

## INDICE GENERAL

### SECCION III — DE LAS OBLIGACIONES QUE NACEN DE LOS CONTRATOS —CONTINUACION—

#### TITULO I DE LOS CONTRATOS EN GENERAL —CONTINUACION—

##### CAPITULO V — DE LA PRUEBA DE LOS CONTRATOS

ART. 1190.	§ 1. La prueba. Noción. Carga probatoria. El convencimiento del juez. La sana crítica. La falta de prueba. § 2. Los medios probatorios y las leyes de fondo. Los modos probatorios y las leyes procesales. § 3. La confesión. El instrumento público. El instrumento privado. Los testigos. Las presunciones: legales y judiciales. El juramento judicial. § 4. Otros medios probatorios. Las pericias. Las inspecciones oculares. Las grabaciones, fotografías, fax, télex. § 5. La ley de Unificación .....	1
ART. 1191.	§ 1. La formalidad para la prueba. Demostración de los contratos solemnes. § 2. La regla y las excepciones. La imposibilidad. El principio de prueba por escrito. El principio de ejecución. § 3. La prueba de los vicios de la voluntad o del acto jurídico .....	6
ART. 1192.	§ 1. La imposibilidad. Noción. La mera dificultad. Imposibilidad de celebrar y de presentar. Diferencias. § 2. La plena prueba y el principio de prueba. § 3. El documento que vale como indicio. La conexión necesaria y directa .....	8

ART. 1193.	§ 1. El valor del objeto. La celebración por escrito para la prueba. Los testigos. § 2. El principio consensual y la celebración por escrito <i>ad probationem</i> . § 3. Las excepciones .....	10
ART. 1194.	§ 1. Eficacia probatoria de los instrumentos. Plena fe del instrumento público. La firma y la fecha en el privado. § 2. La jerarquización probatoria frente a los terceros, y de los instrumentos públicos y de los privados. § 3. El conflicto entre instrumentos. La teoría del contradocumento. Partes y terceros. Buena y mala fe .....	12

## CAPITULO VI — DEL EFECTO DE LOS CONTRATOS

ART. 1195.	§ 1. Los efectos de los contratos. Partes y sucesores. La relatividad y la oponibilidad. § 2. Los sucesores: universales y particulares. Los efectos frente a unos y otros. Los terceros: acreedores y extraños. Efectos. Acciones. § 3. Las excepciones a la transmisibilidad <i>mortis causa</i> . § 4. Los contratos se hacen para ser cumplidos. El incumplimiento. La responsabilidad .....	14
ART. 1196.	§ 1. Acción subrogatoria. Noción. Metodología. Su esquema. Diferencia con la acción directa. § 2. Los derechos que no pueden ejercitarse por vía oblicua. § 3. La amplitud del texto. La creación doctrinaria y jurisprudencial. La autorización judicial. La insolvencia del subrogado. Ejercicio y abandono de los derechos. § 4. Los requisitos para su ejercicio .....	20

 *Acción subrogatoria. Aporte de JORGE A. MAYO*

	§ 1. Concepto. § 2. Metodología del Código. § 3. Origen, evolución y derecho comparado. § 4. Importancia del instituto. § 5. Naturaleza jurídica. § 6. Carácter esencial de la acción subrogatoria. § 7. Sujetos. § 8. Condiciones de ejercicio. a) La inacción del deudor. b) La insolvencia del deudor. § 9. Derechos y acciones que pueden ejercitarse por la vía subrogatoria. § 10. Los recaudos no exigibles. § 11. La citación del deudor. § 12. Efectos de cosa juzgada respecto del deudor citado. § 13. Efectos respecto del acreedor subrogante y deudor demandado. § 14. Efectos entre deudor subrogado y deudor demandado .....	24
ART. 1197.	§ 1. El dogma de la autonomía de la voluntad. La fuerza vinculadora del contrato. § 2. Las convenciones. Cláusulas o estipulaciones. El contenido del contrato. § 3. Las bases del	

	contrato. Subjetiva y objetiva. Las “consecuencias virtuales”. § 4. El fundamento de la fuerza vinculadora. Jurídico. Moral. Religioso. Utilitarista. Filosófico. § 5. La crisis del contrato. Intervencionismo o dirigismo. Colaboración y cooperación .....	35
ART. 1198.	§ 1. Los temas del artículo: la interpretación, la buena fe y la revisión de los contratos. § 2. La interpretación: literal; subjetiva; objetiva; contextual; fáctica; conservadora, equitativa; en favor del más débil. a) Interpretación literal. b) Interpretación subjetiva. c) Interpretación objetiva. d) Interpretación contextual. e) Interpretación por los hechos. f) Interpretación conservadora. g) Interpretación equitativa. h) Interpretación en favor del más débil. § 3. La buena fe y la vida del contrato, en sus distintas etapas. Deberes que engendra. § 4. La revisión del contrato. Fundamento. Efectos. § 5. La frustración. Antecedentes. La <i>rebus sic stantibus</i> . La presuposición. Las bases del negocio. § 6. La revisión por excesiva onerosidad sobreviniente. Requisitos. Efectos .....	40
ART. 1199.	§ 1. Los contratos. Contenido. Integración. Calificación. Interpretación. § 2. Los terceros. Especies. Beneficiado. Perjudicado. Acreedor. Cuyo nombre se invoca. Cuyo hecho se promete. Mero tercero. Oponibilidad. Responsabilidad .....	49
ART. 1200.	§ 1. La ineficacia del contrato. La invalidez. Las vicisitudes. § 2. Las vicisitudes extintivas. La rescisión. La resolución. La revocación del contrato. Supuestos. Efectos .....	51
ART. 1201.	§ 1. El incumplimiento contractual. Alternativas ofrecidas al contratante cumplidor. La demanda de cumplimiento específico. La resolución del contrato. La suspensión de la ejecución. § 2. La excepción de incumplimiento. Especies: total o parcial. Fundamento. § 3. Naturaleza jurídica. La excepción o defensa sustancial dilatoria. Efectos. La sentencia a dictarse. El rechazo de la acción. La admisión condicionada. El cumplimiento por el actor .....	55
ART. 1202.	§ 1. Señal, señal o arras. Especies: confirmatoria y penitenciaría. Noción. § 2. Elemento accidental del contrato. En los contratos preliminares y en los definitivos. § 3. La señal confirmatoria. § 4. La señal penitencial. § 5. El tiempo del arrepentimiento. El cumplimiento de las prestaciones. Como “señal y a cuenta de precio” .....	58
ART. 1203.	§ 1. La resolución como vicisitud extintiva. Frustración. Imposibilidad. La certeza de cumplimiento. § 2. La resolución por el incumplimiento. Las vías: extrajudicial, judicial y del modo previsto por las partes. § 3. La confusión del texto en examen .....	61

ART. 1204.	§ 1. La resolución por incumplimiento. La facultad de resolver implícita en los contratos con prestaciones recíprocas. El efecto <i>ex tunc</i> . § 2. La resolución por autoridad del acreedor. Requisitos. Efectos. La situación del interpelado que rechaza la pretensión resolutoria. § 3. El pacto expreso. La opción por la resolución. Los daños. § 4. El <i>ius variandi</i> .....	64
ARTS.		
1205/1210.	§ 1. Régimen de los contratos internacionales.....	70
ART. 1211.	§ 1. Remisión.....	74
ARTS.		
1212/1213.	§ 1. Generalidades. § 2. Determinación del lugar de cumplimiento.....	74
ART. 1214.	§ 1. Contrato entre ausentes.....	76
ARTS.		
1215/1216.	§ 1. Jurisdicción internacional.....	76

## TITULO II DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

### De la sociedad conyugal. Aporte de LIDIA B. HERNANDEZ

§ 1. Introducción. § 2. La naturaleza jurídica de la sociedad conyugal. a) Condominio. b) Patrimonio de afectación. c) Régimen de orden público. d) Comunidad diferida. e) Contrato de sociedad. f) Comunidad de intereses entre los cónyuges. g) Nuestra opinión. § 3. La personalidad de la sociedad conyugal. § 4. Sociedad conyugal como persona jurídica. § 5. Caracterización del régimen patrimonial del matrimonio.....

77

### CAPITULO I — DE LAS CONVENCIONES MATRIMONIALES

ART. 1217.	§ 1. Concepto y denominación. § 2. Objetos vigentes. a) La designación de los bienes que cada uno lleva al matrimonio. b) Las donaciones que el esposo hiciera a la esposa. § 3. Objetos suprimidos. a) La reserva de la mujer del derecho de administrar algún bien raíz de los que llevará al matrimonio o que adquiriese después por título propio. b) Las donaciones que los esposos se hicieran de los bienes que dejaren por su fallecimiento.....	90
ART. 1218.	§ 1. Limitación a la autonomía de la voluntad.....	92

ART. 1219.	§ 1. Inmutabilidad. § 2. Contratos entre cónyuges.....	93
ARTS.		
1220/1222.	§ 1. Del menor y la convención matrimonial.....	97
ART. 1223.	§ 1. Forma.....	98
ARTS.		
1224/1225.	§ 1. Requisitos.....	99
ART. 1226.	§ 1. Derogación.....	99
ART. 1227.	§ 1. Influencia de la reforma de la gestión de la comunidad en el año '68.....	100
ART. 1228.	§ 1. Prueba del carácter propio de los bienes.....	100
ART. 1229.	§ 1. Valor frente a terceros de la confesión del carácter propio de un bien.....	101

### CAPITULO II — DE LAS DONACIONES A LA MUJER

ART. 1230.	§ 1. Normas de aplicación supletoria.....	102
ART. 1231.	§ 1. Reafirmación de la limitación a la autonomía de la voluntad.....	103
ARTS.		
1232/1234.	§ 1. Prohibición de donaciones <i>mortis causa</i> .....	103
ART. 1235.	§ 1. Derogación tácita.....	104
ARTS.		
1236/1237.	§ 1. Derogación tácita.....	105
ART. 1238.	§ 1. Donación <i>si nuptiae sequantur</i> .....	106
ART. 1239.	§ 1. Condicionalidad de donaciones hechas por causa de matrimonio.....	106
ART. 1240.	§ 1. Extensión. § 2. Irrevocabilidad. Las donaciones contempladas por la norma no pueden ser revocadas por ingratitud. § 3. Donaciones sujetas a condición. § 4. Revocación por el cónyuge separado o divorciado. § 5. No celebración del matrimonio y matrimonio anulado. § 6. Revocación por incumplimiento de cargos y supernacencia de hijos. § 7. Inoficiosidad. § 8. Donaciones entre prometidos.....	107
ART. 1241.	§ 1. Promesa de dote.....	110
ART. 1242.	§ 1. Constitución en mora.....	111

### CAPITULO III — DEL DOTE DE LA MUJER

ART. 1243.	§ 1. Bienes de la mujer.....	112
------------	------------------------------	-----

<b>ARTS.</b>	
<b>1244/1245.</b>	§ 1. Derogación tácita ..... 113
<b>ARTS.</b>	
<b>1246/1247.</b>	§ 1. Los bienes de la mujer en el régimen originario del Código Civil. § 2. La ley 11.357. § 3. Régimen actual..... 113
<b>ART. 1248.</b>	§ 1. Donaciones que tienen por causa el matrimonio..... 118
<b>ART. 1249.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 119
<b>ART. 1250.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 119
<b>ART. 1251.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 120
<b>ART. 1252.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 120
<b>ART. 1253.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 121
<b>ART. 1254.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 121
<b>ART. 1255.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 122
<b>ART. 1256.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 122
<b>ART. 1257.</b>	§ 1. Derogación tácita..... 122
<b>ART. 1258.</b>	§ 1. Inaplicabilidad de la norma..... 123
<b>ART. 1259.</b>	§ 1. Créditos entre cónyuges por empleo de fondos propios... 123
<b>ART. 1260.</b>	§ 1. Prueba del crédito entre cónyuges..... 124

*CAPITULO IV — PRINCIPIO DE LA SOCIEDAD,  
CAPITAL DE LOS CONYUGES Y HABER DE LA SOCIEDAD*

<b>ART. 1261.</b>	§ 1. Principio de la comunidad ..... 125
<b>ART. 1262.</b>	§ 1. Normas aplicables supletoriamente ..... 125
<b>ART. 1263.</b>	§ 1. El denominado capital social. § 2. Los bienes aportados. § 3. Los bienes adquiridos a título gratuito. § 4. Productos de bienes propios. § 5. Indemnización por daños y pérdida de bienes propios. § 6. Derechos de jubilación y pensión. § 7. Subrogación real. § 8. Título o causa anterior. § 9. Los derechos intelectuales. § 10. Muebles de uso personal. § 11. La cría de ganado. § 12. Capitalización de utilidades. Fondos de reserva. § 13. Acciones preferidas. § 14. Donaciones remuneratorias. § 15. Donaciones con cargo..... 126
<b>ART. 1264.</b>	§ 1. Calificación de los bienes donados..... 130
<b>ART. 1265.</b>	§ 1. Donaciones con cargo..... 130
<b>ART. 1266.</b>	§ 1. Subrogación real. a) Empleo de dinero propio y ganancial. b) Adquisición de partes indivisas. § 2. Accesión..... 131
<b>ART. 1267.</b>	§ 1. Causa o título anterior. § 2. Pago con bienes de uno de los cónyuges..... 135

<b>ARTS.</b>	
<b>1268/1270.</b>	§ 1. Aplicaciones del art. 1267 ..... 137
<b>ART. 1271.</b>	§ 1. Presunción de ganancialidad..... 138
<b>ART. 1272.</b>	§ 1. Bienes gananciales. § 2. Bienes adquiridos durante el matrimonio a título oneroso. § 3. La adquisición de partes indivisas. § 4. Bienes adquiridos por hechos fortuitos. § 5. Frutos naturales y civiles. § 6. Utilidades de sociedades. § 7. La cría de ganado. § 8. Los frutos civiles de la profesión, trabajo o industria de los cónyuges. § 9. Las indemnizaciones laborales. § 10. El usufructo de bienes de los hijos de otro matrimonio. § 11. Las mejoras que hubiesen dado mayor valor a los bienes propios. § 12. Inversión a favor de uno de los cónyuges. § 13. Producto de los derechos intelectuales..... 139
<b>ART. 1273.</b>	§ 1. Causa o título anterior a la disolución de la sociedad conyugal..... 146
<b>ART. 1274.</b>	§ 1. Donaciones remuneratorias ..... 147

*CAPITULO V — CARGAS DE LA SOCIEDAD*

<b>ART. 1275.</b>	§ 1. Aspectos generales. § 2. Régimen del Código Civil y ley 2393. § 3. La ley 11.357. § 4. El régimen actual. Ley 17.711. a) Responsabilidad por la deuda. 1. Limitación de responsabilidad. 2. Interpretación del art. 1276. Bienes adquiridos por la mujer. 3. Bienes adquiridos conjuntamente por los cónyuges. Obligaciones contraídas por uno de ellos. 4. Responsabilidad del cónyuge que no contrajo la obligación. I. Necesidades del hogar. II. Educación de los hijos. III. Conservación de los bienes comunes. IV. Acción contra el cónyuge que no contrajo la deuda. v. Frutos de los bienes propios y gananciales. 5. Supuestos especiales. i. Deudas por alimentos. II. Deudas por honorarios judiciales. III. Deudas por actos ilícitos. IV. Deudas por impuestos. v. Deudas contraídas por ambos cónyuges. b) Contribución de la deuda. 1. Deudas personales y deudas comunes. 2. Cargas o deudas comunes del pasivo definitivo. 3. Enumeración de las cargas de la sociedad conyugal previstas en el art. 1275 del Código Civil.... 148
-------------------	---

*CAPITULO VI — ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD*

<b>ART. 1276.</b>	§ 1. Evolución. a) El Código Civil y la ley 2393. Gestión marital. b) Ley 11.357. Bienes gananciales de administración
-------------------	--

	reservada a la mujer. c) Ley 17.711. 1. Administración separada. 2. Bienes de origen dudoso. 3. Gestión de bienes gananciales adquiridos conjuntamente. 4. Mandato de administración entre cónyuges. 5. Gestión de los bienes del cónyuge incapaz o ausente .....	172
<b>ART. 1277.</b>	§ 1. Restricción al poder de disposición. § 2. El "consentimiento" de los cónyuges requerido por la norma. § 3. Forma del asentimiento conyugal. § 4. Facultad del Registro de la Propiedad para controlar el asentimiento conyugal. § 5. Actos que requieren asentimiento. § 6. Los bienes inmuebles gananciales. § 7. El inmueble propio o ganancial sede del hogar conyugal. § 8. El boleto de compraventa. a) El asentimiento prestado en el boleto. b) El asentimiento no prestado en el boleto. § 9. Muebles registrables gananciales. § 10. Derechos registrables gananciales. § 11. El fondo de comercio. § 12. Los aportes de dominio o uso de los bienes gananciales inmuebles, muebles y los derechos registrables a sociedades. § 13. La transformación y fusión de sociedades de personas. § 14. La autorización judicial supletoria. § 15. La omisión del asentimiento conyugal. a) Inoponibilidad. b) Nulidad. c) Confirmación. d) Prescripción .....	181
<b>ART. 1278.</b>	§ 1. Derogación tácita .....	195
<b>ART. 1279.</b>	§ 1. Derogación .....	196
<b>ART. 1280.</b>	§ 1. Aplicación a ambos cónyuges .....	196
<b>ART. 1281.</b>	§ 1. Derogación tácita .....	197
<b>ART. 1282.</b>	§ 1. Aplicación a ambos cónyuges .....	197
<b>ART. 1283.</b>	§ 1. Derogación tácita .....	198
<b>ART. 1284.</b>	§ 1. Derogación tácita .....	198
<b>ARTS.</b>		
<b>1285/1288.</b>	§ 1. Inaplicabilidad .....	199
<b>ART. 1289.</b>	§ 1. Vigencia parcial .....	200
<b>ART. 1290.</b>	§ 1. Extensión de la legitimación al marido .....	200

*CAPITULO VII — DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD*

<b>ART. 1291.</b>	§ 1. Las causas de disolución. § 2. Muerte. § 3. Ausencia con presunción de fallecimiento. § 4. La nulidad de matrimonio. § 5. Divorcio. § 6. Separación de bienes .....	201
<b>ART. 1292.</b>	§ 1. Derogado por el art. 3° de la ley 23.515 .....	205
<b>ART. 1293.</b>	§ 1. Derogación tácita .....	205

<b>ART. 1294.</b>	§ 1. Causas de separación de bienes. a) Mala administración de uno de los cónyuges. 1. Antecedentes. 2. Concepto. 3. Juez competente. 4. Legitimación activa. 5. Prueba. 6. Efectos de la sentencia. b) Concurso de uno de los cónyuges. 1. Antecedentes. 2. Ley 23.515. 3. Juez competente y efectos de la sentencia. c) Abandono de hecho de la convivencia matrimonial. 1. Antecedentes. 2. El abandono de hecho. 3. Juez competente. 4. La legitimación activa. 5. La prueba. 6. Efectos de la sentencia .....	205
<b>ART. 1295.</b>	§ 1. Medidas cautelares .....	214
<b>ART. 1296.</b>	§ 1. Pérdida de vigencia de la norma con la ley 17.711 .....	215
<b>ART. 1297.</b>	§ 1. Presunción de fraude y simulación .....	216
<b>ART. 1298.</b>	§ 1. Diversas interpretaciones de la norma. a) Contenido de la acción. b) Oportunidad para ejercerla. c) Legitimación activa. d) Efectos de la sentencia .....	217
<b>ART. 1299.</b>	§ 1. Indivisión postcomunitaria. a) Administración de la indivisión postcomunitaria. b) Pasivo de la indivisión postcomunitaria. § 2. Liquidación de la sociedad conyugal. § 3. Recompensas. § 4. Valoración de las recompensas. § 5. Imputación de los alimentos provisorios .....	221
<b>ART. 1300.</b>	§ 1. Régimen de separación de bienes .....	226
<b>ART. 1301.</b>	§ 1. Cese de la ganancialidad. § 2. Contratos entre cónyuges separados de bienes .....	227
<b>ART. 1302.</b>	§ 1. Norma sin vigencia actual .....	228
<b>ART. 1303.</b>	§ 1. Aplicación del art. 5° de la ley 11.357 .....	229
<b>ARTS.</b>		
<b>1304/1305.</b>	§ 1. Cesación del régimen de separación de bienes .....	229
<b>ART. 1306.</b>	§ 1. Separación personal y divorcio como causales de disolución de la sociedad conyugal. a) Antecedentes. b) Régimen actual. c) Efectos de la separación personal. d) Efectos del divorcio. § 2. Imputación de los alimentos provisorios. § 3. La culpabilidad en la separación de hecho y la partición en los gananciales. § 4. Acción de declaración de la culpabilidad en la separación de hecho .....	231
<b>ARTS.</b>		
<b>1307/1311.</b>	§ 1. Ausencia con presunción de fallecimiento .....	238
<b>ART. 1312.</b>	§ 1. Nulidad de matrimonio putativo como causa de disolución de la sociedad conyugal. § 2. Buena fe de ambos cónyuges. § 3. Buena fe de uno solo de los cónyuges .....	241
<b>ART. 1313.</b>	§ 1. La partición de la sociedad conyugal. § 2. Legitimación. § 3. Forma. § 4. Las limitaciones a la división de los bienes. a) Bien de familia. b) Indivisiones forzosas .....	242

<b>ART. 1314.</b>	§ 1. Liquidación de dos sociedades conyugales sucesivas.....	245
<b>ART. 1315.</b>	§ 1. Participación en los bienes gananciales. § 2. Convenios de liquidación y partición de la sociedad conyugal. § 3. Convenios celebrados durante el juicio de separación personal o divorcio. § 4. Convenios de liquidación y partición y el actual art. 236 del Código Civil.....	246
<b>ART. 1316.</b>	§ 1. Liquidación de la sociedad conyugal en caso de bigamia. § 2. Mala fe del bigamo. § 3. Buena fe del bigamo .....	249
<b>ART. 1316.</b>	<i>[bis]</i> . § 1. Registro de las recompensas.....	251

*CAPITULO VIII — DE LA RESTITUCION DE LOS BIENES DOTALES*

**ARTS.**

<b>1317/1322.</b>	§ 1. Inaplicabilidad.....	252
-------------------	---------------------------	-----

**TITULO III**

**DEL CONTRATO DE COMPRA Y VENTA**

<b>ART. 1323.</b>	§ 1. Concepto. Derecho comparado. § 2. Caracteres. § 3. Definición y cuestionamientos. § 4. Compraventa civil y comercial. § 5. Relación de consumo. § 6. Comparación con otros contratos. Permuta. § 7. Cesión de créditos. § 8. La locación de cosas. § 9. La locación de obra. § 10. <i>Leasing</i> . § 11. La donación con cargo y mutua. § 12. Estimatorio. § 13. La dación en pago. § 14. Contratos para formalizar el pago. § 15. Suministro. § 16. Contratos de distribución comercial. § 17. Depósito. § 18. Renta vitalicia onerosa. § 19. Mandato. § 20. Licitación. § 21. La compraventa internacional de mercaderías. § 22. Principios generales de la Convención y principales diferencias con nuestra legislación interna. § 23. La formación del contrato. § 24. Cumplimiento de la oferta. § 25. Principio de conservación del contrato. § 26. Principio de razonabilidad. Economía del contrato. § 27. Principio de atenuación o mitigación de daños. § 28. Principio de transmisión del riesgo con la entrega de la cosa. § 29. Los principios sobre garantías de cumplimiento. <i>Anticipatory breach</i> . § 30. Principio de alteración de la base del contrato y promoción del cumplimiento. § 31. "Incoterms". § 32. Siglas y su significado conceptual. § 33. Convención de La Haya sobre ley aplicable a la compraventa internacional de mercaderías. § 34. Conclusiones. § 35. La forma y prueba del contrato. § 36. La forma pa-
-------------------	--

	ra la venta de cosas muebles. <i>a)</i> Automotores. <i>b)</i> Aeronaves. <i>c)</i> Los buques y embarcaciones. <i>d)</i> Semovientes. Hacienda. <i>e)</i> Las armas de fuego. <i>f)</i> Documentación adicional: Facturas. Recibos. Remitos. Ordenes de compra. § 37. Inmuebles. § 38. Evolución de las formas. § 39. Interpretación del contrato. § 40. Extinción del contrato.....	259
<b>ART. 1324.</b>	§ 1. Ventas forzadas, forzosas o necesarias. § 2. Expropiación por causa de utilidad pública (inc. 1º). § 3. Venta impuesta por convención o testamento (inc. 2º). § 4. Venta por liquidación de condominio (inc. 3º). § 5. Venta en remate por ejecución judicial (inc. 4º). § 6. Venta por el administrador de bienes ajenos (inc. 5º) .....	325
<b>ART. 1325.</b>	§ 1. Dación en pago y compraventa .....	329
<b>ART. 1326.</b>	§ 1. Calificación del contrato. Elementos esenciales .....	331

*CAPITULO I — DE LA COSA VENDIDA*

<b>ART. 1327.</b>	§ 1. Cosas que pueden venderse .....	333
<b>ART. 1328.</b>	§ 1. Existencia de la cosa .....	337
<b>ARTS.</b>		
<b>1329/1331.</b>	§ 1. Venta de cosa ajena. § 2. Las excepciones a la prohibición de venta de cosa ajena. <i>a)</i> Desconocimiento por ambas partes de que la cosa era ajena. <i>b)</i> Conocimiento por ambas partes de que la cosa era ajena. <i>c)</i> Sólo el vendedor sabía que la cosa era ajena. <i>d)</i> Sólo el comprador sabía que la cosa era ajena. § 3. La confirmación de la venta de cosa ajena. § 4. El carácter de la nulidad. § 5. Venta de cosa parcialmente ajena (art. 1331). § 6. Daños y perjuicios .....	340
<b>ART. 1332.</b>	§ 1. Ventas aleatorias .....	351
<b>ART. 1333.</b>	§ 1. Determinación de la cosa .....	355
<b>ART. 1334.</b>	§ 1. Venta de bienes presentes y futuros .....	356
<b>ART. 1335.</b>	§ 1. Venta de una especie de bienes .....	357
<b>ART. 1336.</b>	§ 1. Ventas sujetas a ensayo o prueba y ventas <i>ad gustum</i> ....	358
<b>ART. 1337.</b>	§ 1. Plazo para la degustación. Aceptación tácita .....	361
<b>ART. 1338.</b>	§ 1. Venta de cosas de calidad determinada. § 2. Venta según muestra. § 3. Prueba del defecto de calidad de la cosa .....	362
<b>ARTS.</b>		
<b>1339/1341.</b>	§ 1. Remisión .....	365
<b>ARTS.</b>		
<b>1342/1343.</b>	§ 1. La venta de cosas por junto o por peso, cuenta o medida. <i>a)</i> Por junto. <i>b)</i> Por peso, cuenta o medida.....	366

ART. 1344.	§ 1. Compraventa de inmuebles. Modalidades. <i>a)</i> Sin indicación del área y por un solo precio. <i>b)</i> Sin indicación del área pero a razón de un precio la medida. <i>c)</i> Con indicación del área, pero bajo un cierto número de medidas, que se tomarán de una fracción mayor. <i>d)</i> Venta con indicación del área y del precio por medida. <i>e)</i> Con indicación del área pero por un precio único y no a tanto la medida. <i>f)</i> Venta de varios inmuebles por un solo precio.....	369
ART. 1345.	§ 1. Indicación de superficie y diferencia de medidas. Efectos	372
ART. 1346.	§ 1. La expresión de la medida: efectos del exceso y faltante. § 2. Determinación del vigésimo.....	374
ART. 1347.	§ 1. Resolución por aumento de precio.....	376
ART. 1348.	§ 1. Venta de dos o más inmuebles por precio único, con diferencias de superficies: compensación. § 2. Prescripción: omisión normativa.....	377

## CAPITULO II — DEL PRECIO

ART. 1349.	§ 1. Precio. Sus condiciones. Certeza. § 2. El precio en dinero. § 3. Cierto, determinado o determinable. § 4. Serio. § 5. Precio cierto. § 6. Precio corriente de plaza. § 7. Precio fijado por un tercero (art. 1349, 2ª parte).....	380
ARTS. 1350/1352.	§ 1. Efectos de la fijación del precio y de su no determinación. Irrevocabilidad. § 2. Efecto temporal de la fijación del precio por el tercero.....	387
ARTS. 1353/1355.	§ 1. Precio cierto. Corriente de plaza. Indeterminación y sus efectos.....	392
ART. 1356.	§ 1. Permuta y compraventa. Distinción por el precio.....	396

## CAPITULO III — DE LOS QUE PUEDEN COMPRAR Y VENDER

ART. 1357.	§ 1. Aptitud para contratar. Remisión a principios generales. § 2. Incapacidades.....	398
ARTS. 1358/1361.	§ 1. Incapacidades de hecho. § 2. Incapacidades de derecho. <i>a)</i> Prohibición de los cónyuges entre sí. <i>b)</i> Prohibición de celebrar compraventas con las personas bajo guarda. <i>c)</i> La prohibición impuesta a los administradores y mandatarios de los bienes comprendidos en una gestión de ventas. <i>d)</i> Pro-	

	hibición a los jueces y demás auxiliares de la justicia, de comprar bienes en litigio ante el juzgado o tribunal ante el cual ejerciesen o hubiesen ejercido su ministerio. <i>e)</i> Albaceas testamentarios. <i>f)</i> Los funcionarios y empleados públicos. <i>g)</i> Los ministros nacionales y provinciales. <i>h)</i> Religiosos profesos.....	399
ART. 1362.	§ 1. Personas que no pueden alegar la nulidad.....	412

CAPITULO IV — DE LAS CLAUSULAS ESPECIALES  
QUE PUEDEN SER AGREGADAS  
AL CONTRATO DE COMPRA Y VENTAA — Aporte de EDUARDO GREGORINI CLUSELLAS  
a los arts. 1363 a 1407

ART. 1363.	§ 1. Cláusulas y condiciones. Autonomía de la voluntad.....	413
ART. 1364.	§ 1. Cláusula de no enajenar.....	416
ART. 1365.	§ 1. Venta a satisfacción del comprador.....	420
ART. 1366.	§ 1. Venta con pacto de retroventa.....	423
ART. 1367.	§ 1. Venta con pacto de reventa.....	429
ART. 1368.	§ 1. Venta con pacto de preferencia.....	430
ART. 1369.	§ 1. Venta con pacto de mejor comprador.....	433
ART. 1370.	§ 1. Condición suspensiva. § 2. Entrega de la cosa. § 3. Entrega del precio de la cosa.....	434
ART. 1371.	§ 1. Condición resolutoria.....	439
ART. 1372.	§ 1. Duda sobre el carácter de la condición.....	442
ART. 1373.	§ 1. Venta con cláusula de arrepentimiento.....	444
ART. 1374.	§ 1. Pacto comisorio en la compraventa. § 2. Prohibición del pacto en la compraventa de cosas muebles.....	447
ART. 1375.	§ 1. Compraventa con pacto comisorio. Sus efectos. <i>a)</i> Con plazo determinado para el pago (inc. 1º). <i>b)</i> Sin plazo determinado para el pago (inc. 2º). <i>c)</i> Opción entre resolución y exigencia de pago (inc. 3º). <i>d)</i> La renuncia tácita a resolver (inc. 4º).....	459
ART. 1376.	§ 1. Reserva de dominio. § 2. Carácter de la condición. § 3. El pacto en la venta de inmuebles y muebles. § 4. <i>Modus operandi</i> .....	464
ART. 1377.	§ 1. Regulación de la venta a satisfacción del comprador. § 2. Responsabilidad del comprador. § 3. Cosas a las que puede aplicarse.....	472

<b>ARTS.</b>	
<b>1378/1379.</b>	§ 1. Aceptación tácita. Pago. Extinción del plazo. § 2. Inexistencia de plazo..... 476
<b>ART. 1380.</b>	§ 1. Prohibición de la retroventa para cosas muebles. § 2. La prohibición: efectos de su violación..... 480
<b>ART. 1381.</b>	§ 1. Plazo máximo de la retroventa..... 482
<b>ART. 1382.</b>	§ 1. Contra quienes corre el plazo. Efectos..... 487
<b>ARTS.</b>	
<b>1383/1385.</b>	§ 1. Ejercicio de la retroventa. Forma y efectos. <i>a)</i> Los recaudos de ejercicio del rescate. <i>b)</i> Oponibilidad del pacto a terceros. § 2. Los efectos del rescate. Las obligaciones del vendedor que lo ejerce. Las obligaciones del comprador respecto de quien se ejerce. <i>a)</i> Obligaciones del vendedor que ejerce el rescate. <i>b)</i> Compensación de frutos e intereses. <i>c)</i> Obligaciones del comprador respecto de quien se ejerce el rescate..... 489
<b>ART. 1386.</b>	§ 1. Transmisibilidad activa del pacto..... 498
<b>ART. 1387.</b>	§ 1. Ejercicio del pacto en caso de pluralidad de titulares..... 498
<b>ART. 1388.</b>	§ 1. Transmisibilidad pasiva del pacto. § 2. Efectos respecto de terceros adquirentes. § 3. Actos posesorios y su oposición a terceros..... 500
<b>ART. 1389.</b>	§ 1. Ejercicio de la retroventa por los condóminos..... 502
<b>ART. 1390.</b>	§ 1. Herederos del comprador..... 503
<b>ART. 1391.</b>	§ 1. Pacto de reventa. § 2. Diferencias con la retroventa..... 504
<b>ART. 1392.</b>	§ 1. Pacto de preferencia. § 2. Naturaleza jurídica. § 3. Supuestos y contratos a los que puede aplicarse. § 4. Las cosas objeto del pacto. § 5. Forma. § 6. Las diferencias con la retroventa..... 507
<b>ARTS.</b>	
<b>1393/1394.</b>	§ 1. Ejercicio del pacto. § 2. Obligaciones del actual vendedor. <i>a)</i> Hacer saber al vendedor originario el precio y las ventajas que se le ofrezcan por la cosa. <i>b)</i> Conceder la preferencia de compra. <i>c)</i> Responder por la falta de aviso o por el incumplimiento. § 3. Obligaciones del comprador que ejerce el pacto. <i>a)</i> Ejercer el pacto dentro de los plazos perentorios de caducidad establecidos. <i>b)</i> Pagar al comprador. <i>c)</i> Satisfacer al primitivo comprador todas las condiciones que resultaran de la oferta. <i>d)</i> Responder por incumplimiento luego de ejercido el pacto. § 4. Indivisibilidad del pacto..... 510
<b>ART. 1395.</b>	§ 1. Venta en pública subasta. § 2. Remate de muebles afectados al pacto. § 3. Remate de inmuebles afectados al pacto..... 516
<b>ART. 1396.</b>	§ 1. Intransmisibilidad del pacto..... 519
<b>ART. 1397.</b>	§ 1. Transmisibilidad..... 520

<b>ART. 1398.</b>	§ 1. Presunción de condición resolutoria. § 2. <i>Modus operandi</i> del pacto. § 3. Efectos si el pacto se establece bajo condición resolutoria. § 4. Efectos si el pacto se establece como condición suspensiva. § 5. Las diferencias con el pacto de preferencia..... 522
<b>ART. 1399.</b>	§ 1. Recaudos de la mejora o mayor precio..... 525
<b>ART. 1400.</b>	§ 1. La prohibición en la venta de muebles. El plazo del pacto. § 2. Plazo..... 527
<b>ART. 1401.</b>	§ 1. Las obligaciones del vendedor. El derecho del comprador. § 2. Incumplimiento de las obligaciones de comunicación del vendedor..... 529
<b>ART. 1402.</b>	§ 1. El nuevo comprador debe ser extraño respecto del contrato originario..... 532
<b>ART. 1403.</b>	§ 1. Contratos a los que se aplica el pacto..... 534
<b>ARTS.</b>	
<b>1404/1407.</b>	§ 1. Ventas aleatorias. § 2. Alternativas legales. <i>a)</i> Venta de cosa futura asumiendo el comprador el riesgo de que no llegue a existir (art. 1404). <i>b)</i> Venta de cosa futura asumiendo el comprador el riesgo de que la misma llegue a existir en mayor o menor cantidad (art. 1405). <i>c)</i> Venta de cosa existente sujeta a riesgo (art. 1406)..... 534
<i>Ⓐ</i> B — <i>Aporte de NORMA SILVESTRE a los arts. 1363 a 1407</i>	
<b>ART. 1363.</b>	§ 1. Convención de cláusulas entre las partes..... 416
<b>ART. 1364.</b>	§ 1. Cláusula de no enajenar. § 2. Cláusula de no enajenar a persona alguna. § 3. Cláusulas permitidas. § 4. Efectos si se vende violando la prohibición..... 418
<b>ART. 1365.</b>	§ 1. Venta deshecha si no existió agrado del comprador. § 2. El agrado del comprador..... 421
<b>ART. 1366.</b>	§ 1. Concepto de pacto de retroventa. § 2. Las denominaciones. § 3. Naturaleza jurídica..... 426
<b>ART. 1367.</b>	§ 1. Pacto de reventa..... 429
<b>ART. 1368.</b>	§ 1. Concepto. § 2. Naturaleza jurídica. § 3. Diferencia con la retroventa..... 431
<b>ART. 1369.</b>	§ 1. Concepto. § 2. Diferencias con el pacto de preferencia..... 433
<b>ART. 1370.</b>	§ 1. Efectos de las ventas bajo condición suspensiva y resolutoria. § 2. Venta bajo condición suspensiva. <i>a)</i> Inciso 1°. <i>b)</i> Inciso 2°. <i>c)</i> Inciso 3°..... 437
<b>ART. 1371.</b>	§ 1. Venta bajo condición resolutoria. Efectos..... 441
<b>ART. 1372.</b>	§ 1. Presunción de condición resolutoria..... 443

<b>ART. 1373.</b>	§ 1. Venta con cláusula de arrepentimiento.....	445
<b>ART. 1374.</b>	§ 1. Venta con pacto comisorio. § 2. Régimen del Código anterior a la ley 17.711. § 3. El pacto comisorio en la compraventa. § 4. Las cosas muebles. El régimen posterior a la reforma. § 5. ¿Han quedado derogados por el art. 1204 los arts. 1429 y 1432? § 6. Subsistencia de las normas específicas de la ley 14.005 (arts. 7° y 8°).....	456
<b>ART. 1375.</b>	§ 1. Efectos de la compraventa con pacto comisorio. Efectos generales. § 2. Efectos del art. 1375. a) Inciso 1°. b) Inciso 2°. c) Inciso 3°. d) Inciso 4°.....	463
<b>ART. 1376.</b>	§ 1. La venta con reserva de dominio. § 2. Naturaleza jurídica. § 3. Cosas muebles. Remisión.....	470
<b>ART. 1377.</b>	§ 1. Venta a satisfacción del comprador. Remisión.....	476
<b>ARTS.</b>		
<b>1378/1379.</b>	§ 1. Declaración del agrado del comprador. § 2. La falta de plazo.....	479
<b>ART. 1380.</b>	§ 1. Pacto de retroventa. Concepto. Remisión. § 2. Carácter de la nulidad.....	481
<b>ART. 1381.</b>	§ 1. Plazo para la retroventa. § 2. Forma de ejercer la retroventa.....	485
<b>ART. 1382.</b>	§ 1. Extinción del derecho del vendedor.....	488
<b>ARTS.</b>		
<b>1383/1385.</b>	§ 1. Restitución de la cosa al vendedor. § 2. Efectos anteriores al vencimiento del plazo. § 3. Efectos cumplida la condición. § 4. Obligaciones del comprador.....	495
<b>ART. 1386.</b>	§ 1. Cesión del derecho a ejercer la retroventa.....	498
<b>ART. 1387.</b>	§ 1. Pluralidad de herederos o condóminos.....	499
<b>ART. 1388.</b>	§ 1. Legitimados pasivos. § 2. Efecto respecto de terceros.....	501
<b>ART. 1389.</b>	§ 1. La venta separada de parte indivisa con pacto de retroventa.....	503
<b>ART. 1390.</b>	§ 1. Legitimación pasiva.....	504
<b>ART. 1391.</b>	§ 1. Remisión. § 2. Concepto.....	506
<b>ART. 1392.</b>	§ 1. Pacto de preferencia.....	509
<b>ARTS.</b>		
<b>1393/1394.</b>	§ 1. Plazo para ejercer la preferencia. § 2. Obligaciones del comprador. § 3. Incumplimiento de la obligación de notificar. § 4. La valuación del daño. § 5. Responsabilidad del comprador frente al tercero.....	514
<b>ART. 1395.</b>	§ 1. La venta de la cosa en subasta judicial. a) Cosas muebles. b) Cosas inmuebles. 1. Extensión del derecho de preferencia. 2. ¿Sobre quién pesa la obligación de notificar?.....	518

<b>ART. 1396.</b>	§ 1. Pacto de preferencia <i>intuitu personae</i> .....	520
<b>ART. 1397.</b>	§ 1. Cesión del pacto de mejor comprador.....	522
<b>ART. 1398.</b>	§ 1. Naturaleza jurídica.....	524
<b>ART. 1399.</b>	§ 1. Aumento de precio o mejoras. § 2. Concepto de "mejor precio" o "mejora ofrecida".....	526
<b>ART. 1400.</b>	§ 1. Cosas muebles. § 2. Cosas inmuebles.....	528
<b>ART. 1401.</b>	§ 1. Las obligaciones del vendedor. § 2. Derecho del comprador. § 3. Comprador que no ejercita el derecho de preferencia. § 4. Incumplimiento por el vendedor de la obligación de notificar.....	531
<b>ART. 1402.</b>	§ 1. Nuevo comprador.....	533
<b>ART. 1403.</b>	§ 1. Prohibición del pacto de mejor comprador.....	534
<b>ARTS.</b>		
<b>1404/1407.</b>	§ 1. Compraventa aleatoria. § 2. La diferencia con la venta condicional. § 3. Venta de cosa futura con riesgo de que no exista en su totalidad. § 4. La naturaleza jurídica de la venta aleatoria. § 5. Venta de cosas futuras que pueden llegar a no existir. § 6. Cosa que llega a existir en proporción mínima. § 7. Venta de cosas existentes sujetas a riesgo. § 8. Anulación de la venta aleatoria por conocimiento de una de las partes del resultado del riesgo.....	538

## CAPITULO V — DE LAS OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

<b>ART. 1408.</b>	§ 1. Enumeración. a) Obligaciones del vendedor. b) Los derechos del vendedor. § 2. Obligación de conservar la cosa vendida. § 3. La obligación de conservar la cosa tal como se hallaba el día del contrato. § 4. Cosas a las que se aplica.....	542
<b>ART. 1409.</b>	§ 1. Obligación de entregar la cosa. § 2. Formas de concretar la tradición. § 3. Aptitud del vendedor de transferir la propiedad de la cosa. § 4. Identidad e integridad de la cosa con todos sus accesorios. § 5. Los supuestos de venta de varias cosas por un solo precio y por precios diversos. § 6. Tiempo de la entrega.....	548
<b>ART. 1410.</b>	§ 1. Lugar de entrega de la cosa vendida.....	555
<b>ART. 1411.</b>	§ 1. La obligación de recibir el precio. Lugar y tiempo de recepción.....	557
<b>ART. 1412.</b>	§ 1. Incumplimiento del vendedor de entregar la cosa vendida en tiempo propio. Derechos del comprador ante la falta de entrega. § 2. Derechos de opción del comprador. Opción por el cumplimiento. Ejecución de la entrega por un tercero. Op-	

	ción por la resolución. Restitución de la cosa incorrectamente entregada. Opción por el cumplimiento. § 3. Excepción de incumplimiento. § 4. Ejecución forzada de entrega según sean las cosas. a) Posibles cursos de acción. b) Ejecución de la entrega de la cosa por otro a costa del vendedor (deudor). § 5. Resolución del contrato. § 6. Facultad del comprador de restituir la cosa que no sea acorde con las especificaciones estipuladas.....	557
<b>ART. 1413.</b>	§ 1. Imposibilidad de entregar la cosa. a) Imposibilidad por caso fortuito. b) Imposibilidad imputable al vendedor.....	563
<b>ART. 1414.</b>	§ 1. Garantías del vendedor hacia el comprador. a) Garantía de evicción. — Efectos de la evicción. I. Evicción total. a. Las deducciones que puede hacer el vendedor. b. La restitución de frutos de la cosa. Los gastos del contrato y daños. Mejoras. c. Enajenante de mala fe. II. Evicción parcial y sus efectos. III. Las ventas por orden judicial. — Las ventas de dos o más cosas. b) Garantía por vicios redhibitorios. 1. Los requisitos. I. Debe tratarse de vicios ocultos. — Prueba del vicio oculto. II. Los vicios deben ser importantes. III. Los vicios debían existir al tiempo de consumarse la venta. 2. Acciones que dan lugar los vicios redhibitorios. I. Acción redhibitoria. Derecho de opción e indivisibilidad. a. Características generales. b. Efectos de la acción redhibitoria. II. Acción de <i>quantum minoris</i> estimatoria. a. Vendedor de buena fe. b. Vendedor de mala fe. III. Opción de cumplimiento del contrato. 3. Venta en remate y ventas especiales o múltiples. 4. Pérdida de la cosa. 5. Modificación y extinción de la garantía. 6. Derechos de que dispone el consumidor según la ley 24.240. 7. Cesación de la garantía.....	565
<b>ART. 1415.</b>	§ 1. Gastos de entrega. § 2. Carácter supletorio de la norma. § 3. Designación de escribano y gastos de escrituración.....	594
<b>ART. 1416.</b>	§ 1. Riesgos, frutos y accesorios de la cosa. a) Riesgos. b) Frutos, ventajas y accesorios. § 2. Mora del comprador. § 3. Venta de cosas inciertas no fungibles y de cantidades de cosas...	596
<b>ART. 1417.</b>	§ 1. Tradición de lo vendido.....	598
<b>ART. 1418.</b>	§ 1. Retención del vendedor por falta de pago. Excepción de incumplimiento.....	599
<b>ART. 1419.</b>	§ 1. Excepción de caducidad del plazo. Retención por insolvencia. § 2. Insolvencia. Oportunidad en que debe verificarse y prueba de la misma.....	600
<b>ARTS.</b>		
<b>1420/1422.</b>	§ 1. Facultad resolutoria del comprador. § 2. Extensión del art. 1420 a la compraventa de inmuebles. § 3. Alcance de la	

	indemnización. § 4. Venta de cosas fungibles y de cantidades de cosas.....	602
<b>ART. 1423.</b>	§ 1. Mora de las partes.....	606

## CAPÍTULO VI — DE LAS OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

<b>ART. 1424.</b>	§ 1. Las obligaciones y sus correlativos derechos. a) Pagar el precio. I. Tiempo del pago del precio. i. Los casos especiales. Compraventa de inmuebles. II. Compraventas comerciales. III. Venta de varias cosas por precio único. IV. Venta con pago a efectuar a un tercero. v. Los intereses. 2. Lugar de pago del precio. b) Pago del instrumento de venta y costo de recibo de la cosa comprada.....	607
<b>ART. 1425.</b>	§ 1. Facultad del comprador de rehusar el pago del precio. Temor fundado de sufrir una acción real. § 2. Turbaciones de hecho. § 3. Oportunidad de ejercer la facultad del art. 1425. § 4. Posibilidad de ejercer la retención después de la entrega de la cosa. § 5. Efectos del ejercicio del derecho del art. 1425. § 6. Recurso del vendedor. § 7. Carga de la prueba. § 8. Renuncia al derecho a retener.....	613
<b>ART. 1426.</b>	§ 1. Otras causales para rehusar el pago del precio. § 2. Derecho a resolver el contrato. § 3. Oportunidad del ejercicio de la retención del precio.....	621
<b>ART. 1427.</b>	§ 1. Obligación del comprador de recibir la cosa vendida.....	624
<b>ART. 1428.</b>	§ 1. Facultad de retención del vendedor de cosas muebles....	625
<b>ART. 1429.</b>	§ 1. Facultad resolutoria del vendedor de cosas muebles.....	625
<b>ARTS.</b>		
<b>1430/1431.</b>	§ 1. Sanciones por falta de recepción de cosas muebles (art. 1430). § 2. Sanciones por falta de recepción de cosas inmuebles (art. 1431).....	626
<b>ART. 1432.</b>	§ 1. Facultad resolutoria del vendedor de inmuebles. § 2. Respecto de la venta de cosas muebles. § 3. Respecto de la venta de cosas inmuebles. § 4. Jurisprudencia sobre boleto de compraventa.....	628
<b>ART. 1433.</b>	§ 1. Existencia de hipoteca sobre el inmueble vendido.....	631
	<b>LEY 14.005. Venta de inmuebles en lotes y a plazos (modificada por ley 23.266).</b> Aporte de <b>EDUARDO GREGORINI CLUSELLAS</b>	
	§ 1. Circunstancias contempladas.....	634

ART. 1°	§ 1. Contratos comprendidos. a) Inmuebles fraccionados en "lotes". b) Pago del precio en cuotas periódicas. c) Que la escritura no se otorgue de inmediato. § 2. Formas esenciales de validez .....	635
ART. 2°	§ 1. Anotación registral previa por el vendedor y supletoria por los compradores .....	639
ART. 3°	§ 1. Recaudos de disponibilidad y condiciones del inmueble. Hipoteca .....	642
ART. 4°	§ 1. La anotación registral del instrumento de venta y su contenido. § 2. Inscripción registral de los boletos de compraventa. § 3. Carga de la inscripción y efectos de su omisión. § 4. Jurisdicción y competencia .....	643
ART. 5°	§ 1. Efectos de la reinscripción del inmueble entre las partes. Inhibición. — Desistimiento .....	647
ART. 6°	§ 1. Efectos de la registración con relación a terceros .....	648
ART. 7°	§ 1. Efectos entre las partes aun sin registración. Posibilidad de reclamar la escritura .....	649
ART. 8°	§ 1. Exclusión del pacto comisorio abusivo .....	650
ART. 9°	§ 1. Plazo de pago a favor del comprador .....	651
ART. 10	§ 1. Transferencia del contrato .....	652
ART. 11	§ 1. Honorarios notariales reducidos. Exención de impuestos. Tasas y gastos .....	653
ART. 12	§ 1. Responsabilidad solidaria de los mandatarios .....	654
ART. 13	§ 1. Veto y razones invocadas .....	655
ART. 14	§ 1. Orden público de la ley .....	656
ART. 15	§ 1. De forma .....	657

### Promesas de venta y de compra.

#### Boletos de compraventa.

Aporte de **EDUARDO GREGORINI CLUSELLAS**

§ 1. Carácter vinculante. § 2. Naturaleza jurídica de las promesas. § 3. La aceptación definitiva. § 4. Efectos anteriores y posteriores a la aceptación. § 5. El boleto de compraventa inmobiliario. Concepto. Importancia y naturaleza jurídica. § 6. Nuestra opinión. § 7. Forma y cesión del boleto. § 8. Compraventa en comisión por persona a designar. § 9. Cláusulas comunes del boleto. a) La fijación del plazo para escriturar. b) La designación del escribano. c) La entrega de una señal o una suma a cuenta de precio. 1. Oportunidad del arrepentimiento. Principio de ejecución del contrato. 2. Cláusula como señal y a cuenta de precio. 3. Efectos de la señal o arras pe-

nitenciales. d) El pacto comisorio expreso. e) La obligación de evicción y saneamiento. El compromiso de venta mediante "títulos perfectos y libre de deudas". § 10. Estipulaciones sobre el estado de la cosa y la inclusión o exclusión de determinada condición como vicio redhibitorio. § 11. Estipulaciones adicionales alternativas. § 12. Prescripción de las acciones emergentes del boleto. § 13. Boleto provisorio. § 14. Presupuesto de validez del boleto .....	657
---	-----

<i>Bibliografía general</i> .....	699
-----------------------------------	-----