

ÍNDICE SUMARIO

LIBRO TERCERO DE LOS DERECHOS REALES

Bibliografía general sobre los derechos reales	9
--	---

TÍTULO I DE LAS COSAS CONSIDERADAS EN SÍ MISMAS, O EN RELACIÓN A LOS DERECHOS

Bibliografía general sobre la primera parte del Título I	12
Art. 2311	12
A) Bibliografía especial	12
B) Doctrina	14
1. El objeto de los derechos en general	14
2. El objeto de los derechos reales	14
3. Concepto de cosa	19
a) Concepto de cosa y concepto de relación	23
b) Requisitos que debe reunir la cosa para ser objeto de los derechos reales	23
4. Situaciones especiales	24
a) Energía	24
b) Cuerpo humano	26
c) Cadáver	27
d) Derechos intelectuales	28
C) Jurisprudencia	29
1. Energía	29
2. Cadáver	30

3. Reivindicación de marcas	31
4. Cosas en general	31
Art. 2312	31
A) Bibliografía especial	31
B) Doctrina	32
1. Bienes y cosas	32
2. Los bienes	33
3. El patrimonio	33
a) Unidad y pluralidad de patrimonios	36
b) Caracteres del patrimonio	37
C) Jurisprudencia	37
Art. 2313	37
A) Bibliografía especial	38
B) Doctrina	38
1. Cosas muebles e inmuebles	38
2. Importancia de la distinción	39
Art. 2314	40
A) Bibliografía especial	40
B) Doctrina	40
1. Inmuebles por su naturaleza	40
2. Clases	40
C) Jurisprudencia	42
Art. 2315	42
A) Bibliografía especial	42
B) Doctrina	42
1. Inmuebles por accesión	42
2. Inmuebles por accesión física	43
C) Jurisprudencia	44
Art. 2316	44
A) Bibliografía especial	44
B) Doctrina	45
1. Inmuebles por accesión moral	45
2. Requisitos	46
3. Discrepancias	46
4. Diferencias con la accesión	47
C) Jurisprudencia	47

Art. 2317	48
A) Bibliografía especial	49
B) Doctrina	49
1. Inmuebles por su carácter representativo	49
2. Instrumentos públicos	50
3. Hipoteca y anticresis	51
Art. 2318	51
A) Bibliografía especial	51
B) Doctrina	51
1. Cosas muebles	52
2. Características	53
Art. 2319	53
A) Bibliografía especial	53
B) Doctrina	53
1. Supuestos de cosas muebles por naturaleza	55
2. Cosas muebles por representación	56
3. Cosas muebles por anticipación	56
C) Jurisprudencia	56
Art. 2320	57
Art. 2321	57
A) Bibliografía especial	57
B) Doctrina	57
1. Personas que realizan la incorporación de la cosa mueble al inmueble	57
2. Sujetos comprendidos	59
C) Jurisprudencia	59
Art. 2322	59
A) Bibliografía especial	59
B) Doctrina	59
1. Cosas puestas con motivo de la profesión del propietario o de manera temporaria	59
C) Jurisprudencia	60
Art. 2323	60
A) Bibliografía especial	60
B) Doctrina	60
1. Muebles de una casa	61
2. Supuestos excluidos	61
C) Jurisprudencia	61

Art. 2324	62
A) Bibliografía especial	62
B) Doctrina	62
1. Cosas fungibles	62
2. Requisitos	64
3. Inmuebles	64
4. Interés de la distinción	64
5. Cosas genéricas y específicas	65
C) Jurisprudencia	66
Art. 2325	66
A) Bibliografía especial	66
B) Doctrina	66
1. Cosas consumibles	66
2. Cosas no consumibles	67
3. Relación entre las cosas fungibles y las consumibles	68
4. Interés práctico de la clasificación	68
Art. 2326	69
A) Bibliografía especial	69
B) Doctrina	69
1. Cosas divisibles e indivisibles	69
2. Requisitos	70
3. Interés de la clasificación	71
C) Jurisprudencia	71
Art. 2327	72
Art. 2328	72
A) Bibliografía especial	72
B) Doctrina	72
1. Cosas principales y accesorias	72
2. Interés de la clasificación	73
C) Jurisprudencia	74
Art. 2329	74
A) Bibliografía especial	74
B) Doctrina	74
1. Frutos y productos	74
2. No son accesorios	76
3. Clases de frutos	76
C) Jurisprudencia	77

Art. 2330	77
A) Bibliografía especial	78
B) Doctrina	78
1. Frutos civiles	78
2. Distintos supuestos	78
C) Jurisprudencia	79
Art. 2331	80
Art. 2332	80
A) Bibliografía especial	80
B) Doctrina	80
1. Cosas accesorias	80
2. Accesoión de segundo grado	81
3. Excepciones a la regla	81
C) Jurisprudencia	82
Art. 2333	82
Art. 2334	83
A) Bibliografía especial	83
B) Doctrina	83
1. Cosas muebles adheridas a otras cosas muebles	83
2. Criterios supletorios	84
Art. 2335	84
A) Bibliografía especial	85
B) Doctrina	85
1. Norma mal ubicada	85
2. Importancia de la creación intelectual	85
Art. 2336	86
Art. 2337	86
Art. 2338	86
A) Bibliografía especial	87
B) Doctrina	87
1. Cosas dentro y fuera del comercio	87
2. Inenajenabilidad absoluta	88
3. Inenajenabilidad relativa	89

CAPÍTULO ÚNICO
DE LAS COSAS CONSIDERADAS
CON RELACIÓN A LAS PERSONAS

Bibliografía general	89
Art. 2339	90
A) Bibliografía especial	90
B) Doctrina	90
1. Propiedad del Estado: dominios público y privado	90
2. Dominio público natural o artificial	94
3. Dominio público necesario y accidental	94
4. Interpretación restrictiva	94
5. Dominio y jurisdicción	95
6. Expropiación	95
7. Publicidad registral	95
C) Jurisprudencia	95
Art. 2340	96
A) Bibliografía especial	97
B) Doctrina	99
1. Enumeración de los bienes del dominio público	99
2. Mares territoriales	99
3. Mares interiores, bahías, ensenadas, puertos y ancladeros	102
4. Aguas que tengan o adquieran la aptitud de satisfacer usos de interés general (ríos, etc.)	103
5. Las playas del mar y las riberas internas de los ríos	108
6. Los lagos navegables y sus lechos	109
7. Las islas	110
8. Obra pública construida para utilidad o comodidad común (calles, plazas, etc.)	112
9. Documentos oficiales	112
10. Ruinas y yacimientos arqueológicos	113
C) Jurisprudencia	115
Art. 2341	120
A) Bibliografía especial	120
B) Doctrina	120
1. Uso y goce de los bienes públicos	121
C) Jurisprudencia	122
Art. 2342	122
A) Bibliografía especial	123

B) Doctrina	123
1. Bienes privados del Estado	123
2. Tierras que carezcan de dueño	124
3. Minas	124
4. Bienes vacantes	125
5. Construcciones y adquisiciones hechas por el Estado	127
6. Embarcaciones de cnemigos	128
C) Jurisprudencia	129
Art. 2343	130
A) Bibliografía especial	131
B) Doctrina	131
1. Cosas susceptibles de apropiación privada	131
Art. 2344	131
A) Bibliografía especial	131
B) Doctrina	132
1. Bienes municipales	132
2. La Ciudad de Buenos Aires	132
C) Jurisprudencia	133
Art. 2345	133
A) Bibliografía especial	134
B) Doctrina	134
1. Situación institucional de la Iglesia Católica	134
a) Constitución de 1853/60	134
b) La reforma constitucional de 1994	136
c) El Código Civil	137
2. Bienes de la Iglesia Católica	137
Art. 2346	139
A) Bibliografía especial	139
B) Doctrina	139
1. Los cultos no católicos	139
2. Bienes de las iglesias no católicas	139
Art. 2347	140
Art. 2348	140
A) Bibliografía especial	140
B) Doctrina	140
1. Bienes particulares	140
2. Obras hechas por los particulares en sus terrenos	141

Art. 2349	141
A) Bibliografía especial	141
B) Doctrina	141
1. Uso y goce de los lagos no navegables	141
2. Naturaleza jurídica del uso y goce	142
Art. 2350	142
A) Bibliografía especial	143
B) Doctrina	143
1. Vertientes	143
2. Propiedad de las vertientes	143
C) Jurisprudencia	144

TÍTULO II
DE LA POSESIÓN Y DE LA
TRADICIÓN PARA ADQUIRIRLA

Bibliografía general	145
Art. 2351	146
Art. 2352	146
A) Bibliografía especial	146
B) Doctrina	147
1. Diferentes relaciones de hecho entre persona y cosa	147
2. Posesión	148
a) Noción de posesión	148
b) Importancia de la posesión	149
c) Distintas teorías sobre la posesión	150
d) Naturaleza jurídica de la posesión	157
3. Tenencia	162
4. Relaciones establecidas en razón de vínculos de dependencia, de hospedaje o de hospitalidad	163
5. Yuxtaposición local	164
C) Jurisprudencia	164
1. Caracterización de la posesión	165
2. Reconocimiento que da lugar a tenencia y no a posesión	165
3. Actos que demuestran el <i>animus domini</i>	166
4. Prueba de la posesión	166
5. Diferencia entre posesión y dominio	167
6. Naturaleza jurídica de la posesión	167

Art. 2353	167
A) Bibliografía especial	168
B) Doctrina	168
1. El principio de inmutabilidad de la causa o título	168
2. Interservión del título	169
C) Jurisprudencia	170
1. Principio de inmutabilidad de la causa. Necesidad de actos exteriores	170
2. Interservión de título	171
3. Prueba de la interservión	173
Art. 2354	173
A) Bibliografía especial	173
B) Doctrina	174
1. Principio de inmutabilidad de las cualidades y de los vicios de la posesión	174
2. Cualidades y vicios de la posesión. Breve referencia	174
3. Excepciones al principio	174
C) Jurisprudencia	175
Art. 2355	176
A) Bibliografía especial	176
B) Doctrina	177
1. Posesión legítima	177
2. <i>Ius possessionis, ius possidendi</i> y derecho a la posesión	178
3. Posesión ilegítima	179
4. Presunción de legitimidad de la posesión	180
5. El caso del poseedor de un inmueble, mediando boleto de compraventa	180
6. Boleto de compraventa y posesión. Su oponibilidad. Diferentes supuestos	182
C) Jurisprudencia	188
1. Posesión legítima y derecho de poseer. Legitimidad de la adquisición de la posesión y no de la posesión misma	188
2. Imposibilidad de considerar al boleto de compraventa como título suficiente	189
3. Conflicto entre titulares de boleto de compraventa o entre boleto y escritura pública	190
4. Conflicto entre comprador por boleto y acreedor hipotecario	190
5. Conflicto entre adquirente por boleto y acreedor embargante	191
6. Tercería. Aplicabilidad del artículo 1185 bis en la ejecución individual. Prevalencia del boleto	191
7. Tercería. Inaplicabilidad del artículo 1185 bis en la ejecución individual. Prevalencia del embargo	192
8. Publicidad posesoria, embargo y tercería	193

Art. 2356	194
A) Bibliografía especial	194
B) Doctrina	194
1. Posesión ilegítima. Categorías	194
2. Posesión ilegítima de buena fe	194
3. Posesión ilegítima de mala fe	195
4. Importancia de la clasificación	196
C) Jurisprudencia	196
1. Requisitos para que la posesión sea considerada de buena fe	196
2. Posesión de mala fe	197
3. Inmuebles. Necesidad del estudio de título para que exista buena fe	198
4. Buena y mala fe en materia de automotores	199
Art. 2357	199
A) Bibliografía especial	199
B) Doctrina	199
1. Título putativo. Concepto y casuística	200
2. Requisito legal para la existencia de título putativo	200
3. Diferencia con el título suficiente	200
4. Diferencia con el justo título	201
C) Jurisprudencia	201
1. Caso de título putativo	201
Art. 2358	201
A) Bibliografía especial	202
B) Doctrina	202
1. Momento en el que debe existir la buena fe	202
2. Caso del poseedor de buena fe vencido en juicio de reivindicación u otro que condenare a restituir	202
C) Jurisprudencia	203
1. Momento en el que se aprecia la buena o mala fe	203
2. Supuesto de percepción de frutos	204
Art. 2359	204
A) Bibliografía especial	204
B) Doctrina	204
1. Coposesión	204
2. Calificación. Efectos	204
C) Jurisprudencia	205
Art. 2360	205
A) Bibliografía especial	205

B) Doctrina	205
1. Calificación de la posesión de las corporaciones y sociedades	205
2. Privación de la posesión	206
Art. 2361	207
A) Bibliografía especial	207
B) Doctrina	207
1. Principio que rige la calificación de la posesión, en materia de percepción de frutos	207
2. Sucesión a título singular y a título universal	207
Art. 2362	208
A) Bibliografía especial	208
B) Doctrina	208
1. Presunción de buena fe	208
C) Jurisprudencia	209
1. Fundamento de la regla que establece la presunción de buena fe	209
2. Invocación de mala fe. Carga de la prueba	209
Art. 2363	209
A) Bibliografía especial	209
B) Doctrina	210
1. Presunción de posesión	210
2. Presunción de legitimidad	210
3. Carga de la prueba	210
C) Jurisprudencia	211
1. Presunción de posesión y carga probatoria	211
2. Presunción de posesión y dispensa de producir título	212
3. Obligación de producir título	212
4. Presunción de posesión de semovientes	213
Art. 2364	213
A) Bibliografía especial	213
B) Doctrina	213
1. Introducción	214
2. Vicios de la posesión	214
a) Cosas muebles	215
b) Cosas inmuebles	215
3. Consecuencias de la clasificación	215
4. Purga y relatividad de los vicios. Remisión	216
C) Jurisprudencia	216
1. Abuso de confianza e interversión del título	216

2. Posesión viciosa y usucapión	217
3. Poseedor vicioso y derecho de retención	217
4. Transmisión de los vicios de la posesión	217
Art. 2365	218
Art. 2366	218
Art. 2367	218
A) Bibliografía especial	218
B) Doctrina	218
1. Posesión violenta	218
2. Violencia en el título	219
3. Sujetos activo y pasivo	219
C) Jurisprudencia	220
1. Posesión violenta. Diferencia con la clandestinidad	220
2. Interpretación amplia del requisito "violencia"	220
3. Vicio de violencia. Su relación con el tipo regulado por el artículo 181, inciso 1º, del Código Penal	221
Art. 2368	221
A) Bibliografía especial	221
B) Doctrina	221
1. Principio de relatividad de los vicios	221
2. Generalización del principio de relatividad a vicios que no son violencia o clandestinidad	222
Art. 2369	222
Art. 2370	222
Art. 2371	222
A) Bibliografía especial	222
B) Doctrina	223
1. Posesión clandestina	223
2. Transformación en clandestina de una posesión originariamente pública	223
3. Relatividad del vicio de clandestinidad	224
4. Momento de la adquisición de la posesión clandestina	224
C) Jurisprudencia	224
1. Configuración de la clandestinidad. Requisitos	224
2. Supuesto de posesión judicial	225
Art. 2372	225
A) Bibliografía especial	225
B) Doctrina	225
1. Adquisición de la posesión por abuso de confianza	226

2. Requisitos para que se configure el abuso de confianza. Intervención del título	226
3. Análisis del término "precaria", utilizado por los artículos 2364, 2473 y 2480	226
4. Relatividad del vicio de abuso de confianza	227
C) Jurisprudencia	227
1. Necesidad de actos de posesión para intervertir el título	227
2. Posesión precaria. Interpretación del término	228
3. Abuso de confianza y delito de usurpación	228

CAPÍTULO I DE LA ADQUISICIÓN DE LA POSESIÓN

Art. 2373	229
Art. 2374	229
A) Bibliografía especial	229
B) Doctrina	229
1. Importancia de la adquisición de la posesión	229
2. Concepto de adquisición de la posesión	230
3. La aprehensión de la cosa como sinónimo de <i>corpus</i> . Criterio de "posibilidad física"	230
4. Modos de adquirir la posesión. Clasificación	231
C) Jurisprudencia	232
1. Aprehensión ficta o simbólica	232
2. Modos de adquisición de la posesión	232
3. Necesaria concurrencia de <i>corpus</i> y <i>animus domini</i> al tiempo de la adquisición	233
Art. 2375	233
A) Bibliografía especial	233
B) Doctrina	233
1. Posesión por aprehensión. Cosas a las cuales se aplica el artículo 2375	234
2. La aprehensión requiere de la concurrencia del <i>corpus</i> y del <i>animus domini</i>	234
C) Jurisprudencia	235
1. Adquisición de la posesión por aprehensión	235
2. Cosas que pueden adquirirse por aprehensión	235
Art. 2376	235
A) Bibliografía especial	236

B) Doctrina.....	236
1. Caso especial de cosas muebles futuras.....	236
2. Modo de adquisición previsto por la norma.....	236
3. Momento de adquisición de la posesión.....	236
Art. 2377.....	237
Art. 2378.....	237
A) Bibliografía especial.....	237
B) Doctrina.....	237
1. Tradición. Concepto y funciones.....	238
2. Naturaleza jurídica.....	238
3. Validez y existencia de la tradición. Forma en que se la debe realizar.....	238
4. Subasta. Posesión otorgada judicialmente.....	239
5. Definición de tradición.....	240
C) Jurisprudencia.....	240
1. Tradición. Función.....	241
2. Forma en que se debe cumplir la tradición.....	241
a) Necesidad de actos exteriores y materiales.....	241
b) Irrelevancia de meras declaraciones.....	242
3. Subasta judicial. Necesidad de tradición.....	242
Art. 2379.....	243
Art. 2380.....	243
A) Bibliografía especial.....	243
B) Doctrina.....	243
1. Tradición de cosas inmuebles. Forma en que debe realizarse.....	243
2. Condiciones para la validez de la tradición prevista por el artículo 2380.....	245
C) Jurisprudencia.....	245
1. Tradición en materia de inmuebles.....	245
Art. 2381.....	246
A) Bibliografía especial.....	246
B) Doctrina.....	246
1. Tradición de cosas muebles.....	247
Art. 2382.....	247
A) Bibliografía especial.....	247
B) Doctrina.....	247
1. Adquisición unilateral de la posesión: desposesión.....	247
C) Jurisprudencia.....	248
1. Desposesión.....	248

Art. 2383.....	249
A) Bibliografía especial.....	249
B) Doctrina.....	249
1. Posesión vacua.....	249
C) Jurisprudencia.....	250
1. Posesión vacua.....	250
Art. 2384.....	250
A) Bibliografía especial.....	250
B) Doctrina.....	251
1. Actos posesorios. Concepto.....	251
2. Presunción de posesión.....	251
3. Carácter enunciativo de la norma. Otros actos posesorios.....	252
4. Actos que no revisten carácter de posesorios.....	252
5. Ocupación parcial del inmueble.....	252
C) Jurisprudencia.....	253
1. Actos posesorios. Requisitos. Prueba.....	253
2. Carácter enunciativo de la enumeración del artículo 2384.....	254
3. Actos considerados posesorios.....	254
4. Actos considerados como no posesorios.....	255
5. Ocupación parcial.....	255
Art. 2385.....	256
Art. 2386.....	256
A) Bibliografía especial.....	256
B) Doctrina.....	256
1. Introducción.....	256
2. Adquisición de la posesión por entrega de llaves.....	257
3. Adquisición estando ausente el <i>accipiens</i>	257
C) Jurisprudencia.....	258
1. Adquisición de la posesión por entrega de llaves.....	258
Art. 2387.....	258
A) Bibliografía especial.....	258
B) Doctrina.....	259
1. <i>Traditio brevi manu</i>	259
2. Situaciones previstas por la norma.....	259
C) Jurisprudencia.....	260
1. Fundamento de la <i>traditio brevi manu</i>	260
2. Prueba.....	260
3. Necesidad y función de la notificación al tenedor.....	261

Art. 2388	262	Art. 2393	274
A) Bibliografía especial	262	A) Bibliografía especial	274
B) Doctrina	262	B) Doctrina	274
1. Cosas muebles no presentes. Adquisición de la posesión por entrega de documentos	263	1. Adquisición de la posesión por las personas jurídicas	274
2. Cosas remitidas por cuenta y orden de otro	263	Art. 2394	275
3. Adquisición de la posesión por entrega de llaves	264	Art. 2395	275
C) Jurisprudencia	264	Art. 2396	275
1. Tradición de cosas muebles no presentes	264	Art. 2397	275
Art. 2389	266	A) Bibliografía especial	275
A) Bibliografía especial	266	B) Doctrina	275
B) Doctrina	266	1. Introducción	276
1. Presunciones establecidas en razón del tipo de obligación que originó la entrega de la cosa	266	2. Adquisición de la posesión por representante voluntario	276
C) Jurisprudencia	267	3. Situación del representante respecto de la cosa	278
1. Tradición. Compraventa de fruta	267	4. Calificación de la posesión adquirida por representante voluntario	278
Art. 2390	267	C) Jurisprudencia	279
Art. 2391	268	1. Posesión adquirida por mandatario	279
A) Bibliografía especial	268	2. Calificación de la posesión	279
B) Doctrina	268	Art. 2398	279
1. Cosas muebles por representación. Breve referencia	268	A) Bibliografía especial	279
2. Tradición de cosas muebles por representación	269	B) Doctrina	279
3. Casos previstos por la ley 24.441	269	1. Adquisición de la posesión por gestor oficioso	279
C) Jurisprudencia	270	Art. 2399	280
1. Transferencia de acciones antes de la ley 23.299	270	A) Bibliografía especial	280
2. Transmisión de los títulos de crédito	271	B) Doctrina	280
Art. 2392	271	1. Introducción: el error en la redacción del artículo 2399	281
A) Bibliografía especial	271	2. Mandatarios incapaces	281
B) Doctrina	271	Art. 2400	281
1. Capacidad para adquirir la posesión. Casos previstos por la norma	271	A) Bibliografía especial	282
2. Los sordomudos que no saben darse a entender por escrito	272	B) Doctrina	282
C) Jurisprudencia	273	1. Las cosas: objeto de la posesión	282
1. Capacidad para adquirir la posesión	273	2. Requisitos que deben reunir las cosas para ser objeto de la posesión	282
2. Criterio que postula la aplicación del artículo 2392 sólo a la adquisición originaria	273	C) Jurisprudencia	283
3. Criterio que postula la aplicación del artículo 2392 a la adquisición originaria y derivada	274	Art. 2401	284
		A) Bibliografía especial	284

B) Doctrina.....	284
1. Exclusividad de la posesión.....	284
2. Coposición.....	285
C) Jurisprudencia.....	285
Art. 2402.....	287
A) Bibliografía especial.....	287
B) Doctrina.....	287
1. Adquisición de la posesión de cosa confundida con otras.....	287
C) Jurisprudencia.....	288
Art. 2403.....	288
A) Bibliografía especial.....	288
B) Doctrina.....	289
1. Presunción de posesión de cosas accesorias.....	289
C) Jurisprudencia.....	289
Art. 2404.....	289
A) Bibliografía especial.....	290
B) Doctrina.....	290
1. Universalidad de hecho (<i>universitas facti</i>) y universalidad de derecho (<i>universitas iuris</i>).....	290
2. Posesión de cosas que integran una universalidad de hecho.....	290
C) Jurisprudencia.....	291
Art. 2405.....	291
A) Bibliografía especial.....	292
B) Doctrina.....	292
1. Principio de integridad en la posesión de cosas indivisibles.....	292
C) Jurisprudencia.....	293
Art. 2406.....	293
A) Bibliografía especial.....	293
B) Doctrina.....	293
1. Posesión de cosas que forman una "masa de bienes".....	293
Art. 2407.....	294
Art. 2408.....	294
Art. 2409.....	294
Art. 2410.....	294
A) Bibliografía especial.....	294

B) Doctrina.....	294
1. Posesión de parte de una cosa indivisible.....	295
2. Posesión de parte de una cosa divisible.....	295
C) Jurisprudencia.....	296
1. Posesión de parte de una cosa indivisible.....	296
2. Posesión de parte de una cosa divisible.....	298
Art. 2411.....	299
A) Bibliografía especial.....	299
B) Doctrina.....	299
1. Posesión fundada sobre un título.....	299
C) Jurisprudencia.....	300

CAPÍTULO II

EFECTOS DE LA POSESIÓN DE COSAS MUEBLES

Art. 2412.....	301
A) Bibliografía especial.....	301
B) Doctrina.....	303
1. Fundamento de la norma.....	303
a) Orígenes históricos.....	304
b) Naturaleza jurídica.....	306
2. Requisitos de existencia de la presunción.....	308
a) Cosa mueble.....	308
b) La posesión.....	309
c) La buena fe.....	310
d) La existencia de un subadquirente de la cosa.....	310
e) La entrega voluntaria de la cosa.....	310
f) El título oneroso.....	311
3. Excepciones al principio del artículo 2412 regladas en el Código Civil.....	312
a) Cosas robadas o perdidas.....	312
b) El privilegio del locador.....	314
c) Las universalidades jurídicas.....	314
d) Los muebles del Estado general o de los Estados particulares.....	315
e) Los accesorios de un inmueble reivindicado.....	315
4. Excepciones al principio del artículo 2412 regladas fuera del Código Civil.....	316
a) Los automotores.....	316
b) Los buques.....	319
c) Las aeronaves.....	320
d) Los semovientes.....	321

e) Los equinos de pura sangre de carrera	323
f) Los títulos de crédito	323
g) El privilegio de los créditos laborales	325
C) Jurisprudencia	325
1. Fundamento de la norma	325
2. Requisitos de la existencia de la norma	326
3. Casos excluidos de la regla en el Código Civil	327
4. Casos excluidos de la regla fuera del Código Civil	328
Art. 2413	329
A) Bibliografía especial	329
B) Doctrina	329
1. Innecesariedad de su inclusión	329
2. La discusión sobre la exigencia del título oneroso	330
C) Jurisprudencia	330
Art. 2414	330
A) Bibliografía especial	330
B) Doctrina	330
1. Exclusión del tenedor del amparo de la norma	331
2. El supuesto del poseedor de mala fe	331
C) Jurisprudencia	332
Art. 2415	332
A) Bibliografía especial	332
B) Doctrina	332
1. Las cosas muebles del Estado general o de los Estados particulares	332
2. Las cosas muebles accesorias de un inmueble reivindicado	333
C) Jurisprudencia	334
1. Las cosas muebles del Estado general o de los Estados particulares	334
2. Las cosas muebles accesorias de un inmueble reivindicado	335

CAPÍTULO III

DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS INHERENTES A LA POSESIÓN

Art. 2416	335
A) Bibliografía especial	336
B) Doctrina	336
1. Introducción	336

2. Análisis de la existencia de las obligaciones reales en el Código Civil	337
3. Caracterización de las obligaciones reales	338
4. Diferenciación de las obligaciones reales con otras figuras	339
C) Jurisprudencia	339
1. Características de las obligaciones <i>propter rem</i>	339
2. Obligaciones que resultan de la medianería	341
3. Obligación de reparar daños	341
4. Obligación por expensas comunes	342
5. Créditos fiscales	342
Art. 2417	342
A) Bibliografía especial	343
B) Doctrina	343
1. Obligación de exhibir la cosa mueble	343
2. Necesidad de interés en la exhibición de la cosa	344
3. Forma que debe observarse para la exhibición	344
4. Oposición a la exhibición por parte del poseedor	345
5. Gastos de exhibición	345
C) Jurisprudencia	345
1. Exhibición de cosa mueble. Trámite y finalidad	345
Art. 2418	346
Art. 2419	346
A) Bibliografía especial	346
B) Doctrina	346
1. Obligaciones relativas a la posesión de cosas inmuebles	346
2. Obligaciones derivadas de las restricciones y límites al dominio	347
3. Cargas que gravan un inmueble	347
4. El caso del acreedor anticresista. Obligación de restituir	347
5. Cargos impuestos al nuevo poseedor por el poseedor precedente	348
C) Jurisprudencia	348
1. Restricciones y límites al dominio	348
Art. 2420	349
Art. 2421	349
A) Bibliografía especial	349
B) Doctrina	349
1. Derechos inherentes a la posesión	349
2. Servidumbres activas	349

CAPÍTULO IV
DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS
DEL POSEEDOR DE BUENA O MALA FE

Art. 2422	350
A) Bibliografía especial	350
B) Doctrina	351
1. Introducción	351
2. Discusión doctrinaria en torno a la aplicación autónoma o conjunta de los sistemas que resultan de los artículos 584 y siguientes, y de los artículos 2422 y siguientes	351
3. Ámbito de aplicación del artículo 2422. Cosas muebles, robadas o perdidas	352
4. Prohibición de reclamar al reivindicante la devolución de lo pagado	353
5. Derecho del poseedor de ser indemnizado por el reivindicante	353
6. Derecho del poseedor a ser reembolsado por lo que hubiere pagado (art. 2768)	355
7. Derecho del poseedor a accionar contra el cedente por daños y perjuicios	355
C) Jurisprudencia	355
1. Ámbito de aplicación del artículo 2422	355
2. Aplicación autónoma del sistema resultante de los artículos 2422 y siguientes	356
Art. 2423	357
A) Bibliografía especial	357
B) Doctrina	357
1. Derecho a los frutos percibidos	357
2. Clases de frutos que puede hacer suyos el poseedor	358
3. Fundamentos de la norma	359
4. Frutos pendientes. Derecho al reintegro de gastos	359
C) Jurisprudencia	359
1. Derecho a los frutos percibidos	360
2. Frutos de la herencia. Remisión del artículo 3427	360
3. Derecho del poseedor de buena fe al reintegro de los frutos y gastos por mejoras	360
4. Obligación de restituir los productos	361
Art. 2424	361
A) Bibliografía especial	361
B) Doctrina	361
1. Concepto de frutos y productos. Diferencia	361

2. Clasificación de los frutos	362
3. Regulación legal de los frutos	363
C) Jurisprudencia	363
1. Concepto de frutos. Finalidad de la regulación normativa	363
2. Frutos civiles. Intereses	364
Art. 2425	364
Art. 2426	364
A) Bibliografía especial	365
B) Doctrina	365
1. Momento en el que los frutos se entienden legalmente percibidos. Importancia	365
2. Frutos pendientes	366
3. Derecho del poseedor al reintegro de gastos	367
C) Jurisprudencia	368
1. Momento de la percepción de frutos	368
2. Frutos civiles y derecho real de usufructo	368
3. Frutos pendientes	368
Art. 2427	369
A) Bibliografía especial	370
B) Doctrina	370
1. Derecho al reembolso de los gastos necesarios o útiles. Fundamento de la norma	370
2. Noción de gastos y mejoras necesarios o útiles	370
3. Supuestos enumerados por la norma	371
C) Jurisprudencia	373
1. Mejoras útiles	373
2. Necesidad de que las mejoras existan al tiempo de la restitución	374
3. Improcedencia del derecho a reintegro. Mejoras no terminadas y en mal estado	374
4. Liquidación del dinero y material invertido. Estabilidad económica	374
5. Impuestos extraordinarios y ordinarios. Cargas	375
Art. 2428	376
A) Bibliografía especial	376
B) Doctrina	376
1. Derecho de retención del poseedor de buena fe por los gastos o mejoras útiles	376
2. Fundamento y requisitos para su procedencia	377
3. El no uso del derecho de retención. Conservación del crédito	377
4. Oportunidad del ejercicio del derecho de retención	378

5. Eventuales perjuicios del propietario de la cosa. La reforma del artículo 3943	378	2. Situación del poseedor a partir de la notificación de la demanda	391
C) Jurisprudencia	378	3. Situación del poseedor a partir del conocimiento de su obligación de restituir	392
1. Derecho de retención del poseedor de buena fe	378	Art. 2435	392
Art. 2429	379	Art. 2436	392
Art. 2430	379	A) Bibliografía especial	392
A) Bibliografía especial	380	B) Doctrina	392
B) Doctrina	380	1. Poseedor ilegítimo de mala fe simple o no viciosa. Diferencia con la mala fe viciosa	393
1. Imposibilidad de compensación de los gastos útiles o necesarios con los frutos percibidos	380	2. Responsabilidad del poseedor de simple mala fe por la ruina o deterioro de la cosa	393
2. Supuestos en los que el dueño de la cosa tiene derecho a compensar	380	3. Responsabilidad del poseedor de mala fe viciosa	393
3. Compensación entre los gastos de simple conservación de la cosa y los frutos percibidos	381	4. Fundamento del artículo 2436. Crítica	394
C) Jurisprudencia	382	5. Imposibilidad del poseedor vicioso de ejercer el derecho de retención	394
1. Gastos de simple conservación de la cosa	382	C) Jurisprudencia	394
Art. 2431	383	1. Poseedor de mala fe vicioso. Imposibilidad del poseedor vicioso de ejercer el derecho de retención	395
A) Bibliografía especial	383	Art. 2437	395
B) Doctrina	383	A) Bibliografía especial	395
1. Destrucción o deterioro de la cosa durante la posesión de buena fe	383	B) Doctrina	395
2. Responsabilidad por la disposición de cosas muebles	385	1. Responsabilidad del poseedor de mala fe por la disposición de muebles accesorios de un inmueble	395
Art. 2432	385	2. Aplicación del precepto a la enajenación de cosas muebles no accesorias e inmuebles	396
A) Bibliografía especial	385	Art. 2438	396
B) Doctrina	385	Art. 2439	397
1. Derecho a los frutos del heredero del poseedor de mala fe	386	A) Bibliografía especial	397
2. Mengua del beneficio del heredero del poseedor de mala fe	386	B) Doctrina	397
Art. 2433	386	1. Obligación del poseedor de mala fe respecto de los frutos percibidos	397
Art. 2434	387	2. Obligación del poseedor de mala fe respecto de los frutos dejados de percibir	398
A) Bibliografía especial	387	3. Derecho del poseedor a la deducción de gastos	398
B) Doctrina	387	4. Obligación del poseedor de mala fe respecto de los frutos civiles	399
1. Cese de la posesión de buena fe. Casos	387	5. Prueba a cargo del propietario de la cosa	399
2. Poseedor de buena fe vencido en juicio de reivindicación u otro que condenare a restituir. Efectos de la notificación de la demanda	387	C) Jurisprudencia	399
3. Diferencia con el poseedor de mala fe inicial	388	1. Ámbito de aplicación de los artículos 2438 y 2439	399
4. Efectos de la sentencia condenatoria	389	2. Carácter resarcitorio de los artículos 2438 y 2439	399
5. Ámbito de aplicación del artículo 2433	390	3. Obligación del poseedor de mala fe respecto de los frutos percibidos y los dejados de percibir	400
6. Cese de la buena fe por conocimiento de la ilegitimidad de la posesión	390	4. Obligación del poseedor de mala fe respecto de los frutos civiles	400
C) Jurisprudencia	391		
1. Aplicación del artículo 2433	391		

5. Frutos generados por la exclusiva labor del poseedor. Inaplicabilidad del artículo 2439	401
6. Derecho del poseedor a la deducción de gastos	401
7. Prueba a cargo del propietario de la cosa	402
8. Innecesariedad de prueba	403
Art. 2440	403
Art. 2441	403
A) Bibliografía especial	403
B) Doctrina	403
1. Derecho del poseedor de mala fe por los gastos necesarios	404
2. Derecho del poseedor de mala fe por las mejoras útiles	404
3. Derecho del poseedor respecto de las mejoras voluntarias	405
4. Derecho del poseedor de simple mala fe a retener la cosa	405
5. Derecho del propietario a compensar	406
C) Jurisprudencia	406
1. Derecho del poseedor al pago de las mejoras necesarias y útiles	406
2. Diferentes ámbitos de aplicación de los artículos 589 y 2441 del Código Civil	407
3. Derecho de retención	408
4. Derecho del propietario a compensar	408
Art. 2442	408
Art. 2443	408
A) Bibliografía especial	408
B) Doctrina	408
1. Prueba de la mala fe sobreviniente	408
2. Imposibilidad de acreditar el comienzo de la mala fe. Criterio supletorio	409
Art. 2444	410
A) Bibliografía especial	410
B) Doctrina	410
1. Obligación del poseedor de restituir los productos extraídos	410
2. Productos que no se encuentran en poder del poseedor	411
3. Cosa destinada, por su propietario, a dar productos	411
C) Jurisprudencia	412
1. Deber del poseedor de buena o mala fe a restituir los productos	412

CAPÍTULO V
DE LA CONSERVACIÓN Y DE
LA PÉRDIDA DE LA POSESIÓN

Art. 2445	413
A) Bibliografía especial	413
B) Doctrina	413
1. Introducción	413
2. Conservación de la posesión por la voluntad del poseedor o <i>solo animo</i>	414
a) Noción de posesión <i>solo animo</i>	414
b) Presunción legal de conservación de la posesión. Cese de la presunción: <i>animus in contrarium actus</i>	414
c) Ausencias transitoria y definitiva del <i>corpus</i>	414
C) Jurisprudencia	415
1. Conservación <i>solo animo</i>	415
2. Presunción legal de conservación de la posesión	416
3. Prueba	417
4. Ausencia transitoria del elemento corporal	417
5. Ausencia definitiva del elemento corporal	418
Art. 2446	418
A) Bibliografía especial	419
B) Doctrina	419
1. Conservación de la posesión por medio de representante	419
C) Jurisprudencia	420
1. Conservación de la posesión por medio de representante	420
2. Conservación de la posesión por medio de administrador	420
3. Conservación de la posesión por la concubina	420
Art. 2447	421
A) Bibliografía especial	421
B) Doctrina	421
1. Subsistencia de la posesión. Introducción	421
2. Supuestos contemplados por la norma en los que la posesión subsiste	421
C) Jurisprudencia	422
Art. 2448	423
A) Bibliografía especial	423
B) Doctrina	423
1. Conservación de la posesión mediando subtenencia	423

Art. 2449	424
A) Bibliografía especial	424
B) Doctrina	424
1. Muerte del representante. Conservación de la posesión por heredero	424
Art. 2450	425
A) Bibliografía especial	425
B) Doctrina	425
1. Conservación de la posesión de cosas perdidas	425
C) Jurisprudencia	426
1. Cosas perdidas. Noción	426
2. Conservación de la posesión de cosas perdidas por la simple voluntad	426
Art. 2451	426
A) Bibliografía especial	427
B) Doctrina	427
1. Pérdida de la posesión. Concepto y clasificación	427
2. Pérdida de la posesión <i>corpus</i> . Casos	427
3. Extinción del objeto de la posesión	428
Art. 2452	429
A) Bibliografía especial	429
B) Doctrina	429
1. Imposibilidad de ejercer actos posesorios	429
Art. 2453	430
A) Bibliografía especial	430
B) Doctrina	430
1. Pérdida de la posesión por tradición	430
C) Jurisprudencia	431
1. Pérdida de la posesión por tradición	431
Art. 2454	431
A) Bibliografía especial	431
B) Doctrina	431
1. Pérdida de la posesión por abandono	431
2. Requisitos para la viabilidad del abandono	432
C) Jurisprudencia	433
1. Requisitos para que opere el abandono	433
a) Manifestación de voluntad	433
b) Desprendimiento material de la cosa sin ánimo de poseer	434
c) Necesidad de que el abandono sea expreso	434

Art. 2455	434
A) Bibliografía especial	434
B) Doctrina	434
1. Pérdida de la posesión por desposesión violenta	435
2. Requisitos	435
3. Sujeto pasivo de la desposesión	435
4. Aplicación de la norma a cosas muebles e inmuebles	436
C) Jurisprudencia	436
1. Desposesión. Alcance dado al artículo 2455	436
2. Exclusión absoluta del poseedor	436
3. Ánimo de poseer. Necesidad de su exteriorización	436
Art. 2456	437
A) Bibliografía especial	437
B) Doctrina	438
1. Pérdida de la posesión por usurpación o desposesión clandestina. Clasificación y concepto	438
2. Distinción con la desposesión violenta	438
3. Discusión doctrinaria en relación al momento en que se pierde la posesión	438
4. Requisitos para la aplicación del artículo 2456	440
5. Cómputo del plazo	440
C) Jurisprudencia	440
1. Desposesión clandestina. Requisitos	440
2. Plazo de un año. Efectos	441
3. Cómputo del plazo anual	441
4. Calificación de viciosa de la posesión habida de una usurpación	442
Art. 2457	442
A) Bibliografía especial	442
B) Doctrina	442
1. Pérdida de la posesión por extravío de la cosa sin esperanza probable de hallarla	442
2. Hallazgo por un tercero	443
3. Requisitos para la aplicación de la norma	443
C) Jurisprudencia	444
1. Cosa perdida y cosa robada. Diferencia de régimen	444
Art. 2458	444
A) Bibliografía especial	444
B) Doctrina	444
1. Pérdida de la posesión por interversión unilateral de título	445

2. Requisitos para que opere la interversión de título	445
3. Calificación de la posesión adquirida	446
C) Jurisprudencia	446
Art. 2459	446
A) Bibliografía especial	446
B) Doctrina	446
1. Pérdida de la posesión por exclusión de la cosa del comercio	446

CAPÍTULO VI

DE LA SIMPLE TENENCIA DE LAS COSAS

Art. 2460	447
Art. 2461	447
A) Bibliografía especial	447
B) Doctrina	447
1. Clasificación de la tenencia. Tenencias absoluta y relativa	447
2. Noción de tenencia	448
3. Adquisición de la tenencia	449
C) Jurisprudencia	450
1. Noción de tenencia. Elementos	450
2. Tenencia y posesión. Diferencia	450
3. Adquisición de la tenencia. Prescindencia de tradición	451
Art. 2462	452
A) Bibliografía especial	452
B) Doctrina	452
1. Enumeración legal de los casos de tenencia	452
2. Carácter de la enumeración	455
C) Jurisprudencia	455
1. Tenencia interesada	455
2. Tenencia desinteresada	456
3. <i>Constituto posesorio</i>	456
4. Reconocimiento en otro de la posesión o del derecho de poseer	458
Art. 2463	459
A) Bibliografía especial	459
B) Doctrina	459
1. Deber de conservar la cosa	459
2. Responsabilidad en la conservación de la cosa	460

C) Jurisprudencia	460
1. Responsabilidad del tenedor por la conservación de la cosa	460
Art. 2464	462
A) Bibliografía especial	462
B) Doctrina	462
1. Deber de nombrar al poseedor	462
2. Consecuencias del incumplimiento	462
C) Jurisprudencia	463
1. Acción dirigida contra el tenedor	463
Art. 2465	464
A) Bibliografía especial	464
B) Doctrina	464
1. Deber de restitución	464
2. Persona respecto de la cual pesa la obligación de restituir	465
C) Jurisprudencia	465
1. Obligación de restituir	465
2. Vía judicial para reclamar la restitución de la cosa	466
Art. 2466	467
A) Bibliografía especial	468
B) Doctrina	468
1. Derecho a ser indemnizado por gastos y mejoras necesarias	468
2. Derecho de retención	468
C) Jurisprudencia	469
1. Derecho de retención respecto de gastos y mejoras útiles	469
2. Gastos del comodatario y del cuidador. Diferencia de régimen	469
3. Improcedencia del derecho de reembolso	470
4. Improcedencia del derecho de retención	470
5. El crédito por expensas comunes	470
Art. 2467	470
A) Bibliografía especial	471
B) Doctrina	471
1. Restitución de la cosa dada en tenencia	471
2. Citación de terceros	471
C) Jurisprudencia	471
1. Persona a la cual se debe restituir la cosa	471
2. Citación e intervención de terceros	472

**TÍTULO III
DE LAS ACCIONES POSESORIAS**

Bibliografía general	473	C) Jurisprudencia	490
Doctrina	474	1. Requisitos para el ejercicio de la defensa extrajudicial	490
1. Introducción. La defensa de las relaciones de hecho	474	2. Improcedencia de la defensa	490
2. Fundamento de la protección posesoria	475	3. Defensa ejercida contra el dueño de la cosa	490
3. Definición de acción posesoria. Ámbito de aplicación	476	4. Legítima defensa. Diferencia con el Código Penal	491
4. Reglas comunes a todas las acciones posesorias	477	Art. 2471	491
5. Acciones posesorias <i>stricto sensu</i> y acciones policiales	478	Art. 2472	491
Art. 2468	479	A) Bibliografía especial	491
A) Bibliografía especial	479	B) Doctrina	491
B) Doctrina	480	1. Principio de la separación entre el posesorio y el petitorio. Fundamento	492
1. Interdicción de las vías de hecho. Las vías legales	480	2. Excepciones al principio	492
2. Derecho a la posesión y derecho de poseer	480	3. ¿La sentencia recaída en el posesorio hace cosa juzgada respecto del mejor derecho de poseer?	493
3. Las vías legales referidas por el artículo 2468	481	C) Jurisprudencia	494
C) Jurisprudencia	482	1. Separación entre juicio posesorio y petitorio	494
1. Protección posesoria. Fundamento	482	2. Excepciones al principio de independencia entre posesorio y petitorio	494
2. Interdicto de adquirir	483	3. Sentencia en el posesorio. Efectos respecto del petitorio	495
3. Prohibición del artículo 2468. Alcance	484	Art. 2473	496
Art. 2469	484	A) Bibliografía especial	496
A) Bibliografía especial	484	B) Doctrina	496
B) Doctrina	484	1. Acciones posesorias en sentido estricto y acciones policiales	496
1. Prohibición de turbar la posesión y la tenencia. Legitimados activos	484	2. Requisitos para intentar las acciones posesorias <i>stricto sensu</i>	497
2. ¿Existen turbaciones no arbitrarias o legales?	485	3. La buena fe no es requerida para las acciones posesorias	498
3. Acción policial innominada de manutención	486	4. Relatividad de los requisitos de anualidad y de ausencia de vicios	498
4. Concepto de turbación. Interdicto de retener	486	C) Jurisprudencia	498
C) Jurisprudencia	486	1. Necesidad de posesión para la procedencia de la acción	498
1. Nominación de la acción prevista por el artículo 2469	487	2. Requisitos de anualidad y de ausencia de vicios	498
2. Vía procesal. Juicio sumario	487	Art. 2474	499
3. Alcances del término "arbitraria"	487	Art. 2475	499
4. Legitimación activa	487	Art. 2476	499
Art. 2470	488	A) Bibliografía especial	500
A) Bibliografía especial	488	B) Doctrina	500
B) Doctrina	488	1. Adesión de posesiones. Concepto y utilidad	500
1. Defensa privada de las relaciones reales	488	2. Cualidades y vicios de la posesión precedente	500
2. Relaciones reales comprendidas en la norma	489	3. Sucesores a título singular y a título universal. Diferencia de regímenes	501
3. Requisitos para el ejercicio de la defensa privada	489	4. Requisitos	502

C) Jurisprudencia.....	502
1. Utilidad de la accesión de posesiones	502
a) Usucapión	502
b) Defensas posesorias y usucapión	503
2. Requisitos generales de la accesión de posesiones.....	504
3. Exigencia de que una posesión derive de la otra, sin interrupciones	504
4. Requisitos. Vínculo jurídico entre posesiones	504
5. Situación del sucesor universal.....	505
6. Carácter facultativo de la accesión de posesiones.....	505
Art. 2477	506
A) Bibliografía especial	506
B) Doctrina.....	506
1. Carácter relativo del requisito de anualidad	506
Art. 2478	507
A) Bibliografía especial	507
B) Doctrina.....	507
1. Requisito de posesión pacífica o no violenta.....	507
C) Jurisprudencia.....	508
1. Requisitos exigidos por el artículo 2478.....	508
Art. 2479	508
Art. 2480	509
Art. 2481	509
A) Bibliografía especial.....	509
B) Doctrina.....	509
1. Requisito de publicidad.....	509
2. Requisito de ser poseedor, no tenedor	510
3. Requisitos de continuidad e ininterrupción	510
C) Jurisprudencia.....	512
1. Publicidad de la posesión	513
2. Precariedad. Concepto	513
3. Clasificación de las formas de interrupción de la posesión	514
4. Interrupción de la posesión. Concepto	514
5. Interrupción por privación de la posesión.....	515
6. Interrupción de la posesión por demanda.....	515
7. Interrupción por reconocimiento del poseedor	515
Art. 2482	516
Art. 2483	516
Art. 2484	516

Art. 2485	516
Art. 2486	517
A) Bibliografía especial	517
B) Doctrina.....	517
1. Principio de no acumulación del posesorio y el petitorio	517
2. Orden del ejercicio de las vías legales. Pérdida y conservación de la acción posesoria	518
3. Turbaciones anteriores y posteriores a la introducción de la acción real	519
4. Prioridad del juicio posesorio	520
5. Medidas cautelares dispuestas en el juicio petitorio.....	520
C) Jurisprudencia.....	521
1. Principio de no acumulación. Pérdida de la acción posesoria.....	521
2. Necesidad de cumplir con las condenas del posesorio para iniciar el petitorio.....	522
3. Conservación de la acción petitoria	522
4. Sentencia definitiva en juicio posesorio. Imposibilidad del actor de interponer acción petitoria.....	523
Art. 2487	524
Art. 2488	524
A) Bibliografía especial	524
B) Doctrina.....	524
1. Finalidad de las acciones posesorias	524
2. Objeto de las acciones posesorias: cosas muebles e inmuebles	525
3. Discusión sobre la unidad o dualidad de defensas posesorias.....	525
4. Acción posesoria <i>stricto sensu</i> de restitución o de recobrar	525
5. Interdicto de recobrar	526
C) Jurisprudencia.....	526
1. Diferencias entre las acciones de recobrar y de despojo	527
2. Diferencia entre las acciones de restitución y de desalojo.....	527
3. Diferencia entre la acción de restitución y el interdicto de recobrar	528
4. Efectos reipersecutorios de la acción de recobrar	528
5. Acción posesoria de recobrar. Prueba. Temas sobre los cuales debe versar.....	529
6. Cosas objeto de las acciones posesorias.....	529
Art. 2489	529
A) Bibliografía especial	530
B) Doctrina.....	530
1. Las acciones posesorias derivan de la coposesión, no de la copropiedad.	530
2. Acciones comprendidas por la norma	530
3. Legitimación pasiva	531

C) Jurisprudencia.....	531
1. La acción posesoria emana de la coposesión. Prescindencia de autorización de otros coposeedores para accionar	531
2. Interdicto de retener. Legitimación del coposeedor	532
3. Acción posesoria e interdicto entre coposeedores	532
Art. 2490	532
Art. 2491	533
Art. 2492	533
A) Bibliografía especial	533
B) Doctrina	533
1. Acción de despojo. Carácter, fin y objeto de la acción	533
2. Concepto de despojo	534
3. Legitimados activos	534
4. Carencia de la obligación de producir título	535
5. Legitimados pasivos	535
6. Despojo originado en actos de los poderes públicos	536
7. Interdicto de recobrar	536
C) Jurisprudencia	539
1. Despojo. Caracterización	539
2. Carácter de la acción de despojo. Finalidad	539
3. Legitimación activa	541
4. Exclusión de los servidores de la posesión	541
5. Legitimación pasiva	542
6. Actos de los poderes públicos	542
Art. 2493	543
Art. 2494	543
A) Bibliografía especial	543
B) Doctrina	543
1. Prescripción de la acción de despojo	543
2. Prueba en la acción de despojo	544
3. Acogimiento favorable de la demanda. Condena	545
C) Jurisprudencia	545
1. Prescripción de la acción de despojo	545
2. Prueba en la acción de despojo	546
3. Indemnización de daños y perjuicios	547
4. Vía procesal idónea	548
Art. 2495	548
Art. 2496	548

Art. 2497	548
A) Bibliografía especial	549
B) Doctrina	549
1. Acción posesoria de manutención. Fin del instrumento	549
2. Carácter de la acción. Legitimación activa	549
3. Objeto de la acción	549
4. Concepto de turbación	550
5. Legitimación pasiva	551
6. Prescripción	551
7. Interdicto de retener	551
C) Jurisprudencia	553
1. Turbación. Requisitos para su configuración	553
2. Casos que no configuran turbación	554
3. Legitimación activa	554
4. Legitimación pasiva	555
Art. 2498	555
Art. 2499	555
Art. 2500	556
A) Bibliografía especial	556
B) Doctrina	556
1. Acción de obra nueva	557
a) Concepto	557
b) Naturaleza de la acción	557
c) Finalidad de la acción	558
d) Obra nueva o destrucción de construcciones existentes en inmuebles del poseedor	558
e) Obra nueva en terrenos que no fuesen del poseedor	560
2. Denuncia de daño temido	561
a) Denominación y concepto	561
b) Naturaleza de la acción	562
c) Legitimación activa y pasiva	562
d) Procedimiento	562
e) La contradicción entre el artículo 1132 y la segunda parte del artículo 2499	563
3. Interdicto de obra nueva	565
C) Jurisprudencia	566
1. Acción de obra nueva	566
a) Naturaleza de la acción de obra nueva	566
1) Acción autónoma	566
2) Modalidad de las acciones posesorias	567

b) Finalidad de la acción de obra nueva	567
c) Procedencia de la acción de obra nueva. Requisitos	567
1) Estado de desarrollo de la obra	567
2) Necesidad de la intención de poseer	568
3) Peligro. Daño	569
d) Sentencia que ordena la destrucción de la obra. Límites	569
2. Daño temido	569
a) Responsabilidad del Estado. Alcance. Legitimación activa de los particulares	569
b) Prohibición de innovar	570
c) Daños causados en las relaciones de vecindad. Daños al inmueble lindero	570
d) Contradicción entre los artículos 1132 y 2499, segunda parte	570
Art. 2501	570
A) Bibliografía especial	571
B) Doctrina	571
1. Trámite procesal de las acciones posesorias, policiales e interdictos. Diferentes criterios	571
2. La inconstitucionalidad del artículo 623 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación	572
C) Jurisprudencia	572
1. Independencia de las acciones posesorias respecto de los interdictos	572

TÍTULO IV DE LOS DERECHOS REALES

Bibliografía general	575
Art. 2502	575
A) Bibliografía especial	575
B) Doctrina	576
1. Concepto de los derechos reales	576
2. Distinción con los derechos personales	578
3. Institutos de naturaleza discutida	581
a) Derecho del locatario	582
b) Derechos intelectuales	582
c) Los privilegios	583
d) Derecho de retención	583
4. Naturaleza de las obligaciones <i>propter rem</i>	583
5. Caracteres de los derechos reales	584
a) Incidencia del orden público	584

b) <i>Numerus clausus</i>	585
c) Tipicidad	586
d) Oponibilidad <i>erga omnes</i>	586
6. Creación de otros derechos reales o modificación de los existentes	586
7. Extensión de los derechos reales	587
8. Importancia económica de la regulación de los derechos reales	588
9. Objeto de los derechos reales	588
C) Jurisprudencia	589
1. <i>Numerus clausus</i>	589
2. Oponibilidad	590
3. Orden público	590
Art. 2503	590
A) Bibliografía especial	591
B) Doctrina	591
1. Enumeración de los derechos reales según Vélez Sársfield	591
2. Carácter enunciativo o taxativo de la enumeración	591
3. Clasificación de los derechos reales	593
4. Derechos reales permitidos	594
5. Derechos reales prohibidos	594
6. Derechos reales no incluidos en el Código Civil	594
C) Jurisprudencia	595
1. Enumeración del artículo 2503	595
2. Derechos reales no incluidos en el Código Civil	596
Art. 2504	597
A) Bibliografía especial	597
B) Doctrina	597
1. Convalidación de los derechos reales	598
2. Excepción al principio general	598
3. Efecto declarativo de la partición del condominio	600
C) Jurisprudencia	600
Art. 2505	601
A) Bibliografía especial	601
B) Doctrina	602
1. Concepto	602
2. Causa de los derechos reales	602
3. El título y el modo	603
4. Transmisión o constitución <i>mortis causa</i> de los derechos reales	605
5. Adquisición de los derechos reales por usucapión	605

6. Inscripción y publicidad.....	606
7. Naturaleza de la inscripción registral.....	607
8. Los terceros frente a la inscripción.....	608
9. Título perfecto.....	610
C) Jurisprudencia.....	610
1. Causa de los derechos reales.....	610
2. Inscripción y publicidad.....	611
3. Oponibilidad.....	615
4. Terceros.....	615
5. Adquisición de los derechos reales por usucapión.....	616

**TÍTULO V
DEL DOMINIO DE LAS COSAS
Y DE LOS MODOS DE ADQUIRIRLO**

Bibliografía general.....	617
Art. 2506.....	618
A) Bibliografía especial.....	618
B) Doctrina.....	618
1. Definición legal.....	618
2. Carácter absoluto.....	619
3. Carácter exclusivo.....	620
4. Carácter perpetuo.....	620
5. Dominio del Estado, público y privado.....	621
6. Dominio internacional y eminente.....	621
7. Propiedad y dominio.....	622
C) Jurisprudencia.....	624
Art. 2507.....	625
A) Bibliografía especial.....	625
B) Doctrina.....	626
1. Concepto.....	626
2. Caracteres del dominio que resultan afectados.....	626
3. Criterio restringido.....	627
4. Criterio amplio.....	628
5. Presunción de plenitud o perfección.....	629
C) Jurisprudencia.....	630
Art. 2508.....	630
A) Bibliografía especial.....	630

B) Doctrina.....	630
1. Carácter exclusivo del dominio.....	631
C) Jurisprudencia.....	631
Art. 2509.....	631
A) Bibliografía especial.....	632
B) Doctrina.....	632
1. Elasticidad del dominio.....	632
C) Jurisprudencia.....	632
Art. 2510.....	633
A) Bibliografía especial.....	633
B) Doctrina.....	633
1. Carácter perpetuo del dominio.....	633
C) Jurisprudencia.....	636
Art. 2511.....	636
A) Bibliografía especial.....	637
B) Doctrina.....	637
1. Expropiación.....	637
C) Jurisprudencia.....	639
Art. 2512.....	640
A) Bibliografía especial.....	640
B) Doctrina.....	640
1. Ocupación temporánea.....	640
C) Jurisprudencia.....	642
Art. 2513.....	643
A) Bibliografía especial.....	644
B) Doctrina.....	644
1. Facultades del dueño.....	644
C) Jurisprudencia.....	645
Art. 2514.....	645
A) Bibliografía especial.....	645
B) Doctrina.....	646
1. El ejercicio no debe ser abusivo.....	646
C) Jurisprudencia.....	647
Art. 2515.....	647
A) Bibliografía especial.....	648

B) Doctrina.....	648
1. Facultades jurídicas.....	648
C) Jurisprudencia.....	648
1. Locación.....	649
2. Hipoteca.....	649
Art. 2516.....	650
A) Bibliografía especial.....	650
B) Doctrina.....	650
1. Facultad de excluir a terceros.....	650
C) Jurisprudencia.....	651
Art. 2517.....	651
A) Bibliografía especial.....	652
B) Doctrina.....	652
1. Derecho del dueño para remover cosas colocadas en su inmueble.....	652
Art. 2518.....	653
A) Bibliografía especial.....	653
B) Doctrina.....	654
1. Extensión material del derecho de dominio.....	654
C) Jurisprudencia.....	655
Art. 2519.....	656
A) Bibliografía especial.....	656
B) Doctrina.....	656
1. Presunción de propiedad.....	656
C) Jurisprudencia.....	657
Art. 2520.....	658
A) Bibliografía especial.....	658
B) Doctrina.....	658
1. Propiedad de los accesorios.....	658
C) Jurisprudencia.....	658
Art. 2521.....	659
A) Bibliografía especial.....	659
B) Doctrina.....	659
1. Prueba del dominio de los accesorios.....	660
C) Jurisprudencia.....	660

Art. 2522.....	660
A) Bibliografía especial.....	661
B) Doctrina.....	661
1. Propiedad de frutos y productos.....	661
C) Jurisprudencia.....	662
Art. 2523.....	663
A) Bibliografía especial.....	663
B) Doctrina.....	663
1. Presunción de plenitud.....	663
C) Jurisprudencia.....	664
Art. 2524.....	665
A) Bibliografía especial.....	665
B) Doctrina.....	665
1. Metodología.....	665
2. Concepto.....	666
3. Otros modos de adquisición.....	666
4. Clasificación.....	667
C) Jurisprudencia.....	668

**CAPÍTULO I
DE LA APROPIACIÓN**

Bibliografía general.....	668
Art. 2525.....	669
A) Bibliografía especial.....	669
B) Doctrina.....	669
1. Apropiación.....	669
C) Jurisprudencia.....	670
Art. 2526.....	671
A) Bibliografía especial.....	671
B) Doctrina.....	671
1. Cosas abandonadas. Concepto.....	671
C) Jurisprudencia.....	672
Art. 2527.....	672
A) Bibliografía especial.....	673

B) Doctrina.....	673
1. Cosas que se pueden adquirir por apropiación.....	673
Art. 2528.....	674
A) Bibliografía especial.....	674
B) Doctrina.....	675
1. Cosas no susceptibles de apropiación.....	675
Art. 2529.....	675
A) Bibliografía especial.....	676
B) Doctrina.....	676
1. Abandono traslativo.....	676
Art. 2530.....	676
A) Bibliografía especial.....	676
B) Doctrina.....	677
1. Duda sobre el abandono.....	677
C) Jurisprudencia.....	677
Art. 2531.....	678
A) Bibliografía especial.....	678
B) Doctrina.....	679
1. Régimen de las cosas perdidas.....	679
2. Concepto de cosa perdida.....	679
C) Jurisprudencia.....	681
Art. 2532.....	682
A) Bibliografía especial.....	682
B) Doctrina.....	683
1. Deber de aviso al dueño.....	683
Art. 2533.....	684
A) Bibliografía especial.....	684
B) Doctrina.....	684
1. Derecho a la recompensa y a los gastos.....	684
C) Jurisprudencia.....	685
Art. 2534.....	687
A) Bibliografía especial.....	687
B) Doctrina.....	687
1. Dueño desconocido.....	687
C) Jurisprudencia.....	688

Art. 2535.....	688
A) Bibliografía especial.....	688
B) Doctrina.....	688
1. Dueño que no se presenta.....	688
Art. 2536.....	689
A) Bibliografía especial.....	689
B) Doctrina.....	689
1. Dueño que se presenta antes de la subasta.....	689
Art. 2537.....	690
A) Bibliografía especial.....	690
B) Doctrina.....	690
1. Derecho del dueño luego de la subasta de la cosa.....	690
Art. 2538.....	690
A) Bibliografía especial.....	691
B) Doctrina.....	691
1. Adelanto de la subasta.....	691
Art. 2539.....	691
A) Bibliografía especial.....	691
B) Doctrina.....	691
1. Apropiación de la cosa perdida.....	691
C) Jurisprudencia.....	692
Art. 2540.....	692
A) Bibliografía especial.....	693
B) Doctrina.....	693
1. Caza de animales salvajes.....	693
C) Jurisprudencia.....	693
Art. 2541.....	694
A) Bibliografía especial.....	694
B) Doctrina.....	694
1. Persecución del animal herido.....	694
Art. 2542.....	694
A) Bibliografía especial.....	694
B) Doctrina.....	694
1. Lugares en los que se puede cazar.....	695
C) Jurisprudencia.....	695

Art. 2543	696
A) Bibliografía especial	696
B) Doctrina	696
1. Caza en un lugar no permitido	696
Art. 2544	696
A) Bibliografía especial	696
B) Doctrina	697
1. Situación del animal domesticado	697
Art. 2545	697
Art. 2546	697
A) Bibliografía especial	697
B) Doctrina	697
1. Abejas	697
Art. 2547	698
A) Bibliografía especial	698
B) Doctrina	698
1. Pesca	698
Art. 2548	699
A) Bibliografía especial	699
B) Doctrina	699
1. Lugares en los que se puede pescar	699
Art. 2549	700
A) Bibliografía especial	700
B) Doctrina	700
1. Reglamentaciones locales	700
C) Jurisprudencia	701
Art. 2550	703
A) Bibliografía especial	703
B) Doctrina	703
1. Régimen de los tesoros	703
Art. 2551	704
A) Bibliografía especial	705
B) Doctrina	705
1. Concepto de tesoro	705
Art. 2552	706

Art. 2553	706
A) Bibliografía especial	706
B) Doctrina	706
1. Personas que pueden buscar tesoros	706
2. Búsqueda de tesoros en predio ajeno	706
Art. 2554	708
A) Bibliografía especial	708
B) Doctrina	708
1. Concepto de descubridor	708
Art. 2555	709
A) Bibliografía especial	709
B) Doctrina	709
1. Caso de más de un tesoro	709
Art. 2556	709
A) Bibliografía especial	709
B) Doctrina	710
1. Propiedad del tesoro	710
Art. 2557	710
A) Bibliografía especial	710
B) Doctrina	710
1. Supuesto de condominio	710
Art. 2558	711
A) Bibliografía especial	711
B) Doctrina	711
1. El descubridor es un titular de un derecho real sobre cosa ajena	711
Art. 2559	711
A) Bibliografía especial	711
B) Doctrina	711
1. Derechos del descubridor	712
Art. 2560	712
A) Bibliografía especial	712
B) Doctrina	712
1. Situación de los cónyuges	712
Art. 2561	713
A) Bibliografía especial	713

B) Doctrina.....	713
1. Es necesario que el descubrimiento sea casual.....	713
Art. 2562.....	714
Art. 2563.....	714
A) Bibliografía especial.....	714
B) Doctrina.....	714
1. Obrero descubridor.....	714
Art. 2564.....	715
Art. 2565.....	715
A) Bibliografía especial.....	715
B) Doctrina.....	715
1. Prueba de la propiedad del tesoro.....	715
Art. 2566.....	716
A) Bibliografía especial.....	716
B) Doctrina.....	716
1. Inmueble gravado.....	716

**CAPÍTULO II
DE LA ESPECIFICACIÓN O TRANSFORMACIÓN**

Art. 2567.....	716
A) Bibliografía especial.....	717
B) Doctrina.....	717
1. Especificación.....	717
Art. 2568.....	718
A) Bibliografía especial.....	718
B) Doctrina.....	718
1. Transformación hecha de buena fe.....	718
Art. 2569.....	719
A) Bibliografía especial.....	719
B) Doctrina.....	719
1. Transformación hecha de mala fe.....	719
Art. 2570.....	720
A) Bibliografía especial.....	720
B) Doctrina.....	720
1. Caso en que es posible volver al estado anterior.....	720

**CAPÍTULO III
DE LA ACCESIÓN**

Art. 2571.....	720
A) Bibliografía especial.....	721
B) Doctrina.....	721
1. Adquisición.....	721
C) Jurisprudencia.....	722

DEL ALUVIÓN

Art. 2572.....	722
A) Bibliografía especial.....	722
B) Doctrina.....	722
1. Aluvión.....	722
C) Jurisprudencia.....	723
Art. 2573.....	724
A) Bibliografía especial.....	724
B) Doctrina.....	724
1. Aluvión por abandono.....	724
C) Jurisprudencia.....	725
Art. 2574.....	726
A) Bibliografía especial.....	726
B) Doctrina.....	726
1. Beneficiarios del aluvión.....	726
Art. 2575.....	727
A) Bibliografía especial.....	727
B) Doctrina.....	727
1. Aguas que limitan con un camino público.....	727
C) Jurisprudencia.....	727
Art. 2576.....	728
Art. 2577.....	728
A) Bibliografía especial.....	728
B) Doctrina.....	728
1. Casos que no constituyen aluvión.....	728

Art. 2578	729
A) Bibliografía especial	729
B) Doctrina	729
1. Aguas durmientes	729
C) Jurisprudencia	730
Art. 2579	730
A) Bibliografía especial	731
B) Doctrina	731
1. El aluvión debe ser natural	731
Art. 2580	731
A) Bibliografía especial	731
B) Doctrina	731
1. Derecho del dueño de la ribera opuesta	732
Art. 2581	732
A) Bibliografía especial	732
B) Doctrina	732
1. Necesidad de la adhesión	732
Art. 2582	733
A) Bibliografía especial	733
B) Doctrina	733
1. Aluvión formado a lo largo de varios inmuebles	733

AVULSIÓN

Art. 2583	734
A) Bibliografía especial	734
B) Doctrina	734
1. Avulsión	734
Art. 2584	735
A) Bibliografía especial	735
B) Doctrina	735
1. Pérdida de la acción reivindicatoria	735
Art. 2585	736
A) Bibliografía especial	736
B) Doctrina	736
1. Situación del dueño del inmueble acrecido	736

Art. 2586	737
A) Bibliografía especial	737
B) Doctrina	737
1. Cosas no susceptibles de adherencia natural	738

EDIFICACIÓN Y PLANTACIÓN

Art. 2587	738
A) Bibliografía especial	738
B) Doctrina	738
1. Edificación o plantación con materiales ajenos	739
Art. 2588	739
Art. 2589	739
A) Bibliografía especial	740
B) Doctrina	740
1. Edificación o plantación en terreno ajeno	740
a) De buena fe	740
b) De mala fe	741
C) Jurisprudencia	743
Art. 2590	744
A) Bibliografía especial	744
B) Doctrina	745
1. Mala fe de ambos	745
2. Edificación parcialmente asentada en terreno ajeno	745
3. Edificador que invade parcialmente el espacio aéreo	746
C) Jurisprudencia	746
Art. 2591	747
A) Bibliografía especial	747
B) Doctrina	747
1. Edificación o plantación en terreno ajeno con materiales ajenos	747
Art. 2592	748
Art. 2593	748
A) Bibliografía especial	748
B) Doctrina	748
1. Acceso de animales domesticados	748

DE LA ADJUNCIÓN

Art. 2594	750
A) Bibliografía especial	750
B) Doctrina	750
1. Adjunción	750
Art. 2595	750
A) Bibliografía especial	751
B) Doctrina	751
1. Separación de las dos cosas	751
Art. 2596	751
A) Bibliografía especial	751
B) Doctrina	752
1. Situación del dueño de la materia empleada de mala fe	752
Art. 2597	753
A) Bibliografía especial	753
B) Doctrina	753
1. Mezcla o confusión	753
Art. 2598	753
A) Bibliografía especial	754
B) Doctrina	754
1. Inexistencia de cosa principal	754
Art. 2599	754
A) Bibliografía especial	754
B) Doctrina	754
1. Cosas inseparables	754
Art. 2600	755
A) Bibliografía especial	755
B) Doctrina	755
1. Confusión o mezcla casual	755

CAPÍTULO IV

DE LA TRADICIÓN TRASLATIVA DE DOMINIO

Bibliografía general	756
----------------------------	-----

Art. 2601	757
A) Bibliografía especial	757
B) Doctrina	757
1. Tradición para adquirir el dominio	757
C) Jurisprudencia	759
Art. 2602	760
A) Bibliografía especial	760
B) Doctrina	760
1. Título suficiente	760
C) Jurisprudencia	762
Art. 2603	763
A) Bibliografía especial	764
B) Doctrina	764
1. Legitimación del transmitente	764
C) Jurisprudencia	764

CAPÍTULO V

DE LA EXTINCIÓN DEL DOMINIO

Art. 2604	766
A) Bibliografía especial	766
B) Doctrina	766
1. Extinción del dominio	766
2. Destrucción de la cosa	766
3. Cosa fuera del comercio	767
Art. 2605	767
A) Bibliografía especial	767
B) Doctrina	767
1. Animales salvajes o domesticados	767
Art. 2606	768
A) Bibliografía especial	768
B) Doctrina	768
1. Causas de extinción relativas	768
Art. 2607	769
A) Bibliografía especial	769

B) Doctrina.....	769
1. Abandono de cosas	769
2. Declaración judicial de abandono de inmuebles.....	770
C) Jurisprudencia.....	771
Art. 2608.....	772
A) Bibliografía especial	772
B) Doctrina.....	772
1. Abandono de parte indivisa	772
C) Jurisprudencia.....	772
Art. 2609.....	773
A) Bibliografía especial	773
B) Doctrina.....	773
1. Enajenación de la cosa.....	773
C) Jurisprudencia.....	774
Art. 2610.....	775
A) Bibliografía especial	775
B) Doctrina.....	775
1. Transmisión judicial	775
C) Jurisprudencia.....	776