

# ÍNDICE SUMARIO

## SECCIÓN SEGUNDA CONCURRENCIA DE LOS DERECHOS REALES Y PERSONALES CONTRA LOS BIENES DEL DEUDOR COMÚN

### TÍTULO I DE LA PREFERENCIA DE LOS CRÉDITOS

Bibliografía citada por el Codificador en las notas del Código Civil referidas a los privilegios .....	9
Bibliografía general .....	10
<b>Art. 3875</b> .....	18
A) Bibliografía especial .....	18
B) Doctrina .....	19
1. Terminología .....	19
2. Privilegio. Definición .....	22
3. Presupuesto de funcionamiento. Contra quién se ejerce .....	23
4. Fuentes .....	24
5. Metodología del Código Civil argentino .....	25
6. Importancia de la materia .....	26
7. Dificultad del tema .....	26
8. Fundamento .....	27
9. Caracteres .....	28
a) Origen en la ley .....	28
b) Objetivos .....	28
c) Accesorios y transmisibles .....	28
d) Indivisibles .....	29

e) Renunciables .....	29
f) No inscribibles .....	30
g) No otorgan <i>ius persecuendi</i> .....	30
h) De interpretación estricta .....	30
10. Naturaleza jurídica de los privilegios .....	30
11. Una noción esencial que acompaña el concepto de privilegio: asiento .....	32
a) Asiento: ¿cosa o producido? .....	32
b) El principio de subrogación real. Asiento básico y asientos subsidiarios .....	33
12. Otra noción esencial que acompaña el concepto de privilegio: conflicto, rango, grado, jerarquía u orden del privilegio .....	36
13. Pluralidad de regímenes. La ansiada unificación .....	38
14. Vía por la que se ejercen y legislación aplicable .....	39
15. Efectos .....	40
16. Extinción .....	40
17. El concepto de privilegios en la Ley de Concursos .....	41
C) Jurisprudencia .....	42
1. Presupuesto de funcionamiento .....	42
2. Naturaleza jurídica de los privilegios .....	42
3. Asiento del privilegio .....	43
4. Asiento del privilegio. Principio de la subrogación real .....	43
5. Vía procesal por la que se ejercen .....	44
6. Efectos .....	44
Art. 3876 .....	44
A) Bibliografía especial .....	45
B) Doctrina .....	45
1. Privilegio y ley, dos elementos inseparables .....	45
2. ¿Ley nacional o ley provincial? .....	46
3. Caracteres del <i>ius preferendi</i> otorgado por los privilegios de origen legal. Privilegio y causas de preferencia .....	46
4. Consecuencias del origen legal .....	47
a) Interpretación estricta. Prohibición de la analogía. Pautas de política legislativa .....	47
b) Extensión del privilegio .....	48
5. Los pactos de postergación de rango .....	49
C) Jurisprudencia .....	50
Art. 3877 .....	51
A) Bibliografía especial .....	51
B) Doctrina .....	51
C) Jurisprudencia .....	52

CAPÍTULO I  
DIVISIÓN DE LOS PRIVILEGIOS

Art. 3878 .....	53
A) Bibliografía especial .....	53
B) Doctrina .....	53
1. Las clasificaciones legales .....	54
a) Criterio de clasificación .....	54
b) Generales y especiales .....	54
c) Clases de privilegios generales: sobre todo el patrimonio y sobre la generalidad de los muebles .....	54
d) Los privilegios generales sobre inmuebles .....	55
e) Clases de privilegios especiales .....	56
2. Irrelevancia de la clasificación de los privilegios especiales (muebles e inmuebles) .....	56
3. Importancia de la clasificación según los privilegios sean generales o especiales. Procesos en los que unos y otros pueden ser invocados. Otras diferencias .....	56
a) Juicios en los cuales pueden ser hechos valer .....	59
b) Subrogación real .....	59
c) Concurso especial .....	60
4. La clasificación en la Ley de Concursos .....	60
5. La clasificación de los privilegios en generales y especiales y el rango de los privilegios en el Código Civil y en la Ley de Concursos .....	60
a) Conflicto entre acreedores con privilegio general .....	61
b) Conflicto entre acreedores con privilegio general y acreedores con privilegio especial .....	61
c) Conflicto entre acreedores con privilegio especial entre sí .....	61
6. Los privilegios y los bienes inembargables .....	62
C) Jurisprudencia .....	63
Art. 3879 .....	64
A) Bibliografía especial .....	64
B) Doctrina .....	65
1. Concepto de privilegios generales sobre todo el patrimonio. Terminología legal .....	66
2. Gastos de justicia .....	66
a) Fundamento .....	66
b) Requisitos .....	67
c) El gasto de justicia como privilegio especial (o reserva de gastos) y como privilegio general (o gastos de justicia del concurso) .....	67
d) Casuismo .....	69
3. Los créditos fiscales .....	70
a) Dificultad del tema .....	70

b) Fundamento .....	70
c) Fuentes del Código Civil .....	70
d) El doble privilegio general de los créditos fiscales .....	71
e) Créditos amparados .....	72
f) El privilegio especial del crédito fiscal .....	72
g) El privilegio fiscal creado por ley provincial .....	75
h) Extensión del privilegio .....	77
i) El privilegio en la Ley de Concursos .....	78
j) Rango del privilegio .....	78
C) Jurisprudencia .....	78
1. Gastos de justicia .....	78
2. Créditos fiscales .....	82
Art. 3880 .....	84
A) Bibliografía especial .....	84
B) Doctrina .....	85
1. Vigencia del articulado .....	85
2. Créditos por gastos funerarios .....	85
a) Fundamento .....	85
b) Gastos comprendidos .....	86
c) Quiénes pueden invocar el privilegio .....	88
d) Ley de Concursos .....	88
e) Rango del privilegio .....	88
3. Inciso 2º: gastos de última enfermedad .....	89
a) Fundamento .....	89
b) Gastos comprendidos .....	89
c) Quiénes pueden invocar el privilegio .....	91
d) Ley de Concursos .....	91
e) Rango del privilegio .....	91
4. Inciso 3º: remuneraciones de personas que trabajan en relación de dependencia .....	92
a) Régimen vigente .....	92
b) Metodología de la LCT. Diversidad legislativa .....	92
c) Fundamento .....	93
d) Caracteres de los privilegios laborales .....	93
e) Titulares de los créditos .....	95
f) Clasificación de las prioridades laborales en la LCT .....	95
g) Créditos amparados por el privilegio especial .....	96
h) Asiento del privilegio especial .....	97
i) Derecho reipersecutorio .....	98
j) Privilegio especial de los trabajadores ocupados en la edificación, reconstrucción o reparación de obras y construcciones (art. 271 de la LCT) .....	99
k) Rango del privilegio especial .....	100

5. Inciso 4º: crédito por suministro de alimentos .....	102
a) Fundamento .....	102
b) Créditos amparados .....	102
c) Quiénes pueden invocar el privilegio de los créditos alimentarios .....	103
d) Ley de Concursos .....	103
e) Rango .....	103
6. Inciso 5º: créditos fiscales .....	104
C) Jurisprudencia .....	104
Art. 3881 .....	104
A) Bibliografía especial .....	104
B) Doctrina .....	104
Art. 3882 .....	105
A) Bibliografía especial .....	105
B) Doctrina .....	105

## CAPÍTULO II

### DE LOS PRIVILEGIOS SOBRE CIERTOS MUEBLES

Art. 3883 .....	105
Art. 3884 .....	106
A) Bibliografía especial .....	106
B) Doctrina .....	106
1. Privilegio del locador. Orígenes y fundamento .....	106
2. Personas que pueden invocar el privilegio .....	107
3. Créditos amparados .....	108
4. Asiento del privilegio .....	108
5. Ley de Concursos .....	111
6. Rango del privilegio .....	112
Art. 3885 .....	113
A) Bibliografía especial .....	113
B) Doctrina .....	113
1. Derecho de persecución del locador. Origen .....	113
2. Requisitos para el ejercicio del derecho conferido .....	114
3. Tipos de arrendamientos a los que se aplica .....	116
4. Naturaleza del derecho acordado. Efectos .....	116
Art. 3886 .....	117
A) Bibliografía especial .....	117
B) Doctrina .....	118
1. Fundamento del privilegio del hotelero .....	118

2. Personas que pueden invocarlo. Terminología .....	118
3. Créditos amparados .....	119
4. Asiento .....	119
5. Derecho de reipersecución .....	119
6. Ley de Concursos .....	120
7. Rango del privilegio .....	120
<b>Art. 3887</b> .....	121
A) Bibliografía especial .....	121
B) Doctrina .....	121
1. Fundamento del privilegio del transportista .....	121
2. Sujetos que pueden invocar el privilegio .....	122
3. Créditos amparados .....	123
4. Asiento .....	123
5. Ley de Concursos .....	124
6. Rango .....	124
<b>Art. 3888</b> .....	125
A) Bibliografía especial .....	125
B) Doctrina .....	125
1. Fundamento del privilegio por gastos de semillas y cosecha .....	125
2. Gastos comprendidos .....	125
3. Asiento .....	126
4. Rango .....	126
5. Ley de Concursos .....	127
6. Un crédito asimilado a los gastos de cosecha: las primas del seguro agrícola .....	127
<b>Art. 3889</b> .....	127
A) Bibliografía especial .....	127
B) Doctrina .....	128
1. Naturaleza jurídica. Importancia práctica .....	128
2. Fundamento .....	128
3. Créditos amparados .....	128
4. Asiento .....	129
5. Ley de Concursos .....	129
6. Rango .....	129
C) Jurisprudencia .....	130
<b>Art. 3890</b> .....	130
A) Bibliografía especial .....	130
B) Doctrina .....	130
<b>Art. 3891</b> .....	131
A) Bibliografía especial .....	131

B) Doctrina .....	131
1. Orígenes y fundamento del privilegio de los obreros y artesanos .....	131
2. Sujetos que pueden invocar el privilegio. Vigencia del articulado .....	132
3. Créditos protegidos .....	133
4. Asiento del privilegio .....	133
5. Ley de Concursos .....	133
6. Rango del privilegio .....	133
<b>Art. 3892</b> .....	133
A) Bibliografía especial .....	134
B) Doctrina .....	134
1. Fundamento del privilegio del conservador .....	134
2. Créditos comprendidos .....	134
3. Asiento del privilegio .....	136
4. Análisis comparativo entre el privilegio del conservador (art. 3892) y el del obrero o artesano independiente (art. 3891) .....	137
5. Ley de Concursos .....	138
6. Rango del privilegio .....	138
C) Jurisprudencia .....	138
<b>Art. 3893</b> .....	139
A) Bibliografía especial .....	139
B) Doctrina .....	140
1. Fundamento del privilegio del vendedor de cosa mueble .....	140
2. Quiénes pueden invocarlo. Titular del privilegio .....	140
3. Créditos protegidos .....	140
4. Asiento del privilegio .....	141
5. Ley de Concursos .....	142
6. Rango del privilegio .....	143
<b>Art. 3894</b> .....	143
A) Bibliografía especial .....	143
B) Doctrina .....	143
1. Metodología .....	144
2. El principio de buena fe, factor relevante para resolver conflictos de privilegios .....	144
3. El conflicto vendedor-acreedor pignoratício .....	144
<b>Art. 3895</b> .....	144
A) Bibliografía especial .....	145
B) Doctrina .....	145
1. Metodología .....	145
2. El principio de buena fe, factor relevante para resolver conflictos de privilegios .....	145

3. El conflicto vendedor-locador. La llamada "reivindicación" del vendedor de muebles.....	145
Art. 3896.....	146
Art. 3897.....	146
A) Bibliografía especial.....	146
B) Doctrina.....	146
1. Fundamento y origen del privilegio del depositante.....	147
2. Una aclaración preliminar.....	147
3. Quiénes pueden invocar el privilegio.....	147
4. Asiento.....	148
5. Rango del privilegio.....	148
6. El depositante en el concurso.....	149

### CAPÍTULO III

#### DEL ORDEN DE LOS PRIVILEGIOS SOBRE LOS BIENES MUEBLES

Introducción. La nota al Capítulo.....	149
Art. 3898.....	150
A) Bibliografía especial.....	150
B) Doctrina.....	150
Art. 3899.....	151
A) Bibliografía especial.....	151
B) Doctrina.....	151
Art. 3900.....	152
A) Bibliografía especial.....	152
B) Doctrina.....	152
1. Las diferentes categorías de los gastos de justicia.....	152
2. Los gastos de justicia y el crédito hipotecario.....	153
C) Jurisprudencia.....	155
Art. 3901.....	157
A) Bibliografía especial.....	157
B) Doctrina.....	158
1. Rango del acreedor por gastos de conservación.....	158
2. Conflicto con los créditos laborales.....	158
3. Uso de la norma a nivel jurisprudencial. El privilegio de las expensas comunes.....	159
4. Conflicto con el acreedor hipotecario.....	159
5. Conflicto con los créditos fiscales.....	159
C) Jurisprudencia.....	159

Art. 3902.....	160
A) Bibliografía especial.....	160
B) Doctrina.....	160
1. Remisión.....	160
2. Conflictos resueltos en la norma.....	160
Art. 3903.....	161
A) Bibliografía especial.....	161
B) Doctrina.....	161
Art. 3904.....	161
Art. 3905.....	162
A) Bibliografía especial.....	162
B) Doctrina.....	162
Art. 3906.....	162
A) Bibliografía especial.....	162
B) Doctrina.....	162
Art. 3907.....	163
Art. 3908.....	163
A) Bibliografía especial.....	163
B) Doctrina.....	163
Art. 3909.....	164
A) Bibliografía especial.....	164
B) Doctrina.....	164
C) Jurisprudencia.....	164
Art. 3910.....	164
A) Bibliografía especial.....	165
B) Doctrina.....	165
Art. 3911.....	165
Art. 3912.....	165
A) Bibliografía especial.....	165
B) Doctrina.....	165
Art. 3913.....	165
A) Bibliografía especial.....	166
B) Doctrina.....	166
Art. 3914.....	166
A) Bibliografía especial.....	166
B) Doctrina.....	166

Art. 3915 .....	166
A) Bibliografía especial .....	166
B) Doctrina .....	167
1. Metodología del Código .....	167
2. Conflicto que se intenta resolver .....	167
Art. 3916 .....	168
A) Bibliografía especial .....	168
B) Doctrina .....	168
1. Conflictos que la norma intenta resolver y conflictos que no trata .....	168
2. Conflicto con el acreedor hipotecario .....	169
3. Conflicto con los obreros que trabajan en relación de dependencia .....	170
4. Conflicto con los gastos de justicia .....	170
5. Conflicto con los gastos funerarios .....	170
C) Jurisprudencia .....	170
Art. 3917 .....	171
A) Bibliografía especial .....	171
B) Doctrina .....	171
Art. 3918 .....	172
A) Bibliografía especial .....	172
B) Doctrina .....	172
C) Jurisprudencia .....	174
Art. 3919 .....	174
A) Bibliografía especial .....	175
B) Doctrina .....	175
Art. 3920 .....	175
A) Bibliografía especial .....	175
B) Doctrina .....	175
C) Jurisprudencia .....	176
Art. 3921 .....	176
A) Bibliografía especial .....	176
B) Doctrina .....	176
Art. 3922 .....	177
A) Bibliografía especial .....	177
B) Doctrina .....	177

**CAPÍTULO IV  
DEL PRIVILEGIO SOBRE LOS INMUEBLES**

Art. 3923 .....	173
A) Bibliografía especial .....	178
B) Doctrina .....	178
1. Metodología. Orígenes .....	179
2. Naturaleza de la acción .....	179
3. Requisitos .....	180
4. Efectos .....	180
Art. 3924 .....	181
Art. 3925 .....	181
A) Bibliografía especial .....	181
B) Doctrina .....	181
1. Origen del privilegio del vendedor de inmuebles .....	181
2. Fundamento .....	182
3. Requisitos .....	182
4. Contratos a los que se aplica .....	183
5. Créditos amparados .....	183
6. Asiento del privilegio .....	184
7. Rango .....	185
8. Ley de Concursos .....	186
Art. 3926 .....	186
A) Bibliografía especial .....	186
B) Doctrina .....	186
Art. 3927 .....	187
A) Bibliografía especial .....	187
B) Doctrina .....	187
1. Fundamento del privilegio del prestamista de dinero para la adquisición de un inmueble .....	188
2. Requisitos .....	188
3. Créditos amparados .....	188
4. Asiento del privilegio .....	188
5. Rango del privilegio .....	189
6. Ley de Concursos .....	189
C) Jurisprudencia .....	189
Art. 3928 .....	189
Art. 3929 .....	189
A) Bibliografía especial .....	189

B) Doctrina.....	190
1. Fundamento del privilegio de los coparticipes .....	190
2. Titulares del privilegio. Quiénes pueden invocarlo.....	190
3. Créditos amparados .....	191
4. Asiento del privilegio .....	191
5. Rango del privilegio .....	192
6. Ley de Concursos .....	192
7. Insolvencia de un coparticipes .....	192
<b>Art. 3930</b> .....	192
A) Bibliografía especial .....	192
B) Doctrina .....	192
1. Fundamento del privilegio del donante .....	193
2. Orígenes .....	193
3. Personas que pueden invocarlo.....	193
4. Créditos amparados .....	193
5. Asiento del privilegio .....	194
6. Rango del privilegio .....	194
7. Ley de Concursos .....	194
<b>Art. 3931</b> .....	194
A) Bibliografía especial .....	194
B) Doctrina .....	195
1. Orígenes del privilegio de los acreedores por la construcción de inmuebles .....	195
2. Particularidades .....	195
3. Fundamento .....	195
4. Sujetos que pueden invocarlo .....	195
5. Vigencia de la norma .....	196
6. Créditos amparados .....	196
7. Asiento del privilegio .....	197
8. Rango del privilegio .....	197
9. Ley de Concursos .....	198
<b>Art. 3932</b> .....	198
A) Bibliografía especial .....	198
B) Doctrina .....	198
1. Privilegio del prestamista del dinero para pagar a arquitectos, empresarios y obreros. Concepto .....	198
2. Requisitos .....	198
3. Créditos amparados .....	199
4. Rango.....	199
5. Ley de Concursos .....	199

<b>Art. 3933</b> .....	199
A) Bibliografía especial .....	199
B) Doctrina .....	200
1. Fundamento del privilegio del proveedor de materiales de la construcción .....	200
2. Quiénes pueden invocar el privilegio .....	200
3. Asiento.....	200
4. Rango.....	201
5. Ley de Concursos .....	201
<b>Art. 3934</b> .....	201
<b>Art. 3935</b> .....	201
A) Bibliografía especial.....	202
B) Doctrina .....	203
1. Naturaleza jurídica. El crédito hipotecario como crédito privilegiado .....	203
2. Fundamento .....	204
3. Desde cuándo produce efectos. Hipotecas constituidas el mismo día. Caducidad de la inscripción .....	204
4. Créditos amparados .....	206
5. Asiento del privilegio .....	206
6. Rango del privilegio. Conflictos más frecuentes .....	207
a) Reglas generales .....	207
b) Hipotecario y gastos hechos para la construcción .....	207
c) Hipotecario y crédito por expensas comunes de la propiedad horizontal .....	207
d) Hipotecario y crédito fiscal .....	209
e) Otros conflictos .....	211
7. Ley de Concursos .....	212
C) Jurisprudencia .....	212
1. Conflicto del hipotecario y el crédito por expensas comunes .....	212
2. Conflicto del hipotecario y los créditos fiscales .....	212
<b>Art. 3936</b> .....	213
A) Bibliografía especial .....	214
B) Doctrina.....	215
1. Créditos protegidos con la hipoteca .....	215
2. Normas procesales para el juicio hipotecario .....	215
a) Metodología .....	215
b) Normas procesales en el Código Civil .....	215
c) Procedimiento ejecutivo .....	217
d) Trámite informativo "extrajudicial" sobre las condiciones de dominio y sobre impuestos, tasas, contribuciones y expensas .....	217
e) Constatación notarial del estado de ocupación .....	217
f) Prohibición de la compra en comisión.....	218

g) Prohibición de indisponer fondos producidos en el remate .....	218
h) Desalojo anticipado .....	218
i) La cuestión de la constitucionalidad de la norma .....	219
Art. 3937 .....	220
Art. 3938 .....	220
A) Bibliografía especial .....	221
B) Doctrina .....	221
C) Jurisprudencia .....	221

## TÍTULO II DEL DERECHO DE RETENCIÓN

Bibliografía citada por el Codificador en las notas del Código Civil referidas al derecho de retención .....	223
Bibliografía general .....	223
Art. 3939 .....	230
A) Bibliografía especial .....	231
B) Doctrina .....	234
1. Metodología .....	234
2. Etimología .....	234
3. Concepto .....	235
4. Origen histórico .....	236
5. Fundamento. Valoración de la figura. Razones de su permanencia en las legislaciones .....	236
6. Funciones del derecho de retención .....	239
7. Caracteres .....	239
a) Origen legal con "tipos" abiertos. Juego de la autonomía de la voluntad. Prohibiciones contenidas en normas jurídicas y éticas. Dificultad práctica .....	239
b) Accesorio del crédito .....	241
c) Transmisible .....	242
d) Indivisible .....	243
e) No subsidiario .....	243
f) Sustituible .....	243
8. Requisitos .....	244
a) Tenencia o posesión de la cosa. Exclusividad y licitud .....	244
b) Crédito cierto y exigible, líquido o no .....	245
c) Conexidad entre el crédito y la cosa retenida .....	246
9. Objeto de la retención. Cosas: embargabilidad. Cosas dentro del comercio. Cosas ajenas .....	246
10. Contra quién se ejerce .....	249

11. Naturaleza jurídica .....	250
12. Derecho de retención y privilegio .....	251
13. Derecho de retención (arts. 3939/3946) y excepción de incumplimiento (art. 1201) .....	253
14. Derecho de retención y facultades del acreedor pignoraticio o anticresista .....	254
15. Efectos del derecho de retención .....	255
a) Efectos entre partes: acciones posesorias, deberes de guarda, responsabilidad civil del retenedor, mejoras, frutos, prohibición de uso de la cosa .....	255
b) Efectos con relación a terceros .....	256
16. Ejercicio abusivo .....	256
17. Ejercicio del derecho de retención en juicio: oportunidad procesal .....	257
C) Jurisprudencia .....	258
1. Metodología .....	258
2. Caracteres. Juego de la autonomía de la voluntad .....	259
3. Prohibiciones legales. Dificultad práctica .....	259
4. Retención y privilegios .....	260
5. Efectos .....	260
6. Abuso del derecho .....	261
7. Oportunidad procesal .....	261
Art. 3940 .....	262
A) Bibliografía especial .....	262
B) Doctrina .....	262
C) Jurisprudencia .....	264
Art. 3941 .....	265
A) Bibliografía especial .....	265
B) Doctrina .....	265
1. Indivisibilidad del derecho de retención .....	265
Art. 3942 .....	265
A) Bibliografía especial .....	266
B) Doctrina .....	266
1. El derecho de retención y los otros acreedores .....	266
2. Insuficiencia del precio obtenido en la subasta para pagar al acreedor retenedor .....	266
Art. 3943 .....	268
A) Bibliografía especial .....	268
B) Doctrina .....	268
1. Extinción del derecho de retención .....	268
2. Prescripción y derecho de retención .....	270
3. Sustitución por garantía suficiente .....	271



C) Jurisprudencia.....	272
1. Extinción.....	272
2. Sustitución por garantía suficiente.....	273
<b>Art. 3944</b> .....	273
A) Bibliografía especial.....	273
B) Doctrina.....	273
1. Acciones posesorias.....	274
<b>Art. 3945</b> .....	274
A) Bibliografía especial.....	274
B) Doctrina.....	274
<b>Art. 3946</b> .....	275
A) Bibliografía especial.....	275
B) Doctrina.....	275
1. Vigencia parcial del artículo 3946.....	275
2. El tercer párrafo del artículo 3946. El privilegio especial del retenedor. Su rango.....	278
a) Significado de la expresión legal.....	278
b) Carga de la prueba.....	279
c) Justificación del rango.....	279
C) Jurisprudencia.....	279

### SECCIÓN TERCERA

#### DE LA ADQUISICIÓN Y PÉRDIDA DE LOS DERECHOS REALES Y PERSONALES POR EL TRANSCURSO DEL TIEMPO

Bibliografía general.....	281
---------------------------	-----

### TÍTULO I

#### DE LA PRESCRIPCIÓN DE LAS COSAS Y DE LAS ACCIONES EN GENERAL

<b>Art. 3947</b> .....	283
A) Bibliografía especial.....	283
B) Doctrina.....	284
1. De la prescripción en general.....	284
2. Fundamento.....	284

C) Jurisprudencia.....	284
1. Fundamento.....	284
<b>Art. 3948</b> .....	285
A) Bibliografía especial.....	285
B) Doctrina.....	285
1. Prescripción adquisitiva. Remisión.....	285
<b>Art. 3949</b> .....	286
A) Bibliografía especial.....	286
B) Doctrina.....	286
1. Concepto.....	286
2. ¿Extinción del derecho o de la acción?.....	286
3. Presupuestos.....	287
4. Formas de hacer valer la prescripción liberatoria.....	287
5. Prescripción liberatoria y caducidad.....	288
C) Jurisprudencia.....	289
1. Extinción de cualquier derecho.....	289
2. Interpretación restrictiva.....	289
3. Requisitos de procedencia.....	290
4. La prescripción liberatoria como acción.....	290
5. Prescripción y caducidad.....	290
<b>Art. 3950</b> .....	291
A) Bibliografía especial.....	291
B) Doctrina.....	292
1. Sujetos activos de la prescripción adquisitiva.....	292
2. El Estado.....	292
3. Legitimación pasiva.....	294
4. Expropiación irregular.....	294
C) Jurisprudencia.....	295
<b>Art. 3951</b> .....	296
A) Bibliografía especial.....	296
B) Doctrina.....	296
1. Sujetos.....	296
2. Prescripción de los créditos fiscales.....	297
C) Jurisprudencia.....	297
1. Facultad para dictar normas sobre prescripción.....	297
<b>Art. 3952</b> .....	298
A) Bibliografía especial.....	298
B) Doctrina.....	298
1. Cosas susceptibles de usucapión.....	298

2. El caso de las islas.....	298
3. Cementerios públicos y privados.....	299
C) Jurisprudencia.....	301
1. En general.....	301
2. Propiedad horizontal.....	301
3. Sepulcros.....	301
4. Nombre comercial.....	302
<b>Art. 3953.....</b>	<b>303</b>
A) Bibliografía especial.....	303
B) Doctrina.....	304
1. Inicio del curso de la prescripción.....	304
2. Curso de la prescripción liberatoria.....	304
3. Derechos eventuales.....	304
4. Derechos exigibles recién después de la muerte de quien los confiere.....	305
5. Situaciones expresamente comprendidas en el artículo.....	305
C) Jurisprudencia.....	306
1. <i>Actio non nata non praescribitur</i> .....	306
2. Derechos supeditados a la apertura de una sucesión mortis causa.....	307
<b>Art. 3954.....</b>	<b>308</b>
A) Bibliografía especial.....	308
B) Doctrina.....	308
1. Acción hereditaria de los herederos del ausente.....	308
C) Jurisprudencia.....	309
1. Aplicabilidad a otras acciones ejercidas por los herederos en defensa de sus derechos.....	309
<b>Art. 3955.....</b>	<b>309</b>
A) Bibliografía especial.....	310
B) Doctrina.....	310
1. Prescripción de la acción de reducción.....	310
C) Jurisprudencia.....	310
1. Improcedencia de la iniciación del juicio sucesorio por el donatario de un inmueble del causante.....	311
<b>Art. 3956.....</b>	<b>311</b>
A) Bibliografía especial.....	311
B) Doctrina.....	311
1. Inicio del curso de la prescripción en las obligaciones inmediatamente exigibles.....	311
2. Alcance amplio del sentido de la expresión "título de la obligación".....	312
3. Posibilidad de existencia de intereses.....	312

4. Obligaciones con plazo incierto.....	312
5. Obligaciones a mejor fortuna.....	313
C) Jurisprudencia.....	313
1. Comienzo de la prescripción de las acciones personales.....	313
2. Obligaciones inmediatamente exigibles.....	314
3. Concepto de "título" de la obligación.....	314
4. Obligaciones a plazo indeterminado.....	315
5. Obligaciones a mejor fortuna.....	315
6. Capital pagadero en cuotas y pago periódico de cuotas independientes.....	315
7. Restitución de una cosa dada en depósito irregular.....	316
8. Incumplimiento contractual.....	316
9. Daños derivados de una retención indebida.....	316
10. Cobro de la medianería.....	316
<b>Art. 3957.....</b>	<b>317</b>
A) Bibliografía especial.....	317
B) Doctrina.....	317
1. El mismo principio de que la prescripción recién comienza a correr desde que el derecho se torna exigible, en tres nuevos supuestos distintos.....	317
2. Primer supuesto: crédito a plazo suspensivo.....	318
3. Segundo supuesto: créditos bajo condición suspensiva.....	318
4. Tercer supuesto: derecho para accionar por la garantía o saneamiento por evicción.....	318
C) Jurisprudencia.....	319
1. Obligaciones a plazo cierto.....	319
2. Obligaciones a plazo incierto.....	319
3. Obligación condicional.....	319
<b>Art. 3958.....</b>	<b>320</b>
A) Bibliografía especial.....	320
B) Doctrina.....	320
1. Comienzo de la prescripción del capital en las obligaciones con intereses o rentas.....	320
C) Jurisprudencia.....	321
1. Inicio del curso de la prescripción del capital en las obligaciones con intereses o rentas.....	321
<b>Art. 3959.....</b>	<b>321</b>
A) Bibliografía especial.....	321
B) Doctrina.....	321
1. Purga de los vicios.....	321
C) Jurisprudencia.....	323

Art. 3960 .....	324
A) Bibliografía especial .....	324
B) Doctrina .....	324
1. Acción de rendición de cuentas .....	324
2. Acción por cobro de los saldos de las cuentas aprobadas .....	325
C) Jurisprudencia .....	325
1. Acción de rendición de cuentas .....	325
2. Cobro de los saldos de las cuentas aprobadas .....	326
Art. 3961 .....	326
A) Bibliografía especial .....	326
B) Doctrina .....	326
1. Comienzo del curso de la prescripción adquisitiva .....	326
C) Jurisprudencia .....	328
Art. 3962 .....	328
A) Bibliografía especial .....	328
B) Doctrina .....	329
1. Preeminencia constitucional de este artículo sobre las normas procesales referentes al momento en que pueda oponerse la prescripción .....	329
2. Formas de hacer valer la prescripción .....	329
3. Aplicabilidad del artículo sólo cuando la prescripción se deduce como defensa o excepción .....	330
4. Oportunidad procesal para hacer valer la prescripción .....	330
5. Primera presentación de un demandado rebelde, en un momento posterior al de la contestación de la demanda .....	332
6. Planteamiento de la prescripción por terceros interesados .....	333
C) Jurisprudencia .....	333
1. Constitucionalidad de la norma .....	333
2. La aplicabilidad de la norma presupone la existencia de un juicio .....	333
3. Oportunidad para oponer la prescripción .....	334
4. Primera presentación de un demandado rebelde, en un momento posterior al de la contestación de la demanda .....	335
Art. 3963 .....	335
A) Bibliografía especial .....	336
B) Doctrina .....	336
1. Derecho de los acreedores del deudor renunciante de una prescripción, por él ganada contra otros acreedores suyos .....	336
2. Derecho de los "otros interesados" del deudor renunciante .....	337
C) Jurisprudencia .....	337
1. Naturaleza y requisitos .....	337
2. Los otros "interesados" con relación al deudor renunciante .....	337

Art. 3964 .....	337
A) Bibliografía especial .....	338
B) Doctrina .....	338
1. Imposibilidad de decretar de oficio la prescripción .....	338
2. Oposición en términos claros y precisos .....	338
C) Jurisprudencia .....	339
1. Oposición de la prescripción .....	339
2. Invocación de la prescripción en forma clara .....	339
3. La prescripción y el adagio <i>iura curia novit</i> .....	340
Art. 3965 .....	340
A) Bibliografía especial .....	340
B) Doctrina .....	341
1. Renuncia de la prescripción: concepto .....	341
2. Fundamento .....	341
3. Capacidad para renunciar .....	342
4. Formalismos .....	343
5. Alcances de la renuncia .....	343
6. Prohibición de renunciar al derecho de prescribir para el futuro .....	343
7. Renuncia a una prescripción en curso .....	343
C) Jurisprudencia .....	344
1. Renuncia a la prescripción ganada .....	344
2. Sólo compromete el interés individual .....	344
3. Formas .....	344
4. Capacidad .....	344
5. Renuncia tácita .....	345
6. Prohibición de renuncia a la prescripción futura .....	346

## CAPÍTULO I

## DE LA SUSPENSIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

Art. 3966 .....	346
A) Bibliografía especial .....	346
B) Doctrina .....	346
1. Introducción: supresión de la causal de suspensión de la prescripción por incapacidad de hecho por la reforma del decreto-ley 17.711/68 .....	346
2. Concepto de suspensión de la prescripción .....	347
3. Fundamento de la suspensión .....	348
4. Causales de suspensión .....	348
C) Jurisprudencia .....	349
1. Interpretación restrictiva .....	349

2. Incapaces sin representación.....	350
3. Dispensa de la prescripción corrida.....	350
4. Aplicación de oficio.....	351
5. No hay suspensión de la prescripción en materia comercial.....	351
6. Derecho intertemporal.....	351
<b>Art. 3967</b> .....	351
A) Bibliografía especial.....	352
B) Doctrina.....	352
1. Actualmente simple aplicación del principio general del artículo precedente.....	352
<b>Art. 3968</b> .....	352
A) Bibliografía especial.....	352
B) Doctrina.....	352
1. Actualmente simple aplicación del principio general del artículo 3966.....	352
<b>Art. 3969</b> .....	353
A) Bibliografía especial.....	353
B) Doctrina.....	353
1. Suspensión por matrimonio.....	353
2. Separación de bienes, separación "personal" y de hecho.....	354
3. Divorcio y nulidad de matrimonio.....	355
C) Jurisprudencia.....	355
1. Finalidad de la norma.....	355
2. Prohibición de los pleitos entre cónyuges.....	356
3. Divorcio no vincular.....	356
4. Excepciones a tal prohibición.....	356
5. Separación de hecho.....	356
6. Juicio de divorcio en trámite.....	356
7. Matrimonios celebrados <i>in fraudem legis</i> .....	357
8. Cesación del efecto suspensivo de la prescripción.....	357
<b>Art. 3970</b> .....	357
A) Bibliografía especial.....	357
B) Doctrina.....	357
1. Suspensión de la prescripción en acciones contra terceros.....	357
C) Jurisprudencia.....	358
1. Fundamento.....	358
2. Acción de simulación para reintegrar a la sociedad conyugal bienes a nombre de terceros, comprados con fondos del marido.....	358
3. Reinicio de la prescripción con respecto a terceros.....	358
<b>Art. 3971</b> .....	358
A) Bibliografía especial.....	359

B) Doctrina.....	359
1. Inexistencia de suspensión a favor de la mujer casada.....	359
2. Aplicabilidad en el caso de mandato de la mujer al marido para que administre sus bienes propios o los gananciales bajo su administración.....	359
<b>Art. 3972</b> .....	360
A) Bibliografía especial.....	360
B) Doctrina.....	360
1. Créditos del heredero beneficiario contra la sucesión.....	360
2. No se aplica a las acciones reales y prescripción adquisitiva.....	361
3. Momento en que se produce la suspensión de la prescripción.....	361
<b>Art. 3973</b> .....	362
A) Bibliografía especial.....	362
B) Doctrina.....	362
1. Suspensión de acciones de y contra tutores y curadores.....	362
<b>Art. 3974</b> .....	363
A) Bibliografía especial.....	363
B) Doctrina.....	363
1. Inexistencia de suspensión de la prescripción a favor del heredero beneficiario.....	363
<b>Art. 3975</b> .....	364
A) Bibliografía especial.....	364
B) Doctrina.....	364
1. Prescripción de los créditos de la sucesión contra varios herederos beneficiarios.....	364
<b>Art. 3976</b> .....	365
A) Bibliografía especial.....	365
B) Doctrina.....	365
1. Curso de la prescripción a favor del heredero puro y simple.....	365
2. Fundamentación.....	365
3. Casos de aceptación de herencia sin beneficio de inventario.....	366
C) Jurisprudencia.....	367
<b>Art. 3977</b> .....	367
A) Bibliografía especial.....	367
B) Doctrina.....	367
1. Curso de la prescripción a favor y en contra de una sucesión vacante.....	367
<b>Art. 3978</b> .....	368
A) Bibliografía especial.....	368

B) Doctrina.....	368
1. Curso de la prescripción durante los plazos para hacer inventario y para deliberar .....	368
2. Inaplicabilidad de la norma en la mayoría de los casos .....	369
<b>Art. 3979</b> .....	369
A) Bibliografía especial.....	369
B) Doctrina.....	369
1. Curso de la prescripción en el caso de quiebra o concurso .....	369
C) Jurisprudencia.....	370
1. La norma se aplica solamente a las relaciones entre el síndico y los terceros .....	370
2. Créditos del fallido contra terceros.....	370
3. Créditos de terceros contra el fallido .....	371
<b>Art. 3980</b> .....	371
A) Bibliografía especial.....	371
B) Doctrina.....	371
1. "Dispensa de la prescripción corrida": concepto y fundamento .....	372
2. Rige en materia comercial.....	372
3. Requisitos .....	372
4. Que medien dificultades o imposibilidad de hecho.....	372
5. Que el impedimento exista al vencimiento del término legal de prescripción .....	374
6. Que desaparecido el impedimento se haga valer el derecho en el plazo de tres meses .....	374
7. Facultad del juez.....	374
C) Jurisprudencia.....	374
1. Naturaleza del instituto .....	375
2. De carácter excepcional e interpretación restrictiva .....	375
3. Rige en materia comercial.....	375
4. Requisitos .....	376
5. Naturaleza y caracteres de la imposibilidad de obrar .....	376
6. Casos en que se ha dispensado la prescripción cumplida .....	377
7. Casos en que no se ha dispensado la prescripción cumplida .....	381
8. Momento en que debe presentarse la dificultad o imposibilidad.....	383
9. Plazo para pedir la "dispensa".....	383
10. Carga de la prueba de la imposibilidad de obrar.....	384
11. Facultad judicial .....	384
<b>Art. 3981</b> .....	384
<b>Art. 3982</b> .....	384
A) Bibliografía especial.....	384

B) Doctrina.....	385
1. Quiénes pueden invocar la suspensión y contra quiénes .....	385
2. Excepción: el caso de las obligaciones de objeto indivisible.....	385
C) Jurisprudencia.....	386
1. Sucesor singular .....	386
2. Demanda interpuesta contra el presidente de una sociedad anónima .....	386
3. Obligaciones divisibles.....	387
4. La deducción de querrela criminal .....	387
5. Obligaciones indivisibles .....	387
<b>Art. 3982 bis</b> .....	387
A) Bibliografía especial.....	388
B) Doctrina.....	388
1. Suspensión originada en la promoción de querrela criminal .....	388
2. El requisito de la querrela criminal.....	389
3. Innecesariedad de un simultáneo reclamo indemnizatorio .....	389
4. Cese de esta suspensión de la prescripción .....	389
C) Jurisprudencia.....	389
1. Causal de suspensión de la prescripción .....	390
2. Rige sólo para las acciones civiles resarcitorias provenientes de un ilícito dañoso .....	390
3. Querrela criminal .....	392
4. La figura del particular damnificado .....	392
5. No propagación del efecto suspensivo a quienes no fueron querrellados.....	392
6. Cese de la suspensión de la prescripción .....	393
<b>Art. 3983</b> .....	393
A) Bibliografía especial.....	394
B) Doctrina.....	394
1. Efectos de la suspensión .....	394
C) Jurisprudencia.....	394
1. Efectos de la suspensión .....	394
2. Diferencia con la interrupción de la prescripción.....	395
3. Prueba de la suspensión.....	395

## CAPÍTULO II DE LA INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN

<b>Art. 3984</b> .....	395
<b>Art. 3985</b> .....	395
A) Bibliografía especial.....	396

B) Doctrina.....	396	k) Quid de la sola presentación en término de la demanda únicamente ante la receptoría general de expedientes y no en el juzgado asignado .....	423
1. Interrupción de la prescripción.....	396	l) Quién debe promover la demanda.....	424
2. Interrupción natural.....	396	m) Contra quién debe dirigirse la demanda .....	425
C) Jurisprudencia.....	397	n) Alcance de la interrupción .....	426
<b>Art. 3986.....</b>	<b>399</b>	ñ) La mediación impuesta por la ley 24.573.....	428
A) Bibliografía especial.....	399	o) Aplicabilidad en materia mercantil .....	429
B) Doctrina.....	401	p) Interrupción por defensa en juicio.....	429
1. Concepto de interrupción de la prescripción.....	401	2. Suspensión por constitución en mora del deudor en forma auténtica .....	429
2. Prueba de la existencia del hecho interruptivo .....	401	a) Necesidad de la interpelación.....	429
3. Clases.....	401	b) Interpelación "auténtica" .....	430
4. Interrupción por demanda del acreedor .....	402	c) Efectos .....	433
a) Contra quién se acuerda .....	402	d) Suspensión por presentación del formulario de mediación.....	433
b) Sentido del vocablo demanda.....	402	e) Su aplicabilidad en el Derecho Comercial .....	435
c) Defectos de la demanda que no la privan de su eficacia interruptiva .....	403	<b>Art. 3987.....</b>	<b>435</b>
d) Innecesidad de la notificación de la demanda interruptiva .....	404	A) Bibliografía especial .....	436
e) Demanda presentada en las dos primeras horas del primer día hábil subsiguiente al vencimiento del término de prescripción .....	405	B) Doctrina.....	436
f) Legitimación activa .....	406	1. Causas que dejan sin efecto la interrupción.....	436
g) Legitimación pasiva .....	406	2. Desistimiento .....	436
5. Suspensión de la prescripción por constitución en mora del deudor en forma auténtica.....	406	3. Perención o caducidad de la instancia .....	437
a) Enunciado.....	406	4. Absolución definitiva del demandado .....	438
b) Necesidad de la interpelación al deudor .....	407	C) Jurisprudencia.....	439
c) La forma "auténtica" de la interpelación .....	408	1. Sin efecto de la interrupción .....	439
d) Suspensión con duración limitada .....	408	2. Desistimiento de la instancia judicial promovida .....	440
e) La suspensión de la prescripción por interpelación en el Derecho Comercial.....	408	3. Desistimiento tácito .....	441
C) Jurisprudencia.....	409	4. Perención o caducidad de la instancia .....	441
1. Interrupción de la prescripción.....	409	5. Absolución definitiva del demandado .....	442
a) Concepto de interrupción de la prescripción .....	409	<b>Art. 3988.....</b>	<b>443</b>
b) Inaplicabilidad de oficio por el juez.....	410	A) Bibliografía especial .....	443
c) Prueba.....	410	B) Doctrina.....	443
d) La duda debe resolverse a favor de la interrupción .....	410	1. Interrupción por compromiso arbitral .....	444
e) Sentido del vocablo "demanda" .....	411	2. Formalidades.....	444
f) Actos interruptivos de la prescripción .....	412	<b>Art. 3989.....</b>	<b>444</b>
g) Actos no interruptivos de la prescripción .....	415	A) Bibliografía especial .....	445
h) Defectos de la demanda que no la privan de su eficacia interruptiva .....	418	B) Doctrina.....	445
i) No resultar necesaria la notificación de la demanda interruptiva .....	421	1. Interrupción por reconocimiento .....	445
j) Demanda presentada en las dos primeras horas del primer día hábil subsiguiente al vencimiento del término de prescripción .....	422	2. Formas .....	445
		3. Naturaleza jurídica.....	446
		4. De quién debe provenir .....	446
		5. Invocación y prueba .....	446

C) Jurisprudencia.....	446
1. Concepto.....	447
2. Fundamento.....	447
3. Naturaleza jurídica.....	448
4. Caracteres.....	448
5. Clases.....	449
6. Invocación y prueba.....	451
7. De quién debe emanar.....	452
8. Efectos.....	452
Art. 3990.....	453
A) Bibliografía especial.....	453
B) Doctrina.....	453
1. Efectos <i>erga omnes</i> de la interrupción natural.....	453
C) Jurisprudencia.....	454
Art. 3991.....	454
A) Bibliografía especial.....	454
B) Doctrina.....	454
1. Efectos relativos de la interrupción civil.....	454
2. Transmisión a los sucesores.....	455
C) Jurisprudencia.....	455
1. Quién debe demandar y contra quién debe hacerlo.....	455
2. Excepción al principio de la relatividad de los actos interruptivos.....	455
3. Reconvencción.....	456
4. Necesidad de su invocación por la parte interesada.....	456
Art. 3992.....	456
A) Bibliografía especial.....	456
B) Doctrina.....	456
1. Efectos de la interrupción individual en las obligaciones de sujeto plural.....	457
2. Interrupción de la usucapción por demanda sin privación de la posesión.....	457
C) Jurisprudencia.....	457
1. Demanda contra el verdadero deudor.....	457
2. Prescripción liberatoria y adquisitiva.....	458
3. Obligaciones simplemente mancomunadas de sujeto plural.....	458
4. Derecho a pensión de los padres del causante.....	458
5. Interrupción de la usucapción sin privación de la posesión.....	458
Art. 3993.....	459
A) Bibliografía especial.....	459

B) Doctrina.....	459
1. Demanda contra uno de los coherederos.....	459
2. Acción contra el tenedor del inmueble hipotecado.....	459
Art. 3994.....	460
A) Bibliografía especial.....	460
B) Doctrina.....	460
1. Interrupción de la prescripción en las obligaciones solidarias.....	460
C) Jurisprudencia.....	461
1. Responsabilidad solidaria entre los coautores de un hecho ilícito.....	461
2. Interrupción contra dos obligados in sólídum.....	461
3. Obligaciones laborales.....	461
Art. 3995.....	461
A) Bibliografía especial.....	462
B) Doctrina.....	462
1. Efectos frente a herederos del coacreedor y/o del codeudor.....	462
Art. 3996.....	462
A) Bibliografía especial.....	462
B) Doctrina.....	463
1. Interrupción de la prescripción en las obligaciones indivisibles de sujeto plural.....	463
C) Jurisprudencia.....	463
1. Honorarios no determinados aún de un letrado luego fallecido, en cuya sucesión existen varios herederos.....	463
2. Demanda por cuotas impagas del colegio contra ambos padres de un alumno.....	463
Art. 3997.....	464
A) Bibliografía especial.....	464
B) Doctrina.....	464
1. Efectos de la demanda separada sólo contra el deudor principal.....	464
2. Efectos de la demanda separada sólo contra el fiador.....	464
C) Jurisprudencia.....	465
1. Efectos de la demanda separada sólo contra el deudor principal.....	465
2. Efectos del reconocimiento por el fiador de la obligación.....	465
3. Efectos de la demanda separada sólo contra el fiador principal pagador o de su reconocimiento de la obligación.....	465
Art. 3998.....	466
A) Bibliografía especial.....	466
B) Doctrina.....	466
1. Efectos de la interrupción.....	466
C) Jurisprudencia.....	466

**CAPÍTULO III**  
**DE LA PRESCRIPCIÓN PARA ADQUIRIR**

Bibliografía general.....	467
<b>Art. 3999</b> .....	469
A) Bibliografía especial.....	469
B) Doctrina.....	470
1. Metodología.....	470
2. Prescripción breve. Concepto.....	470
3. Requisitos.....	471
4. Justo título.....	471
5. Buena fe.....	474
6. Posesión durante diez años.....	474
7. Situación del sucesor singular del adquirente con justo título.....	474
8. Naturaleza jurídica.....	475
9. Derechos reales constituidos por el adquirente con justo título.....	475
C) Jurisprudencia.....	476
<b>Art. 4000</b> .....	478
<b>Art. 4001</b> .....	478
<b>Art. 4002</b> .....	478
<b>Art. 4003</b> .....	478
A) Bibliografía especial.....	478
B) Doctrina.....	478
1. Presunción de la fecha de comienzo de la posesión.....	478
C) Jurisprudencia.....	479
<b>Art. 4004</b> .....	480
<b>Art. 4005</b> .....	480
A) Bibliografía especial.....	480
B) Doctrina.....	481
1. Adesión de posesiones.....	481
2. Caso de sucesión universal.....	482
3. Sucesión particular. Adesión de posesiones.....	483
4. Requisitos de la unión de posesiones.....	485
5. La particular regulación de la ley 24.374.....	485
C) Jurisprudencia.....	486
<b>Art. 4006</b> .....	486
A) Bibliografía especial.....	487

B) Doctrina.....	487
1. Buena fe.....	487
2. Poseedor que tiene dudas.....	489
C) Jurisprudencia.....	489
<b>Art. 4007</b> .....	490
A) Bibliografía especial.....	490
B) Doctrina.....	490
1. Sólo es excusable el error de hecho.....	490
C) Jurisprudencia.....	492
<b>Art. 4008</b> .....	493
A) Bibliografía especial.....	493
B) Doctrina.....	493
1. Presunción de buena fe.....	493
2. Momento en el que se califica.....	494
3. Regla general en cuanto a la calificación de la percepción de frutos.....	495
4. Defensa de prescripción opuesta a la pretensión de retrocesión.....	495
5. Subadquirente que invoca el artículo 1051.....	496
C) Jurisprudencia.....	496
<b>Art. 4009</b> .....	498
A) Bibliografía especial.....	498
B) Doctrina.....	498
1. Inexistencia de buena fe por vicio de forma en el título.....	498
2. Consecuencias derivadas de la omisión de la escritura pública.....	499
C) Jurisprudencia.....	501
<b>Art. 4010</b> .....	502
A) Bibliografía especial.....	502
B) Doctrina.....	502
1. Justo título.....	503
2. La ley de regularización del dominio.....	503
a) Objetivo de la ley.....	503
b) Beneficiarios.....	504
c) El inmueble.....	505
d) El procedimiento para acogerse a los beneficios de la ley 24.374.....	506
e) La escritura de relación.....	508
f) Efectos de la inscripción.....	510
g) Críticas que merece la ley 24.374.....	512
C) Jurisprudencia.....	514
<b>Art. 4011</b> .....	516
A) Bibliografía especial.....	516



B) Doctrina.....	516
1. Título putativo.....	516
2. Insuficiencia para la usucapión breve.....	517
3. Título putativo y buena fe.....	518
C) Jurisprudencia.....	518
<b>Art. 4012.....</b>	<b>519</b>
A) Bibliografía especial.....	519
B) Doctrina.....	519
1. La forma del contrato.....	519
2. Necesidad de que el justo título cumpla con la forma exigida.....	521
3. Nulidad del instrumento.....	523
C) Jurisprudencia.....	523
<b>Art. 4013.....</b>	<b>524</b>
A) Bibliografía especial.....	524
B) Doctrina.....	524
1. Nulidad relativa.....	524
C) Jurisprudencia.....	525
<b>Art. 4014.....</b>	<b>525</b>
A) Bibliografía especial.....	525
B) Doctrina.....	526
1. Justo título sujeto a condición.....	526
2. Posesión de un tercero.....	527
<b>Art. 4015.....</b>	<b>527</b>
<b>Art. 4016.....</b>	<b>528</b>
A) Bibliografía especial.....	528
B) Doctrina.....	528
1. Prescripción larga de cosas inmuebles. Introducción.....	528
2. Requisitos del artículo 4015.....	530
3. Requisitos del artículo 4016.....	531
4. Breve examen de los requisitos.....	531
a) Posesión.....	531
b) Tiempo.....	534
5. Personas que pueden adquirir por usucapión.....	534
6. Legitimación pasiva.....	535
7. Formas de hacer valer la prescripción.....	535
a) Por vía de excepción.....	535
b) Por vía de acción. El artículo 24 de la ley 14.159.....	539
8. Efectos de la sentencia. Códigos procesales.....	544
9. Efectos de la sentencia respecto de los derechos reales constituidos por el anterior propietario.....	545
10. La prescripción y los derechos reales de disfrute.....	547

C) Jurisprudencia.....	548
1. Actos posesorios.....	548
2. Juicio de usucapión.....	551
3. Propiedad horizontal.....	554
4. Condominio.....	555
<b>Art. 4016 bis.....</b>	<b>556</b>
A) Bibliografía especial.....	556
B) Doctrina.....	557
1. Prescripción adquisitiva de cosas muebles. El Código de Vélez.....	557
a) Criterio de la imprescriptibilidad.....	559
b) Tesis de la aplicación de la prescripción larga.....	559
c) Opinión del autor.....	560
2. La ley 17.711.....	566
3. El poseedor de mala fe.....	566
4. El subadquirente a título gratuito.....	569
5. Cosas muebles registrables.....	571
a) Automotores.....	572
b) Caballos de sangre pura de carrera.....	574
6. Modos de hacer valer la usucapión de automotores.....	575
7. Legislación comparada.....	576
C) Jurisprudencia.....	578

**CAPÍTULO IV  
DE LA PRESCRIPCIÓN LIBERATORIA**

<b>Art. 4017.....</b>	<b>580</b>
A) Bibliografía especial.....	580
B) Doctrina.....	580
1. Prescripción liberatoria.....	581
2. Remisión al comentario del artículo 3949.....	581
C) Jurisprudencia.....	581
1. Naturaleza de la inactividad.....	581
2. Indiferencia de la buena o mala fe.....	581
<b>Art. 4018.....</b>	<b>582</b>
A) Bibliografía especial.....	582
B) Doctrina.....	582
1. Juramento al deudor.....	582
2. Límite para la defensa del acreedor inactivo.....	582
C) Jurisprudencia.....	582

Art. 4019 .....	582
A) Bibliografía especial .....	583
B) Doctrina .....	583
1. Principio general .....	583
2. Acciones reales (inc. 1ª) .....	584
3. Acciones de estado de familia (inc. 2ª) .....	584
4. Acción de división mientras dura la indivisión de los comuneros (inc. 3ª) ..	585
5. La acción negatoria que tenga por objeto una servidumbre que no ha sido adquirida por prescripción (inc. 4ª) .....	585
6. Acción de separación de patrimonios (inc. 5ª) .....	586
7. Acción del propietario de un fundo encerrado por las propiedades vecinas para pedir el paso por ellas a la vía pública (inc. 6ª) .....	587
8. Otras acciones imprescriptibles .....	587
C) Jurisprudencia .....	587
1. Principio general .....	588
2. Excepciones .....	588
3. Reivindicación de cosas fuera del comercio .....	588
4. Acción de reivindicación .....	589
5. Acción de petición de herencia .....	589
6. Acciones de estado .....	589
7. Acción de división .....	590
8. Servidumbre forzosa de tránsito .....	590
9. Prescriptibilidad de la excepción como defensa .....	591
10. Meras facultades .....	591
11. Acciones declarativas .....	591
12. Acción de desalojo .....	591
13. Reclamo de alimentos .....	591

**TÍTULO II  
DE LA PRESCRIPCIÓN DE LAS  
ACCIONES EN PARTICULAR**

Art. 4020 .....	593
A) Bibliografía especial .....	593
B) Doctrina .....	593
1. Prescripción de la acción de partición .....	593
C) Jurisprudencia .....	594
1. Prescripción entre comuneros .....	594
2. Acción de petición de herencia .....	594
Art. 4021 .....	595
A) Bibliografía especial .....	595

B) Doctrina .....	595
1. La acción de restitución de la prenda .....	595
Art. 4022 .....	596
A) Bibliografía especial .....	596
B) Doctrina .....	596
1. Prescripción de la obligación de pago por muro de cerramiento forzoso utilizado como medianero .....	596
C) Jurisprudencia .....	597
1. Prescripción de la obligación de pago por muro de cerramiento forzoso utilizado como medianero .....	597
2. Cómputo del plazo de prescripción .....	598
3. Obligación de pagar por la parte sobreelevada .....	598
Art. 4023 .....	599
A) Bibliografía especial .....	599
B) Doctrina .....	599
1. Término ordinario de prescripción .....	599
2. Prescripción de las acciones de nulidad .....	599
C) Jurisprudencia .....	600
1. Carácter general de la norma .....	600
2. Supuestos en los que rige la prescripción decenal ordinaria .....	601
3. Prescripción de la acción de nulidad de los actos jurídicos .....	604
Art. 4024 .....	605
A) Bibliografía especial .....	605
B) Doctrina .....	605
1. Ausencia con presunción de fallecimiento .....	605
Art. 4025 .....	605
A) Bibliografía especial .....	606
B) Doctrina .....	606
1. Prescripción de acciones derivadas de la administración de la tutela .....	606
Art. 4026 .....	606
A) Bibliografía especial .....	607
B) Doctrina .....	607
1. Prescripción liberatoria de la acción del usufructuario para entrar en el goce del usufructo .....	607
Art. 4027 .....	608
A) Bibliografía especial .....	608

B) Doctrina.....	608
1. Obligaciones periódicas y fraccionamiento en cuotas de una deuda única.....	608
2. Prescripción quinquenal.....	609
3. Pensiones alimentarias (inc. 1º).....	609
4. Alquileres o arriendos (inc. 2º).....	610
5. Otras prestaciones periódicas.....	610
a) Intereses.....	610
b) Los sueldos o salarios en general.....	610
c) El crédito por expensas comunes en el régimen de propiedad horizontal (ley 13.512).....	611
d) Las obligaciones fiscales.....	611
C) Jurisprudencia.....	611
1. Generalidades.....	612
2. Deuda única fraccionada para su pago.....	612
3. Alimentos.....	612
4. Alquileres o arriendos.....	613
5. Otras prestaciones periódicas.....	613
a) Intereses.....	613
b) Sueldos o salarios.....	614
c) Crédito por expensas de propiedad horizontal.....	615
d) Obligaciones fiscales.....	616
e) La tasa de Obras Sanitarias.....	616
<b>Art. 4028</b> .....	617
A) Bibliografía especial.....	617
B) Doctrina.....	618
1. Prescripción de la acción de reducción.....	618
2. Comienzo del cómputo de la prescripción.....	618
<b>Art. 4029</b> .....	618
<b>Art. 4030</b> .....	618
A) Bibliografía especial.....	619
B) Doctrina.....	620
1. Prescripción de la acción de nulidad por vicios del consentimiento e inicio de su curso.....	620
2. La alusión a la "falsa causa".....	621
3. La prescripción de la acción de simulación.....	621
C) Jurisprudencia.....	622
1. Prescripción de las acciones de nulidad de los actos jurídicos por vicios del consentimiento.....	622
2. Casos resueltos.....	623
3. Simulación.....	624

<b>Art. 4031</b> .....	626
A) Bibliografía especial.....	626
B) Doctrina.....	626
1. Prescripción de la acción de nulidad de obligaciones contraídas por mujeres casadas, sin autorización.....	626
2. Prescripción de la acción de nulidad de obligaciones contraídas por menores.....	627
3. Prescripción de la acción de nulidad de obligaciones contraídas por incapaces sometidos a curatela.....	627
C) Jurisprudencia.....	628
1. Prescripción de la acción de nulidad por actos realizados por dementes.....	628
<b>Art. 4032</b> .....	628
A) Bibliografía especial.....	629
B) Doctrina.....	629
1. Honorarios profesionales: generalidades.....	629
2. Honorarios por servicios relacionados con la administración de justicia (inc. 1º).....	630
3. Honorarios y derechos de los escribanos (inc. 2º).....	632
4. Honorarios o salarios de los agentes de negocios (inc. 3º).....	632
5. Honorarios de médicos, farmacéuticos y otros profesionales afines (inc. 4º).....	633
C) Jurisprudencia.....	633
1. Hermenéutica estricta.....	633
2. Servicios relacionados con la administración de justicia.....	634
a) Concepto de "pleito".....	634
b) Empleados en la administración de justicia.....	634
3. Abogados y procuradores.....	635
a) Prescripción bienal.....	635
b) Prescripción quinquenal.....	639
c) Prescripción decenal.....	640
4. Honorarios y derechos de los escribanos.....	641
5. Honorarios de agentes de negocios.....	642
6. Honorarios de médicos, farmacéuticos y otros profesionales afines.....	643
<b>Art. 4033</b> .....	644
A) Bibliografía especial.....	644
B) Doctrina.....	644
1. Inicio del curso de prescripción de la acción revocatoria o pauliana.....	644
2. Fundamento del término breve de prescripción.....	645
3. Acción de fraude combinada con la de simulación.....	645
4. La acción de revocatoria concursal.....	646
C) Jurisprudencia.....	646
1. Cómputo del plazo.....	646

2. Acción revocatoria y de simulación .....	647
3. Revocatoria concursal .....	647
<b>Art. 4034</b> .....	648
A) Bibliografía especial .....	648
B) Doctrina .....	648
1. Acción de revocación de un legado o donación por ingratitud para con el difunto .....	648
2. Aplicabilidad de la norma al caso de injurias hechas a un donante vivo .....	649
3. Inicio del cómputo del plazo .....	649
4. Legitimación pasiva .....	649
C) Jurisprudencia .....	649
1. Aplicabilidad de la norma al caso de injurias hechas a un donante vivo .....	649
2. Inicio de la prescripción de esta acción .....	650
3. El incumplimiento del deber de pasar alimentos al padre no cae bajo esta prescripción .....	650
<b>Art. 4035</b> .....	650
A) Bibliografía especial .....	650
B) Doctrina .....	651
1. Fundamento de esta prescripción breve .....	651
2. Créditos de posaderos y fonderos, por la comida, habitación, etcétera, que dieron (inc. 1ª) .....	651
3. Créditos de dueños de colegios o casas de pensión, por su precio, y a los maestros el del aprendizaje (inc. 2ª) .....	651
4. Créditos de maestros de ciencias y artes a los que se les paga mensualmente (inc. 3ª) .....	652
5. Créditos de mercaderes, tenderos o almaceneros, por el precio de los efectos que venden (inc. 4ª) .....	653
6. Créditos de criados de servicio que se ajusten por año o menos tiempo, y de jornaleros y oficiales mecánicos, por el precio de sus salarios, trabajos o hechuras (inc. 5ª) .....	653
C) Jurisprudencia .....	654
1. Posaderos y fonderos .....	654
2. Colegios y casas de pensión .....	654
3. Créditos por servicios educativos .....	655
4. Mercaderes, tenderos, almaceneros .....	655
5. Criados de servicio .....	656
6. Jornaleros y oficiales mecánicos .....	657
<b>Art. 4036</b> .....	658
A) Bibliografía especial .....	658
B) Doctrina .....	658
1. Interrupción e interversión de la prescripción .....	658
2. Artículos implicados en la remisión .....	658

C) Jurisprudencia .....	659
1. Prescripciones a las cuales se aplica la norma .....	659
2. Ajuste de cuentas .....	659
3. Efectos del ajuste de cuentas .....	660
<b>Art. 4037</b> .....	660
A) Bibliografía especial .....	661
B) Doctrina .....	661
1. Acción por responsabilidad civil extracontractual .....	662
2. Inicio del curso de la prescripción .....	662
C) Jurisprudencia .....	663
1. Ámbito de aplicación .....	663
2. Inicio del curso de la prescripción .....	666
<b>Art. 4038</b> .....	668
A) Bibliografía especial .....	668
B) Doctrina .....	668
1. Prescripción de las acciones posesorias .....	668
C) Jurisprudencia .....	669
1. Acciones posesorias e interdictos .....	669
<b>Art. 4039</b> .....	669
A) Bibliografía especial .....	670
B) Doctrina .....	670
1. Acción reivindicatoria en caso de avulsión .....	670
<b>Art. 4040</b> .....	670
A) Bibliografía especial .....	671
B) Doctrina .....	671
1. Evicción .....	671
2. Acciones que nacen de la existencia de cargas ocultas .....	671
3. Prescripción de las acciones que nacen de la existencia de cargas ocultas .....	672
4. Comienzo de la prescripción .....	672
C) Jurisprudencia .....	672
1. Ámbito de aplicación .....	673
2. Cómputo de la prescripción .....	673
<b>Art. 4041</b> .....	673
A) Bibliografía especial .....	674
B) Doctrina .....	674
1. Vicios redhibitorios .....	674
2. Prescripción de las acciones redhibitoria y <i>quantum minoris</i> .....	674
3. Comienzo del curso de la prescripción .....	675
4. Improcedencia de su aplicación extensiva a otros supuestos afines .....	675

C) Jurisprudencia.....	675
1. Vicios redhibitorios.....	676
2. Requisitos de aplicación de la norma.....	676
3. Casos no comprendidos en esta prescripción.....	676
4. Cómputo de la prescripción.....	677
Art. 4042.....	678
Art. 4043.....	678

**TÍTULO COMPLEMENTARIO  
DE LA APLICACIÓN DE LAS LEYES CIVILES**

Art. 4044.....	679
Art. 4045.....	679
Art. 4046.....	679
A) Bibliografía especial.....	679
B) Doctrina.....	680
1. Ley aplicable a la capacidad de las personas.....	680
C) Jurisprudencia.....	680
1. Ley aplicable a la capacidad de las personas.....	681
2. Aplicación inmediata de la nueva ley.....	681
3. Extensión a la inhabilitación comercial.....	681
Art. 4047.....	681
A) Bibliografía especial.....	681
B) Doctrina.....	681
1. La autoridad marital y la aplicación de las leyes en el tiempo.....	682
Art. 4048.....	682
A) Bibliografía especial.....	682
B) Doctrina.....	682
1. Las leyes en el tiempo y las garantías reales.....	683
Art. 4049.....	683
A) Bibliografía especial.....	683
B) Doctrina.....	683
1. Las leyes en el tiempo y la lesión.....	683
2. Trascendencia del precepto.....	684
Art. 4050.....	684
Art. 4051.....	684
A) Bibliografía especial.....	684

B) Doctrina.....	685
1. Colisión de leyes en el tiempo en materia de prescripción.....	685
2. La reforma de la ley 17.711/68 y las prescripciones en curso.....	685
3. La aplicación de los nuevos plazos de prescripción liberatoria a la acción de responsabilidad civil extracontractual.....	686
4. La aplicación de los nuevos plazos de prescripción en materia de usucapión.....	687
C) Jurisprudencia.....	688
1. Colisión de leyes en el tiempo en materia de prescripción.....	688
2. Prescripciones cumplidas bajo la ley anterior.....	689
3. La reforma de la ley 17.711/68 y las prescripciones en curso.....	689
a) La aplicación de los nuevos plazos de prescripción liberatoria a la acción de responsabilidad civil extracontractual.....	689
b) La aplicación de los nuevos plazos de prescripción en materia de usucapión.....	690
4. Interrupción de la prescripción.....	691