

ÍNDICE SUMARIO

TÍTULO XII DE LAS SERVIDUMBRES

Art. 2970	9
A) Bibliografía especial	9
B) Doctrina	10
1. Nociones generales	10
2. Metodología	10
3. Concepto y caracteres	10
4. Contenido	12
C) Jurisprudencia	13
Art. 2971	13
A) Bibliografía especial	13
B) Doctrina	13
1. Utilidad para el fundo dominante	13
C) Jurisprudencia	14
Art. 2972	14
A) Bibliografía especial	15
B) Doctrina	15
1. Servidumbres personales	15
C) Jurisprudencia	16
Art. 2973	17
A) Bibliografía especial	17
B) Doctrina	17
1. Fundo dominante	18
C) Jurisprudencia	18
Art. 2974	19
A) Bibliografía especial	19

B) Doctrina.....	19
1. El predio sirviente.....	19
2. Servidumbres activas y pasivas.....	19
C) Jurisprudencia.....	20
Art. 2975.....	20
A) Bibliografía especial.....	21
B) Doctrina.....	21
1. Servidumbres continuas.....	21
2. Servidumbres discontinuas.....	22
3. Utilidad de la clasificación.....	22
C) Jurisprudencia.....	22
Art. 2976.....	23
A) Bibliografía especial.....	23
B) Doctrina.....	23
1. Criterio de distinción entre las servidumbres aparentes y no aparentes.....	23
2. Relatividad de la clasificación.....	23
3. Importancia de la clasificación.....	24
C) Jurisprudencia.....	24

CAPÍTULO I

**CÓMO SE ESTABLECEN Y SE
ADQUIEREN LAS SERVIDUMBRES**

Art. 2977.....	25
A) Bibliografía especial.....	25
B) Doctrina.....	25
1. Formas de establecer las servidumbres.....	25
2. El "título suficiente": el contrato oneroso o gratuito.....	26
3. El "modo suficiente".....	27
C) Jurisprudencia.....	28
Art. 2978.....	29
A) Bibliografía especial.....	29
B) Doctrina.....	29
1. Constitución de la servidumbre por testamento.....	30
2. Establecimiento de la servidumbre por "destino del padre de familia".....	30
C) Jurisprudencia.....	31
Art. 2979.....	31
A) Bibliografía especial.....	31
B) Doctrina.....	31
1. Reglas que rigen la capacidad para establecer servidumbres.....	31
2. Reglas que rigen la capacidad para adquirir servidumbres.....	32

Art. 2980.....	33
A) Bibliografía especial.....	33
B) Doctrina.....	33
1. Servidumbre constituida por el usufructuario sobre el inmueble recibido en usufructo.....	33
Art. 2981.....	34
A) Bibliografía especial.....	34
B) Doctrina.....	34
1. Servidumbre constituida por el nudo propietario del fundo sirviente.....	34
C) Jurisprudencia.....	35
Art. 2982.....	35
A) Bibliografía especial.....	35
B) Doctrina.....	35
1. Suerte que corre la servidumbre constituida por el usufructuario cuando se consolida el dominio en su cabeza.....	35
Art. 2983.....	36
A) Bibliografía especial.....	36
B) Doctrina.....	36
1. Servidumbre adquirida por el nudo propietario en beneficio del inmueble objeto de usufructo.....	36
Art. 2984.....	37
A) Bibliografía especial.....	37
B) Doctrina.....	37
1. Servidumbre adquirida por el usufructuario, el usuario o el acreedor anticresista: ratificación del nudo propietario.....	37
2. Servidumbre adquirida por el usufructuario, el usuario o el acreedor anticresista: falta de ratificación del nudo propietario.....	38
Art. 2985.....	38
A) Bibliografía especial.....	39
B) Doctrina.....	39
1. Servidumbre establecida por uno de los condóminos a cargo del fundo común.....	39
2. Servidumbre adquirida por uno de los comuneros en su beneficio a cargo del fundo común.....	40
Art. 2986.....	41
A) Bibliografía especial.....	41
B) Doctrina.....	41
1. Eficacia de la servidumbre establecida por el condómino.....	41
Art. 2987.....	42
A) Bibliografía especial.....	42

B) Doctrina.....	42
1. Venta de una porción indivisa del predio gravado con servidumbre, por parte del condómino constituyente, a un tercero o a otro de los condóminos	42
Art. 2988	43
A) Bibliografía especial	43
B) Doctrina.....	44
1. Servidumbre establecida bajo plazo o condición	44
2. Servidumbre constituida con cargo	45
Art. 2989	45
A) Bibliografía especial	45
B) Doctrina.....	45
1. Facultad del propietario de imponer servidumbres	45
2. Servidumbre bajo condición suspensiva.....	46
Art. 2990	46
A) Bibliografía especial	47
B) Doctrina.....	47
1. Servidumbre sobre un inmueble hipotecado.....	47
Art. 2991	48
A) Bibliografía especial	48
B) Doctrina.....	48
1. Posibilidad de gravar el mismo inmueble con varias servidumbres.....	48
Art. 2992	48
A) Bibliografía especial	49
B) Doctrina.....	49
1. Requisitos de forma para constituir servidumbres	49
C) Jurisprudencia.....	49
Art. 2993	50
A) Bibliografía especial	50
B) Doctrina.....	51
1. Prueba de las servidumbres.....	51
C) Jurisprudencia.....	52
Art. 2994	52
A) Bibliografía especial	52
B) Doctrina.....	52
1. Nacimiento de la servidumbre por "destino del padre de familia".....	52
2. Naturaleza jurídica.....	53
C) Jurisprudencia.....	55
Art. 2995	55
A) Bibliografía especial.....	55

B) Doctrina.....	56
1. La servidumbre que revive	56
2. Requisitos para que se produzca el renacimiento.....	56
C) Jurisprudencia.....	58
Art. 2996	59
Art. 2997	59
A) Bibliografía especial	59
B) Doctrina.....	59
1. Requisitos para que se constituya una servidumbre por destino del padre de familia.....	59
2. Ejemplo.....	62
C) Jurisprudencia.....	63
Art. 2998	63
A) Bibliografía especial	63
B) Doctrina.....	64
1. Extensión de la servidumbre en cuanto a su objeto	64
Art. 2999	65
A) Bibliografía especial	65
B) Doctrina.....	65
1. Inoponibilidad de la servidumbre con respecto a los acreedores hipotecarios anteriores al establecimiento del gravamen	65
Art. 3000	66
A) Bibliografía especial	66
B) Doctrina.....	66
1. Principio de la "atipicidad" de las servidumbres.....	66
C) Jurisprudencia.....	68
Art. 3001	68
A) Bibliografía especial	68
B) Doctrina.....	68
1. Servidumbre constituida bajo condición suspensiva.....	68
Art. 3002	69
A) Bibliografía especial	69
B) Doctrina.....	69
1. Prohibición de incluir a las cosas que están fuera del comercio como objeto de las servidumbres.....	69
C) Jurisprudencia.....	70
Art. 3003	71
A) Bibliografía especial	71
B) Doctrina.....	71
1. Presunciones.....	71
C) Jurisprudencia.....	72

Art. 3004	72
A) Bibliografía especial	72
B) Doctrina	73
1. Duración de las servidumbres personales	73
Art. 3005	73
A) Bibliografía especial	73
B) Doctrina	73
1. Ubicación de los predios	73
C) Jurisprudencia	74
Art. 3006	74
A) Bibliografía especial	74
B) Doctrina	75
1. Inherencia de la servidumbre al fundo dominante y al fundo sirviente	75
C) Jurisprudencia	76
Art. 3007	76
A) Bibliografía especial	76
B) Doctrina	76
1. Indivisibilidad de las servidumbres reales	76
Art. 3008	77
A) Bibliografía especial	77
B) Doctrina	77
1. Divisibilidad de la servidumbre en cuanto al lugar, tiempo y modo de ejercerla	77
Art. 3009	78
A) Bibliografía especial	78
B) Doctrina	78
1. Extensión temporal de las servidumbres reales	78
C) Jurisprudencia	79
Art. 3010	79
A) Bibliografía especial	79
B) Doctrina	79
1. Prohibición de constituir una servidumbre cuyo objeto consista en una obligación de hacer	79
Art. 3011	80
A) Bibliografía especial	80
B) Doctrina	80
1. Regla de interpretación en caso de duda sobre la existencia de una servidumbre	81
C) Jurisprudencia	81

Art. 3012	81
A) Bibliografía especial	81
B) Doctrina	82
Art. 3013	83
A) Bibliografía especial	83
B) Doctrina	83
1. Legitimación del poseedor y del representante para adquirir servidumbres	83
2. Críticas a la disposición	85
Art. 3014	86
A) Bibliografía especial	86
B) Doctrina	86
1. Facultad del propietario de renunciar a la servidumbre	86
Art. 3015	88
A) Bibliografía especial	88
B) Doctrina	88
1. Facultad del condómino de adquirir servidumbres en beneficio del fundo común	88
Art. 3016	89
A) Bibliografía especial	89
B) Doctrina	89
1. Facultad del usufructuario de adquirir servidumbres	90
C) Jurisprudencia	90
Art. 3017	91
A) Bibliografía especial	91
B) Doctrina	91
1. Requisitos para constituir una servidumbre por usucapión	91
a) Que se trate de servidumbres continuas y aparentes	91
b) Que se haya ejercido la servidumbre durante veinte años	92
2. Críticas a la disposición legal	93
C) Jurisprudencia	94

CAPÍTULO II
DE LOS DERECHOS DEL PROPIETARIO
DEL PREDIO DOMINANTE

Art. 3018	95
A) Bibliografía especial	95

B) Doctrina.....	95
1. Ampliación de los derechos del titular del fondo dominante a las servidumbres accesorias.....	95
C) Jurisprudencia.....	96
Art. 3019	96
A) Bibliografía especial.....	97
B) Doctrina.....	97
1. Reglas de interpretación sobre las condiciones y extensión de las servidumbres.....	97
Art. 3020	97
A) Bibliografía especial.....	98
B) Doctrina.....	98
1. Extensión de la servidumbre en caso de ausencia o de insuficiencia de previsión en el título.....	98
Art. 3021	99
A) Bibliografía especial.....	99
B) Doctrina.....	99
1. Facultad del titular del fondo sirviente en las servidumbres con modo de uso incierto.....	99
Art. 3022	99
A) Bibliografía especial.....	100
B) Doctrina.....	100
1. Facultad del propietario de la heredad dominante de ejecutar obras en el fondo sirviente.....	100
C) Jurisprudencia.....	102
Art. 3023	102
A) Bibliografía especial.....	102
B) Doctrina.....	102
1. Pacto en contrario.....	102
2. Facultad de abandono del titular de la heredad sirviente.....	103
3. Renuncia a la facultad de abandonar.....	104
Art. 3024	105
A) Bibliografía especial.....	105
B) Doctrina.....	105
1. Límites en el ejercicio de las servidumbres: prohibición de transportar la servidumbre desde el fondo dominante a otro fondo.....	105
Art. 3025	106
A) Bibliografía especial.....	106
B) Doctrina.....	107
1. Límites en el ejercicio de la servidumbre: las necesidades del predio dominante.....	107

Art. 3026	108
A) Bibliografía especial.....	108
B) Doctrina.....	108
1. Límites en el ejercicio de la servidumbre: respeto del uso para el que la servidumbre se constituyó.....	108
Art. 3027	108
A) Bibliografía especial.....	109
B) Doctrina.....	109
1. Límites en el ejercicio de la servidumbre en caso de haberse adquirido por prescripción.....	109
Art. 3028	109
A) Bibliografía especial.....	110
B) Doctrina.....	110
1. Divisibilidad en el ejercicio de la servidumbre.....	110
2. División del fondo dominante.....	111
3. División del fondo sirviente.....	111
C) Jurisprudencia.....	112
Art. 3029	112
A) Bibliografía especial.....	112
B) Doctrina.....	112
1. Ejercicio de la servidumbre divisible.....	112
Art. 3030	113
A) Bibliografía especial.....	113
B) Doctrina.....	113
1. Ejercicio de la servidumbre indivisible.....	113
Art. 3031	114
A) Bibliografía especial.....	114
B) Doctrina.....	115
1. División del fondo dominante en las servidumbres personales.....	115
Art. 3032	115
A) Bibliografía especial.....	115
B) Doctrina.....	116
1. Ejercicio de la servidumbre que aprovecha sólo a una parte del predio dominante.....	116
Art. 3033	116
A) Bibliografía especial.....	116
B) Doctrina.....	117
1. Servidumbre divisible que aprovecha todas las partes del inmueble dominante.....	117
2. Servidumbre indivisible que aprovecha todo el fondo dominante.....	117

Art. 3034	118
A) Bibliografía especial	118
B) Doctrina	119
1. Facultad del titular del fundo dominante de ejercer la acción confesoria	119
2. Facultad de ejercer acciones posesorias	119
C) Jurisprudencia	121
Art. 3035	122
A) Bibliografía especial	122
B) Doctrina	122
1. Facultad de los condóminos de ejercer las acciones posesorias y la confesoria. Consecuencias de la sentencia que admita la pretensión	122
2. El supuesto de rechazo de la pretensión	123

**CAPÍTULO III
DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL
PROPIETARIO DE LA HEREDAD SIRVIENTE**

Art. 3036	124
A) Bibliografía especial	124
B) Doctrina	125
1. Obligaciones del titular del fundo sirviente	125
2. Sujetos obligados	126
Art. 3037	126
Art. 3038	126
A) Bibliografía especial	127
B) Doctrina	127
1. Obligación de no menoscabar la servidumbre	127
2. Sanción en caso de incumplimiento	127
C) Jurisprudencia	128
Art. 3039	129
Art. 3040	129
A) Bibliografía especial	130
B) Doctrina	130
1. Derechos del titular del fundo sirviente	130
2. Defensas que puede oponer	130
C) Jurisprudencia	131
Art. 3041	131
A) Bibliografía especial	132

B) Doctrina	132
1. El ejercicio de la servidumbre debe efectuarse del modo menos perjudicial para quien la debe soportar	132
C) Jurisprudencia	133
Art. 3042	133
A) Bibliografía especial	134
B) Doctrina	134
1. La obligación de hacer es personal	134
Art. 3043	134
A) Bibliografía especial	134
B) Doctrina	135
1. Derecho a la liberación parcial del inmueble	135
Art. 3044	135
A) Bibliografía especial	135
B) Doctrina	135
1. Derecho a una interpretación favorable a la libertad de su propiedad	135
C) Jurisprudencia	136

**CAPÍTULO IV
DE LA EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES**

Art. 3045	136
A) Bibliografía especial	136
B) Doctrina	136
1. Fin de las servidumbres. Extinción del derecho del propietario	137
Art. 3046	137
A) Bibliografía especial	137
B) Doctrina	137
1. Vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición	137
2. Caso de las servidumbres personales	138
Art. 3047	138
Art. 3048	138
Art. 3049	138
A) Bibliografía especial	139
B) Doctrina	139
1. Extinción por renuncia	139
Art. 3050	140
A) Bibliografía especial	140

B) Doctrina.....	140
1. Extinción por falta de utilidad	141
Art. 3051.....	141
Art. 3052.....	141
Art. 3053.....	141
Art. 3054.....	142
A) Bibliografía especial.....	142
B) Doctrina.....	142
1. Extinción por imposibilidad de uso	142
Art. 3055.....	143
Art. 3056.....	143
Art. 3057.....	144
Art. 3058.....	144
A) Bibliografía especial.....	144
B) Doctrina.....	144
1. Extinción por confusión.....	144
Art. 3059.....	146
Art. 3060.....	146
A) Bibliografía especial.....	146
B) Doctrina.....	146
1. Extinción por el no uso	146
C) Jurisprudencia.....	149
Art. 3061.....	149
Art. 3062.....	149
A) Bibliografía especial.....	149
B) Doctrina.....	150
1. Condominio sobre el fundo dominante.....	150
Art. 3063.....	150
A) Bibliografía especial.....	150
B) Doctrina.....	150
1. Uso distinto de la servidumbre.....	151
Art. 3064.....	151
Art. 3065.....	151
Art. 3066.....	151
A) Bibliografía especial.....	151
B) Doctrina.....	152
1. Uso incompleto de la servidumbre.....	152
Art. 3067.....	153
A) Bibliografía especial.....	154

B) Doctrina.....	154
1. Modificación de la servidumbre	154

TÍTULO XIII DE LAS SERVIDUMBRES EN PARTICULAR

Bibliografía general.....	157
---------------------------	-----

CAPÍTULO I DE LAS SERVIDUMBRES DE TRÁNSITO

Art. 3068.....	157
A) Bibliografía especial.....	157
B) Doctrina.....	158
1. Servidumbre de tránsito forzosa.....	158
2. Indemnización	159
C) Jurisprudencia.....	159
Art. 3069.....	161
Art. 3070.....	162
A) Bibliografía especial.....	162
B) Doctrina.....	162
1. Concepto de "heredad cerrada".....	162
2. Supuesto de heredad no encerrada	163
C) Jurisprudencia.....	163
Art. 3071.....	164
A) Bibliografía especial.....	165
B) Doctrina.....	165
1. Predios afectados por la servidumbre de tránsito.....	165
Art. 3072.....	165
A) Bibliografía especial.....	165
B) Doctrina.....	165
1. Ampliación "impropia" de la servidumbre de tránsito.....	165
Art. 3073.....	166
A) Bibliografía especial.....	166
B) Doctrina.....	167
1. El especial supuesto del encerramiento poscomunitario.....	167
C) Jurisprudencia.....	167
Art. 3074.....	169
A) Bibliografía especial.....	169

B) Doctrina.....	169
1. Pautas de constitución entre varios inmuebles: regla general y limitaciones.....	169
C) Jurisprudencia.....	169
Art. 3075.....	170
A) Bibliografía especial.....	170
B) Doctrina.....	170
1. Extensión de la servidumbre de tránsito.....	170
C) Jurisprudencia.....	171
Art. 3076.....	171
A) Bibliografía especial.....	172
B) Doctrina.....	172
1. Extinción de la servidumbre de tránsito legal o coactiva.....	172
2. El problema del monto del reintegro.....	172
3. Excepción para el caso del artículo 3073.....	173
C) Jurisprudencia.....	173
Art. 3077.....	173
A) Bibliografía especial.....	173
B) Doctrina.....	173
1. Derecho accidental al paso de obreros.....	173
Art. 3078.....	174
A) Bibliografía especial.....	174
B) Doctrina.....	174
1. Servidumbre de tránsito convencional (no coactiva).....	174
2. Caracterización de las servidumbres de tránsito.....	175
C) Jurisprudencia.....	175
Art. 3079.....	175
A) Bibliografía especial.....	175
B) Doctrina.....	175
1. Forma de ejercer la servidumbre de tránsito.....	176
C) Jurisprudencia.....	176
Art. 3080.....	176
A) Bibliografía especial.....	177
B) Doctrina.....	177
1. Extinción de la servidumbre de tránsito por renuncia tácita.....	177
2. Otros medios de extinción: remisión.....	177
Art. 3081.....	177
A) Bibliografía especial.....	178
B) Doctrina.....	178
1. Cese de la necesidad de paso en la servidumbre convencional.....	178

CAPÍTULO II
DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

Art. 3082.....	178
A) Bibliografía especial.....	179
B) Doctrina.....	179
1. Concepto de servidumbre de acueducto.....	179
2. Carácter legal de la servidumbre: distintos supuestos.....	179
C) Jurisprudencia.....	180
Art. 3083.....	180
A) Bibliografía especial.....	181
B) Doctrina.....	181
1. Caracteres de la servidumbre de acueducto.....	181
2. Aguas sobre las que se aplica: clasificación por su titularidad.....	181
C) Jurisprudencia.....	182
Art. 3084.....	183
A) Bibliografía especial.....	183
B) Doctrina.....	183
1. Predios exceptuados de soportar la servidumbre de acueducto.....	183
Art. 3085.....	183
A) Bibliografía especial.....	184
B) Doctrina.....	184
1. Indemnización a favor del sirviente.....	184
2. Pautas de valoración.....	184
Art. 3086.....	185
A) Bibliografía especial.....	185
B) Doctrina.....	185
1. Derecho del dominante al control y mantenimiento del acueducto.....	185
C) Jurisprudencia.....	185
Art. 3087.....	186
A) Bibliografía especial.....	186
B) Doctrina.....	186
1. Caso del acueducto existente.....	187
2. Indemnización en este supuesto.....	187
C) Jurisprudencia.....	188
Art. 3088.....	188
Art. 3089.....	188
A) Bibliografía especial.....	188

B) Doctrina.....	188
1. Derecho del dominante a aumentar el volumen de agua	188
2. Derecho del dominante a las obras necesarias	189
C) Jurisprudencia.....	189
Art. 3090	189
A) Bibliografía especial	189
B) Doctrina.....	190
1. Deberes del dominante	190
Art. 3091	190
Art. 3092	190
A) Bibliografía especial	190
B) Doctrina.....	190
1. Derecho del sirviente.....	190
2. Deber del sirviente.....	191

CAPÍTULO III

DE LA SERVIDUMBRE DE RECIBIR LAS AGUAS DE LOS PREDIOS AJENOS

Art. 3093	191
A) Bibliografía especial	191
B) Doctrina.....	191
1. Servidumbre de recibir agua.....	192
2. Caracteres y distintos casos.....	192
Art. 3094	192
A) Bibliografía especial	192
B) Doctrina.....	193
1. Servidumbre de goteraje: distinción con la restricción al dominio	193
2. Límites y caracteres	193
C) Jurisprudencia.....	193
Art. 3095	194
A) Bibliografía especial	194
B) Doctrina.....	194
1. Otras reglas interpretativas de la servidumbre de recibir aguas	194
Art. 3096	195
A) Bibliografía especial	195
B) Doctrina.....	195
1. Obligaciones del dominante	195
Art. 3097	195
Art. 3098	196

Art. 3099	196
A) Bibliografía especial	196
B) Doctrina.....	196
1. Servidumbre de recibir aguas artificiales o de desagüe: caracteres.....	196
2. Obligaciones del dominante	197
3. Predios excluidos	197
C) Jurisprudencia.....	197
Art. 3100	197
Art. 3101	198
A) Bibliografía especial	198
B) Doctrina.....	198
1. Servidumbre de drenaje o avenamiento: caracterización	198
2. Obligaciones del dominante: justa indemnización y garantía de suficiente corriente de agua	198
Art. 3102	199
A) Bibliografía especial	199
B) Doctrina.....	199
Art. 3103	199
A) Bibliografía especial	200
B) Doctrina.....	200
1. Facultades de los sirvientes y condiciones para su ejercicio.....	200

CAPÍTULO IV

DE LA SERVIDUMBRE DE SACAR AGUA

Art. 3104	200
A) Bibliografía especial	201
B) Doctrina.....	201
1. Servidumbre de sacar agua: noción	201
2. Derecho implícito.....	201
Art. 3105	201
A) Bibliografía especial	202
B) Doctrina.....	202
1. Facultad de mantener la fuente en buen estado	202
Art. 3106	202
A) Bibliografía especial	202
B) Doctrina.....	202
1. Derechos del sirviente	202
Art. 3107	203
A) Bibliografía especial	203

B) Doctrina.....	203
1. Pautas del ejercicio de la servidumbre de sacar agua.....	203

**TÍTULO XIV
DE LA HIPOTECA**

Bibliografía general.....	205
Art. 3108.....	206
A) Bibliografía especial.....	206
B) Doctrina.....	207
1. Nociones de garantías reales.....	207
2. Definición legal de hipoteca.....	208
3. Naturaleza jurídica de la hipoteca: derecho real.....	209
4. Accesorio de una obligación.....	210
5. La acción hipotecaria: ¿real o personal? Tribunal competente.....	211
6. Fuero de atracción.....	212
a) Sucesiones.....	212
b) Concursos.....	213
c) Quiebras.....	213
C) Jurisprudencia.....	214
Art. 3109.....	217
A) Bibliografía especial.....	217
B) Doctrina.....	218
1. El principio de la especialidad de la hipoteca.....	219
a) Especialidad en cuanto al objeto.....	219
b) Especialidad en cuanto al crédito.....	219
2. La hipoteca abierta.....	223
a) Terminología.....	223
b) Concepto.....	223
c) Intereses.....	226
d) Gastos.....	226
3. Créditos garantidos con hipoteca.....	226
a) Obligaciones.....	226
b) Créditos eventuales.....	227
4. La hipoteca abierta en la cuenta corriente mercantil.....	228
5. La hipoteca abierta en la cuenta corriente bancaria.....	229
6. Principio nominalista.....	231
7. El Proyecto de Código Civil de 1998.....	233
C) Jurisprudencia.....	234
Art. 3110.....	241
A) Bibliografía especial.....	241

B) Doctrina.....	241
1. A todos los accesorios, mientras estén unidos al principal.....	242
a) Por accesión física.....	242
b) Por accesión moral.....	243
2. A todas las mejoras sobrevinientes al inmueble.....	243
a) Mejoras naturales.....	244
b) Mejoras artificiales.....	244
3. A las construcciones hechas sobre un terreno vacío.....	245
4. A las ventajas que resulten de la extinción de las cargas o servidumbres que debía el inmueble.....	245
5. A los alquileres o rentas debidas por los arrendatarios.....	246
6. Al importe de la indemnización concedida o debida por los aseguradores del inmueble.....	247
a) Seguro contra incendio.....	247
b) Seguro de vida.....	248
7. Al importe de la indemnización derivada de la expropiación del inmueble.....	249
8. Exclusiones.....	249
a) No se extiende la hipoteca a los inmuebles contiguos que adquiera el propietario del inmueble gravado para reunirlos con éste.....	249
b) Tesoros.....	250
c) Minas o yacimientos.....	250
C) Jurisprudencia.....	250
Art. 3111.....	252
A) Bibliografía especial.....	252
B) Doctrina.....	252
1. El principal del crédito.....	252
2. Los accesorios del crédito.....	252
a) Costos y gastos.....	252
b) Daños e intereses.....	253
c) Cláusula penal.....	254
3. Extensión de la hipoteca.....	254
C) Jurisprudencia.....	255
Art. 3112.....	255
A) Bibliografía especial.....	255
B) Doctrina.....	255
1. La indivisibilidad.....	256
2. La indivisibilidad es un carácter natural de la hipoteca.....	256
3. Consecuencias en cuanto al crédito.....	256
a) Lado activo.....	256
b) Lado pasivo.....	257
4. Consecuencias en cuanto al objeto.....	257
a) Lado activo.....	257
b) Lado pasivo.....	258

5. Excepciones a la indivisibilidad de la hipoteca	258
a) División en lotes o por ser bienes separados	258
b) Cancelaciones parciales de la hipoteca (Ley de Prehorizontalidad)	259
6. Corolario de que la indivisibilidad de la hipoteca no afecta la divisibilidad del crédito	260
C) Jurisprudencia	260
Art. 3113	263
A) Bibliografía especial	263
B) Doctrina	263
C) Jurisprudencia	264
Art. 3114	264
A) Bibliografía especial	265
B) Doctrina	265
1. Crítica a la reforma	265
2. Opción del acreedor hipotecario	265
a) Perseguir a todos los inmuebles simultáneamente	265
b) Ejecutar uno solo de los inmuebles	265
3. Aunque se halle el dominio en cabeza de terceros poseedores	266
Art. 3115	266
A) Bibliografía especial	266
B) Doctrina	266
1. Constituida por un deudor o por otra persona	266
2. Fuente de la hipoteca: la convención	267
3. Diferencias entre causa fuente y convención hipotecaria	267
4. La hipoteca unilateral en la Ley de Obligaciones Negociables	268
5. La garantía hipotecaria en el acuerdo concursal	268
a) Los constituyentes tienen que ser el fallido o el concursado	268
b) Aceptación por cada acreedor	269
6. Hipotecas tácitas o legales	269
7. Hipoteca judicial	269
C) Jurisprudencia	271
Art. 3116	271
A) Bibliografía especial	272
B) Doctrina	272
1. Bajo cualquier condición	272
a) Cláusulas permitidas	273
b) Cláusulas abusivas, nulas, o inocuas	275
2. Desde un día cierto	276
3. Hasta un día cierto	277
4. Por una obligación condicional, otorgada bajo condición suspensiva o desde día cierto, no tendrá valor sino desde que se cumpla la condición o desde que llega el día	277

5. Pero cumplida la condición o llegado el día, será su fecha la misma en que se hubiese tomado razón de ella en el oficio de hipotecas	278
6. Si la hipoteca fuese por una obligación condicional, y la condición se cumpliera, tendrá un efecto retroactivo al día de la convención hipotecaria	278
C) Jurisprudencia	278
Art. 3117	279
A) Bibliografía especial	280
B) Doctrina	280
1. Enajenación bajo condición resolutoria	280

CAPÍTULO I

DE LOS QUE PUEDEN CONSTITUIR HIPOTECAS, Y SOBRE QUÉ BIENES PUEDEN CONSTITUIRSE

Art. 3118	281
A) Bibliografía especial	282
B) Doctrina	282
1. Los que no puedan válidamente obligarse, no pueden hipotecar sus bienes	282
2. La hipoteca constituida por un incapaz puede ser ratificada o confirmada ...	282
3. Con efecto retroactivo	283
Art. 3119	283
A) Bibliografía especial	283
B) Doctrina	283
1. Es necesario ser propietario del inmueble a hipotecar	283
2. Tener capacidad y poder de disposición	284
C) Jurisprudencia	285
Art. 3120	285
A) Bibliografía especial	286
B) Doctrina	286
1. Los derechos reales no se pueden hipotecar	286
C) Jurisprudencia	286
Art. 3121	286
A) Bibliografía especial	287
B) Doctrina	287
1. Hipoteca dada por un propietario no deudor	287
2. Sin obligarse personalmente	288
C) Jurisprudencia	288
Art. 3122	290
A) Bibliografía especial	290

B) Doctrina.....	290
1. El llamado tercero es el constituyente de la hipoteca no deudor.....	290
2. Es una excepción puramente personal y la hipoteca es válida.....	291
3. Excepción al carácter accesorio del derecho de hipoteca.....	291
C) Jurisprudencia.....	292
Art. 3123.....	292
A) Bibliografía especial.....	292
B) Doctrina.....	293
1. Constitución de la hipoteca por todos los condóminos sobre la totalidad del inmueble.....	293
2. Constitución de la hipoteca por algún condómino.....	294
a) Sobre su parte indivisa.....	294
b) Sobre una parte materialmente determinada del inmueble.....	295
c) Sobre todo el inmueble.....	295
3. Remisión.....	296
C) Jurisprudencia.....	296
Art. 3124.....	296
A) Bibliografía especial.....	297
B) Doctrina.....	297
C) Jurisprudencia.....	297
Art. 3125.....	297
A) Bibliografía especial.....	298
B) Doctrina.....	298
1. Situación del constituyente.....	298
Art. 3126.....	299
A) Bibliografía especial.....	299
B) Doctrina.....	299
1. La hipoteca constituida sobre un inmueble ajeno no será válida por la adquisición posterior del constituyente.....	299
2. Hipoteca constituida por el propietario aparente.....	300
a) Eficacia en caso de nulidad.....	301
b) Ineficacia en caso de inexistencia del acto.....	302
3. Es imprescindible el estado de buena fe del acreedor hipotecario.....	302
4. Sobre la aplicación práctica de la norma.....	303
C) Jurisprudencia.....	304
Art. 3127.....	305
A) Bibliografía especial.....	305
B) Doctrina.....	305
1. Nulidad absoluta.....	305
2. El propietario del inmueble gravado.....	306
3. Los compradores del inmueble.....	306
4. El mismo constituyente de la hipoteca.....	306

CAPÍTULO II	
DE LA FORMA DE LAS HIPOTECAS Y SU REGISTRO	
Art. 3128.....	306
A) Bibliografía especial.....	307
B) Doctrina.....	307
1. Formalidad instrumental de la hipoteca.....	307
a) Excepciones.....	308
1) Subasta judicial.....	308
2) Cuenta particionaria.....	308
3) Acta judicial.....	309
4) Promesa de hipoteca.....	309
5) Créditos para vivienda del Banco Hipotecario Nacional.....	310
2. Podrá ser una misma la escritura pública de la hipoteca y la del contrato a que acceda.....	310
C) Jurisprudencia.....	310
Art. 3129.....	311
A) Bibliografía especial.....	311
B) Doctrina.....	311
1. Hipoteca constituida en el extranjero.....	312
a) Requisitos.....	312
b) Procedimiento para los instrumentos legalizados.....	312
c) Causa lícita.....	313
2. Hipoteca constituida en una provincia sobre un inmueble ubicado en otra.....	313
Art. 3130.....	313
A) Bibliografía especial.....	314
B) Doctrina.....	314
1. Aceptación del acreedor.....	314
C) Jurisprudencia.....	315
Art. 3131.....	315
A) Bibliografía especial.....	315
B) Doctrina.....	316
1. Laxitud del principio general.....	316
2. Individualización de la persona.....	316
3. La fecha y la naturaleza del contrato a que accede y el archivo en que se encuentra.....	317
a) La fecha.....	317
b) La naturaleza del contrato.....	317
c) Archivo en que se encuentre.....	318
4. La situación de la finca y sus linderos.....	318
5. La cantidad cierta de la deuda.....	318
C) Jurisprudencia.....	319

Art. 3132	320
A) Bibliografía especial.....	320
B) Doctrina.....	320
1. Especialidad objetiva.....	320
Art. 3133	321
A) Bibliografía especial.....	321
B) Doctrina.....	321
1. Saneamiento.....	321
C) Jurisprudencia.....	323
Art. 3134	323
A) Bibliografía especial.....	323
B) Doctrina.....	323
1. Registro de la hipoteca.....	323
C) Jurisprudencia.....	324
Art. 3135	324
A) Bibliografía especial.....	325
B) Doctrina.....	325
1. Inscripción de la hipoteca.....	325
2. Efecto declarativo de la inscripción.....	326
3. La reserva de rango.....	327
C) Jurisprudencia.....	331
Art. 3136	332
A) Bibliografía especial.....	333
B) Doctrina.....	333
1. Hipoteca registrada dentro del plazo.....	333
C) Jurisprudencia.....	333
Art. 3137	334
A) Bibliografía especial.....	334
B) Doctrina.....	334
1. Plazo para registrar con prioridad.....	334
C) Jurisprudencia.....	336
Art. 3138	336
A) Bibliografía especial.....	337
B) Doctrina.....	337
1. El procedimiento registral.....	337
2. Gastos de inscripción.....	338
C) Jurisprudencia.....	340
Art. 3139	340
A) Bibliografía especial.....	340
B) Doctrina.....	341
1. Toma de razón.....	341

Art. 3140	341
A) Bibliografía especial.....	342
B) Doctrina.....	342
C) Jurisprudencia.....	343
Art. 3141	343
A) Bibliografía especial.....	344
B) Doctrina.....	344
1. La rogación.....	344
2. Rogación por escribano.....	344
3. Plazo de la toma de razón.....	345
Art. 3142	345
A) Bibliografía especial.....	345
B) Doctrina.....	346
1. Primera hipoteca no informada.....	346
C) Jurisprudencia.....	346
Art. 3143	347
A) Bibliografía especial.....	347
B) Doctrina.....	347
1. El registro es local.....	347
Art. 3144	348
A) Bibliografía especial.....	348
B) Doctrina.....	348
1. Forma del acto registral.....	348
2. Libro de ordenamiento diario y asiento de presentación.....	349
Art. 3145	349
A) Bibliografía especial.....	350
B) Doctrina.....	350
1. Constancia de inscripción en el documento.....	350
2. La nota de inscripción.....	350
Art. 3146	351
A) Bibliografía especial.....	351
B) Doctrina.....	351
1. No se aplica el procedimiento de este artículo 3146.....	351
2. Principio de limitación de acceso a la información registral.....	352
3. Legitimación para averiguar el estado jurídico del inmueble.....	352
a) Certificaciones.....	352
b) Informes.....	353
Art. 3147	353
A) Bibliografía especial.....	353

B) Doctrina.....	354
1. Responsabilidad del registrador.....	354
a) De índole administrativa.....	354
b) Responsabilidad registral por los perjuicios que ocasione.....	354
C) Jurisprudencia.....	355
Art. 3148.....	356
A) Bibliografía especial.....	356
B) Doctrina.....	357
1. Nulidad de la hipoteca por defecto de especialidad.....	357
2. Legitimación para pedir la nulidad.....	357
C) Jurisprudencia.....	359

CAPÍTULO III

EFFECTO DE LAS HIPOTECAS RESPECTO DE TERCEROS Y DEL CRÉDITO

Art. 3149.....	359
A) Bibliografía especial.....	360
B) Doctrina.....	360
1. Efectos de la inscripción en término.....	360
C) Jurisprudencia.....	360
Art. 3150.....	361
A) Bibliografía especial.....	361
B) Doctrina.....	361
1. Efectos de la inscripción tardía.....	361
C) Jurisprudencia.....	362
Art. 3151.....	362
A) Bibliografía especial.....	362
B) Doctrina.....	362
1. Caducidad de la inscripción.....	362
C) Jurisprudencia.....	364
Art. 3152.....	365
A) Bibliografía especial.....	365
B) Doctrina.....	365
1. Monto del crédito.....	365
2. Intereses.....	366
a) Intereses atrasados.....	366
b) Intereses compensatorios.....	366
c) Intereses moratorios.....	367
d) Punitivos.....	368
e) Capitalización de intereses.....	368
C) Jurisprudencia.....	369

Art. 3153.....	370
A) Bibliografía especial.....	370
B) Doctrina.....	370
1. Créditos que se pueden garantizar con hipoteca.....	370
C) Jurisprudencia.....	372
Art. 3154.....	372
A) Bibliografía especial.....	372
B) Doctrina.....	373
1. Crédito sujeto a plazo.....	373
Art. 3155.....	373
A) Bibliografía especial.....	373
B) Doctrina.....	374
1. Crédito sujeto a condición resolutoria.....	374
Art. 3156.....	374
A) Bibliografía especial.....	374
B) Doctrina.....	374
1. Crédito sujeto a condición suspensiva.....	374

CAPÍTULO IV

DE LAS RELACIONES QUE LA HIPOTECA ESTABLECE ENTRE EL DEUDOR Y EL ACREEDOR

Art. 3157.....	375
A) Bibliografía especial.....	375
B) Doctrina.....	375
1. Facultades del propietario constituyente de la hipoteca.....	376
2. Prohibición de enajenar el inmueble.....	376
3. Prohibición de alquilar el inmueble.....	377
4. Desocupación anticipada del inmueble (su constitucionalidad).....	378
C) Jurisprudencia.....	379
Art. 3158.....	381
A) Bibliografía especial.....	381
B) Doctrina.....	381
1. Derecho a asegurar el crédito.....	381
C) Jurisprudencia.....	382
Art. 3159.....	382
A) Bibliografía especial.....	383
B) Doctrina.....	383
1. Deterioros consumados.....	383

2. Opción de los acreedores	384
a) Depósito del importe de los deterioros	384
b) Suplemento a la hipoteca	384
Art. 3160	385
A) Bibliografía especial	385
B) Doctrina	385
1. La enajenación de los muebles accesorios del inmueble hipotecado configuran deterioros	385
2. El acreedor hipotecario no puede perseguir las cosas muebles en poder del adquirente	386
C) Jurisprudencia	387
Art. 3161	387
A) Bibliografía especial	387
B) Doctrina	387
1. Aplicación de la norma	387
2. Facultades ejecutorias del acreedor hipotecario	388
3. Caducidad de los plazos	388

CAPÍTULO V

DE LAS RELACIONES QUE LA HIPOTECA ESTABLECE ENTRE LOS ACREEDORES HIPOTECARIOS Y LOS TERCEROS POSEEDORES, PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS

Art. 3162	388
A) Bibliografía especial	389
B) Doctrina	389
1. Enajenación del inmueble hipotecado	389
2. Constituyente de la hipoteca no deudor	389
3. El constituyente de la hipoteca no deudor no es un fiador	390
4. El constituyente de la hipoteca no es un tercero caución real	390
5. Nacimiento de la figura del tercer poseedor o del tercer adquirente por enajenación del inmueble hipotecado	391
a) Tercer poseedor	392
b) Tercer adquirente	393
6. Si la cosa enajenada fuere mueble accesoria del inmueble el acreedor no podrá perseguirla en manos del tercer poseedor	393
C) Jurisprudencia	393
Art. 3163	394
A) Bibliografía especial	394
B) Doctrina	394
1. Situación procesal del tercer poseedor	394

2. Previo a todo el acreedor deberá intimar de pago al deudor	395
3. Citación al tercer poseedor	395
4. Plazo y trámite de citación al tercer poseedor	396
a) El tercer poseedor podrá pagar la deuda	397
b) El tercer poseedor podrá abandonar el inmueble	397
5. Constituyente de la hipoteca no deudor	397
6. El Proyecto de Código Civil de 1998	397
C) Jurisprudencia	398
Art. 3164	398
A) Bibliografía especial	399
B) Doctrina	399
1. Condiciones de la acción del acreedor contra el tercer poseedor	399
2. Plazos o términos otorgados	399
a) Por contrato	399
b) Por acto de gracia	400
c) Términos del concurso	400
C) Jurisprudencia	400
Art. 3165	400
A) Bibliografía especial	401
B) Doctrina	401
1. Eximición de condenas personales	401
C) Jurisprudencia	401
Art. 3166	401
A) Bibliografía especial	402
B) Doctrina	402
1. El tercer poseedor puede oponer cuatro defensas de fondo	402
a) No existencia del derecho hipotecario	402
b) Extinción de la hipoteca	403
c) Nulidad de la toma de razón	403
d) Inexigibilidad de la deuda	403
2. El tercer poseedor también puede oponer algunas excepciones procesales ..	403
3. Excepciones que puede oponer el constituyente de la hipoteca no deudor ..	404
C) Jurisprudencia	405
Art. 3167	406
A) Bibliografía especial	406
B) Doctrina	406
1. Defensas que no puede oponer el tercer poseedor	406
Art. 3168	407
A) Bibliografía especial	408
B) Doctrina	408
1. Inexistencia de derecho de retención	408

Art. 3169	408
A) Bibliografía especial	409
B) Doctrina	409
1. El tercer poseedor puede ejercer el derecho de abandono	409
2. El abandono de este artículo 3169 no se aplica al constituyente de la hipoteca no deudor	411
3. El tercer adquirente no tiene derecho de abandono	412
C) Jurisprudencia	412
Art. 3170	412
A) Bibliografía especial	413
B) Doctrina	413
1. El tercer poseedor	413
2. Desposeído del inmueble el tercer poseedor	414
a) De manera anticipada	414
b) Una vez subastado el inmueble	414
3. Hizo uso del derecho de abandono el tercer poseedor	414
4. Indemnizado el tercer poseedor	414
a) Si fue desposeído por el acreedor	414
b) Si para conservar el inmueble adquirido tiene que pagar el crédito	415
5. Mejoras	415
Art. 3171	416
A) Bibliografía especial	416
B) Doctrina	416
1. Derecho que tiene el tercer poseedor de pedir reembolso a otros terceros poseedores de inmuebles afectados a la misma garantía	416
2. Citación a los otros terceros poseedores de inmuebles	417
3. El constituyente de la hipoteca no deudor también tiene derecho al reembolso en concepto de indemnización	418
4. El tercer adquirente no tiene derecho al reembolso en concepto de indemnización	418
Art. 3172	418
A) Bibliografía especial	419
B) Doctrina	419
1. Tercer adquirente	419
a) El adquirente del inmueble asume la deuda que ampara la garantía con la conformidad del acreedor (delegación perfecta)	419
b) El adquirente del inmueble asume la deuda que ampara la garantía sin la conformidad del acreedor (delegación imperfecta)	420
2. El tercer adquirente no goza de la facultad de abandonar el inmueble hipotecado y exonerarse del juicio	421
C) Jurisprudencia	422
Art. 3173	422
A) Bibliografía especial	422

B) Doctrina	422
1. Capacidad para abandonar	423
Art. 3174	424
A) Bibliografía especial	424
B) Doctrina	424
1. Designación de un curador	424
Art. 3175	425
A) Bibliografía especial	425
B) Doctrina	425
1. Efectos del abandono	425
Art. 3176	426
A) Bibliografía especial	426
B) Doctrina	426
1. Retracción del abandono	426
C) Jurisprudencia	428
Art. 3177	428
A) Bibliografía especial	428
B) Doctrina	428
1. Oposición al abandono	428
Art. 3178	429
A) Bibliografía especial	429
B) Doctrina	429
1. Ejecución del contrato de venta	429
Art. 3179	430
A) Bibliografía especial	430
B) Doctrina	430
1. El tercer poseedor no puede disminuir el valor del inmueble	430
Art. 3180	430
A) Bibliografía especial	431
B) Doctrina	431
1. Arrendamientos hechos por el tercer poseedor	431
C) Jurisprudencia	431

CAPÍTULO VI

CONSECUENCIA DE LA EXPROPIACIÓN SEGUIDA CONTRA EL TERCER POSEEDOR

Art. 3181	432
A) Bibliografía especial	432

B) Doctrina.....	432
1. La expropiación del inmueble.....	433
2. Funcionamiento de la extinción de la servidumbre que gravaba el inmueble hipotecado.....	433
3. Renacimiento de la servidumbre como consecuencia de la subasta judicial.....	434
4. No hay contradicción con los artículos 3057 y 2995.....	435
5. Recíprocamente la subasta hace revivir las servidumbres activas que tenía como dominante el inmueble hipotecado.....	435
6. Las servidumbres reaparecen siempre después de la subasta judicial.....	436
Art. 3182	436
A) Bibliografía especial.....	436
B) Doctrina.....	436
1. Tercer poseedor que también es acreedor hipotecario.....	436
Art. 3183	437
A) Bibliografía especial.....	437
B) Doctrina.....	437
1. Servidumbres constituidas por el tercer poseedor.....	438
Art. 3184	438
A) Bibliografía especial.....	438
B) Doctrina.....	439
1. Excedente del precio.....	439
Art. 3185	439
A) Bibliografía especial.....	439
B) Doctrina.....	439
1. El tercer poseedor paga con subrogación legal.....	440
2. Acción de reembolso del tercer poseedor contra el deudor que había constituido la hipoteca.....	440
3. Acción de reembolso del tercer poseedor contra el constituyente de la hipoteca no deudor.....	441
4. La subrogación comprende no sólo el inmueble librado, sino también otros inmuebles hipotecados al mismo crédito.....	441
5. Acción del tercer poseedor contra el fiador del deudor.....	442
C) Jurisprudencia.....	442
Art. 3186	442
A) Bibliografía especial.....	443
B) Doctrina.....	443
1. Cuando otro que el deudor haya dado la hipoteca.....	443
2. La acción del constituyente de la hipoteca no deudor es la que tiene el fiador.....	443
C) Jurisprudencia.....	444

CAPÍTULO VII
DE LA EXTINCIÓN DE LAS HIPOTECAS

Art. 3187	445
A) Bibliografía especial.....	445
B) Doctrina.....	445
1. Extinción de la hipoteca por vía indirecta o de consecuencia.....	445
a) Excepciones a este medio indirecto de extinción.....	446
b) Defensa que puede oponer el tercer poseedor de extinción del derecho hipotecario.....	446
2. Extinción por vía directa.....	446
C) Jurisprudencia.....	446
Art. 3188	447
A) Bibliografía especial.....	447
B) Doctrina.....	447
1. Necesidad de cumplimiento total de la obligación para extinguir la hipoteca.....	447
2. El codeudor o coheredero del deudor que hubiere pagado sólo su parte no podrá exigir la cancelación de la hipoteca.....	448
3. En la ejecución judicial hipotecaria el coacreedor o coheredero del acreedor, a quien se hubiese pagado su cuota, tampoco podrá hacer cancelar su hipoteca mientras los otros coacreedores o coherederos no sean enteramente pagados.....	448
4. En la ejecución extrajudicial hipotecaria con relación al coacreedor o coheredero del acreedor, a quien se hubiese pagado su cuota, cabe la cancelación de la hipoteca con citación a todos los demás acreedores.....	449
5. Sin perjuicio de las liberaciones y cancelaciones parciales autorizadas por el artículo 3112.....	450
C) Jurisprudencia.....	450
Art. 3189	450
A) Bibliografía especial.....	450
B) Doctrina.....	450
1. Subrogación.....	451
2. No se extingue la hipoteca.....	451
3. No hace falta nueva inscripción.....	451
C) Jurisprudencia.....	452
Art. 3190	452
A) Bibliografía especial.....	452
B) Doctrina.....	452
1. La novación no extingue la hipoteca.....	453
2. Necesidad del consentimiento del constituyente de la hipoteca.....	453
3. Inexistencia de requisitos formales.....	453
4. No se necesita una nueva inscripción de la hipoteca.....	454
C) Jurisprudencia.....	455

Art. 3191	455
A) Bibliografía especial.....	455
B) Doctrina.....	455
1. Confusión entre deudor y fiador constituyente: no extingue la hipoteca.....	455
2. Confusión entre acreedor y fiador constituyente: extingue la hipoteca.....	456
3. Confusión entre deudor constituyente y acreedor: extingue la hipoteca.....	456
C) Jurisprudencia.....	456
Art. 3192	456
A) Bibliografía especial.....	457
B) Doctrina.....	457
1. Principio general.....	457
2. Depósito.....	457
3. Retiro del depósito por el deudor.....	458
C) Jurisprudencia.....	458
Art. 3193	459
A) Bibliografía especial.....	459
B) Doctrina.....	460
1. Renuncia a la garantía de la hipoteca.....	460
2. Requisitos formales.....	460
3. Retracción de la renuncia.....	461
4. Retracción en fraude a los acreedores.....	461
5. Renuncia al privilegio en el supuesto de concurso.....	461
C) Jurisprudencia.....	462
Art. 3194	462
A) Bibliografía especial.....	462
B) Doctrina.....	462
1. Resolución o revocación de la propiedad del constituyente.....	462
2. La revocación del constituyente por ingratitud del donatario no extingue la hipoteca.....	463
3. Caso de condición suspensiva.....	463
Art. 3195	463
A) Bibliografía especial.....	464
B) Doctrina.....	464
1. Sobre el vocablo "edificios".....	464
2. Los materiales que formaban parte de la construcción son cosas muebles... ..	464
3. Destrucción del inmueble hipotecado.....	464
4. Reconstrucción del edificio.....	465
5. Seguros que cubren el inmueble hipotecado destruido.....	465
6. Excepción: si el suelo se convierte en cosa fuera del comercio.....	466

Art. 3196	466
A) Bibliografía especial.....	466
B) Doctrina.....	466
1. Remate judicial del inmueble hipotecado.....	467
a) Ordenado por un juez.....	468
b) Con citación de los acreedores hipotecarios.....	468
c) Pago del precio por el comprador.....	470
2. La ejecución judicial hipotecaria.....	471
3. Ejecución extrajudicial hipotecaria (ley 24.441).....	474
4. Tradición del inmueble.....	478
a) Principio general.....	478
b) No es necesaria la tradición.....	479
c) La tradición al comprador del inmueble en la subasta de la ejecución hipotecaria.....	481
1) No es necesaria la tradición del acreedor hipotecario (tenedor) a un tercero comprador.....	482
2) No es necesaria la tradición del acreedor hipotecario (tenedor) a sí mismo como comprador.....	484
5. Perfeccionamiento de la subasta.....	484
a) En la ejecución judicial común.....	484
b) En la ejecución extrajudicial hipotecaria.....	485
6. Levantamiento de medidas cautelares.....	485
7. Protocolización de las actuaciones.....	486
8. Inscripción del título en el registro.....	488
9. Intervención notarial.....	489
10. Régimen especial de ejecuciones del Banco Hipotecario Nacional.....	492
11. El Proyecto de Código Civil de 1998.....	493
C) Jurisprudencia.....	494
Art. 3197	497
A) Bibliografía especial.....	497
B) Doctrina.....	497
1. Caducidad de la inscripción.....	497
C) Jurisprudencia.....	499
Art. 3198	499
A) Bibliografía especial.....	499
B) Doctrina.....	499
1. Extinción de la hipoteca por confusión entre el propietario irrevocable y el acreedor.....	500
2. Renacimiento de la hipoteca por nulidad del acto de transmisión del propietario al acreedor.....	500
3. El pago por dación (o entrega) del inmueble gravado hecho por el deudor al acreedor extingue la hipoteca.....	501
C) Jurisprudencia.....	502

CAPÍTULO VIII
DE LA CANCELACIÓN DE LAS HIPOTECAS

Art. 3199	503
A) Bibliografía especial	503
B) Doctrina	503
1. La cancelación	503
2. Cancelación de la hipoteca y de la toma de razón	505
3. Causas de cancelación de la hipoteca: voluntaria o judicial	505
a) Voluntaria	505
b) Judicial	506
4. Capacidad	507
C) Jurisprudencia	507
Art. 3200	509
A) Bibliografía especial	509
B) Doctrina	509
1. Causas de cancelación por vía judicial	509
2. Cuando la toma de razón no se ha fundado en instrumento suficiente para constituir hipoteca	509
3. Cuando la hipoteca ha dejado de existir por cualquier causa legal	510
4. Cuando el crédito fuere pagado	510
C) Jurisprudencia	511
Art. 3201	511
A) Bibliografía especial	511
B) Doctrina	511
1. No hace falta convenio	511
2. Sentencia judicial	512
3. Forma instrumental de la cancelación	512
a) Instrumentos públicos	512
b) Falsificación de instrumento público	514
4. Personas autorizadas para rogar la cancelación en el registro	514
C) Jurisprudencia	515
Art. 3202	515
A) Bibliografía especial	516
B) Doctrina	516
1. Pagarés hipotecarios	516
2. Requisitos formales constitutivos	517
3. Legitimados para peticionar la inscripción de los pagarés	518
4. Forma de transmisión de los pagarés	518
5. Ejecución de pagarés hipotecarios	519
6. Ejecución como pagarés cambiarios	521
7. Prescripción	521

8. Cancelación de la hipoteca con emisión de pagarés	521
a) Procedimiento	521
b) Pérdida de pagarés hipotecarios	522
c) Legitimados para pedir la cancelación	523
9. Letras hipotecarias: Título III de la ley 24.441	523
C) Jurisprudencia	527
Art. 3203	527
A) Bibliografía especial	527
B) Doctrina	528
1. Requisitos de la norma	528
2. Acreedor ausente	528
3. Si el deudor hubiese pagado la deuda	528
4. Citación por edictos	529
5. Designación de defensor oficial	529
6. Intervención del defensor oficial en la ley 24.441	529
7. Fallecimiento del acreedor hipotecario	531
8. Juez competente	531
C) Jurisprudencia	532

TÍTULO XV
DE LA PRENDA

Bibliografía general	533
Art. 3204	533
A) Bibliografía especial	533
B) Doctrina	534
1. Introducción	534
2. El contrato de prenda	534
a) Caracteres	534
b) Obligaciones que pueden garantizarse	535
c) Forma	535
3. El derecho real de prenda: noción	535
C) Jurisprudencia	536
Art. 3205	537
Art. 3206	537
A) Bibliografía especial	537
B) Doctrina	537
1. Tradición y posesión de la cosa prendada: efectos	537
2. Responsabilidad por evicción	538
3. Posesión de la cosa prendada	538
C) Jurisprudencia	539

Art. 3207	539	B) Doctrina.....	553
A) Bibliografía especial.....	540	1. Prenda de cosa ajena: relaciones entre propietario y acreedor prendario.....	553
B) Doctrina.....	540	2. Prenda de cosa ajena: relaciones entre acreedor y deudor prendario.....	554
1. Posesión de la cosa prendada por un tercero.....	540	C) Jurisprudencia.....	554
C) Jurisprudencia.....	540	Art. 3217	555
Art. 3208	541	A) Bibliografía especial.....	556
A) Bibliografía especial.....	541	B) Doctrina.....	556
B) Doctrina.....	541	1. Prueba de la prenda frente a terceros.....	556
1. Pérdida involuntaria de la posesión.....	541	2. Especialidad del crédito y del objeto.....	556
2. Entrega a un tercero.....	541	C) Jurisprudencia.....	557
Art. 3209	542	Art. 3218	558
A) Bibliografía especial.....	542	Art. 3219	558
B) Doctrina.....	543	Art. 3220	559
1. Prenda de créditos.....	543	Art. 3221	559
2. Requisitos de validez.....	543	A) Bibliografía especial.....	559
3. Distinción con la prenda comercial de créditos.....	544	B) Doctrina.....	559
C) Jurisprudencia.....	545	1. Prenda tácita: configuración y requisitos.....	559
Art. 3210	546	2. Efectos: segunda obligación y derecho de retención.....	561
A) Bibliografía especial.....	547	C) Jurisprudencia.....	561
B) Doctrina.....	547	Art. 3222	561
1. Prendas sucesivas.....	547	Art. 3223	562
2. Prelación.....	547	A) Bibliografía especial.....	562
Art. 3211	548	B) Doctrina.....	562
Art. 3212	548	1. Pactos prohibidos.....	562
A) Bibliografía especial.....	548	2. Pactos permitidos.....	564
B) Doctrina.....	548	C) Jurisprudencia.....	564
1. Objeto de la garantía prendaria.....	548	Art. 3224	564
2. Formalidad respecto de la pignoración de créditos.....	549	A) Bibliografía especial.....	565
3. ¿Es posible la prenda sobre créditos eventuales?.....	550	B) Doctrina.....	565
C) Jurisprudencia.....	550	1. Ejecución de la garantía prendaria.....	565
Art. 3213	551	2. Valor escaso: autorización de venta privada.....	565
A) Bibliografía especial.....	551	C) Jurisprudencia.....	566
B) Doctrina.....	551	Art. 3225	566
1. Titularidad del deudor. Caso del dominio fiduciario.....	551	A) Bibliografía especial.....	566
2. Capacidad del acreedor y del deudor pignoraticio.....	552	B) Doctrina.....	566
3. Prenda de cosa ajena: remisión.....	552	1. Responsabilidad del acreedor pignoraticio.....	567
Art. 3214	553	C) Jurisprudencia.....	567
Art. 3215	553	Art. 3226	568
Art. 3216	553	A) Bibliografía especial.....	568
A) Bibliografía especial.....	553		

B) Doctrina	568
1. Prohibición de usar la cosa	568
C) Jurisprudencia	569
Art. 3227	569
A) Bibliografía especial	569
B) Doctrina	569
1. Acción reivindicatoria a favor del acreedor pignoraticio	569
Art. 3228	570
A) Bibliografía especial	570
B) Doctrina	570
1. Gastos efectuados por el acreedor: derecho al reembolso	570
2. Gastos excluidos de ese derecho	571
Art. 3229	571
A) Bibliografía especial	571
B) Doctrina	571
1. Retención de la cosa	571
C) Jurisprudencia	572
Art. 3230	572
A) Bibliografía especial	572
B) Doctrina	572
1. Abuso del acreedor	573
Art. 3231	573
Art. 3232	573
A) Bibliografía especial	573
B) Doctrina	574
1. Extensión del objeto de la prenda	574
2. Prenda anticrética	574
Art. 3233	575
A) Bibliografía especial	575
B) Doctrina	575
1. Indivisibilidad prendaria	575
Art. 3234	576
A) Bibliografía especial	576
B) Doctrina	576
1. Derechos de otros acreedores	576
C) Jurisprudencia	577
Art. 3235	577
A) Bibliografía especial	578
B) Doctrina	578
1. Efectos de la indivisibilidad	578
C) Jurisprudencia	578

Art. 3236	578
A) Bibliografía especial	578
B) Doctrina	579
1. Extinción del derecho real de prenda	579
C) Jurisprudencia	580
Art. 3237	580
A) Bibliografía especial	580
B) Doctrina	580
1. Otras formas de extinción	581
Art. 3238	582
A) Bibliografía especial	582
B) Doctrina	582
1. Restitución de la cosa y de sus accesorios	582
C) Jurisprudencia	583

TÍTULO XVI DEL ANTICRESIS

Bibliografía general	585
Art. 3239	585
A) Bibliografía especial	585
B) Doctrina	585
1. Concepto	586
2. Contrato de anticresis y derecho real de anticresis	586
3. Análisis de su escasa utilización en la actualidad	587
C) Jurisprudencia	588
Art. 3240	588
A) Bibliografía especial	588
B) Doctrina	588
1. Formalidades	588
a) Entrega de la posesión	588
b) Instrumento público o privado	589
C) Jurisprudencia	589
Art. 3241	590
Art. 3242	590
Art. 3243	590
Art. 3244	590
A) Bibliografía especial	590

B) Doctrina.....	590	Art. 3254.....	603
1. Legitimación para constituir anticresis	590	Art. 3255.....	603
2. Capacidad.....	591	A) Bibliografía especial.....	603
C) Jurisprudencia.....	592	B) Doctrina.....	604
Art. 3245.....	592	1. Derechos del acreedor anticresista frente a terceros.....	604
A) Bibliografía especial.....	592	2. Ausencia de privilegio.....	604
B) Doctrina.....	592	C) Jurisprudencia.....	605
1. Derecho de retención del acreedor.....	592	Art. 3256.....	605
2. Indivisibilidad anticrética.....	593	A) Bibliografía especial.....	605
Art. 3246.....	593	B) Doctrina.....	605
Art. 3247.....	594	1. Refuerzo de la garantía.....	605
Art. 3248.....	594	C) Jurisprudencia.....	606
A) Bibliografía especial.....	594	Art. 3257.....	606
B) Doctrina.....	594	A) Bibliografía especial.....	606
1. Anticresis típica.....	594	B) Doctrina.....	606
2. Anticresis compensatoria.....	595	1. Restitución del inmueble.....	606
3. Modalidades de imputación de los frutos.....	595	2. Renuncia del acreedor a la garantía.....	607
Art. 3249.....	596	Art. 3258.....	608
A) Bibliografía especial.....	596	A) Bibliografía especial.....	608
B) Doctrina.....	596	B) Doctrina.....	608
1. Facultades del acreedor.....	596	1. Obligación de conservación.....	608
2. Límites de la explotación.....	597	2. Abuso del acreedor como causal de extinción de la garantía.....	609
3. Caso de percepción de productos.....	598	3. Régimen de compensación de los frutos con los gastos.....	609
C) Jurisprudencia.....	598	Art. 3259.....	610
Art. 3250.....	598	A) Bibliografía especial.....	610
A) Bibliografía especial.....	599	B) Doctrina.....	610
B) Doctrina.....	599	1. Responsabilidad en el pago de contribuciones y cargas del inmueble.....	610
1. Derecho del acreedor al pago de mejoras.....	599	Art. 3260.....	611
2. Limitación al pago de mejoras.....	599	A) Bibliografía especial.....	611
Art. 3251.....	600	B) Doctrina.....	611
A) Bibliografía especial.....	600	1. Deber del acreedor de conservar los derechos de la heredad.....	611
B) Doctrina.....	600	Art. 3261.....	612
1. Derecho del acreedor a solicitar la venta judicial.....	600	A) Bibliografía especial.....	612
2. Nulidad de las cláusulas de liquidación privada.....	601	B) Doctrina.....	612
C) Jurisprudencia.....	601	1. Extinción del anticresis: distintos supuestos.....	612
Art. 3252.....	601	2. El caso de la prescripción liberatoria.....	613
Art. 3253.....	602	3. Anticresis tácita como excepción a la convencionalidad.....	614
A) Bibliografía especial.....	602	C) Jurisprudencia.....	614
B) Doctrina.....	602		
1. Prohibición del pacto comisorio.....	602		
2. Posibilidad de pactar la venta del inmueble.....	603		

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. LEY 17.801

**RÉGIMEN A QUE QUEDARÁN SUJETOS LOS REGISTROS
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE EXISTENTES EN
LA CAPITAL FEDERAL Y PROVINCIAS**

Bibliografía general sobre Derecho registral 617

CAPÍTULO I

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE.
OBJETO. DOCUMENTOS REGISTRABLES**

Art. 1º 618

A) Bibliografía especial 618

B) Doctrina 619

1. Régimen publicitario del Código Civil 619

2. El problema de la constitucionalidad de los registros 620

3. La incorporación de la registración inmobiliaria en nuestro Derecho positivo 622

4. La ley 17.801. Su constitucionalidad y ámbito de aplicación 622

C) Jurisprudencia 626

1. Inconstitucionalidad de las leyes en la Provincia de Buenos Aires 626

2. Inconstitucionalidad de las leyes en la Provincia de Mendoza 627

3. Inconstitucionalidad de las leyes en la Provincia de Catamarca 627

4. Registro de la Propiedad 628

5. Inconstitucionalidad de resoluciones administrativas 628

6. Inconstitucionalidad de leyes nacionales procesales 628

Art. 2º 629

A) Bibliografía especial 629

B) Doctrina 630

1. Elementos constitutivos de los derechos reales 630

2. Efectos de la publicidad registral inmobiliaria en nuestro Derecho 631

a) Concepto de publicidad 633

b) Registración y oponibilidad 633

c) Caracterización del sistema nacional. Registro declarativo 636

3. Documentos inscribibles 639

a) Títulos 639

b) Medidas cautelares 640

c) Leyes especiales 641

C) Jurisprudencia 643

1. Publicidad 643

2. Oponibilidad 644

3. Uso y habitación 644

4. Dominio 644

5. Inscripción registral 645

6. Protección a los terceros 645

7. Inscripción registral. Dominio 645

8. Leyes provinciales. Predominio de la ley nacional 645

Art. 3º 646

A) Bibliografía especial 646

B) Doctrina 646

1. Documentos registrables y presencia documental 647

2. Instrumentos públicos 648

3. Ausencia de vicios instrumentales 649

4. Autenticidad 650

C) Jurisprudencia 652

1. Instrumentos públicos. Generalidades 652

2. Instrumentos públicos. Distintas clases 652

3. Registro de la Propiedad. Inscripciones 652

Art. 3º bis 654

A) Bibliografía especial 654

B) Doctrina 654

1. Incorporación del requisito de la identificación tributaria 654

C) Jurisprudencia 657

CAPÍTULO II

**DE LA INSCRIPCIÓN. PLAZOS.
PROCEDIMIENTOS Y EFECTOS**

Art. 4º 657

A) Bibliografía especial 657

B) Doctrina 658

1. Sistemas de publicidad registral 658

a) Convalidantes puros 659

b) No convalidantes puros 661

c) Convalidantes impuros. Supuestos que operan saneamiento de títulos 662

2. No convalidantes impuros. La cuestión de la apariencia, el artículo 1051 del Código Civil y la posible convalidación en nuestro Derecho 663

3. El principio de fe pública registral 668

C) Jurisprudencia 570

1. Adquisición del dominio 670

2. Transmisión del dominio 670

3. Efectos de la publicidad registral 671

4. Certificaciones. Informes	671
5. Prueba del embargo	672
6. Prehorizontalidad. Recurso extraordinario	672
7. Defecto de inscripción. Recurso extraordinario	672
8. Saneamiento. Registro de la Propiedad	673
9. Dominio	673
Art. 5º	673
A) Bibliografía especial	673
B) Doctrina	674
1. Principio de prioridad. Su recepción y funcionamiento	674
2. Preferencia, prioridad y rango	676
3. Prioridad y bien de familia	678
C) Jurisprudencia	680
1. Prioridad	680
2. Prioridad. Bien de familia	681
Art. 6º	681
Art. 7º	682
A) Bibliografía especial	682
B) Doctrina	682
1. Principio de rogación	682
2. Legitimados para la rogación. Obligación de abstención del registrador	685
3. El artículo 81 de la ley 24.441	687
C) Jurisprudencia	690
1. Principio de rogación. Legitimación	690
2. Principio de rogación. Carga	690
3. Legitimación. Interés legítimo	690
Art. 8º	691
A) Bibliografía especial	691
B) Doctrina	691
1. Principio de legalidad	691
2. Calificación registral	693
3. Límites de la actividad calificadora	695
C) Jurisprudencia	698
1. Inscripciones. Calificación	698
2. Responsabilidad por irregularidades y errores	699
3. Inscripciones. Principio de legalidad	699
4. Inscripciones. Calificación del documento	700
Art. 9º	700
A) Bibliografía especial	701
B) Doctrina	701
1. Extensión de la función calificadora del registro	701

2. Resultado de la calificación	706
a) Rechazo de la inscripción o anotación	707
b) Inscripción o anotación definitiva	708
c) Inscripción o anotación provisional	709
d) Prórroga	710
C) Jurisprudencia	711
1. Calificación de menores	711
2. Responsabilidad del Estado. Registro de la Propiedad	712
3. Ineficacia. Inexistencia	712
4. Inscripciones. Prórroga	713
5. Inscripciones. Principio de legalidad	713
6. Inscripciones provisionales	713
7. Rechazo de documentos judiciales	714
8. Prórroga	714
9. Asentimiento conyugal	715

CAPÍTULO III

MATRICULACIÓN. PROCEDIMIENTOS

Art. 10	715
A) Bibliografía especial	716
B) Doctrina	716
1. Clasificación de los registros por su técnica registral. Registros reales. Aplicación genérica del principio de especialidad	716
C) Jurisprudencia	720
Art. 11	720
A) Bibliografía especial	720
B) Doctrina	720
1. Principio de especialidad en cuanto al objeto de la registración	721
2. Matrícula y folio real. Técnica de inscripción	721
C) Jurisprudencia	723
1. Registro de la Propiedad	723
Art. 12	723
A) Bibliografía especial	724
B) Doctrina	724
1. Matrícula, folio real y asiento	724
2. Contenido del asiento de matriculación. Adopción de la técnica de inscripción	724
C) Jurisprudencia	729

Art. 13	731
A) Bibliografía especial.....	731
B) Doctrina.....	731
1. Modificación de la cosa objeto de la registraci3n.....	731
2. Derecho real de superficie forestal.....	733
C) Jurisprudencia.....	735

CAPÍTULO IV

TRACTO SUCESIVO. PRIORIDAD. EFECTOS

Art. 14	736
A) Bibliografía especial.....	736
B) Doctrina.....	736
1. Asientos posteriores a la apertura de la matrícula. Sociedades en formaci3n. Dominio fiduciario.....	737
C) Jurisprudencia.....	741
1. Hipoteca y otros derechos sobre cosa ajena.....	741
Art. 15	741
A) Bibliografía especial.....	742
B) Doctrina.....	742
1. Principio de tracto sucesivo.....	742
2. Continuidad registral.....	743
C) Jurisprudencia.....	747
1. Inscripciones.....	747
2. Tracto sucesivo.....	748
Art. 16	749
A) Bibliografía especial.....	749
B) Doctrina.....	749
1. Excepciones previstas para el principio de tracto sucesivo: tracto abreviado.....	750
2. Supuestos.....	750
3. Actos simultáneos.....	752
4. El carácter de la enumeraci3n.....	753
C) Jurisprudencia.....	755
1. Venta de los bienes hereditarios.....	755
2. Sucesi3n.....	755
3. Inscripciones.....	756
4. Subasta. Condiciones de venta.....	756
Art. 17	757
A) Bibliografía especial.....	757

B) Doctrina.....	757
1. Efecto de la registraci3n derivado del tiempo: cierre del registro.....	757
2. Rango fijo y rango móvil.....	758
3. Prioridad directa. Oposici3n e incompatibilidad.....	759
C) Jurisprudencia.....	762
1. Cierre registral.....	762
Art. 18	762
A) Bibliografía especial.....	763
B) Doctrina.....	763
1. Rechazo de documentos. Anotaci3n. Registraci3n condicionada.....	763
C) Jurisprudencia.....	767
1. Inscripci3n registral.....	767
Art. 19	767
A) Bibliografía especial.....	768
B) Doctrina.....	768
1. Forma de la asignaci3n de la prioridad.....	768
2. El rango y la autonomía de la voluntad. Pactos sobre rango.....	770
Art. 20	773
A) Bibliografía especial.....	773
B) Doctrina.....	773
1. Efectos declarativos de la publicidad registral. Remisi3n al estudio del artículo 2º.....	774
C) Jurisprudencia.....	775
1. Tercería.....	775
2. Dominio de bienes embargados.....	776

CAPÍTULO V

PUBLICIDAD REGISTRAL. CERTIFICACIONES E INFORMES

Art. 21	776
A) Bibliografía especial.....	776
B) Doctrina.....	776
1. Publicidad en sentido material y en sentido formal.....	777
2. Formas de la publicidad formal.....	777
3. Interés legítimo.....	779
4. Rogaci3n de la informaci3n.....	780
5. Regulaci3n local.....	781

C) Jurisprudencia.....	782
1. Publicidad formal.....	782
2. Oponibilidad.....	782
3. Registro de la Propiedad.....	783
Art. 22.....	783
A) Bibliografía especial.....	783
B) Doctrina.....	783
1. Certificado. Definición.....	783
2. Efecto estático y dinámico.....	784
C) Jurisprudencia.....	786
Art. 23.....	787
A) Bibliografía especial.....	787
B) Doctrina.....	787
1. Legitimación especial y obligaciones impuestas al funcionario autorizante. Alcances.....	788
2. Cesibilidad del certificado.....	791
3. Actos para los que se requiere certificado.....	792
C) Jurisprudencia.....	793
Art. 24.....	793
A) Bibliografía especial.....	793
B) Doctrina.....	793
1. Plazo de vigencia.....	794
2. Forma de la rogación.....	795
C) Jurisprudencia.....	796
Art. 25.....	797
A) Bibliografía especial.....	798
B) Doctrina.....	798
1. Sistema de retroprioridad.....	798
2. Bloqueo o cierre registral.....	799
C) Jurisprudencia.....	800
Art. 26.....	801
A) Bibliografía especial.....	801
B) Doctrina.....	801
1. Instrumentaciones simultáneas. Remisión.....	801
Art. 27.....	803
A) Bibliografía especial.....	804
B) Doctrina.....	804
1. Informes.....	804
C) Jurisprudencia.....	805
Art. 28.....	806
A) Bibliografía especial.....	806

B) Doctrina.....	806
1. Notas de publicidad cartular.....	806
2. Expedición de segundas copias.....	807
C) Jurisprudencia.....	808
Art. 29.....	808
A) Bibliografía especial.....	808
B) Doctrina.....	808
1. Reconstrucción del documento.....	808
C) Jurisprudencia.....	809

**CAPÍTULO VI
REGISTRO DE ANOTACIONES PERSONALES**

Art. 30.....	810
A) Bibliografía especial.....	810
B) Doctrina.....	810
1. Secciones del registro.....	810
2. Inhibición.....	811
3. Otras registraciones personales.....	812
C) Jurisprudencia.....	815
Art. 31.....	815
A) Bibliografía especial.....	815
B) Doctrina.....	816
1. Anotaciones personales con reflejo en el folio real.....	816
2. Aplicación subsidiaria de los principios consagrados en la ley para la registración inmobiliaria.....	816
3. Anotación de la cesión de herencia en el folio real.....	817
C) Jurisprudencia.....	818
Art. 32.....	819
A) Bibliografía especial.....	820
B) Doctrina.....	820
1. Principio de especialidad en cuanto al sujeto.....	820
2. Anotación provisoria.....	821
C) Jurisprudencia.....	821

**CAPÍTULO VII
INSCRIPCIONES Y ANOTACIONES PROVISIONALES,
PREVENTIVAS Y NOTAS ACLARATORIAS**

Art. 33.....	821
A) Bibliografía especial.....	822

B) Doctrina.....	822
1. Tipos de registraci3n. Anotaci3n de medidas judiciales	822
2. Anotaci3n de modalidades que afecten al negocio registrado	825
C) Jurisprudencia.....	826

CAPÍTULO VIII

RECTIFICACI3N DE ASIENTOS

Art. 34	826
A) Bibliografía especial	826
B) Doctrina.....	827
1. Inexactitud. Clases	827
2. La teoría de la apariencia, el principio de legitimaci3n y la fe p3blica registral	829
C) Jurisprudencia.....	831
Art. 35	831
A) Bibliografía especial	831
B) Doctrina.....	831
1. Rectificaci3n de la inexactitud	832
C) Jurisprudencia.....	836

CAPÍTULO IX

CANCELACI3N DE INSCRIPCIONES Y ANOTACIONES

Art. 36	836
A) Bibliografía especial	836
B) Doctrina.....	836
1. Definici3n. Necesidad de rogaci3n y consentimiento. CANCELACI3N implícita y expresa	837
2. Cancelaci3n total y parcial	840
C) Jurisprudencia.....	842
Art. 37	843
A) Bibliografía especial	843
B) Doctrina.....	843
1. Caducidad de inscripciones y anotaciones	843
2. El caso de la anotaci3n de litis	844
3. Caducidades especiales no incluidas en la enumeraci3n	845
C) Jurisprudencia.....	846
1. Caducidad.....	846
2. Caducidad. Reinscripci3n	847

CAPÍTULO X
DE LA ORGANIZACI3N DE LOS REGISTROS

Art. 38	848
A) Bibliografía especial	848
B) Doctrina.....	848
1. Organizaci3n y funcionamiento de los registros	849
2. Procedimiento recursivo	849
C) Jurisprudencia.....	850
Art. 39	851
A) Bibliografía especial	851
B) Doctrina.....	852
1. Responsabilidad del registro.....	852
C) Jurisprudencia.....	853
1. Responsabilidad	853
Art. 40	855
A) Bibliografía especial	856
B) Doctrina.....	856
1. Ordenamiento diario	856
C) Jurisprudencia.....	857
1. Prioridad	857
Art. 41	858
A) Bibliografía especial	858
B) Doctrina.....	858
1. Imposibilidad de limitar la registraci3n por causas administrativas o tributarias.....	858
C) Jurisprudencia.....	859

CAPÍTULO XI

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y TRANSITORIAS

Art. 42	860
Art. 43	860
Art. 44	860
Art. 45	860
Art. 46	860