
1. Trámite.....	739
2. Procedencia de las acciones posesorias.....	739
3. Subsistencia de las acciones posesorias y de los interdictos.....	740
4. Legitimación pasiva.....	741

CAPÍTULO VIII

DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO. OPOSICIÓN A LA EJECUCIÓN DE REPARACIONES URGENTES

Art. 623 bis – Denuncia de daño temido. Medidas de seguridad.....	743
1. Antecedentes.....	743
2. Legitimados activos.....	745
3. Origen del daño.....	745
4. Trámite.....	745
5. Intervención de la autoridad administrativa.....	746
6. Medidas cautelares.....	746
Art. 623 ter – Oposición a la ejecución de reparaciones urgentes.....	746
1. Disposiciones de la ley 13.512 (propiedad horizontal).....	747
2. Ámbito de aplicación.....	748
3. Legitimación activa.....	748
4. El informe técnico.....	748

TÍTULO II

PROCESOS DE DECLARACIÓN DE INCAPACIDAD Y DE INHABILITACIÓN

CAPÍTULO I

DECLARACIÓN DE DEMENCIA

Art. 624 – Requisitos.....	749
1. Incidencia de la ley 17.711.....	749
2. Dementes. Concepto.....	750
3. Carácter del proceso de declaración de incapacidad.....	752
4. Antecedentes.....	755
5. Menores de catorce años.....	755
6. Legitimación.....	756
7. Primer Congreso Nacional de Protección del Enfermo Mental.....	759
8. Carácter de la denuncia.....	759
9. Iniciación de oficio.....	760
10. Juez competente.....	773
11. Admisibilidad.....	774
12. Partes.....	776

13. Desistimiento	780
14. Efectos de la interposición de la demanda	781
15. Fuero de atracción	782
Art. 625 – Médicos forenses	783
1. Dictamen pericial	784
2. Internación	785
3. Fiscalización del régimen de internación. Remisión	787
Art. 626 – Resolución	787
1. Curador provisional	788
2. Curador de los bienes	789
3. Apertura a prueba	790
4. Médicos	790
Art. 627 – Prueba	791
1. Medios de prueba	791
Art. 628 – Curador oficial y médicos forenses	791
1. Fundamento	791
Art. 629 – Medidas precautorias. Internación	792
1. Internación	793
2. Curatela de bienes	793
3. Medidas precautorias. Imprudencia de la contracautela	795
Art. 630 – Pedido de declaración de demencia con internación	795
1. Internación	795
2. Contacto personal del juez	796
Art. 631 – Calificación médica	797
1. Pericia médica	797
2. Determinación de la fecha aproximada en que se manifestó la enfermedad	798
Art. 632 – Traslado de las actuaciones	799
1. Patrocinio letrado	799
2. Saneamiento de actuaciones	799
Art. 633 – Sentencia. Supuesto de inhabilitación. Recursos. Consulta	799
1. Ley 22.434	800
2. Alcance de la sentencia	801
a) Respecto del insano	801
b) Respecto del lugar de internación	801
c) Respecto del curador definitivo	802
1) Curatela legítima	802

2) Curatela testamentaria	803
3) Curatela dativa	804
d) Posibilidad de declarar la inhabilitación	808
3. Provincia de Buenos Aires	809
4. Efectos de la sentencia	809
a) Con relación a los actos celebrados por el insano	809
b) Con relación al curador	814
c) Actos de disposición	814
d) Tenencia de los hijos	816
5. Elevación en consulta	816
6. Efecto hacia el pasado	817
7. Carácter restrictivo de la declaración de incapacidad	817
Art. 634 – Costas	818
1. El principio objetivo de la derrota	819
2. Error inexcusable	819
3. Gastos que comprende	820
4. Muerte del presunto insano	820
5. Honorarios de los letrados que asisten al curador definitivo	820
6. Inhabilitación	821
Art. 635 – Rehabilitación	821
1. Ley 22.434	822
2. Código Civil	822
3. Curador	822
4. Legitimación	823
5. Fallo sujeto a recurso	823
Art. 636 – Fiscalización del régimen de internación	823
1. Fiscalización de la internación	823
2. Carácter de la internación	823
3. Provincia de Buenos Aires	824

CAPÍTULO II

DECLARACIÓN DE SORDOMUDEZ

Art. 637 – Sordomudo	827
1. Ley 22.434	827
2. La incapacidad del sordomudo	827

3. Legitimación	828
4. Dictamen pericial	828

CAPÍTULO III

DECLARACIÓN DE INHABILITACIÓN

Art. 637 bis – Alcoholistas habituales, toxicómanos, disminuidos	831
1. Código Civil	831
2. Concepto	831
3. Finalidad	833
4. Ebrios y toxicómanos	834
5. Disminuidos en sus facultades	835
6. Procedimiento	836
7. Informe médico que acredita que el denunciado como inhábil es un demente	838
Art. 637 ter – Pródigos	839
1. Código Civil	840
2. Requisitos de procedibilidad	840
3. Finalidad	841
4. Legitimación	841
5. Antecedentes	841
6. Desistimiento	842
7. Procedimiento	842
8. Rehabilitación	843
Art. 637 quáter – Sentencia. Limitación de actos	844
1. Régimen legal del inhabilitado	844
2. Curador. Designación, facultades y obligaciones	846
3. Efectos jurídicos de la inhabilitación	847
4. Inscripción de la sentencia	848
5. Fallecimiento del denunciado	848
Art. 637 quínter – Divergencias entre el inhabilitado y el curador	849
1. Negativa del curador a prestar conformidad	849
2. Remoción del curador	849