

INDICE GENERAL

— LIBRO IV —
PROCESOS ESPECIALES

TITULO I
INTERDICTOS Y ACCIONES POSESORIAS.
DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO.
REPARACIONES URGENTES

CAPITULO I.
INTERDICTOS

 Aporte de GABRIELA A. ITURBIDE

■ ART. 606

§ 1. La protección posesoria en general.....	1
§ 2. La protección posesoria en el Derecho positivo.....	5
a) Cosas protegidas.....	6
1. Inmuebles.....	6
I. Por su naturaleza.....	6
II. Por accesión.....	6
2. Muebles.....	7
b) Competencia.....	8
c) Acumulación de procesos.....	9
-- JURISPRUDENCIA.-- (A) Competencia. (1) Competencia originaria. (2) Justicia federal. (3) Justicia civil. (4) Competencia del juez que interviene en la consignación de alquileres. (5) Incompetencia del juez de familia aunque el inmueble sea el asiento del hogar conyugal. (6) Juez del lugar de ubicación de la cosa litigiosa. (B) Improcedencia de la acumulación de las acciones de despojo y daños y perjuicios. (C) Conexidad entre un desalojo y un interdicto de recobrar. (D) Improcedencia del fuero de atracción.....	10

CAPITULO II

INTERDICTO DE ADQUIRIR

■ ART. 607	
§ 1. Condiciones de procedencia del interdicto de adquirir	13
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) El "de adquirir" no configura un verdadero interdicto. (B) Adjudicatario legal de un inmueble. (C) Improcedencia del interdicto.....	16
§ 2. Interdicto de adquirir y desalojo	17
■ ART. 608	
§ 1. Trámite procesal del interdicto de adquirir	18
§ 2. Carácter de la sentencia sobre interdicto de adquirir	19
■ ART. 609	
§ 1. Posibilidad de solicitar una medida cautelar	20

CAPITULO III

INTERDICTO DE RETENER

■ ART. 610	
§ 1. Interdicto de retener	20
a) Concepto y alcance	21
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Requisitos de procedencia del interdicto de retener. (B) Naturaleza del interdicto de retener. (C) Finalidad del interdicto de retener	23
b) Turbación. Concepto	24
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Concepto de turbación	27
c) Turbaciones no arbitrarias. El art. 2469 del Código Civil	30
d) Correlación con la acción de amparo y con la acción meramente declarativa	31
e) Aplicación del principio <i>iura novit curia</i> respecto de la calificación de la acción	31
f) Correlación con el interdicto de recobrar. Posibilidad de conversión -- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Improcedencia del interdicto de retener cuando ha mediado despojo	32
g) La prueba en el interdicto de retener	33
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Apreciación estricta de la prueba de los actos	34
h) La sentencia desestimatoria o de condena a hacer cesar las perturbaciones	34
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Procedencia de la demanda. (B) Honorarios. (C) Costas. (D) Recurso de casación. (E) La sentencia no tiene carácter definitivo	35
i) Actos de poderes públicos	36
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Ordenes de autoridades judiciales	38

j) Extensión de la demanda a quienes han colaborado con el autor material	39
■ ART. 611	
§ 1. Condiciones de procedencia del interdicto de retener	39
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Requisitos de procedencia	40
a) Legitimación activa y pasiva	41
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Legitimación del tenedor. (B) Legitimación activa. (C) Sujetos legitimados	42
b) Vía sumarísima	43
■ ART. 612	
§ 1. Delimitación del objeto de la prueba en el interdicto de retener	44
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Objeto de la prueba	44
■ ART. 613	
§ 1. Prohibición de innovar	45
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Procedencia de la medida de no innovar	46

CAPITULO IV

INTERDICTO DE RECOBRAR

■ ART. 614	
§ 1. Interdicto de recobrar	48
a) Concepto y objeto	48
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Finalidad del interdicto de recobrar	50
b) Despojo total o parcial del bien con violencia o clandestinidad	52
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Diferencia entre violencia y clandestinidad. (B) Clandestinidad. (C) Violencia. (D) Interpretación en sentido amplio de la violencia y clandestinidad. (E) Abuso de confianza. (F) Improcedencia del interdicto cuando existe una relación contractual. (G) Suficiencia de la posesión actual	56
c) El autor del despojo	61
1. Actos de poderes públicos	61
I. Resoluciones de integrantes del Poder Judicial	61
II. Actos administrativos	61
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Resoluciones judiciales. (B) Incautación de los bienes mediante un decreto municipal	62
2. Actos de particulares	63
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Actitudes del locatario. (B) Adjudicarse un inmueble para trabajarlo con fines benéficos. (C) Impedir el ejercicio del derecho de retención. (D) Ascensor que no se detiene en uno de los pisos	64
■ ART. 615	
§ 1. Trámite procesal del interdicto de recobrar	65

a) Legitimación activa y pasiva	65
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Legitimación activa de todos los tenedores. (B) Coposeedores. (C) Ausencia de legitimación activa. (D) Acción contra quien ha reconocido ser detentador de la cosa	67
b) Copartícipes.....	68
c) Limitación probatoria	68
d) Carga de la prueba.....	69
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Prueba del carácter de poseedor. (B) Inoperancia de la invocación y prueba de títulos. (C) Prueba de la relación material con la cosa. (D) Bienes del dominio público.....	70
e) Trámite y competencia	73
-- JURISPRUDENCIA.— Tasa de justicia.....	74
■ ART. 616	
§ 1. Medida precautoria. Restitución del bien	74
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Verosimilitud del derecho. (B) Medida cautelar innovativa.....	75
■ ART. 617	
§ 1. Conversión del interdicto de retener en el de recobrar	77
§ 2. Ampliación de la demanda a otros sucesores, partícipes o beneficiarios	78
-- JURISPRUDENCIA.— Conversión de la acción	78
■ ART. 618	
§ 1. Sentencia. Correlación con la naturaleza del interdicto	79
a) Alcance de la sentencia en el interdicto de recobrar.....	79
-- JURISPRUDENCIA.— (A) La sentencia no tiene carácter de definitiva. (B) Honorarios.....	80
b) Sentencia de cumplimiento imposible.....	81
c) Interdicto de recobrar y garantía de evicción.....	81
d) Interdicto y prejudicialidad	81
-- JURISPRUDENCIA.— Inaplicabilidad del art. 1101 del Código Civil	82

CAPITULO V

INTERDICTO DE OBRA NUEVA

■ ART. 619	
§ 1. Requisitos para promover el interdicto de obra nueva	83
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Finalidad del interdicto de obra nueva. (B) Obra terminada o próxima a su terminación. (C) Apreciación del avance de la obra según las circunstancias del caso. (D) Obra construida en poco más de la mitad. (E) Obra avanzada que ocasiona daños	86
a) Legitimación activa.....	89
-- JURISPRUDENCIA.— Ausencia de legitimación	89

b) Legitimación pasiva.....	89
c) Inspección ocular.....	89
d) Procedimiento para que cesen las infracciones cometidas en el ámbito de la propiedad horizontal	90
e) Procedimiento para impugnar innovaciones dispuestas por la mayoría	92
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Obras en partes comunes. (B) Legitimación de un copropietario. (C) Obras ejecutadas en el interior de unidades de propiedad exclusiva. (D) Obra avanzada.....	93
■ ART. 620	
§ 1. Prohibición de innovar. Comparación con el Código Civil	95
§ 2. Suspensión provisional de la obra nueva. Prohibición de innovar	95
§ 3. Funciones de la sentencia pronunciada en el interdicto de obra nueva	96
-- JURISPRUDENCIA.— Alcances de la sentencia	96
§ 4. Regulación de honorarios en el interdicto de obra nueva	97
-- JURISPRUDENCIA.— Base regulatoria	97
§ 5. Recursos contra sentencias recaídas en interdictos de obra nueva	98
-- JURISPRUDENCIA.— La sentencia es definitiva a los fines de los recursos extraordinarios	99

CAPITULO VI

DISPOSICIONES COMUNES A LOS INTERDICTOS

■ ART. 621	
§ 1. Prescripción y caducidad	99
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Plazo de caducidad. (B) La caducidad puede decretarse de oficio. (C) Cómputo del plazo de caducidad	101
■ ART. 622	
§ 1. Separación entre el proceso posesorio y el petitorio	102
§ 2. Improcedencia del recurso extraordinario contra resoluciones sobre interdictos.....	104

CAPITULO VII

ACCIONES POSESORIAS

■ ART. 623	
§ 1. La defensa de la posesión y de la tenencia en el Código Civil	105
§ 2. Finalidad de las acciones posesorias.....	107
§ 3. El objeto de las acciones posesorias. Incidencia de la reforma de 1968.....	108

§ 4. Acciones contra la desposesión	110
a) Acción de restitución	111
1. Concepto de desposesión	111
2. Requisitos para intentar la acción de restitución	111
I. Legitimación activa	111
II. Legitimación pasiva	112
III. Prescripción	113
IV. Trámite	113
V. Sentencia	113
b) Acción policial de despojo	114
1. Objeto de la acción	114
2. Requisitos para intentar la acción policial de despojo	115
I. Legitimación activa	115
II. Legitimación pasiva	117
III. Posibilidad de intentar la acción posesoria de restituir	120
IV. El art. 680 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	121
V. Medios empleados para que haya despojo	121
VI. Casos excluidos	124
VII. Prescripción de las acciones posesorias	125
VIII. Cómputo del plazo	127
IX. Prueba del despojo a cargo del demandante	128
c) Acción posesoria de manutención	129
1. Legitimación activa	130
2. Legitimación pasiva	131
3. Prescripción	132
4. Prueba, trámite y sentencia	132
§ 5. Procedimiento judicial de las acciones posesorias	132
a) Trámite de las acciones posesorias. El art. 623 del Código Procesal	133
b) Inconstitucionalidad del art. 623 del Código Procesal	134
c) Incidencia de la ley 25.488 en el trámite de las acciones posesorias	134

CAPITULO VIII

**DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO. OPOSICION
A LA EJECUCION DE REPARACIONES URGENTES**

■ ART. 623 BIS

§ 1. La denuncia de daño temido en el Código Civil	137
a) Naturaleza de la acción	139
b) Legitimación	139
c) Procedimiento	140
d) Fuente del "daño temido"	143
e) Mediación	143
f) Intervención de la autoridad administrativa	144
g) Recursos	144

h) Sanciones conminatorias	145
-- JURISPRUDENCIA. — (A) No es "causa civil" a los fines de la competencia originaria. (B) Medidas cautelares. (C) Finalidad de la denuncia de daño temido. (D) La sentencia no es definitiva	145

■ ART. 623 TER

§ 1. Naturaleza de la medida de reparaciones urgentes	147
a) Legitimación	148
b) Procedimiento	148
-- JURISPRUDENCIA. — (A) Finalidad del procedimiento. (B) Exclusión de la mediación. (C) Improcedencia de una medida cautelar. (D) El demandado tiene la carga de contestar la demanda. (E) Astreintes	149
c) Costas	150
-- JURISPRUDENCIA. — Costas al demandado	151

• ACERCA DE LOS INTERDICTOS Y EL DELITO DE USURPACION

§ 1. El delito de usurpación. Art. 181 del Código Penal	151
a) Configuración del delito	151
b) Correlación de la tutela civil y penal	152
c) Procedimiento	152
d) Desocupación anticipada de intrusos en el proceso civil	153
-- JURISPRUDENCIA. — (A) Portero que permanece en la vivienda. (B) Individuo que ingresa a la vivienda por una ventana abierta. (C) Cambio de cerradura. (D) Abuso de confianza. (E) Clandestinidad. (F) Corte del agua corriente	153

TITULO II

**PROCESOS DE DECLARACION
DE INCAPACIDAD Y DE INHABILITACION**

CAPITULO I

DECLARACION DE DEMENCIA

✍ Aporte de BEATRIZ A. AREAN

■ ART. 624

§ 1. Declaración de demencia	155
-- JURISPRUDENCIA. — (A) Adopción del criterio mixto biológico-jurídico. (B) Amplitud del concepto "enfermedades mentales". (C) Necesidad del dictado de una sentencia que declare la demencia	158
a) Naturaleza del proceso	159
-- JURISPRUDENCIA. — (A) Carácter contencioso del proceso. (B) Intereses que se tutelan a través del proceso de insania	161

b) Juez competente	163
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Competencia. (1) Juez del lugar de internación. (2) Juez del domicilio del insano. (3) Juez del domicilio del cónyuge. (4) Juez del domicilio del curador definitivo. (5) Juez que previno en una denuncia por violencia familiar. (B) Irrelevancia del cambio de domicilio. (C) Inexistencia de fuero de atracción. (D) Procesos que deben radicarse ante el juzgado de la insania por conexidad. (1) Ejecución de expensas. (2) Amparo. (3) Adopción de hijos. (E) Incompetencia del juez de la insania para entender en el divorcio	168
c) Quiénes pueden solicitar la declaración de demencia	172
1. El cónyuge	173
2. Los parientes	176
3. El Ministerio Público de Menores	177
4. El cónsul, si el presunto demente fuere extranjero	179
5. Cualquier persona del pueblo	180
6. Supuestos no previstos	182
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Inexistencia de prelación entre las personas enumeradas en el art. 144. (B) Legitimación del Ministerio Pupilar. (C) Denuncia hecha por persona no legitimada que ha sido hecha propia por el Ministerio Pupilar. (D) Legitimación de la madre aunque tenga intereses contrapuestos. (E) Situación de los sujetos no legitimados para solicitar la declaración. (F) Ausencia de legitimación mientras se está tramitando el divorcio	183
d) Supuestos en que no puede solicitarse la declaración de demencia	186
e) Presentación de la solicitud	188
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Requisitos de la demanda. (B) Omisión de acompañar los certificados médicos. (C) Requisitos de los certificados médicos. (D) Inexistencia de delito	191
1. Carácter de partes del denunciante y del denunciado	193
2. Indisponibilidad del objeto del litigio	193
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Inexistencia en nuestro régimen procesal del traslado del pedido de declaración de demencia. (B) Imposibilidad de desistir del juicio. (C) Posibilidad de intervención en el proceso del presunto insano	195
■ ART. 625	
§ 1. Omisión de acompañar los certificados médicos sobre el presunto insano mental	196
§ 2. Necesidad de justificar la omisión de acompañar los certificados médicos	198
§ 3. Designación de dos médicos forenses	198
§ 4. Facultad del juez de ordenar la internación	200
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) La internación sólo procede cuando el denunciado se niega a ser revisado. (B) Nulidad del procedimiento en que se dispuso la internación por una semana	201
■ ART. 626	
§ 1. Resolución de apertura del proceso de insania	202

a) Designación de un curador provisional	202
1. Quién debe ser designado	203
2. Funciones del curador provisional	204
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Curador provisional. (1) Carácter necesario de su intervención. (2) Posibilidad de realizar actos tendientes a preservar el patrimonio del presunto insano. (3) Representación sólo en el juicio de insania. (4) Sustitución. (5) Intervención como querellante en un proceso penal. (B) Improcedencia de designar al curador oficial. (C) Regulación de honorarios del curador	206
b) Fijación del plazo de prueba	209
c) Nombramiento de los médicos	210
1. Designación de oficio de tres peritos médicos	211
2. Médicos psiquiatras o legistas	212
3. Aplicación de las normas generales sobre la prueba pericial	214
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) El peritaje médico como prueba esencial. (B) Conveniencia de la intervención de especialistas en Psiquiatría. (C) Informes médicos contradictorios. (D) Nulidad del peritaje que no está firmado por los tres médicos. (E) Límites de la actuación del consultor técnico	214
d) Notificación de la resolución	217
1. Modo de cumplir la notificación al presunto insano	217
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Defectos de la notificación	218
2. Recursos contra la resolución que da curso a la petición de declaración de insania	219
e) Designación de un curador a los bienes	219
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Representación en todos los juicios en que es parte el presunto insano. (B) Deslinde de la actuación de los dos curadores provisionales. (C) Suspensión parcial de la capacidad del presunto insano. (D) Inconveniencia de designar dos curadores. (E) Carácter facultativo de la designación del curador a los bienes. (F) Suspensión de los procesos en que es parte el presunto insano hasta que se le nombre curador	221
■ ART. 627	
§ 1. Hechos sobre los que debe versar la prueba en el proceso de declaración de demencia	223
§ 2. Medios de prueba	224
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Legitimación del denunciante para aportar pruebas. (B) Carácter de parte del presunto insano. (C) Función del juez frente al peritaje médico. (D) El peritaje médico como prueba esencial. (E) Nuevo dictamen médico para comprobar la invocada sanidad. (F) Duda sobre la insania	227
■ ART. 628	
§ 1. Designación del curador oficial	232
§ 2. Designación de los médicos forenses	233
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Interpretación restrictiva del art. 628 del Código Procesal. (B) Capacidad económica limitada. (C) Presunta insana dueña de cuantiosos bienes. (D) Deber de los abogados de ejercer cargo de curador <i>ad hoc</i>	234

■ ART. 629	
§ 1. Medidas precautorias sobre los bienes del presunto insano.....	236
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Adopción de medidas precautorias.....	242
§ 2. Medidas sobre la persona del presunto insano.....	243
■ ART. 630	
§ 1. Demente internado al tiempo de solicitarse la declaración de demencia.....	246
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Criterio estricto para disponer la internación. (B) Vigencia del principio de inmediatez. (C) Internación en caso de urgencia. (D) Circunstancias que no autorizan a disponer la internación. (E) Improcedencia de disponer la expulsión del país del presunto insano extranjero. (F) Internaciones lo menos lesivas posibles. (G) Cesación de los motivos que dieron lugar a la internación. (H) Duración de la internación por el tiempo mínimo necesario. (I) Deber del juez de mantener contacto directo con la persona. (J) El contacto personal debe renovarse cuantas veces sea necesario. (K) Función del hábeas corpus. (L) Competencia del juez que previno en la internación.....	251
■ ART. 631	
§ 1. Contenido del informe pericial.....	255
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Importancia del dictamen médico. (B) Posibilidad de actuación compulsiva en caso de negativa a someterse a la peritación.....	258
■ ART. 632	
§ 1. Traslado de las actuaciones.....	260
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Primera oportunidad para disponer el traslado. (B) Omisión de notificar el traslado de la pericia. (C) Deficiencias en la notificación. (D) Facultades del juez frente a dictámenes contradictorios.....	261
■ ART. 633	
§ 1. Reconocimiento personal del presunto insano.....	263
§ 2. Sentencia dictada en el proceso de insania.....	264
a) Valoración del dictamen pericial.....	265
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Las conclusiones periciales que establecen la sanidad son vinculantes para el juez. (B) Función del juez en la evaluación de la enfermedad y su proyección sobre el insano. (C) Importancia del dictamen médico. (D) Posibilidad del juez de separarse del dictamen pericial. (E) En caso de duda el juez debe inclinarse por la sanidad.....	268
b) Plazo para dictar la sentencia.....	270
c) Comunicación de la sentencia.....	271
d) Efectos de la sentencia.....	272
1. Efectos procesales.....	272
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Valor de cosa juzgada sobre la enfermedad y sus efectos. (B) Sentencia penal absolutoria por ausencia de lucidez....	275

2. Efectos sustanciales.....	276
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) La sentencia coloca a la persona en la condición de incapaz de hecho absoluto. (B) Actos realizados antes de la declaración de insania. (1) Momento en que debe probarse el estado mental. (2) Carga de la prueba de la existencia de la enfermedad. (3) Prueba de la existencia pública de la demencia. (4) Demencia que no es notoria. (5) Legitimación para solicitar la anulación de los actos. (6) Acto anulable de nulidad relativa. (7) Imposibilidad de dilucidar la existencia de discernimiento del deudor en un juicio ejecutivo. (8) La sentencia produce efectos para el futuro.....	279
e) Designación de curador.....	283
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Designación de curador. (1) La designación de curador definitivo debe hacerse en función de la idoneidad de la persona. (2) El cónyuge. (3) El concubino. (4) Hermanos. (B) La elección del curador como facultad privativa del juez. (C) Improcedencia de nombrar a un tercero cuando existe un pariente del incapaz. (D) Casos en que es conveniente designar a un tercero. (E) Menor declarado insano.....	288
f) Comienzo y fin de la curatela.....	291
§ 3. Recursos contra la sentencia. Elevación en consulta.....	293
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Finalidad de la elevación en consulta.....	296
§ 4. Posibilidad de declarar inhabilitado al denunciado como presunto insano.....	297
■ ART. 634	
§ 1. Costas. Apartamiento del régimen general.....	299
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — No rige el principio objetivo de la derrota en el juicio de insania.....	300
a) Supuestos en los que carga con las costas el denunciante.....	301
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Imposición de costas. (1) Denuncia rechazada. (2) Diligencia exigida al denunciante. (3) Costas en el orden causado.....	304
b) Supuesto de muerte del incapaz.....	306
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Inaplicabilidad del régimen por muerte del denunciado.....	307
c) Límite de gastos y honorarios a cargo del insano.....	308
1. Honorarios del curador provisorio.....	310
2. Honorarios del letrado del curador definitivo.....	310
3. Honorarios del letrado del presunto insano.....	311
4. Fallecimiento del incapaz.....	311
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) La décima como tope de la regulación de los honorarios. (B) Puede ponderarse el valor de los bienes del incapaz. (C) Improcedencia de la tasación especial prevista por el art. 23 del arancel. (D) Criterio para regular los honorarios del curador. (E) Honorarios del letrado del curador.....	312
■ ART. 635	
§ 1. El proceso de rehabilitación del incapaz.....	317
a) Legitimación.....	318

b) Juez competente	319
c) El procedimiento.....	319
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) La solicitud de rehabilitación de un inhabilitado no faculta a decretar de oficio la insania. (B) Necesidad del peritaje médico. (C) Competencia del juez de la insania para conocer en un amparo. (D) Vía incidental para reclamar la rendición de cuentas.....	322
■ ART. 636	
§ 1. Deberes del juez respecto de los dementes que estuvieren internados.....	324
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Debido proceso. (B) Necesidad de un control judicial adecuado. (C) El juez debe visitar al insano en el lugar de internación. (D) Carácter excepcional de la internación.....	327
CAPITULO II	
DECLARACION DE SORDOMUDEZ	
■ ART. 637	
§ 1. El sordomudo que no sabe darse a entender por escrito.....	328
— El proceso de declaración de incapacidad.....	330
CAPITULO III	
DECLARACION DE INHABILITACION	
■ ARTS. 637 BIS Y 637 TER	
§ 1. Declaración de inhabilitación.....	335
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) La inhabilitación como alternativa intermedia entre la capacidad y la incapacidad. (B) Supuestos comprendidos en el art. 152 del Código Civil. (C) Finalidad de la inhabilitación.....	338
a) La denuncia.....	340
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Necesidad de presentar los certificados. (B) Caso en que no se presentan certificados. (C) Informe de los médicos que sustituye a los certificados. (D) Importancia del cumplimiento de los requisitos impuestos por los arts. 624 y 625 del Código Procesal. (E) Improcedencia del rechazo <i>in limine</i> de la demanda por no haberse acompañado los certificados.....	340
b) Posibilidad de designar un curador provisional.....	341
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Improcedencia de designar un curador <i>ad litem</i> . (B) Ventajas de la designación de un curador <i>ad litem</i>	344
c) La designación de un curador <i>ad bona</i>	344
d) Juez competente.....	344
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Juez del domicilio real. (B) Competencia del juez que previno y decretó la inhabilitación.....	345

e) Legitimación para realizar la denuncia.....	345
1. Los casos de ebriedad, toxicomanía o disminución mental.....	346
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Ausencia de legitimación del cónyuge con divorcio en trámite. (B) Legitimación del cónyuge separado de hecho.....	348
2. El caso de prodigalidad.....	348
f) El procedimiento.....	349
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Intervención del defensor de incapaces.....	349
1. Los casos de ebriedad, toxicomanía o disminución mental.....	350
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Importancia del dictamen médico.....	353
2. El caso de prodigalidad.....	354
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Configuración de la prodigalidad. (B) Improcedencia de sucesivas demandas promovidas por distintos hijos. (C) Inexigencia de presentación de certificados médicos.....	356
g) Posibilidad de desistir del proceso.....	357
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — El desistimiento de la acción.....	358
■ ART. 637 QUATER	
§ 1. Sentencia de inhabilitación.....	359
a) Nombramiento de un curador.....	359
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Designación de curador. (B) Funciones del curador. (C) Sentencia constitutiva.....	361
b) Posibilidad de declarar la demencia.....	362
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Necesidad de petición de parte.....	363
c) La intervención del Ministerio Pupilar posterior a la sentencia.....	363
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Intervención del Ministerio Pupilar posterior a la sentencia.....	364
d) Fallecimiento del denunciado antes de dictarse la sentencia.....	364
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Extinción de la acción por fallecimiento del denunciado.....	365
e) Comunicación de la sentencia.....	365
f) Recursos contra la sentencia.....	365
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Elevación en consulta. (B) Facultades del tribunal de alzada.....	366
g) Costas.....	367
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Indagación de la conducta del denunciante para establecer las costas. (B) Aplicación de la décima. (C) Posibilidad de apreciar la cuantía de los bienes para regular honorarios. (D) Aplicación del régimen sobre costas en caso de no dictarse sentencia por causa de fallecimiento.....	368
h) Proceso de rehabilitación de inhabilitado.....	370
■ ART. 637 QUINTER	
§ 1. Resolución por la vía incidental de las divergencias que se susciten entre el curador y el inhabilitado.....	371
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) El juez es quien decide autorizar el acto de disposición. (B) Intereses contrapuestos. (C) Renacimiento de la intervención del Ministerio Pupilar.....	372

TITULO III
ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS

 Aporte de BEATRIZ A. AREAN

■ ART. 638

§ 1. Naturaleza del proceso de alimentos.....	373
a) Juez competente.....	376
1. Competencia en razón de la materia.....	376
2. Competencia territorial.....	377
I. Juicio de alimentos cuando existe matrimonio.....	377
1.1. Vigencia temporal de la competencia del juez del divorcio, separación personal o nulidad de matrimonio.....	379
1.2. Juicio de alimentos anterior al de divorcio.....	380
1.3. Cuestiones de Derecho internacional privado.....	381
II. Juicio de alimentos cuando no existe matrimonio.....	382
3. Competencia por conexidad.....	383
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Carácter personal de la acción. (B) Opción a favor del juez del lugar de residencia habitual del acreedor alimentario. (C) Competencia del juez del último domicilio conyugal. (D) Competencia del juez del divorcio para entender en el juicio de alimentos posterior. (E) Prevalencia del juez del divorcio. (F) Alimentos entre cónyuges no existiendo juicio de divorcio. (G) Alimentos y denuncia de violencia familiar. (H) Alimentos a favor del hijo mayor de edad y proceso de control de internación. (I) Acción contra los abuelos del menor. (J) Ejecución de un convenio de honorarios. (K) Homologación de un convenio de honorarios. (L) Ejecución de un convenio de alimentos celebrado en mediación. (M) Juicio de simulación.....	385
b) La mediación obligatoria.....	389
-- JURISPRUDENCIA.— (A) La cuota alimentaria rige desde la iniciación de la mediación. (B) La cuota alimentaria aumentada rige desde la notificación de la mediación. (C) La cuota alimentaria rige desde la interposición de la demanda.....	392
c) Legitimación.....	394
1. Alimentos entre cónyuges.....	394
-- JURISPRUDENCIA.— (A) El principio de igualdad de ambos cónyuges. (B) Subsistencia del deber de asistencia durante la separación de hecho. (C) Carácter subsidiario de la obligación alimentaria del cónyuge divorciado a favor del declarado culpable.....	396
2. Alimentos a favor de los hijos menores.....	398
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Deber nacido de la patria potestad. (B) No puede invocarse la insuficiencia de los ingresos. (C) Pautas para fijar la cuota. (D) Obligación que pesa sobre ambos progenitores. (E) Prueba de presunciones. (F) Legitimación del padre que detenta la tenencia. (G) Separación de hecho entre los padres. (H) Nuevo núcleo familiar. (I) Menor que trabaja. (J) Hijo mayor de edad.....	402
3. Alimentos entre parientes.....	406
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Obligación alimentaria de los abuelos. (B) Nuera que reclama alimentos a los suegros.....	408
4. Otros obligados.....	409

§ 2. Demanda por alimentos.....	409
§ 3. Convenios de alimentos.....	413
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Validez de los convenios de alimentos. (B) Homologación. (C) Derecho del alimentado de denunciar el convenio. (D) Facultad de solicitar el aumento de la cuota pactada. (E) Oponibilidad del bien de familia. (F) Valor referencial de convenios anteriores.....	419
§ 4. Alimentos provisorios.....	422
-- JURISPRUDENCIA.— (A) La cuota provisorio debe cubrir necesidades elementales. (B) Procedimiento cautelar. (C) Los alimentos provisorios no están sujetos a la caducidad del art. 207 del Código Procesal. (D) Anticipo de la tutela jurisdiccional. (E) Inexistencia de prejuzgamiento. (F) Fijación de cuota provisorio <i>inaudita parte</i> . (G) Pautas para fijar el monto de la cuota provisorio. (H) Cuota para el cónyuge. (I) La resolución no produce cosa juzgada material. (J) Apelabilidad de la resolución. (K) Incidente de aumento de cuota. (L) Juicio de filiación en trámite.....	429
§ 5. El Registro de Deudores Alimentarios Morosos.....	435
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Constitucionalidad del Registro. (B) Incumplimiento parcial del obligado al pago. (C) Percepción de las cuotas atrasadas.....	440
■ ART. 639	
§ 1. Citación del demandado.....	442
§ 2. Celebración de la audiencia preliminar.....	443
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Mediación. (B) Cargo del escrito de ofrecimiento de prueba posterior a la audiencia. (C) Derecho de defensa en juicio. (D) Declaración de testigos sin citación del demandado.....	448
■ ART. 640	
§ 1. Incomparecencia injustificada del alimentante.....	450
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Certificado médico. (B) Justificación de la incomparecencia. (C) Demandado que no ofreció prueba. (D) Demandado que planteó la nulidad de todo lo actuado. (E) Nulidad de la sentencia. (F) Interposición de la excepción de arraigo. (G) Aplicación de la multa con criterio restrictivo. (H) Derecho de esgrimir defensas y ofrecer pruebas en la segunda audiencia. (I) Efectivización del apercibimiento. (J) Valoración de la conducta del demandado.....	454
■ ART. 641	
§ 1. Incomparecencia injustificada del actor.....	458
■ ART. 642	
§ 1. Incomparecencia justificada.....	459
■ ART. 643	
§ 1. Alcances de la intervención de la parte demandada.....	461
a) Defensas y excepciones que puede articular el demandado.....	465
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Debe admitirse la contestación de demanda. (B) Litispendencia. (C) Cosa juzgada. (D) Transacción. (E) Compensación ...	469

b) Hechos nuevos	473
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Hechos nuevos.....	474
c) Prueba.....	475
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Admisión de medios probatorios. (B) Prueba de informes. (C) Ofrecimiento de la prueba en el acto de la audiencia. (D) Derecho de producir prueba vinculada con el título o la situación patrimonial de las partes. (E) Plazo para el diligenciamiento de la prueba	478
d) Carga de la prueba	480
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Alimentos para los hijos. (B) Obligación subsidiaria de los abuelos. (C) Reclamo entre cónyuges. (D) Cargas probatorias dinámicas	482
■ ART. 644	
§ 1. La sentencia.....	484
§ 2. Fijación de la cuota alimentaria	486
a) Pautas que deben tomarse en cuenta.....	486
1. Hijos menores	487
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Rubros comprendidos. (B) Ejercicio de la tenencia. (C) Nacimiento de nuevos hijos del alimentante. (D) Aportes del progenitor de los alimentados.....	491
2. El cónyuge	494
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Separación de hecho. (B) Sentencia de divorcio vincular. (C) Cónyuge enfermo	495
b) Pago en dinero	497
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Compensación	498
c) Porcentaje sobre la remuneración del alimentante	499
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Conveniencia de fijar la cuota en un porcentaje de la remuneración. (B) Aplicación del porcentual sobre el neto de los haberes. (C) Aguinaldo. (D) Viáticos. (E) <i>Tickets</i> de alimentación. (F) Suplemento ejecutivo. (G) Sumas extraordinarias. (H) Salario familiar. (I) Indemnización por despido. (J) Impuesto a las ganancias. (K) Deuda hipotecaria. (L) Embargo por alimentos atrasados. (M) Cese en la actividad. (N) Vacaciones con el alimentante. (Ñ) Despido o renuncia del alimentante. (O) Retención directa sobre los haberes.....	502
d) Prueba de los ingresos del alimentante.....	508
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Prueba de indicios. (B) Prueba de testigos. (C) Prueba pericial.....	510
e) Alimentos extraordinarios	512
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Intervención quirúrgica. (B) Tratamiento psicológico. (C) Tratamiento odontológico. (D) Gastos de mudanza	514
f) Fecha desde la que corre la cuota	515
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Desde el inicio de la mediación. (B) Desde la fecha de interposición de la demanda. (C) Demora injustificada en iniciar el proceso.....	519
g) Pago de intereses respecto de alimentos devengados.....	522
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Los intereses corren desde la notificación de la demanda. (B) Aplicación de la tasa pasiva. (C) Tasa activa. (D) Imprudencia de la capitalización si no se intimó el pago.....	525

h) Las costas.....	526
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Las costas del juicio deben imponerse al alimentante aunque el monto fijado sea menor a la cuota demandada. (B) Costas en los incidentes. (C) Rechazo de la demanda. (D) Reclamo de rubros declarados improcedentes.....	527
■ ART. 645	
§ 1. Alimentos atrasados. Fijación de cuotas suplementarias	529
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Pago en cuotas suplementarias. (B) Proporción entre la cuota suplementaria y el caudal económico del alimentante. (C) Amplias facultades del juez para decidir el número de cuotas. (D) Proporción con la cuota fijada en la sentencia. (E) Necesidad de contemplar los intereses de ambas partes. (F) Liquidación previamente practicada. (G) Aplicación de intereses compensatorios. (H) Aplicación de intereses moratorios. (I) La cuota suplementaria no puede exceder del 20% de la remuneración. (J) Casos en que no corresponde el pago en cuotas. (K) Inaplicabilidad de este mecanismo para saldar la deuda por alimentos incumplidos. (L) Fijación de cuotas suplementarias a pedido de parte.....	534
a) Caducidad del derecho de percibir las cuotas atrasadas.....	541
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Caducidad del derecho de percibir cuotas atrasadas. (1) Interpretación restrictiva. (2) Inactividad por más de dos años. (3) Inactividad por más de tres o cuatro años. (4) Actitud obstruccionista del demandado. (5) Actividad procesal del beneficiario. (6) Aplicabilidad aunque sólo se deban prestaciones parciales. (7) Rige sólo cuando el incumplimiento es total. (8) Alcanza a alimentos devengados durante el juicio y posteriores a la sentencia	543
— Beneficiarios menores de edad	546
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Legitimación para reclamar los alimentos devengados durante la minoridad de los hijos que han alcanzado la mayoría de edad. (B) Emancipación por matrimonio. (C) Inaplicabilidad de la caducidad cuando la madre se subroga. (D) La mayoría de edad no implica la caducidad de las cuotas no percibidas.....	548
b) Prescripción de las cuotas	551
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Posibilidad de oponer la prescripción. (B) Prescripción de cinco años. (C) Obligaciones periódicas	552
■ ART. 646	
§ 1. Percepción de la cuota alimentaria.....	553
a) Percepción de la cuota por un apoderado.....	556
b) Inembargabilidad de las sumas depositadas e inaplicabilidad de ciertos principios relativos al pago	557
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Pago mediante depósitos en caja de ahorros. (B) Recibo sin reservas. (C) El juez no puede modificar de oficio la forma de pago. (D) Pago mediante depósito judicial. (E) Retención directa de la cuota. (F) Inembargabilidad del crédito alimentario. (G) Pago directo de determinados rubros. (H) Pago en dos cuotas cuando el alimentante es taxista. (I) Atraso en el cobro de haberes. (J) Cobro de cuotas mediante transferencias. (K) No puede modificarse unilateralmente el modo de pago. (L) Conveniencia del pago en dinero.....	558

■ ART. 647	
§ 1. Recurso de apelación contra la sentencia	562
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Recurso en relación. (B) Recurso sin efecto suspensivo	563
§ 2. Apelabilidad de otras resoluciones	564
a) Efecto suspensivo	565
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Restitución de alimentos	566
b) Efecto devolutivo	567
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) La carga de obtener el testimonio de la sentencia. (B) Resolución sobre aumento de cuota. (C) Resolución que fija alimentos provisorios. (D) Deserción del recurso. (E) Carga del apelante en lograr la elevación de las actuaciones a la alzada	568
§ 3. Alegación de hechos nuevos	570
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Inadmisibilidad de los hechos nuevos	571
§ 4. Recursos extraordinarios	572
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) La sentencia de alimentos no es definitiva. (B) Casos en que la Corte Suprema declaró procedente el recurso extraordinario. (C) Casos en que se consideró que la sentencia es definitiva	573
■ ART. 648	
§ 1. Ejecución de la sentencia	576
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Inaplicabilidad del trámite para la ejecución de sentencias. (B) El procedimiento de ejecución está expedito cuando se ha aprobado la liquidación. (C) Incumplimiento de la intimación	578
a) Embargo de bienes del alimentante	580
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Inaplicabilidad de los topes sobre embargabilidad de remuneraciones. (B) Inembargabilidad de un taxímetro. (C) Embargo de bienes que utilice el alimentante en un negocio. (D) Embargo de una jubilación por invalidez. (E) Haberes jubilatorios. (F) Improcedencia de la sustitución de embargo. (G) Empleador que no ha cumplido con el embargo de haberes	582
b) Embargo para asegurar cuotas futuras	584
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Casos en que se ha considerado procedente el embargo por alimentos futuros. (B) Casos en que se ha considerado improcedente el embargo	585
c) Otras medidas precautorias y medidas compulsorias	587
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Inhibición general de bienes. (B) Suspensión del juicio de divorcio. (C) Aplicación de astreintes. (D) Régimen de visitas. (E) Retención de la mesada alimentaria hasta que la madre cumpla con el decisorio que fija los encuentros padre-hijo. (F) Suspensión del incidente de disminución de cuota alimentaria	590
d) Excepciones admisibles	594
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Excepción de pago. (B) Necesidad de acompañar el documento que acredite fehacientemente el pago. (C) Pagos parciales. (D) Pagos a los hijos menores adultos. (E) Pagos a los hijos mayores. (F) Otras excepciones. (G) Excepción de inhabilidad de título	595

1. Recibos de pago posteriores	598
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Recibo sin reservas	599
2. Capitalización de intereses	599
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Improcedencia de la capitalización si no se intimó el pago	600
3. Pagos en especie o hechos a terceros	601
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Deben descontarse rubros que se deben cumplir con la prestación alimentaria. (B) Pagos en especie o a terceros	602
4. Reducción proporcional de la cuota por el tiempo en que el alimentado convive con el alimentante	603
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Reducción proporcional de la cuota	604
e) Inmueble afectado como bien de familia	604
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Cuotas anteriores a la afectación. (B) Demanda anterior a la afectación. (C) Desafectación por causa grave. (D) Afectación anterior a la demanda	605
■ ART. 649	
§ 1. Cesación de la obligación alimentaria entre cónyuges	607
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Alimentos durante la separación de hecho. (B) Disolución del vínculo matrimonial. (C) Acuerdos celebrados por los esposos	610
§ 2. Los denominados alimentos de toda necesidad	613
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Subsistencia del deber alimentario entre cónyuges	614
■ ART. 650	
§ 1. Modificación de la cuota alimentaria fijada por sentencia o mediante un acuerdo	615
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Cambio en la situación vigente al tiempo de la fijación de la cuota. (B) Inexistencia de variación de las circunstancias	618
a) Procedimiento a seguir	620
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Juez competente. (B) Vía incidental. (C) Notificación del traslado del incidente. (D) Improcedencia de la reconvencción. (E) Caducidad de la instancia. (F) Apelación con efecto suspensivo	622
b) Aumento de la cuota alimentaria	625
1. Cuestiones procesales	626
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Preexistencia de un convenio. (B) Mediación. (C) Fijación de alimentos provisorios. (D) Las costas. (E) Los honorarios. (F) Vigencia de la nueva cuota	628
2. Fundamentos de la petición	630
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Mayor edad de los hijos. (B) Hijo menor que trabaja. (C) Aumento de los ingresos del alimentante. (D) Ausencia de acreditación de una disminución de los ingresos. (E) Existencia de otros hijos. (F) Improcedencia del aumento	633
c) Disminución de la cuota alimentaria	637
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Presupuestos de la disminución de cuota. (B) Reducción proporcional de la cuota por convivencia temporal con el alimentante. (C) Disminución voluntaria de los ingresos. (D) Disminución involunta-	

ria de los ingresos. (E) Jubilación por invalidez. (F) Quiebra del alimentante. (G) Incremento de los ingresos muy superior a las necesidades de los alimentados. (H) Mayoría de edad de uno de los alimentados. (I) Emancipación por matrimonio de uno de los alimentados. (J) Nacimiento de otros hijos del alimentante. (K) Menor que ha comenzado a trabajar	640
1. Medidas cautelares	644
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Improcedencia de otorgar una medida cautelar innovativa. (B) Criterio restrictivo. (C) Suspensión del procedimiento. (D) Carácter excepcional de la medida. (E) Alimentante privado de la libertad.....	646
2. Efectos temporales de la sentencia	648
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Cuotas devengadas y no percibidas. (B) Costas en el orden causado.....	649
d) Cesación de cuota alimentaria.....	650
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Cese de pleno derecho por la mayoría de edad. (B) Menor que vive en el extranjero y arriba a la mayoría de edad conforme al Derecho vigente en el país en el cual tiene su residencia habitual. (C) Casos en que se admite la subsistencia de la obligación alimentaria cuando la persona no está en condiciones de procurarse lo necesario para la subsistencia. (D) Reclamo del hijo mayor de edad para culminar estudios universitarios. (E) Hijo radicado en el extranjero. (F) Divorcio vincular por presentación conjunta. (G) Causas de cesación de la obligación alimentaria entre cónyuges. (H) Fallecimiento del alimentado. Prosecución del trámite respecto de alimentos atrasados. (I) La sentencia carece de efecto retroactivo. (J) Costas al alimentante. (K) Costas al alimentado.....	652
e) Coparticipación de alimentos.....	657
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Coparticipación de la madre. (B) Carácter subsidiario de la obligación de los abuelos. (C) Nuera que reclama alimentos a sus suegros. (D) El tutor <i>ad litem</i> debe requerir autorización judicial para demandar. (E) Posibilidad de acumular la demanda contra el obligado principal y contra otros parientes. (F) Parientes con idéntica relación para prestar alimentos.....	662
■ ART. 651	
§ 1. Litisexpensas	666
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Exclusión de honorarios. (B) Aplicación de un criterio riguroso al fijar litisexpensas. (C) Improcedencia en los juicios de alimentos. (D) Omisión de precisar los gastos a que estaba destinada la cuota.....	670

TÍTULO IV

RENDICION DE CUENTAS

 Aporte de GABRIELA M. SCOLARICI

■ **ART. 652**

§ 1. Rendición de cuentas	672
---------------------------------	-----

a) Concepto, contenido y legitimación	673
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Concepto de cuenta. (B) Contenido de la rendición de cuentas. (C) No exime de rendir cuentas el secuestro de la documentación. (D) Obligación de rendir cuentas. (E) Diferencia con el deber de informar. (F) Diferencia con la contabilidad regular. (G) Interés parcialmente ajeno. (H) Obligación de sujeto múltiple. (I) Obligación transmisible a los herederos.....	676
b) Naturaleza del instituto	681
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Objeto de la rendición de cuentas	681
c) Análisis de algunos supuestos particulares de la rendición de cuentas	682
1. Actos de los comerciantes	682
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Contenido de la rendición de cuentas del comerciante. (B) Fundamento de la obligación de rendir cuentas del comerciante. (C) Mayor deber de obrar con prudencia. (D) Obligación de rendir cuentas aunque la actuación no implique intereses ajenos. (E) Obligación de rendir cuentas sólo cuando se actúa en interés ajeno	682
2. Administración del condominio	686
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación de rendir cuentas del condómino administrador. (B) Obligación del condómino gestor oficioso. (C) Contenido de la rendición de cuentas del administrador del condominio.....	686
3. Administración judicial	688
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación de rendir cuentas del administrador. (B) Administración del sucesorio	688
4. Comisión	689
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Obligación de rendir cuentas del comisionista	689
5. Contrato de ahorro previo o círculo cerrado	690
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Obligación de rendir cuentas de la administradora del plan de ahorro	690
6. Contrato de compraventa	691
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación del vendedor de rendir cuentas para justificar imputaciones de pago y resultado del negocio. (B) Obligación de rendir cuentas del comprador	692
7. Contrato de depósito	692
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Obligación de rendir cuentas del depositario..	693
8. Contrato de edición.....	693
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Obligación de rendir cuentas del editor.....	693
9. Contrato de fideicomiso	694
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación del fiduciario. (B) Rescisión del fideicomiso. (C) Obligación de la Comisión liquidadora	694
10. Contrato de locación de obra	695
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación de rendir cuentas del locador de obra. (B) Improcedencia del reclamo por rendición de cuentas del locador de obra	695
11. Contrato de mandato.....	697
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación de rendir cuentas documentadas del mandatario. (B) Obligaciones del productor de seguros. (C) Al-	

cance de la exoneración de rendir cuentas. (D) Fundamento de la obligación de rendir cuentas del mandatario. (E) Contenido de la rendición de cuentas del mandante.....	697
12. Contrato de tarjeta de crédito.....	699
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Supuestos en los que se admite el reclamo por rendición de cuentas a la emisora de la tarjeta de crédito.....	699
13. Curatela.....	700
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Obligación de rendir cuentas del curador definitivo. (B) Exigencia de presentación de rendiciones de cuentas periódicas. (C) Rendición de cuentas del curador provisional.....	700
14. Gestión de negocios.....	702
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Obligación de rendir cuentas del gestor.....	702
15. Gestión de cobranza.....	703
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Obligación de rendir cuentas por el cobro.....	703
16. Interventor recaudador.....	704
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Obligación del interventor judicial.....	704
17. Mercaderías en consignación.....	704
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Obligación de rendir cuentas por las mercaderías consignadas.....	705
18. Patria potestad.....	706
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Obligación de rendir cuentas de los progenitores del menor.....	706
19. Peritos judiciales.....	707
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Rendición de cuentas del perito. (B) Obligación de rendir cuentas respecto de las sumas recibidas en concepto de anticipo de gastos.....	707
20. Propiedad horizontal.....	708
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Obligación de rendir cuentas del administrador. (B) Obligación de rendir cuentas del órgano que administre el consorcio. (C) Sujeto activo de la acción por rendición de cuentas. (D) Contenido de la rendición de cuentas del administrador del consorcio. (E) La obligación de rendir cuentas no se suple por la liquidación mensual de expensas. (F) Forma de la impugnación a la rendición de cuentas.....	709
21. Sindicatura concursal.....	713
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Informe final del art. 218 de la ley 24.522. (B) Rendición de cuentas de las sumas presupuestadas para gastos. (C) Improcedencia de la acción por rendición de cuentas del síndico. (D) Omisión de rendir cuentas del síndico.....	714
22. Sociedades.....	716
I. Sociedades regulares.....	716
II. Sociedades irregulares o de hecho.....	716
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Procedencia del reclamo de rendición de cuentas en las sociedades regulares. (B) Improcedencia del reclamo por rendición de cuentas en las sociedades regulares. (C) Ausencia de legitimación de un socio para reclamar la rendición de cuentas en una Sociedad Anónima. (D) Improcedencia de la rendición de cuentas cuando la sociedad deviene irregular. (E) Obliga-	

ción de rendir cuentas del administrador de una sociedad de hecho. (F) Irrelevancia de la naturaleza del vínculo societario. (G) Improcedencia de la rendición de cuentas cuando no se ha participado en la administración. (H) Presupuesto previo de disolución de la sociedad irregular. (I) Efectos de la rendición de cuentas.....	717
23. Sociedad conyugal.....	722
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Innecesariedad de rendir cuentas durante la vigencia de la sociedad conyugal. (B) Obligación de rendir cuentas luego de disuelta la sociedad conyugal. (C) Rendición de cuentas desde la fecha de la separación de hecho. (D) Ausencia del cónyuge.....	722
24. Subastas públicas. Actuación de los martilleros.....	725
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Obligación de rendir cuentas del martillero dentro del tercer día de efectuado el remate. (B) Prueba de los gastos necesarios para la realización de la subasta.....	726
25. Sucesión por causa de muerte.....	727
I. Obligación de los herederos.....	727
II. Obligación del albacea.....	727
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Obligación de rendir cuentas del administrador judicial del sucesorio. (B) Obligación de rendir cuentas del administrador provisorio. (C) Admisión de omisiones en la rendición de cuentas de sucesiones complejas. (D) Oportunidad para presentar la rendición de cuentas. (E) Impugnación de la rendición de cuentas en el sucesorio: trámite. (F) Obligación de rendir cuentas de quien ejerza la administración. (G) Obligación de rendir cuentas del albacea.....	727
26. Tutela.....	730
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Obligación de rendir cuentas del tutor.....	731
27. Vínculo laboral.....	731
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Rendición de cuentas de la empleadora. (B) Obligación de rendir cuentas por la realización de ventas por cuenta ajena. (C) Naturaleza de los viáticos. (D) Obligación de rendir cuentas por los viáticos. (E) Eximición de rendir cuentas por viáticos.....	731
d) Exoneración de rendir cuentas.....	734
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Fuentes de la eximición de rendir cuentas. (B) Eximición de rendir cuentas por pacto explícito. (C) Recaudos de la eximición tácita de rendir cuentas. (D) Exención parcial de rendir cuentas. (E) Efectos de la eximición de rendir cuentas. (F) Inexistencia de obligación de rendir cuentas respecto de los fondos recibidos en concepto de alimentos. (G) Inexistencia de administración de fondos ajenos.....	735
e) Requisitos.....	738
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Recaudos que debe contener la rendición de cuentas.....	738
f) Clasificación.....	739
1. Extrajudicial.....	739
2. Judicial.....	740
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — Vías para rendir cuentas.....	740
g) Trámite aplicable al proceso.....	741
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> — (A) Trámite sumario. (B) Opciones de trámite.....	742

h) Etapas del proceso.....	743
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) División del proceso de rendición de cuentas en tres etapas. (B) División del proceso de rendición de cuentas en dos etapas. (C) Límites del debate en la primera etapa. (D) Finalidad de la segunda etapa. (E) Reconocimiento de los reclamos del actor. (F) Mediación.....	744
i) Diligencias preliminares.....	749
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Objeto de la diligencia preliminar preparatoria de la rendición de cuentas. (B) Vía incidental ante el resultado positivo de la medida preliminar.....	749
j) Competencia.....	750
1. Competencia territorial.....	750
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Domicilio de las partes.....	752
2. Competencia arbitral.....	752
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Incompetencia de la justicia ordinaria cuando se pacta la competencia arbitral. (B) Interpretación restrictiva de las cláusulas que someten la cuestión a la competencia arbitral. (C) Impropiedad de la competencia arbitral cuando se acumulan otras pretensiones.....	753
3. Competencia en razón de la materia y de las personas.....	754
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Competencia civil. (B) Competencia comercial. (C) Competencia federal. (D) Competencia originaria de la Corte Suprema. (E) Incompetencia de la Corte Suprema cuando existe pacto que somete la cuestión a tribunales inferiores.....	755
4. Distintos supuestos de desplazamiento de competencia.....	758
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Fuero de atracción del sucesorio. (B) Radicación ante el juez del proceso principal por conexidad instrumental.....	759
k) Traslado de la demanda y sus efectos.....	760
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Efectos de la negativa de rendir cuentas. (B) Allanamiento a la demanda de rendición de cuentas. (C) Efectos de allanamiento parcial a la demanda. (D) Incumplimiento de la condena a rendir cuentas.....	762
l) Fijación de plazo.....	763
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Plazo de diez días para la presentación de la rendición de cuentas. (B) Ampliación de plazo para rendir cuentas. (C) Plazo para rendir cuentas en la sucesión. (D) Cómputo del plazo para rendir cuentas.....	764
m) Cuentas presentadas por el actor.....	766
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Cuentas presentadas por la actora. (B) Incumplimiento del acreedor de presentar las cuentas.....	766
n) Forma y contenido de la impugnación.....	768
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Recaudos de la impugnación a las cuentas presentadas.....	769
ñ) Apertura a prueba.....	770
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Apertura a prueba. (B) Interpretación de los elementos probatorios. (C) Carga de la prueba.....	770
o) Contenido de la sentencia.....	772
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Obligación de pronunciarse ante la insuficiencia de prueba. (B) Apercebimiento para el caso de incumplimiento. (C) Recha-	

zo de la rendición de cuentas presentada. (D) Pronunciamiento respecto de las cuentas presentadas. (E) Inclusión de intereses.....	773
p) Procedencia del recurso de apelación.....	775
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Apelabilidad del pronunciamiento que decide la rendición de cuentas.....	775
q) Medidas cautelares.....	775
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Rechazo de la medida cautelar por incongruencia con el objeto de la acción principal. (B) Procedencia de la anotación de litis.....	776
r) Prescripción de la acción.....	777
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Plazo ordinario decenal en materia de sociedades. (B) Plazo decenal para el administrador del consorcio. (C) Plazo de prescripción trienal en materia societaria. (D) Cómputo del plazo de la prescripción. (E) Cómputo del plazo para demandar el pago de los frutos.....	777
s) Derecho de retención.....	779
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Legítimo ejercicio del derecho de retención. (B) Impropiedad del derecho de retención. (C) Recaudo previo de rendir cuentas. (D) Retención indebida.....	780
t) Percepción del saldo.....	781
u) Imposición de costas y regulación de honorarios.....	781
v) Responsabilidad penal.....	781
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Configuración de la responsabilidad penal.....	782

• *Aporte elaborado por MARIA SOLEDAD CASAZZA*
ASPECTOS CONTABLES DE LA RENDICION DE CUENTAS
DE LOS COMERCIANTES Y EMPRESAS

§ 1. El deber de los comerciantes de rendir cuentas.....	783
§ 2. Concepto del deber de rendir cuentas.....	783
§ 3. Concepto de cuenta.....	784
§ 4. Clases de cuentas.....	786
§ 5. Diferencia entre cuenta y rendición de cuentas.....	787
§ 6. Rendición de cuentas y contabilidad en debida forma.....	788
§ 7. Contabilidad.....	789
a) Importancia y función.....	790
b) Los libros de comercio.....	793
§ 8. Valor probatorio de los libros de comercio en el juicio de rendición de cuentas.....	799
§ 9. La registración contable.....	802
§ 10. Los estados contables. Su importancia y composición.....	803
§ 11. Principios contables.....	807
§ 12. Los estados contables básicos.....	809
a) Estado de situación patrimonial o balance general.....	810
b) Estado de resultados.....	813
c) Estado de evolución del patrimonio neto.....	814
§ 13. La denominada contabilidad "creativa".....	818
§ 14. Ajuste por inflación de los estados contables.....	821
§ 15. Presentación de los estados contables y rendición de cuentas.....	825

<i>Ⓛ</i> Aporte de GABRIELA M. SCOLARICI	
■ ART. 653	
§ 1. Distintos supuestos de aplicación del trámite incidental.....	828
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Trámite incidental cuando hay condena judicial a rendir cuentas. (B) Obligación resultante de la sentencia del expediente principal. (C) Reconocimiento por diligencia preliminar.....	829
a) Supuesto no enunciado en el art. 653.....	831
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Cargo judicialmente otorgado. (B) Rendición de cuentas en la sucesión.....	831
b) Etapas del proceso de rendición de cuentas.....	832
c) Debate circunscripto a la segunda y/o ulterior etapa del proceso de rendición de cuentas.....	832
-- JURISPRUDENCIA.— (A) No vulneración del debido proceso. (B) Allanamiento a la demanda de rendición de cuentas.....	832
d) Sustanciación de la rendición de cuentas.....	833
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Traslado de las cuentas presentadas. (B) Efectos del silencio de la contraria.....	833
e) Remisión al art. 652.....	833
f) Apercibimiento fijado al dar traslado de la rendición presentada por el acreedor de las cuentas.....	834
-- JURISPRUDENCIA.— Apercibimiento de la intimación a rendir cuentas..	834
■ ART. 654	
§ 1. Facultad o deber del juez de dar traslado de la cuenta provisional..	835
-- JURISPRUDENCIA.— Adecuación del trámite a lo dispuesto por el art. 654....	836
§ 2. Trámite de la cuenta provisional.....	837
-- JURISPRUDENCIA.— (A) La cuenta provisional representa aproximadamente el contenido económico del litigio a los fines del pago de la tasa judicial. (B) Traslado de la cuenta provisional. (C) Facultad de impugnar las cuentas presentadas por el síndico. (D) Carga de la prueba. Requisitos exigibles a la actora. (E) Inapetibilidad de la apertura a prueba.....	837
§ 3. Naturaleza del apercibimiento.....	839
-- JURISPRUDENCIA.— Imposibilidad de arribar a un saldo sin previa cuenta provisional.....	839
§ 4. Contenido y formalidades de las observaciones a la cuenta provisional.....	839
-- JURISPRUDENCIA.— Posibilidad de rectificar los errores aritméticos.....	840
§ 5. Necesidad de mayor debate para la sustanciación de las oposiciones	840
-- JURISPRUDENCIA.— Inversión del <i>onus probandi</i>	841
§ 6. Remisión al art. 652.....	841
■ ART. 655	
§ 1. Presentación de las cuentas con la documentación respaldatoria ...	842
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Justificación de las erogaciones realizadas. (B) Pagos realizados por terceros. (C) Cuentas presentadas por el acreedor.....	842

§ 2. Documentación justificante de las cuentas.....	846
-- JURISPRUDENCIA.— Respaldo documental de las cuentas.....	846
a) Imposibilidad de probar los gastos menores.....	850
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Interpretación restrictiva de la parte 2ª del art. 655. (B) Detalle explicativo de las erogaciones realizadas sin comprobantes justificativos.....	851
b) Otras excepciones al acompañamiento de la prueba documental respaldatoria.....	852
-- JURISPRUDENCIA.— Flexibilidad en la apreciación de la prueba cuando median relaciones de familia.....	853
c) Prescendencia ocasional de documentación: efectos.....	853
-- JURISPRUDENCIA.— Criterio amplio de apreciación de la prueba.....	854
§ 3. Medidas para mejor proveer.....	855
-- JURISPRUDENCIA.— Citación de terceros para que se aporte documentación	856
■ ART. 656	
§ 1. Saldos reconocidos por el cuentadante.....	857
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Ejecución previa a la aprobación de la rendición de cuentas. (B) Existencia de cuenta provisional previa. (C) El pago de los saldos reconocidos no importa aceptación de las cuentas por el actor. (D) Legitimado activo para reclamar el saldo pendiente.....	858
§ 2. Saldos resultantes de la sentencia.....	859
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Ejecución de saldos: etapa ulterior del proceso de rendición de cuentas. (B) Efecto del pago de saldos anticipados a la aprobación de la rendición de cuentas. (C) Saldo a favor del cuentadante.....	859
§ 3. Pago del deudor.....	861
-- JURISPRUDENCIA.— Depósito efectuado por el cuentadante.....	862
§ 4. Rendición de cuentas en especie.....	862
§ 5. Imposición de costas en el proceso de rendición de cuentas.....	862
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Gastos de la rendición de cuentas parcial. (B) Oportunidad para imponer las costas. (C) Principio objetivo de la derrota. (D) Costas en el orden causado. (E) Diversos supuestos de imposición de costas cuando media allanamiento.....	863
§ 6. Regulación de honorarios en el proceso de rendición de cuentas....	866
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Etapas del proceso de rendición de cuentas. (B) Contenido económico del proceso de rendición de cuentas. (C) Inexistencia de base regulatoria determinada.....	867
■ ART. 657	
§ 1. Demanda por aprobación de cuentas.....	870
-- JURISPRUDENCIA.— Autonomía de la demanda de aprobación de cuentas....	870
a) Trámite de la demanda por aprobación de cuentas.....	871
b) Plazo del traslado de la demanda.....	871
c) Contenido de la sentencia de la demanda por rendición de cuentas..	871
-- JURISPRUDENCIA.— Presentación de la rendición de cuentas en debida forma.....	871

TITULO V
MENSURA Y DESLINDE

CAPITULO I
MENSURA

 Aporte de GABRIELA M. SCOLARICI

■ ART. 658

§ 1. Mensura.....	873
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Objeto del proceso de mensura. (B) La mensura es una operación técnica.....	873
a) Antecedentes históricos.....	874
b) Naturaleza del procedimiento de mensura.....	875
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Juicio de mensura: proceso voluntario. (B) Imposibilidad de imprimir trámite sumario al proceso de mensura. (C) Las cuestiones controvertidas sobre el dominio deben dirimirse ante el juicio contencioso.....	877
c) Distintos supuestos.....	877
1. Diligencia preliminar.....	877
2. Procedimiento voluntario.....	878
3. Prueba en el proceso de deslinde.....	878
d) Mensura y deslinde en la normativa de forma.....	879
-- JURISPRUDENCIA.— Relación entre la mensura y el deslinde.....	880
e) Presupuestos del procedimiento de mensura.....	881
1. Procedimiento autónomo.....	881
2. Intervención limitada de los propietarios linderos.....	881
3. No afectación de los derechos de terceros.....	881
f) Juez competente en el procedimiento de mensura.....	881
g) Clases de mensura.....	882
1. Judicial.....	882
2. Administrativa.....	882
3. Particular.....	882

■ ART. 659

§ 1. Alcance del procedimiento de mensura.....	883
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Eficacia de la oposición. (B) Improcedencia de invocar la posesión en el procedimiento de mensura.....	883

■ ART. 660

§ 1. Recaudos de la presentación inicial del procedimiento de mensura.....	884
a) Presentación del título de propiedad.....	885
b) Designación de perito agrimensor.....	885
-- JURISPRUDENCIA.— Gastos de la mensura.....	886

c) Efectos del incumplimiento de los recaudos enumerados en el art. 660	886
-- JURISPRUDENCIA.— Rechazo <i>in limine</i> o subsanación del trámite sin sustanciación.....	887

■ ART. 661

§ 1. Admisibilidad de la presentación inicial del procedimiento de mensura.....	888
§ 2. Incomparecencia del perito a aceptar el cargo.....	888
§ 3. Publicación de edictos.....	888
§ 4. Comunicación a la oficina topográfica.....	889

■ ART. 662

§ 1. Diligencias preparatorias previas a la mensura.....	890
a) Citación de los propietarios linderos.....	890
b) Aviso al peticionario.....	891
c) Comunicación a la oficina topográfica.....	892
d) Contralor técnico de la mensura.....	892

■ ART. 663

§ 1. Oportunidades y forma de las oposiciones.....	892
§ 2. Límites a las oposiciones.....	893
-- JURISPRUDENCIA.— Restricción de las oposiciones.....	893
§ 3. Realización de la mensura ante la existencia de oposiciones.....	893
§ 4. Ausencia de oposición.....	893
§ 5. Imposición de costas.....	894
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Imposición de costas. (B) Base regulatoria de los honorarios del perito y de los letrados.....	894

 Aporte de GABRIELA A. ITURBIDE

■ ART. 664

§ 1. Operación técnica de mensura.....	896
a) Recaudos para la realización de la mensura.....	897
b) Postergación de la mensura.....	897
c) Ausencia del profesional.....	897

■ ART. 665

§ 1. Prosecución del trámite de la mensura.....	898
-------------------------------------------------	-----

■ ART. 666

§ 1. Citación de linderos desconocidos al tiempo de comenzar la mensura.....	899
------------------------------------------------------------------------------	-----

■ ART. 667

§ 1. Intervención de colindantes.....	900
— Concurrencia a la operación. Observaciones.....	901

■ ART. 668	
§ 1. Limitación a la actuación del agrimensor	902
■ ART. 669	
§ 1. Carácter del acta	903
§ 2. Informe	904
<i>Ⓛ</i> Aporte de JOSE B. FAJRE	
■ ART. 670	
§ 1. Trámite ante la oficina topográfica	905
■ ART. 671	
§ 1. Aprobación de la mensura	907
-- JURISPRUDENCIA.— Juicio de mensura	908
■ ART. 672	
§ 1. Objeciones a la mensura	909
 CAPITULO II	
DESLINDE	
<i>Ⓛ</i> Aporte de JOSE B. FAJRE	
■ ART. 673	
§ 1. Acción de deslinde	911
-- JURISPRUDENCIA.— Concepto de acción de deslinde	913
a) Naturaleza de la pretensión de deslinde	914
b) Requisitos de la pretensión de deslinde	915
-- JURISPRUDENCIA.— Requisitos de la acción de deslinde	916
c) Legitimación activa y pasiva	917
d) Alcance de la pretensión de deslinde	919
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Casos en que procede la acción reivindicatoria. (B) Inexistencia de cosa juzgada entre un interdicto y una acción de deslinde. (C) Imprudencia del desistimiento del derecho sin la conformidad de la parte contraria	921
§ 2. Deslinde por convenio. Forma	924
■ ART. 674	
§ 1. Deslinde judicial	926
a) Trámite y procedimiento de la acción de deslinde	926
b) Efectos del deslinde	930
c) Gastos y costas	931

■ ART. 675	
§ 1. Ejecución de la sentencia de deslinde	932
 TITULO VI	
DIVISION DE COSAS COMUNES	
<i>Ⓛ</i> Aporte de JOSE B. FAJRE	
■ ART. 676	
§ 1. Condominio	934
-- JURISPRUDENCIA.— Facultad judicial de demorar la partición	936
a) Legitimación activa y pasiva en materia de condominio	937
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Inmueble ganancial: ausencia de legitimación del cónyuge no titular. (B) Adquirentes por boleto de compraventa. (C) Ausencia de legitimación para obtener la división de espacios guardacoches. (D) Derecho de habitación legal. (E) Inmueble afectado como bien de familia. (F) Litisconsorcio pasivo necesario	940
b) Objeto y naturaleza del proceso	943
-- JURISPRUDENCIA.— (A) La división de condominio es acción real. (B) Las dos etapas de la división de condominio. (C) Partición en especie. (D) Partición por subasta. (E) Partición por venta y en especie cuando el condominio recae sobre varios inmuebles	946
c) Competencia	948
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Competencia por conexidad entre el proceso por división de condominio y pago del canon por uno de los condóminos. (B) Acumulación de procesos por división de condominio y nulidad de contrato de locación. (C) Radicación ante el juzgado de la quiebra. (D) Inexistencia de conexidad con proceso de rendición de cuentas. (E) Radicación ante el juez del divorcio. (F) Competencia de la justicia civil aunque los condóminos sean sociedades. (G) Imprudencia de la acumulación con un proceso de usucapión	949
d) Trámite del proceso	951
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Reconvencción por cobro de expensas. (B) Diferimiento para la etapa de ejecución de la forma de la partición. (C) Inexistencia de reconvencción. (D) Reconvencción por disolución de la sociedad de hecho	954
§ 2. Condominio y locación	955
§ 3. Condominio y comunidad hereditaria	956
■ ART. 677	
§ 1. Procedimiento para la división de condominio	960
§ 2. Formas de la división	962
§ 3. Preferencia por la partición en especie	962
-- JURISPRUDENCIA.— (A) Preferencia por la partición en especie. (B) Factibilidad de la partición mixta. (C) Imposibilidad de realizar la partición en especie. (D) Imposibilidad de obtener las superficies mínimas exigidas por la ley. (E) División de condominio, en especial por el régimen de propiedad horizontal	964

§ 4. Efecto declarativo de la partición	967
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Efecto declarativo. (B) Hipoteca sobre la parte indivisa. (C) Intervención de los acreedores embargantes en la partición. (D) Inmueble gravado con hipoteca. (E) Condómino que intervirtió el título poseyendo en forma exclusiva. (F) Necesidad de obtener la previa desafectación del bien de familia	
§ 5. Peritos tasador y martillero	969
§ 6. Subasta del bien	970
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) No se aplica el trámite ejecutivo cuando se convino la división extrajudicialmente. (B) No se aplican todas las normas del juicio ejecutivo. (C) No procede el desalojo de los ocupantes con derecho. (D) La subasta debe ser la última solución cuando se trata de un condominio entre parientes	
§ 7. Compensación por el uso exclusivo	974
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Exigibilidad desde que es reclamada la compensación. (B) Fijación del valor locativo. (C) Asentimiento tácito en caso de silencio ...	
§ 8. Gastos derivados de la partición	975
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— Gastos comunes	
§ 9. Costas	977
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Allanamiento. (B) Oposición a la demanda. (C) Oposición no maliciosa: costas en el orden causado. (D) Imposición de costas aunque haya allanamiento condicionado. (E) Negativa a la división extrajudicial	
§ 10. Honorarios	979
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Los honorarios deben fijarse para cada profesional sobre el valor de la parte de su representado o patrocinado. (B) Tareas realizadas en la segunda etapa. (C) Honorarios extrajudiciales. (D) Base regulatoria	
■ ART. 678	
§ 1. Aprobación judicial de una partición extrajudicial	980
-- <i>JURISPRUDENCIA</i> .— (A) Facultad de optar por la división extrajudicial cuando está permitida. (B) Necesidad de la unanimidad. (C) Inaplicabilidad del trámite del juicio ejecutivo cuando el fin del condominio se convino extrajudicialmente. (D) Acuerdo de adjudicar unidades por sorteo hecho en documento privado. (E) Honorarios extrajudiciales. (F) Concurso del condómino e intervención del síndico. (G) Oposición a la partición después de haber sido pactada	
<i>Indice alfabético</i>	983
<i>Bibliografía general</i>	987
	1033