ÍNDICE GENERAL

Pág.

LIBRO III
DERECHOS PERSONALES

TÍTULO I
OBLIGACIONES EN GENERAL

CAPÍTULO 1
DISPOSICIONES GENERALES

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 724.— Definición 8
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 8
II. Comentario 9
1. Elementos 9

Art. 725.— Requisitos 10
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 10
II. Comentario 10
1. Objeto de la obligación: concepto 10
2. Naturaleza de la prestación 11
3. Requisitos de la prestación 11
4. Posibilidad 12
5. Licitud 12
6. Determinada o determinable 12
7. Patrimonialmente valorable 12

Art. 726.— Causa 14
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 14
II. Comentario 14
1. Acepciones de causa 14
2. Fuentes de las obligaciones 14
III. Jurisprudencia 15

Art. 727.— Prueba de la existencia de la obligación. Presunción de fuente legítima 16
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 16

Pág.

II. Comentario ... 16
1. Ausencia de presunción ... 16
2. Estricta interpretación ... 16
3. Presunción de causa ... 16
III. Jurisprudencia ... 17

Art. 728.— Deber moral ... 17
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 17
II. Comentario ... 18
1. Naturaleza de la obligación natural ... 18
2. Deberes morales. Efectos ... 18
III. Jurisprudencia ... 18

Art. 729.— Buena fe ... 19
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 19
II. Comentario ... 19
1. Concepto de buena fe ... 19
2. Clases ... 20
III. Jurisprudencia ... 20

Art. 730.— Efectos con relación al acreedor ... 21
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 21
II. Comentario ... 22
1. Incumplimiento: consecuencias y medios de ejecución ... 22
2. Ejecución forzada específica ... 22
3. Ejecución por tercero ... 22
4. Ejecución forzada indirecta ... 22
5. Las costas judiciales ... 23
III. Jurisprudencia ... 23

Art. 731.— Efectos con relación al deudor ... 24
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 24
II. Comentario ... 24
III. Jurisprudencia ... 25

Art. 732.— Actuación de auxiliares. Principio de equiparación ... 25
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 25
II. Comentario ... 25
1. Equiparación de funciones ... 25
2. Fundamentos ... 26
3. Requisitos ... 26
4. Causales de eximisión ... 26
III. Jurisprudencia ... 26

Art. 733.— Reconocimiento de la obligación ... 27

Art. 734.— Reconocimiento y promesa autónoma ... 27

Art. 735.— Reconocimiento causal ... 27
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 27

Pág.

II. Comentario ... 28
1. Concepto ... 28
2. Naturaleza ... 28
3. Clases ... 29
4. Promesa abstracta de deuda ... 29
III. Jurisprudencia ... 29

CAPÍTULO 2

ACCIONES Y GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

SECCIÓN 1ª

ACCIÓN DIRECTA

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 736.— Acción directa ... 34
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 34
II. Comentario ... 34
1. Concepto ... 34
2. Caracteres ... 34
III. Jurisprudencia ... 35

Art. 737.— Requisitos de ejercicio ... 35
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 35
II. Comentario ... 36
1. Crédito exigible contra el deudor ... 36
2. Deuda del tercero demandado a favor del deudor ... 36
3. Homogeneidad de los créditos ... 36
4. Ambos créditos deben encontrarse expeditos ... 36
5. Citación del deudor a juicio ... 36
III. Jurisprudencia ... 37

Art. 738.— Efectos ... 37
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 38
II. Comentario ... 38
1. Notificación de la demanda ... 38
2. Monto de procedencia ... 38
3. Defensas oponibles por el demandado ... 38
4. Ingreso de la prestación al patrimonio del acreedor demandante ... 38
5. Medida de la liberación del deudor demandado ... 39
III. Jurisprudencia ... 39

Pág.

SECCIÓN 2ª

ACCIÓN SUBROGATORIA

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 739.— Acción subrogatoria 42
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 42
II. Comentario 42
1. Concepto 42
2. Requisitos 43
3. Efectos 43
III. Jurisprudencia 44
Art. 740.— Citación del deudor 44
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 45
II. Comentario 45
1. Citación a juicio del deudor subrogado 45
III. Jurisprudencia 45
Art. 741.— Derechos excluidos 46
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 46
II. Comentario 46
1. Los que sólo se pueden ejercer por su titular 46
2. Los que están fuera de la garantía común 46
3. Las meras facultades 47
III. Jurisprudencia 48
Art. 742.— Defensas oponibles 48
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 48
II. Comentario 48
1. Defensas oponibles 49
2. Hechos posteriores a la demanda 49
III. Jurisprudencia 51

SECCIÓN 3ª

GARANTÍA COMÚN DE LOS ACREEDORES

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 743.— Bienes que constituyen la garantía 51
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 52
II. Comentario 52
1. Bienes que integran la garantía 52
2. El reclamo de subasta 52
3. Igualdad de los acreedores 53

Pág.

III. Jurisprudencia 53
Art. 744.— Bienes excluidos de la garantía común 53
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 54
II. Comentario 54
1. Bienes inembargables: fundamentos 54
2. Enumeración 55
Art. 745.— Prioridad del primer embargante 56
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 56
II. Comentario 57
III. Jurisprudencia 57

CAPÍTULO 3

CLASES DE OBLIGACIONES

SECCIÓN 1ª

OBLIGACIONES DE DAR

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

PARÁGRAFO 1º

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 746.— Efectos 61
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 61
II. Comentario 61
1. Obligación de conservar 61
2. Entrega de la cosa 62
3. Accesorios 62
4. Otros deberes 62
III. Jurisprudencia 62
Art. 747.— Entrega 63
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 63
II. Comentario 63
1. Aclaración previa 63
2. Cosa recibida sin reserva 64
III. Jurisprudencia 64
Art. 748.— Entrega de cosa mueble cerrada o bajo cubierta 64
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 64
II. Comentario 65
1. Cosas entregadas bajo cubierta y falta de inspección 65
2. Plazo para reclamar 65

Pág.

III. Jurisprudencia ... 65

Art. 749.— Obligación de dar cosas ciertas para transferir el uso o la tenencia ... 65
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 66
II. Comentario ... 66
1. Consideraciones generales ... 66
III. Jurisprudencia ... 66

PARÁGRAFO 2°

OBLIGACIONES DE DAR COSA CIERTA PARA CONSTITUIR DERECHOS REALES

Art. 750.— Tradición ... 67
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 67
II. Comentario ... 67
1. Concepto ... 67
2. Sistemas ... 67
3. Valoración del régimen nacional ... 68
III. Jurisprudencia ... 69

Art. 751.— Mejoras. Concepto y clases. ... 70

Art. 752.— Mejora natural. Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles. ... 70

Art. 753.— Mejoras artificiales ... 70
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 70
III. Comentario ... 71
1. Concepto y clasificación ... 71
2. Régimen legal ... 71
III. Jurisprudencia ... 72

Art. 754.— Frutos ... 72
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 72
II. Comentario ... 73
1. Régimen de los frutos naturales e industriales ... 73
2. Sistema para los frutos civiles ... 73
III. Jurisprudencia ... 73

Art. 755.— Riesgos de la cosa ... 74
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 74
II. Comentario ... 75
1. Reenvío ... 75
III. Jurisprudencia ... 75

Art. 756.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes inmuebles ... 75
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 75
II. Comentario ... 76
1. Clases de acreedores ... 76

Pág.

2. Grado de preferencias ... 76
III. Jurisprudencia ... 77

Art. 757.— Concurrencia de varios acreedores. Bienes muebles ... 78
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 78
II. Comentario ... 79
1. Acreedores sucesivos de bienes muebles ... 79
2. Bienes registrables ... 79
3. Bienes no registrables ... 79
III. Jurisprudencia ... 79

Art. 758.— Acreedor frustrado ... 80
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 80
II. Comentario ... 80
1. Acción del perjudicado ... 80
III. Jurisprudencia ... 81

PARÁGRAFO 3°

OBLIGACIONES DE DAR PARA RESTITUIR

Art. 759.— Regla general ... 81
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 81
II. Comentario ... 82
1. Cumplimiento ... 82
2. Promesa a otros acreedores. Sin tradición ... 82

Art. 760.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes no registrables ... 82
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 83
II. Comentario ... 83
1. Bienes no registrables ... 83
2. Cosa recibida por tercero ... 83
3. Cosa no robada ni perdida ... 83
4. Procedencia de la reivindicación ... 83
III. Jurisprudencia ... 84

Art. 761.— Entrega de la cosa a quien no es propietario. Bienes registrables ... 84
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 84
II. Comentario ... 85
1. Acción reivindicatoria del titular inscripto ... 85
III. Jurisprudencia ... 85

PARÁGRAFO 4°

OBLIGACIONES DE GÉNERO

Art. 762.— Individualización ... 85

Pág.

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 86
II. Comentario 86
1. Concepto 86
2. Elección 87
3. Calidad media 87

Art. 763.— Período anterior a la individualización 88
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 88
II. Comentario 88

PARÁGRAFO 5°

OBLIGACIONES RELATIVAS A BIENES QUE NO SON COSAS

Art. 764.— Aplicación de normas 89
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 89
II. Comentario 89
III. Jurisprudencia 89

PARÁGRAFO 6°

OBLIGACIONES DE DAR DINERO

Art. 765.— Concepto 89
Art. 766.— Obligación del deudor 90
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 90
1. Obligaciones en moneda nacional 90
2. Obligaciones en moneda extranjera 91
II. Comentario 91
1. Obligaciones en moneda nacional 91
2. Obligaciones en moneda extranjera 92
III. Jurisprudencia 92
Art. 767.— Intereses compensatorios 93
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 94
II. Comentario 94
1. Intereses: concepto y clases 94
2. Libertad en el pacto y en la tasa 95
3. Formas de determinación 95
III. Jurisprudencia 95
Art. 768.— Intereses moratorios 96
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 96
II. Comentario 96
1. Intereses moratorios: comienzo 96
2. Tasa aplicable 96
III. Jurisprudencia 97

Pág.

Art. 769.— Intereses punitorios 98
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 98
II. Comentario 98
1. Reenvío 98
III. Jurisprudencia 98
Art. 770.— Anatocismo 99
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 99
II. Comentario 99
1. Principio general 99
2. Excepciones 100
III. Jurisprudencia 100
Art. 771.— Facultades judiciales 101
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 101
II. Comentario 102
1. Facultades judiciales 102
2. Causas 102
3. Efectos 103
III. Jurisprudencia 103
Art. 772.— Cuantificación de un valor 103
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 104
II. Comentario 104
1. Obligaciones de dinero y de valor 104
2. El valor real de la cosa 104
3. La posibilidad de fijarlo en moneda extranjera 105
III. Jurisprudencia 105

SECCIÓN 2ª

OBLIGACIONES DE HACER Y DE NO HACER

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 773.— Concepto 107
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 108
II. Comentario 108
1. Concepto 108
2. Modo de cumplimiento 108
Art. 774.— Prestación de un servicio 109
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 109
II. Comentario 109
1. Clasificación según el contenido de la prestación 109
2. Obligaciones de medios 110
3. Obligaciones de resultado 110

Pág.

Art. 775.— Realización de un hecho ... 111
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 111
II. Comentario ... 112
1. Remisión ... 112
2. Incumplimiento ... 112
III. Jurisprudencia ... 113

Art. 776.— Incorporación de terceros ... 114
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 114
II. Comentario ... 114
1. Clases de obligaciones de hacer ... 114

Art. 777.— Ejecución forzada ... 115
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 115
II. Comentario ... 116
1. Incumplimiento imputable ... 116
2. Ejecución forzada específica ... 116
3. Ejecución por terceros ... 116
4. La indemnización de los daños y perjuicios ... 117
III. Jurisprudencia ... 117

Art. 778.— Obligación de no hacer ... 118
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 118
II. Comentario ... 119
1. Concepto y clases ... 119
2. Efectos ... 119
3. Destrucción de lo hecho ... 119
4. La indemnización de los daños ... 119
III. Jurisprudencia ... 120

SECCIÓN 3ª
OBLIGACIONES ALTERNATIVAS

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 779.— Concepto ... 121
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 121
II. Comentario ... 121
1. Concepto ... 121
2. Caracteres ... 122
3. Extinción ... 122
III. Jurisprudencia ... 122

Art. 780.— Elección. Sujetos. Efectos ... 123
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 124
II. Comentario ... 124

Pág.

1. Elección por el deudor ... 124
2. Deudores plurales ... 125
3. Elección por el acreedor y por los terceros ... 125
4. Mora en la elección ... 125
5. Obligaciones de cumplimiento periódico ... 126
6. Efectos ... 126
III. Jurisprudencia ... 126

Art. 781.— Obligación alternativa regular ... 127
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 128
II. Comentario ... 129
1. Imposibilidad de las prestaciones ... 129
III. Jurisprudencia ... 130

Art. 782.— Obligación alternativa irregular ... 131
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 131
II. Comentario ... 132
1. Obligación alternativa irregular ... 132

Art. 783.— Elección por un tercero ... 134
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 134
II. Comentario ... 134
1. Elección por un tercero ... 134

Art. 784.— Elección de modalidades o circunstancias ... 135
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 135
II. Comentario ... 135
1. Diferente contenido de las prestaciones ... 135

Art. 785.— Obligaciones de género limitado ... 135
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 135
II. Comentario ... 136
1. Obligaciones de género limitado ... 136
III. Jurisprudencia ... 136

SECCIÓN 4ª
OBLIGACIONES FACULTATIVAS

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 786.— Concepto ... 137
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 137
II. Comentario ... 137
1. Concepto ... 137
2. Derecho del deudor y momento de ejercicio ... 138
3. Derecho del acreedor ... 138
III. Jurisprudencia ... 138

Pág.

Art. 787.— Extinción ... 139
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 139
II. Comentario ... 139
1. Imposibilidad de la prestación principal ... 139
III. Jurisprudencia ... 140

Art. 788.— Caso de duda ... 140
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 140
II. Comentario ... 141
1. Situación dudosa ... 141

Art. 789.— Opción entre modalidades y circunstancias ... 141
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 141
II. Comentario ... 142
1. Diferentes modalidades y circunstancias ... 142

SECCIÓN 5ª

OBLIGACIONES CON CLÁUSULA PENAL Y SANCIONES CONMINATORIAS

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

Art. 790.— Concepto ... 144
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 144
II. Comentario ... 144
1. Definición ... 144
2. Clases ... 144
III. Jurisprudencia ... 145

Art. 791.— Objeto ... 146
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 146
II. Comentario ... 146
1. Contenido del objeto ... 146
2. Destino de la cláusula penal ... 147

Art. 792.— Incumplimiento ... 147

Art. 793.— Relación con la indemnización ... 147
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 147
II. Comentario ... 148
1. La pena y el incumplimiento ... 148
2. El caso fortuito ... 148
3. La cláusula penal y los daños ... 149
III. Jurisprudencia ... 149

Art. 794.— Ejecución ... 150
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 151

Pág.

II. Comentario ... 151
1. Inmutabilidad ... 151
2. Facultad judicial de atenuar la pena ... 151
3. Forma de modificar la cláusula ... 152
III. Jurisprudencia ... 152

Art. 795.— Obligaciones de no hacer ... 153
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 153
II. Comentario ... 154
1. Obligación de no hacer: incumplimiento ... 154

Art. 796.— Opciones del deudor ... 154
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 154
II. Comentario ... 154
1. Obligación del deudor ... 154
2. Posibilidad de sustitución ... 155

Art. 797.— Opciones del acreedor ... 155
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 155
II. Comentario ... 155
1. Derechos del acreedor ... 155
2. Excepciones ... 156
III. Jurisprudencia ... 156

Art. 798.— Disminución proporcional ... 157
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 157
II. Comentario ... 157
1. Disminución parcial de la pena ... 157
2. Causas ... 157
3. Cálculo de la proporción ... 158
III. Jurisprudencia ... 158

Art. 799.— Divisibilidad ... 159
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 159
II. Comentario ... 159
1. Sujetos plurales ... 159
2. Obligación principal divisible e indivisible ... 159
III. Jurisprudencia ... 160

Art. 800.— Indivisibilidad ... 160
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 161
II. Comentario ... 161
1. Cláusula penal indivisible o solidaria ... 161
III. Jurisprudencia ... 161

Art. 801.— Nulidad ... 162
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 162
II. Comentario ... 162
1. Nulidad de la cláusula penal ... 162

Pág.

2. Nulidad de la obligación principal 163
3. Excepción 163
III. Jurisprudencia 163

Art. 802.— Extinción de la obligación principal 164
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 164
II. Comentario 164

Art. 803.— Obligación no exigible 164
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 164
II. Comentario 165
1. Obligación principal no exigible 165
2. Ilicitud 165

Art. 804.— Sanciones conminatorias 165
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 166
II. Comentario 166
1. Concepto de "astreintes" 166
2. Caracteres y funciones 166
3. Condiciones 167
4. Beneficiario 168
5. Cesación 168
6. El agregado al último párrafo 168
III. Jurisprudencia 169

SECCIÓN 6ª

OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES

Por Nicolás Jorge Negri

PARÁGRAFO 1°

OBLIGACIONES DIVISIBLES

Art. 805.— Concepto 171
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 171
II. Comentario 172
III. Jurisprudencia 172

Art. 806.— Requisitos 173
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 173
II. Comentario 173
III. Jurisprudencia 174

Art. 807.— Deudor y acreedor singulares 175
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 175
II. Comentario 175
III. Jurisprudencia 175

Pág.

Art. 808.— Principio de división 175

Art. 809.— Límite de la divisibilidad 175
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 176
II. Comentario 176

Art. 810.— Derecho al reintegro 176
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 177
II. Comentario 177

Art. 811.— Participación 178
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 178
II. Comentario 178

Art. 812.— Caso de solidaridad 178
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 178
II. Comentario 179

PARÁGRAFO 2°

OBLIGACIONES INDIVISIBLES

Art. 813.— Concepto 179
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 179
II. Comentario 179
III. Jurisprudencia 180

Art. 814.— Casos de indivisibilidad 180
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 180
II. Comentario 180
III. Jurisprudencia 181

Art. 815.—Prestaciones indivisibles 182
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 182
II. Comentario 182
1. Obligaciones de dar 182
2. Obligaciones de hacer 182
3. Obligaciones de no hacer 183
4. Obligaciones accesorias 183

Art. 816.— Derecho de los acreedores al pago total 183

Art. 817.— Derecho a pagar 183
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 183
II. Comentario 184
III. Jurisprudencia 184

Art. 818.— Modos extintivos 185
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 185
II. Comentario 185
III. Jurisprudencia 185

Pág.

Art. 819.— Responsabilidad de cada codeudor 186
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 186
II. Comentario 186
Art. 820.— Contribución 186
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 187
II. Comentario 187
III. Jurisprudencia 187
Art. 821.— Participación 187
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 188
II. Comentario 188
III. Jurisprudencia 188
Art. 822.— Prescripción extintiva 188
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 188
II. Comentario 188
III. Jurisprudencia 189
Art. 823.— Normas subsidiarias 189
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 189
II. Comentario 189
Art. 824.— Indivisibilidad impropia 189
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 190
II. Comentario 190
III. Jurisprudencia 191

SECCIÓN 7ª

OBLIGACIONES DE SUJETO PLURAL

Por Rubén H. Compagnucci de Caso

PARÁGRAFO 1°

OBLIGACIONES SIMPLEMENTE MANCOMUNADAS

Art. 825.— Concepto 193
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 193
II. Comentario 194
1. Concepto 194
2. Mancomunadas con objeto divisible o indivisible 194
3. Efectos 194
III. Jurisprudencia 195
Art. 826.— Efectos 195
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 196
II. Comentarios 196
1. La obligación mancomunada y la de objeto divisible indivisible ... 196

Pág.

PARÁGRAFO 2°

OBLIGACIONES SOLIDARIAS. DISPOSICIONES GENERALES

Art. 827.— Concepto 196
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 196
II. Comentario 197
1. Concepto 197
2. Elementos 197
3. Clases 197
III. Jurisprudencia 197
Art. 828.— Fuentes: La solidaridad no se presume y debe surgir inequívocamente de la ley o del título constitutivo de la obligación. 198
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 198
II. Comentario 199
1. Fuentes de la solidaridad 199
2. La no presunción 199
III. Jurisprudencia 199
Art. 829.— Criterio de aplicación 200
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 200
II. Comentario 201
1. Representación 201
III. Jurisprudencia 201
Art. 830.— Circunstancias de los vínculos 202
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 202
II. Comentario 202
1. Incapacidad de uno de los sujetos 202
2. Elementos accidentales o modalidades 202
III. Jurisprudencia 203
Art. 831.— Defensas 203
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 203
II. Comentario 204
1. Defensas comunes 204
2. Defensas particulares 204
III. Jurisprudencia 205
Art. 832.— Cosa juzgada 205
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 205
II. Comentario 206
1. Cosa juzgada: efectos 206
2. Excepción 206
III. Jurisprudencia 207

Pág.

PARÁGRAFO 3°

SOLIDARIDAD PASIVA

Art. 833.— Derecho a cobrar 207
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 207
II. Comentario 208
1. Derecho del acreedor 208
III. Jurisprudencia 208
Art. 834.— Derecho a pagar 209
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 209
II. Comentario 209
1. Pago total del deudor 209
2. Extinción parcial de la solidaridad 210
III. Jurisprudencia 210
Art. 835.— Modos extintivos 210
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 211
II. Comentario 211
1. Medios de extinción: categorías 211
2. Medios que trasladan sus efectos a todos los deudores 211
3. Medios que resultan de efectos relativos 212
III. Jurisprudencia 212
Art. 836.— Extinción absoluta de la solidaridad 213
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 213
II. Comentario 214
1. Renuncia a la solidaridad 214
2. División del crédito y mancomunación 214
III. Jurisprudencia 214
Art. 837.— Extinción relativa de la solidaridad 215
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 215
II. Comentario 215
1. Renuncia parcial a la solidaridad 215
2. Formas 216
3. Efectos 216
III. Jurisprudencia 216
Art. 838.— Responsabilidad 217
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 217
II. Comentario 218
1. Mora de uno de los deudores 218
2. Incumplimiento absoluto: culpa o dolo 218
III. Jurisprudencia 219
Art. 839.— Interrupción y suspensión de la prescripción 220
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 220

Pág.

II. Comentario 220
1. Norma de remisión 220
Art. 840.— Contribución 220
Art. 841.— Determinación de la cuota de contribución 220
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 221
II. Comentario 221
1. Acción de contribución 221
2. Medida del reclamo 221
3. Remisión o renuncia del crédito 222
III. Jurisprudencia 222
Art. 842.— Caso de insolvencia 223
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 224
II. Comentario 224
1. Acción de contribución e insolvencia de un codeudor 224
III. Jurisprudencia 224
Art. 843.— Muerte de un deudor 225
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 225
II. Comentario 225
1. Muerte de un deudor. Sucesores 225
2. Acreedores 225

PARÁGRAFO 4°

SOLIDARIDAD ACTIVA

Art. 844.— Derecho al cobro 226
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 226
II. Comentario 226
1. Solidaridad activa 226
2. Efecto entre las partes 226
III. Jurisprudencia 227
Art. 845.— Prevención de un acreedor 227
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 228
II. Comentario 228
1. Principio o derecho de prevención 228
III. Jurisprudencia 228
Art. 846.— Modos extintivos 229
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 229
II. Comentario 229
1. Medios de extinción: Clases 229
2. Pago, renuncia, novación, compensación y dación en pago 230
3. Confusión y transacción 230
III. Jurisprudencia 230

Pág.

Art. 847.— Participación ... 231
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 232
II. Comentario ... 232
1. Relación de los acreedores entre sí ... 232
2. Pago o cumplimiento ... 232
3. Renuncia, compensación, novación, etcétera ... 232
4. Gastos ... 233
III. Jurisprudencia ... 233

Art. 848.— Cuotas de participación ... 234
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 234
II. Comentario ... 234
1. Cuota de los acreedores ... 234

Art. 849.— Muerte de un acreedor ... 234
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 234
II. Comentario ... 234
1. Muerte de un acreedor: efectos ... 234
2. Exigibilidad ... 235

SECCIÓN 8ª

OBLIGACIONES CONCURRENTES

Por Valeria Moreno

Art. 850.— Concepto ... 237
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 237
II. Comentario ... 238
1. Sumario ... 238
2. Régimen aplicable a las obligaciones concurrentes y a las solidarias: sus diferencias ... 238
III. Jurisprudencia ... 239

Art. 851.— Efectos ... 241
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 242
II. Comentario ... 242
1. Sumario: Los efectos de las obligaciones concurrentes ... 242
2. Casos de obligaciones concurrentes previstos en forma expresa en el Proyecto ... 243

Art. 852.— Normas subsidiarias ... 244
I. Comentario ... 244

Pág.

SECCIÓN 9ª

OBLIGACIONES DISYUNTIVAS

Por Valeria Moreno

Art. 853.— Alcances ... 245

Art. 854.— Disyunción activa ... 245
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 245
II. Comentario ... 246
1. Sumario ... 246
2. Caracteres ... 246
3. La elección ... 247
4. No rigen los principios de contribución y distribución ... 247
5. Diferencias con las obligaciones solidarias ... 247
III. Jurisprudencia ... 247

Art. 855.— Reglas aplicables ... 248
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 248
II. Comentario ... 248

SECCIÓN 10ª

OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS

Por Valeria Moreno

Art. 856.— Definición ... 251
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 251
II. Comentario ... 252
1. Concepto ... 252
2. Casos de obligaciones y derechos accesorios ... 252
III. Jurisprudencia ... 252

Art. 857.— Efectos ... 253
I. Comentario ... 253
1. La interdependencia de la obligación accesoria con respecto a la obligación principal ... 253
1.1. Los efectos de la extinción de la obligación principal sobre la accesoria ... 253
1.2. La ineficacia de la extinción de la obligación accesoria ... 254
1.3. Los efectos de la nulidad de la obligación principal sobre la accesoria ... 254
2. Las excepciones ... 254

Pág.

SECCIÓN 11ª
RENDICIÓN DE CUENTAS

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 858.— Definiciones ... 255
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 256
II. Comentario ... 256
1. Definición de cuenta ... 256
2. Definición de rendición de cuentas ... 257
3. Naturaleza jurídica de la rendición de cuentas ... 258
4. Renunciabilidad ... 259
III. Jurisprudencia ... 259

Art. 859.— Requisitos ... 259
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 260
II. Comentario ... 260
III. Jurisprudencia ... 261

Art. 860.— Obligación de rendir cuentas ... 262
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 262
II. Comentario ... 263
III. Jurisprudencia ... 263

Art. 861.— Oportunidad ... 264
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 264
II. Comentario ... 264

Art. 862.— Aprobación ... 264
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 265
II. Comentario ... 265
III. Jurisprudencia ... 265

Art. 863.— Relaciones de ejecución continuada ... 266
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 266
II. Comentario ... 266

Art. 864.— Saldos y documentos del interesado ... 266
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 267
II. Comentario ... 267
III. Jurisprudencia ... 267

Pág.

CAPÍTULO 4
PAGO

SECCIÓN 1ª
DISPOSICIONES GENERALES

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 865.— Definición ... 270
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 270
II. Comentario ... 270
1. Metodología ... 270
2. Disposición legal ... 271

Art. 866.— Reglas aplicables ... 272
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 272
II. Comentario ... 272
III. Jurisprudencia ... 273

Art. 867.— Objeto del pago ... 273
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 273
II. Comentario ... 273
III. Jurisprudencia ... 274

Art. 868.— Identidad ... 274
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 274
II. Comentario ... 274
III. Jurisprudencia ... 275

Art. 869.— Integridad ... 275

Art. 870.— Obligación con intereses ... 275
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 275
II. Comentario ... 275
III. Jurisprudencia ... 276

Art. 871.— Tiempo del pago ... 277

Art. 872.— Pago anticipado ... 277
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 277
II. Comentario ... 277
III. Jurisprudencia ... 278

Art. 873.— Lugar de pago designado ... 278

Art. 874.— Lugar de pago no designado ... 278
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 279
II. Comentario ... 279
III. Jurisprudencia ... 280

Art. 875.— Validez ... 280

Pág.

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 280
II. Comentario 281

Art. 876.— Pago en fraude a los acreedores 281

Art. 877.— Pago de créditos embargados o prendados 281
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 281
II. Comentario 281
III. Jurisprudencia 282

Art. 878.— Propiedad de la cosa 283
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 283
II. Comentario 283

Art. 879.— Legitimación activa 284
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 284
II. Comentario 284

Art. 880.— Efectos del pago por el deudor 285
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 285
II. Comentario 285
III. Jurisprudencia 286

Art. 881.— Ejecución de la prestación por un tercero 286
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 286
II. Comentario 287
III. Jurisprudencia 287

Art. 882.— Efectos que produce la ejecución de la prestación por un tercero 288
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 288
II. Comentario 288
III. Jurisprudencia 289

Art. 883.— Legitimación para recibir pagos 290
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 290
II. Comentario 290
III. Jurisprudencia 291

Art. 884.— Derechos del acreedor contra el tercero 291
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 291
II. Comentario 292

Art. 885.— Pago a persona incapaz o con capacidad restringida y a tercero no legitimado 292
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 292
II. Comentario 292
III. Jurisprudencia 293

Pág.

SECCIÓN 2ª
MORA

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 886.— Mora del deudor. Principio. Mora automática. Mora del acreedor 296
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 296
II. Comentario 297
1. Mora del deudor 297
1.1. Concepto 297
1.2. Principio general 297
2. Mora del acreedor 299
2.1. Concepto 299
2.2. Requisitos 299
2.3. Efectos 299
III. Jurisprudencia 299

Art. 887.— Excepciones al principio de la mora automática 300
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 300
II. Comentario 300
III. Jurisprudencia 301

Art. 888.— Eximisión 301
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 301
II. Comentario 302
1. Efectos de la mora 302
2. Factores de atribución. Eximentes. Obligaciones de medios y de resultado 302
3. Lugar de pago 303
III. Jurisprudencia 304

SECCIÓN 3ª
PAGO A MEJOR FORTUNA

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 889.— Principio 305
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 305
II. Comentario 305
III. Jurisprudencia 306

Art. 890.— Carga de la prueba 306
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 306
II. Comentario 307

Pág.

Art. 891.— Muerte del deudor 307
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 307
II. Comentario 307

SECCIÓN 4ª
BENEFICIO DE COMPETENCIA

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 892.— Definición 309
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 309
II. Comentario 309
III. Jurisprudencia 310

Art. 893.— Personas incluidas 310
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 310
II. Comentario 311
III. Jurisprudencia 311

SECCIÓN 5ª
PRUEBA DEL PAGO

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 894.— Carga de la prueba 313
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 313
II. Comentario 313
III. Jurisprudencia 314

Art. 895.— Medios de prueba 314
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 315
II. Comentario 315
III. Jurisprudencia 315

Art. 896.— Recibo 315
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 315
II. Comentario 316
III. Jurisprudencia 316

Art. 897.— Derecho de exigir el recibo 316
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 317
II. Comentario 317
III. Jurisprudencia 317

Art. 898.— Inclusión de reservas 318
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 318
II. Comentario 318

Pág.

Art. 899.— Presunciones relativas al pago 318
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 319
II. Comentario 319
III. Jurisprudencia 319

SECCIÓN 6ª
IMPUTACIÓN DEL PAGO

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 900.— Imputación por el deudor 321
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 321
II. Comentario 322
III. Jurisprudencia 322

Art. 901.— Imputación por el acreedor 322
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 322
II. Comentario 322
III. Jurisprudencia 323

Art. 902.— Imputación legal 323
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 323
II. Comentario 323
III. Jurisprudencia 324

Art. 903.— Pago a cuenta de capital e intereses 324
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 324
II. Comentario 324

SECCIÓN 7ª
PAGO POR CONSIGNACIÓN

Por Nicolás Jorge Negri

PARÁGRAFO 1º
CONSIGNACIÓN JUDICIAL

Art. 904.— Casos en que procede 325
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 326
II. Comentario 326
III. Jurisprudencia 327

Art. 905.— Requisitos 327
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 327
II. Comentario 327

Pág.

III. Jurisprudencia 327

Art. 906.— Forma 327
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 328
II. Comentario 328

Art. 907.— Efectos 329
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 329
II. Comentario 329

Art. 908.— Deudor moroso 330
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 330
II. Comentario 330

Art. 909.— Desistimiento 330
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 330
II. Comentario 330

PARÁGRAFO 2°

CONSIGNACIÓN EXTRAJUDICIAL

Art. 910.— Procedencia y trámite 331

Art. 911.— Derechos del acreedor 331

Art. 912.— Derechos del acreedor que retira el depósito 332

Art. 913.— Impedimentos 332
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 332
II. Comentario 332
1. Obligaciones comprendidas 332
2. Requisitos 333

SECCIÓN 8ª

PAGO POR SUBROGACIÓN

Por Nicolás Jorge Negri

Art. 914.— Pago por subrogación 335
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 335
II. Comentario 335
III. Jurisprudencia 336

Art. 915.— Subrogación legal 336
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 337
II. Comentario 337
III. Jurisprudencia 337

Art. 916.— Subrogación convencional por el acreedor 337

Art. 917.— Subrogación convencional por el deudor 337

Pág.

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 338
II. Comentario 338

Art. 918.— Efectos 338
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 339
II. Comentario 339
III. Jurisprudencia 339

Art. 919.— Límites 339
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 339
II. Comentario 339
III. Jurisprudencia 340

Art. 920.— Subrogación parcial 340
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 340
II. Comentario 340
III. Jurisprudencia 340

CAPÍTULO 5

OTROS MODOS DE EXTINCIÓN

SECCIÓN 1ª

COMPENSACIÓN

Por Valeria Moreno

Art. 921.— Definición 341
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 342
II. Comentario 342
1. Concepto y función de la compensación 342
2. La reciprocidad en la compensación legal 343
3. Oposición de la compensación 343
4. Extinción de las Obligaciones compensables 343
III. Jurisprudencia 344

Art. 922.— Especies 344
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 344
II. Comentario 344
1. Clases de compensación 344
1.1. Compensación legal 344
1.2. Compensación convencional 345
1.3. Compensación facultativa 345
1.4. Compensación judicial 345

Art. 923.— Requisitos de la compensación legal 345
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 346

Pág.

II. Comentario 346
III. Jurisprudencia 346

Art. 924.— Efectos 347
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 347
II. Comentario 347
III. Jurisprudencia 348

Art. 925.— Fianza 348
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 348
II. Comentario 348
III. Jurisprudencia 349

Art. 926.— Pluralidad de deudas del mismo deudor 349
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 349
II. Comentario 349

Art. 927.— Compensación facultativa 350
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 350
II. Comentario 350

Art. 928.— Compensación judicial 351
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 351
II. Comentario 351

Art. 929.— Exclusión convencional 352
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 352
II. Comentario 352

Art. 930.— Obligaciones no compensables 352
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 353
II. Comentario 353

SECCIÓN 2ª
CONFUSIÓN

Por Valeria Moreno

Art. 931.— Definición 355
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 355
II. Comentario 356
1. Concepto 356
2. Naturaleza jurídica de la Confusión 356
3. Requisitos 356
III. Jurisprudencia 357

Art. 932.— Efectos 357
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 357
II. Comentario 358
III. Jurisprudencia 358

Pág.

SECCIÓN 3ª
NOVACIÓN

Por Valeria Moreno

Art. 933.— Definición 359
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 359
II. Comentario 360
1. Clases de Novación 360
1.1. Novacion Objetiva 360
1.2. Novación Subjetiva 360
2. Requisitos de la novación 361
3. Efectos 361
II. Jurisprudencia 361

Art. 934.— Voluntad de novar 361
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 362
II. Comentario 362
III. Jurisprudencia 362

Art. 935.— Modificaciones que no importan novación 362
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 363
II. Comentario 363
III. Jurisprudencia 363

Art. 936.— Novación por cambio de deudor 364
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 364
II. Comentario 364

Art. 937.— Novación por cambio de acreedor 364
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 365
II. Comentario 365
III. Jurisprudencia 365

Art. 938.— Circunstancias de la obligación anterior 365
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 366
II. Comentario 366
1. El supuesto de la Obligación primigenia nula 366
2. El supuesto de la Obligación anterior sujeta a condición 366

Art. 939.— Circunstancias de la nueva obligación 366
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 367
II. Comentario 367

Art. 940.— Efectos 367
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 367
II. Comentario 367
III. Jurisprudencia 368

Pág.

Art. 941.— Novación legal ... 368
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 368
II. Comentario ... 369
III. Jurisprudencia ... 369

SECCIÓN 4ª
DACIÓN EN PAGO

Por Valeria Moreno

Art. 942.— Definición ... 371
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 371
II. Comentario ... 372
1. Caracterización de la figura ... 372
2. Requisitos ... 372
3. Naturaleza jurídica ... 373
III. Jurisprudencia ... 373
Art. 943.— Reglas aplicables ... 374
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 374
II. Comentario ... 375

SECCIÓN 5ª
RENUNCIA Y REMISIÓN

Por Valeria Moreno

Art. 944.— Caracteres ... 377
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 377
II. Comentario ... 378
1. Concepto ... 378
2. Caracteres ... 378
III. Jurisprudencia ... 379
Art. 945.— Renuncia onerosa y gratuita ... 379
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 379
II. Comentario ... 380
Art. 946.— Aceptación ... 380
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 380
II. Comentario ... 380
Art. 947.— Retractación ... 381
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 381
II. Comentario ... 381

Pág.

Art. 948.— Prueba ... 381
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 381
II. Comentario ... 382
III. Jurisprudencia ... 382
Art. 949.— Forma ... 382
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 382
II. Comentario ... 383
Art. 950.— Remisión ... 383
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 383
II. Comentario ... 384
1. Caracterización de la figura ... 384
2. Naturaleza jurídica ... 384
3. Formas ... 384
4. La remisión por entrega del documento original ... 384
5. La entrega de copia o testimonio de un documento protocolizado 385
III. Jurisprudencia ... 385
Art. 951.— Normas aplicables ... 386
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 386
II. Comentario ... 386
Art. 952.— Efectos ... 386
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 386
II. Comentario ... 387
1. Efectos ... 387
2. Extinción de la obligación con fianza ... 387
3. Pluralidad de fiadores ... 387
Art. 953.— Pago parcial del fiador ... 387
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 387
II. Comentario ... 388
Art. 954.— Entrega de la cosa dada en prenda ... 388
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 388
II. Comentario ... 389

SECCIÓN 6ª
IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Por Valeria Moreno

Art. 955.— Definición ... 391
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 391
II. Comentario ... 392
1. Caracterización de la figura: ... 392
2. Requisitos ... 392

Pág.

3. Efectos ... 393
4. La imposibilidad sobrevenida imputable al deudor ... 393
III. Jurisprudencia ... 394

Art. 956.— Imposibilidad temporaria ... 394
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 394
II. Comentario ... 394

TÍTULO II
CONTRATOS EN GENERAL

CAPÍTULO 1
DISPOSICIONES GENERALES

Por Julio César Rivera

Art. 957.— Definición ... 399
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 399
II. Comentario ... 399
1. Noción de contrato ... 399
1.1. Contrato y derecho real ... 399
1.2. Contrato y derecho de familia ... 399
2. Contrato y acto jurídico ... 400
2.1. El contrato como instrumento de la vida económica ... 400
3. Contrato y convención jurídica: patrimonialidad de la relación jurídica ... 400
4. Patrimonialidad de la relación jurídica e interés no patrimonial ... 400
5. El consentimiento ... 401
6. Otros requisitos del contrato ... 401
III. Jurisprudencia ... 402

Art. 958.— Libertad de contratación ... 402
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 402
II. Comentario ... 402
1. La autonomía de la voluntad ... 402
2. Límites ... 403
3. Fuentes de los límites a la libertad contractual ... 403
3.1. Ley imperativa ... 403
3.2. El orden público ... 404
4. La moral y las buenas costumbres ... 405
5. La libertad de contratar en los contratos de consumo ... 405
III. Jurisprudencia ... 405
1. Poder de policía ... 405
2. Limitación de la libertad de fijación de precios ... 405

Pág.

3. Limitaciones a la libertad contractual causadas en el orden público. Noción. Quién determina el carácter de orden público ... 406
4. Contratación impuesta por ley ... 406

Art. 959.— Efecto vinculante ... 407
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 407
II. Comentario ... 407
1. Fuerza vinculante del contrato ... 407
2. Protección constitucional del contrato ... 407
3. Límites a la fuerza obligatoria de los contratos ... 408
III. Jurisprudencia ... 408

Art. 960.— Facultades de los jueces ... 409
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 409
II. Comentario ... 410
1. Modificación de los contratos. Regla general ... 410
2. Primera excepción ... 410
3. Segunda excepción ... 410

Art. 961.— Buena fe ... 411
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 411
II. Comentario ... 411
1. La buena fe como principio general ... 411
2. La buena fe en los contratos ... 412
2.1. Noción de buena fe ... 412
2.2. Funciones del principio de buena fe ... 412
3. La buena fe como regla de interpretación ... 412
4. La buena fe como fuente de deberes secundarios de conducta ... 413
5. La buena fe como límite al ejercicio de los derechos subjetivos ... 414
III. Jurisprudencia ... 414

Art. 962.— Carácter de las normas legales ... 414
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 415
II. Comentario ... 415
1. Distinción entre leyes imperativas y supletorias ... 415
2. Ley imperativa y ley de orden público ... 415
3. Determinación de la calidad de ley imperativa ... 415
III. Jurisprudencia esencial ... 415

Art. 963.— Prelación normativa ... 416
I. Relación con el Código. Fuentes del nuevo texto ... 416
II. Comentario ... 416

Art. 964.— Integración del contrato ... 417
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 417
II. Comentario ... 417
1. Contenido del contrato ... 417
1.1. Lo que no es contenido del contrato ... 417

Pág.

1.2. Qué es el contenido del contrato ... 417
2. Fuentes del contenido del contrato ... 418
2.1. Normas imperativas ... 418
2.2. Normas supletorias ... 418
2.3. Usos y prácticas ... 418

Art. 965.— Derecho de propiedad ... 419
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 420
II. Comentario ... 420
1. Contrato y derecho de propiedad ... 420
1.1. Noción del derecho de "propiedad constitucional" ... 420
1.2. Extensión de la garantía constitucional ... 420
1.3. Límites ... 420
III. Jurisprudencia ... 421

CAPÍTULO 2
CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

Por Julio César Rivera

Art. 966.— Contratos unilaterales y bilaterales ... 423
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 423
II. Comentario ... 424
1. Sobre los diversos criterios para clasificar los contratos ... 424
1.1. Clasificaciones explícitas adoptadas por el Código ... 424
1.2. Supresión de la categoría de los contratos reales ... 424
1.3. Clasificaciones implícitas en el Código ... 424
1.4. Clasificaciones de acuerdo a la función económica del contrato ... 424
2. Contratos unilaterales y bilaterales ... 425
2.1. Noción ... 425
2.2. Tipos de contratos unilaterales o bilaterales ... 425
2.3. Efectos de la distinción ... 425
3. Contratos plurilaterales ... 425
3.1. Noción ... 425
3.2. Efectos ... 426

Art. 967.— Contratos a título oneroso y a título gratuito ... 426
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 426
II. Comentario ... 426
1. Contratos onerosos y gratuitos. Noción ... 426
2. Relación con la clasificación de contratos bilaterales y unilaterales ... 427
3. Efectos de la clasificación ... 427

Pág.

Art. 968.— Contratos conmutativos y aleatorios ... 427
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 427
II. Comentario ... 427
1. Contratos conmutativos y aleatorios. Criterio de distinción ... 427
2. Importancia de la clasificación ... 428

Art. 969.— Contratos formales ... 428
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 428
II. Comentario ... 429
1. Contenidos del artículo ... 429
2. Primera regla: contratos para los cuales se exige la forma como requisito de validez (solemnidad absoluta) ... 429
3. Segunda regla: contratos de solemnidad relativa ... 429
3.1. Noción ... 429
3.2. Relación con el Código Civil ... 430
3.3. Efectos del contrato ... 430
3.4. Contratos sujetos a forma determinada ... 430
4. Tercera regla: formas probatorias ... 430
III. Jurisprudencia ... 431

Art. 970.— Contratos nominados e innominados ... 431
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 431
II. Comentario ... 431
1. Terminología y criterio de la clasificación ... 431
2. Diversas especies de contratos atípicos ... 432
3. Regulación de los contratos atípicos ... 432
III. Jurisprudencia ... 433

CAPÍTULO 3
FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª
CONSENTIMIENTO, OFERTA Y ACEPTACIÓN

Por Julio César Rivera

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 435
II. Jurisprudencia ... 436

Art. 971.— Formación del consentimiento ... 436
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 436
II. Comentario ... 436
1. Formación del contrato: tipos de contratos a los que se aplica la normativa ... 436

Pág.
2. Regla general ... 437
3. Oferta. Remisión ... 437
4. Modos de la aceptación. Regla general. Remisión ... 437
5. Conclusión del contrato por la conducta de las partes ... 437
5.1. Fuente ... 437
5.2. Hipótesis que contemplan los Principios Unidroit ... 437
5.3. Criterios de ponderación ... 438
5.4. Exclusión de la aceptación por la conducta ... 439
Art. 972.— Oferta ... 439
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 439
II. Comentario ... 439
1. Oferta: noción ... 439
2. Requisitos de la oferta ... 439
2.1. La persona a la cual se dirige la oferta ... 439
2.2. Intención de obligarse ... 440
2.3. Autosuficiencia ... 440
Art. 973.— Invitación a ofertar ... 441
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 441
II. Comentario ... 442
1. Oferta a persona indeterminada: regla general ... 442
2. Excepciones ... 442
Art. 974.— Fuerza obligatoria de la oferta ... 442
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 442
II. Comentario ... 443
1. Obligatoriedad de la oferta. Límites ... 443
2. Oferta hecha a persona presente ... 443
3. Vigencia de la oferta hecha a no presente y sin plazo ... 443
4. Oferta con plazo de vigencia ... 444
4.1. Desde cuándo se cuenta el plazo contenido en la oferta ... 444
4.2. Oferta revocable. Remisión al art. 975 ... 444
Art. 975.— Retractación de la oferta ... 444
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 444
II. Comentario ... 444
1. Retractación de la oferta. Nuevo régimen ... 444
2. Aplicación de la idea de la "recepción" ... 445
3. *Quid* de la oferta irrevocable ... 445
4. Oferta a persona determinable o al público ... 446
Art. 976.— Muerte o incapacidad de las partes ... 446
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 446
II. Comentario ... 446
1. Caducidad de la oferta ... 446
1.1. Regla general ... 446

Pág.
1.2. Efecto de la aceptación a una oferta caduca ... 446
Art. 977.— Contrato plurilateral ... 447
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 447
II. Comentario ... 447
1. Noción de contrato plurilateral ... 447
Art. 978.— Aceptación ... 448
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 448
II. Comentario ... 448
1. Aceptación. Requisito de conformidad plena ... 448
2. Modificaciones a la oferta ... 448
Art. 979.— Modos de aceptación ... 449
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 449
II. Comentario ... 449
1. Aceptación expresa y tácita ... 449
2. Aceptación por actos del destinatario de la oferta ... 450
3. Régimen de la Convención de Viena ... 450
Art. 980.— Perfeccionamiento ... 450
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 451
II. Comentario ... 451
1. Momento en que se perfecciona el contrato ... 451
2. Recepción de la aceptación ... 451
Art. 981.— Retractación de la aceptación ... 451
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 451
II. Comentario ... 452
Art. 982.— Acuerdo parcial ... 452
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 452
II. Comentario ... 452
1. Acuerdos parciales. Planteo del tema ... 452
2. La solución del Código Civil ... 453
3. La solución en el derecho comparado ... 453
4. La solución del Código Civil y Comercial ... 453
5. Solución en caso de duda ... 453
6. Exigencia de algún acuerdo definitivo ... 453
7. La integración del contrato ... 454
8. Minuta o borrador ... 454
Art. 983.— Recepción de la manifestación de la voluntad ... 455
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 455
II. Comentario ... 455
Recepción de la manifestación de voluntad ... 455

Pág.

SECCIÓN 2ª

CONTRATOS CELEBRADOS POR ADHESIÓN A CLÁUSULAS GENERALES PREDISPUESTAS

Por Julio César Rivera

Art. 984.— Definición ... 457
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 457
II. Comentario ... 458
1. Razones de esta sección ... 458
2. Distinciones previas ... 458
3. Método del Código Civil y Comercial ... 459
4. Definición ... 459

Art. 985.— Requisitos ... 460
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 460
II. Comentario ... 460
1. Noción de cláusula general predispuesta ... 460
2. Requisitos de eficacia de las cláusulas generales predispuestas ... 460
3. Idioma ... 461
4. Aplicación a ciertas modalidades de contratación ... 462
5. Efectos de la norma ... 462
6. Ley de Defensa del Consumidor ... 462

Art. 986.— Cláusulas particulares ... 462
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 462
II. Comentario ... 463
1. Cláusulas particulares. Noción ... 463
2. Efecto ... 463
3. Cláusula particular y abusividad ... 463
4. Relaciones de consumo ... 463

Art. 987.— Interpretación ... 463
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 463
II. Comentario ... 464
1. La regla de interpretación "contra el predisponente" ... 464
2. Necesidad de complementar esta regla ... 464
III. Jurisprudencia ... 464

Art. 988.— Cláusulas abusivas ... 465
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 465
II. Comentario ... 465
1. Cláusulas abusivas. Metodología de la regulación ... 465
2. Cláusulas que desnaturalizan las obligaciones del predisponente ... 466
3. Las que importan renuncia o restricción de los derechos del adherente o amplían los derechos del predisponente que provienen de normas supletorias ... 466

Pág.

4. Las cláusulas no previsibles ... 466
4.1. Estipulaciones "sorpresivas" en virtud de su contenido ... 467
4.2. Estipulaciones sorpresivas por redacción o presentación ... 467
5. Aprobación por el no predisponente ... 467

Art. 989.— Control judicial de las cláusulas abusivas ... 467
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 468
II. Comentario ... 468
1. Sistemas de control de las cláusulas abusivas ... 468
2. El control en el Código Civil y Comercial ... 468
3. Efecto de la declaración de abusividad: nulidad ... 468
4. Efecto de la declaración de nulidad: integración del contrato ... 469

SECCIÓN 3ª

TRATATIVAS CONTRACTUALES

Por Julio César Rivera

Art. 990.— Libertad de negociación ... 471

Art. 991.— Deber de buena fe ... 471
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 472
II. Comentario ... 472
1. Las tratativas precontractuales ... 472
2. Principio general ... 472
3. Deber de actuar de buena fe: concreción ... 473
3.1. Criterios para determinar cuándo se frustra injustificadamente la negociación ... 473
3.2. Carga de la prueba ... 474
4. Efectos: Indemnización del daño ... 474
4.1. Antijuridicidad ... 474
4.2. El valor protegido: la confianza motivada ... 474
4.3. Factor de atribución ... 475
4.4. El daño ... 475
II. Jurisprudencia ... 475

Art. 992.— Deber de confidencialidad ... 476
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 476
II. Comentario ... 476
1. Principio general ... 476
2. Deberes de quien recibe la información confidencial ... 476
3. Obligación de reparar. Alcance ... 477

Art. 993.— Cartas de intención ... 477
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 477
II. Comentario ... 477

Pág.

1. Noción 477
2. Interpretación 478

SECCIÓN 4ª
CONTRATOS PRELIMINARES

Por Julio César Rivera

Art. 994.— Disposiciones generales 479
Art. 995.— Promesa de celebrar un contrato 479
Art. 996.— Contrato de opción 479
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 479
II. Comentario 480
1. Contratos preliminares. Noción 480
1.1. Distinción con el contrato preparatorio 480
1.2. Utilidad de la figura 480
2. Clases 481
3. Promesa de celebrar un contrato futuro (art. 995) 481
3.1. Contratos a los que puede referirse 481
3.2. Efectos 481
4. Contrato de opción 481
4.1. Carácter gratuito u oneroso de la opción 482
4.2. Transmisibilidad 482
4.3. Opciones recíprocas 482
5. Extinción de las obligaciones causadas en el contrato preliminar por cumplimiento del plazo 482

SECCIÓN 5ª
PACTO DE PREFERENCIA Y CONTRATO SUJETO A CONFORMIDAD

Por Fernando M. Colombres

Art. 997.— Pacto de preferencia 483
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 483
II. Comentario 484
1. Ubicación 484
2. Pacto de preferencia. Definición legal 484
3. Preferencias recíprocas 484
4. Obligación de hacer 485
5. Contratos en los que puede estipularse 485
6. Transmisibilidad 485

Pág.

7. Cumplimiento de la obligación del dador de la preferencia 486
III. Jurisprudencia 487
Art. 998.— Efectos 487
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 487
II. Comentario 487
1. Obligación a cargo del otorgante 487
2. Forma de la notificación 488
3. Aceptación por parte del beneficiario: obligaciones 488
4. Incumplimiento por parte del otorgante 488
Art. 999.— Contrato sujeto a conformidad 489
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 489
II. Comentario 490
1. Concepto 490
2. Contratos preliminares y contrato sujeto a conformidad 490
3. Contratos preliminares 490
4. Contrato sujeto a conformidad 490
3. Reglas de la condición suspensiva 491
III. Jurisprudencia 492

CAPÍTULO 4
INCAPACIDAD E INHABILIDAD PARA CONTRATAR

Por Fernando M. Colombres

Art. 1000.— Efectos de la nulidad del contrato 493
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 493
II. Comentario 494
1. Actos nulos y anulables 494
2. Restricciones a la capacidad en el Código Civil y Comercial 494
2.1. Persona declarada incapaz 494
2.2. Persona con capacidad restringida 494
3. Protección al incapaz 495
III. Jurisprudencia 495
Art. 1001.— Inhabilidades para contratar 495
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 495
II. Comentario 495
1. Sentido de la norma 495
2. Situaciones reguladas 496
III. Jurisprudencia 496
Art. 1002.— Inhabilidades especiales 496
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 497

Pág.
II. Comentario ... 497
1. Incapacidad que acarrea la norma ... 497
2. Finalidad de las incapacidades de derecho ... 497

CAPÍTULO 5
OBJETO

Por Julio César Rivera

Art. 1003.— Disposiciones generales ... 499
Art. 1004.— Objetos prohibidos ... 500
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 500
II. Comentario ... 500
1. Objeto del contrato. Noción ... 500
2. Recaudos que debe satisfacer el objeto. Enumeración ... 501
2.1. Metodología del Código Civil y Comercial ... 501
2.2. Enumeración de las requisitos que debe satisfacer el objeto del contrato ... 501
3. Bienes como objeto de los contratos ... 502
3.1. El requisito de "posibilidad" aplicado a los bienes ... 503
3.2. Determinados o determinables. Remisión ... 503
4. Hechos como objeto de los contratos ... 503
4.1. Posibles ... 503
4.2. Lícitos ... 503
5. Requisitos comunes ... 505
6. Derechos sobre el cuerpo humano como objeto ... 505
6.1. El cuerpo humano como objeto ... 505
7. Efectos del negocio jurídico de objeto prohibido ... 506
7.1. Regla general ... 506
III. Jurisprudencia ... 507
Art. 1005.— Determinación ... 507
Art. 1006.— Determinación por un tercero ... 507
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 507
II. Comentario ... 508
1. Determinación o determinabilidad del objeto ... 508
2. Cómo se determina el objeto individualizado sólo por la especie o género ... 508
3. Determinación por un tercero ... 508
4. Determinación del precio en la compraventa ... 509
III. Jurisprudencia ... 509
Art. 1007.— Bienes existentes y futuros ... 509
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 509

Pág.
II. Comentario ... 509
1. Contratos sobre bienes futuros. Principio general ... 509
2. Modalidades ... 510
3. Casos en que se limita o prohíbe que los bienes futuros sean objeto de los contratos ... 510
3.1. Herencia futura ... 510
3.2. Compraventa de cosa futura ... 510
3.3. Donación ... 510
III. Jurisprudencia ... 511
Art. 1008.— Bienes ajenos ... 511
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 511
II. Comentario ... 511
1. Contrato sobre bienes ajenos. Principio general ... 511
2. Modalidades que puede asumir el contrato sobre bienes ajenos ... 511
3. Compraventa de cosa ajena ... 512
4. Cosas fungibles ... 512
5. Situación del dueño del bien ... 512
Art. 1009.— Bienes litigiosos, gravados, o sujetos a medidas cautelares ... 512
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 512
II. Comentario ... 512
1. Principio general ... 512
2. Adquisición de un bien embargado ... 513
III. Jurisprudencia ... 513
Art. 1010.— Herencia futura ... 513
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 513
II. Comentario ... 514
1. Contratos sobre herencia futura. Regla general ... 514
1.1. Contratos o actos comprendidos en la prohibición ... 514
2. Contrato que comprenda herencia futura y otros objetos ... 514
3. Sanción ... 514
4. Excepción ... 515
4.1. Antecedentes ... 515
4.2. Ámbito de los pactos ... 517
4.3. Finalidad ... 517
4.4. Contenido lícito ... 517
4.5. Límites ... 517
Art. 1011.— Contratos de larga duración ... 517
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 518
II. Comentario ... 518
1. Los denominados "contratos de larga duración". Justificación de una regulación propia ... 518
2. Caracterización del contrato de larga duración ... 519
3. Deberes de las partes ... 520

Pág.
3.1. Deber de colaboración 520
3.2. Deber de renegociar 520
III. Jurisprudencia 520

CAPÍTULO 6
CAUSA

Por Julio César Rivera

Art. 1012.— Disposiciones generales 523
Art. 1013.— Necesidad 523
Art. 1014.— Causa ilícita 523
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 524
II. Comentario 524
1. La cuestión en el Código Civil 524
2. La evolución doctrinaria. Noción de causa 525
3. La causa en el Código Civil y Comercial 525
3.1. Definición de causa 525
3.2. Los motivos 526
3.3. Necesidad de causa 526
3.4. Consecuencias de la falta de causa 526
3.5. Presunción de causa 527
3.6. Falsa causa 527
3.7. Causa ilícita 527
III. Jurisprudencia 528

CAPÍTULO 7
FORMA

Por Diego Fissore

Art. 1015.— Libertad de formas 531
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 531
II. Comentario 532
1. El principio general en materia de forma de los contratos. La libertad de formas 532
III. Jurisprudencia 533
Art. 1016.— Modificaciones al contrato 533
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 533
II. Comentario 533
1. La modificación del contrato y la formalidad de dicha modificación 533

Pág.
III. Jurisprudencia 534
Art. 1017.— Escritura pública 534
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 535
II. Comentario 535
1. La escritura pública y los contratos 535
2. Los supuestos que el nuevo Código no contempla directamente. Supuestos no previstos en la actual legislación 536
III. Jurisprudencia 536
Art. 1018.— Otorgamiento pendiente del instrumento 537
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 537
II. Comentario 537
1. La conversión de las obligaciones 537
III. Jurisprudencia 538

CAPÍTULO 8
PRUEBA

Por Diego Fissore

Art. 1019.— Medios de prueba 539
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 539
II. Comentario 540
1. La prueba de los contratos 540
III. Jurisprudencia 540
Art. 1020.— Prueba de los contratos formales 541
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 541
II. Comentario 541
III. Jurisprudencia 542

CAPÍTULO 9
EFECTOS

SECCIÓN 1ª
EFECTO RELATIVO

Por Luis Daniel Crovi

Art. 1021.— Regla general 544
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 544
II. Comentario 544
III. Jurisprudencia 545

Pág.

Art. 1022.— Situación de los terceros 545
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 545
II. Comentario 546
III. Jurisprudencia 546
Art. 1023.— Parte del contrato 547
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 547
II. Comentario 547
III. Jurisprudencia 548
Art. 1024.— Sucesores universales 548
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 549
II. Comentario 549
III. Jurisprudencia 550

SECCIÓN 2ª

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

Por Luis Daniel Crovi

Art. 1025.— Contratación a nombre de tercero 551
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 551
II. Comentario 552
III. Jurisprudencia 552
Art. 1026.— Promesa del hecho de tercero 553
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 553
II. Comentario 554
III. Jurisprudencia 554
Art. 1027.— Estipulación a favor de tercero 555
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 555
II. Comentario 556
III. Jurisprudencia 558
Art. 1028.— Relaciones entre las partes 558
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 559
II. Comentario 559
III. Jurisprudencia 560
Art. 1029.— Contrato para persona a designar 560
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 560
II. Comentario 560
III. Jurisprudencia 561
Art. 1030.— Contrato por cuenta de quien corresponda 562
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 562
II. Comentario 562

Pág.

SECCIÓN 3ª

SUSPENSIÓN DEL CUMPLIMIENTO Y FUERZA MAYOR

Por Luis Daniel Crovi

Art. 1031.— Suspensión del cumplimiento 565
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 566
II. Comentario 567
III. Jurisprudencia 567
Art. 1032.— Tutela preventiva 568
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 568
II. Comentario 568

SECCIÓN 4ª

OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO

Por Luis Daniel Crovi

PARÁGRAFO 1°

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1033.— Sujetos responsables 571
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 571
II. Comentario 572
Art. 1034.— Garantías comprendidas en la obligación de saneamiento . 572
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 572
II. Comentario 572
Art. 1035.— Adquisición a título gratuito 573
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 573
II. Comentario 573
Art. 1036.— Disponibilidad 574
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 574
II. Comentario 574
III. Jurisprudencia 575
Art. 1037.— Interpretación de la supresión y de la disminución de la responsabilidad por saneamiento 575
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 575
II. Comentario 575
III. Jurisprudencia 575
Art. 1038.— Casos en los que se las tiene por no convenidas 576
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 576

Pág.

II. Comentario ... 576
III. Jurisprudencia ... 577

Art. 1039.— Responsabilidad por saneamiento ... 577
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 577
II. Comentario ... 577
III. Jurisprudencia ... 578

Art. 1040.— Responsabilidad por daños ... 578
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 579
II. Comentario ... 579
III. Jurisprudencia ... 579

Art. 1041.— Pluralidad de bienes ... 579
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 579
II. Comentario ... 579

Art. 1042.— Pluralidad de sujetos ... 580
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 580
II. Comentario ... 580

Art. 1043.— Ignorancia o error ... 580
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 580
II. Comentario ... 580

PARÁGRAFO 2°

RESPONSABILIDAD POR EVICCIÓN

Art. 1044.— Contenido de la responsabilidad por evicción ... 581
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 581
II. Comentario ... 581
III. Jurisprudencia ... 583

Art. 1045.— Exclusiones ... 583
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 584
II. Comentario ... 584
III. Jurisprudencia ... 585

Art. 1046.— Citación por evicción ... 585
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 585
II. Comentario ... 585
III. Jurisprudencia ... 586

Art. 1047.— Gastos de defensa ... 587
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 587
II. Comentario ... 587

Art. 1048.— Cesación de la responsabilidad ... 587
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 588
II. Comentario ... 588
III. Jurisprudencia ... 589

Pág.

Art. 1049.— Régimen de las acciones ... 589
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 590
II. Comentario ... 590

Art. 1050.— Prescripción adquisitiva ... 590
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 590
II. Comentario ... 590

PARÁGRAFO 3°

RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Art. 1051.— Contenido de la responsabilidad por vicios ocultos ... 591
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 591
II. Comentario ... 592
III. Jurisprudencia ... 593

Art. 1052.— Ampliación convencional de la garantía ... 593
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 594
II. Comentario ... 594

Art. 1053.— Exclusiones ... 594
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 595
II. Comentario ... 595
III. Jurisprudencia ... 595

Art. 1054.— Ejercicio de la responsabilidad por defectos ocultos ... 596
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 596
II. Comentario ... 596

Art. 1055.— Caducidad de la garantía por defectos ocultos ... 597
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 597
II. Comentario ... 597

Art. 1056.— Régimen de las acciones ... 598
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 598
II. Comentario ... 598
III. Jurisprudencia ... 598

Art. 1057.— Defecto subsanable ... 598
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 599
II. Comentario ... 599

Art. 1058.— Pérdida o deterioro de la cosa ... 599
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 599
II. Comentario ... 599

Pág.

SECCIÓN 5ª
SEÑAL

Por Luis Daniel Crovi

Art. 1059.— Disposiciones generales ... 601
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 601
II. Comentario ... 602
III. Jurisprudencia ... 603
Art. 1060.— Modalidad ... 603
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 604
II. Comentario ... 604
III. Jurisprudencia ... 605

CAPÍTULO 10
INTERPRETACIÓN

Por Florencia Nallar

Art. 1061.— Intención común ... 607
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 607
II. Comentario ... 608
1. Intención común de las partes ... 608
2. Principio de la buena fe ... 608
III. Jurisprudencia ... 609
Art. 1062.— Interpretación restrictiva ... 610
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 610
II. Comentario ... 610
III. Jurisprudencia ... 611
Art. 1063.— Significado de las palabras ... 612
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 612
II. Comentario ... 612
III. Jurisprudencia ... 613
Art. 1064.— Interpretación contextual ... 614
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 614
II. Comentario ... 614
III. Jurisprudencia ... 615
Art. 1065.— Fuentes de interpretación ... 615
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 615
II. Comentario ... 616
1. Circunstancias en que se celebró el contrato, incluyendo las negociaciones preliminares ... 616

Pág.

2. La conducta de las partes, incluso la posterior a la celebración del contrato ... 616
3. Naturaleza y finalidad del contrato ... 616
III. Jurisprudencia ... 617
Art. 1066.— Principio de conservación ... 617
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 618
II. Comentario ... 618
III. Jurisprudencia ... 618
Art. 1067.— Protección de la confianza ... 618
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 618
II. Comentario ... 619
III. Jurisprudencia ... 619
Art. 1068.— Expresiones oscuras ... 619
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 620
II. Comentario ... 620
III. Jurisprudencia ... 620

CAPÍTULO 11
SUBCONTRATO

Por Carlos Alberto Albano

Art. 1069.— Definición ... 623
I. Relación con el Código Civil y Fuentes del nuevo texto ... 623
II. Comentario ... 623
Art. 1070.— Disposición general ... 624
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 624
II. Comentario ... 624
Art. 1071.— Acciones del subcontratado ... 625
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 625
II. Comentario ... 625
Art. 1072.— Acciones de la parte que no ha celebrado el subcontrato ... 626
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 626
II. Comentario ... 626

CAPÍTULO 12
CONTRATOS CONEXOS

Por Carlos Alberto Albano

Art. 1073.— Definición ... 627

Pág.

I Relación con el Código Civil y Fuentes del nuevo texto 627
II. Comentario 627
III. Jurisprudencia 629

Art. 1074.— Interpretación 629
I. Comentario 629

Art. 1075.— Efectos 630
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 630
II. Comentario 630

CAPÍTULO 13

EXTINCIÓN, MODIFICACIÓN Y ADECUACIÓN DEL CONTRATO

Por Luis F. P. Leiva Fernández

Art. 1076.— Rescisión bilateral 635
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 635
II. Comentario 635
1. Naturaleza jurídica 635
2. Contratos a los que se aplica 636
3. Aplicación a los derechos reales 636
4. Efecto referido a la existencia del contrato base 637
5. Resolución bilateral parcial y total 637
6. Efecto *ex nunc* 637
7. Pacto que admite efecto *ex tunc* 637
8. Efecto relativo 638
III. Jurisprudencia 638

Art. 1077.— Extinción por declaración de una de las partes 639
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 639
II. Comentario 639
1. La extinción se declara por acto recepticio 639
2. Rescisión unilateral 639
2.1. Efecto *ex nunc* 639
2.2. Rescisión unilateral autorizada en el contrato 640
2.3. Rescisión unilateral no prevista en el contrato 640
2.4. Rescisión unilateral de fuente legal 640
3. Revocación 641
4. Resolución. Clasificación 642
4.1. Condición resolutoria 642
4.3. Efecto de la resolución 643
III. Jurisprudencia 643

Pág.

Art. 1078.— Disposiciones generales para la extinción por declaración de una de las partes 645
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 646
II. Comentario 647
1. Normas supletorias 647
2. Comunicación de la voluntad de extinguir 647
3. Vías previstas para extinguir un contrato por decisión unilateral... 648
4. *Exceptio* oponible a la extinción 648
5. Imposibilidad de restituir 649
6. *Jus variandi* 649
7. Efecto de la declaración de extinción comunicada a la otra parte.. 650
8. Subsistencia de las previsiones contractuales referidas a los efectos de la extinción 650
III. Jurisprudencia 651

Art. 1079.— Operatividad de los efectos de la extinción por declaración de una de las partes 652
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 652
II. Comentario 653
1. Efecto en relación al tiempo 653
2. Protección de los derechos adquiridos por terceros a título oneroso y de buena fe 653
3. Se deja a salvo lo dispuesto por disposiciones legales en contrario 654
III. Jurisprudencia 654

Art. 1080.— Restitución en los casos de extinción por declaración de una de las partes 655

Art. 1081.— Contrato bilateral 655
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 656
II. Comentario 656
1. Reglas aplicables 656
2. Ámbito de aplicación de los artículos referidos 657
3. Regla general 657
4. Supuesto de extinción de la cosa restituible. Aplicación de las reglas de las deudas de valor 657
5. Reglas de las obligaciones de dar para restituir 657
6. Reglas para la restitución de prestaciones en los contratos bilaterales 658
6.1. Restitución recíproca y simultánea 658
6.2. Restitución de prestaciones divisibles e indivisibles 659
6.3. Determinación del valor de la restitución debida 659
III. Jurisprudencia 659

Art. 1082.— Reparación del daño 660
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 660

Pág.

II. Comentario ... 660
1. Jerarquía entre las reglas aplicables ... 661
2. Reembolso total o parcial ... 661
3. Reembolso de gastos y tributos pagados ... 661
4. Pago de cláusula penal ... 662
III. Jurisprudencia ... 663

Art. 1083.— Resolución total o parcial ... 664
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 664
II. Comentario ... 665
1. Método del Código en este instituto ... 665
2. Legitimación activa para resolver por incumplimiento ... 665
3. Opción excluyente de resolver total o parcialmente ... 666
4. El cumplimiento parcial de una prestación no impide la resolución total ... 666
III. Jurisprudencia ... 666

Art. 1084.— Configuración del incumplimiento ... 666
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 667
II. Comentario ... 668
1. Ámbito de aplicación ... 668
2. Carácter significativo de la prestación incumplida ... 668
3. Incisos a) y c) ... 669
4. Inciso b) ... 669
5. Inciso d) ... 670
6. Anuncio de incumplimiento ... 670
7. Incumplimiento parcial de ambas partes ... 671
III. Jurisprudencia ... 671

Art. 1085.— Conversión de la demanda por cumplimiento ... 671
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 671
II. Comentario ... 672
III. Jurisprudencia ... 672

Art. 1086.— Cláusula resolutoria expresa ... 673
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 673
II. Comentario ... 673
1. Supresión de prohibiciones de acordar esta cláusula ... 673
2. Aplicación a los contratos predispuestos ... 674
3. Aplicación a los contratos unilaterales ... 674
4. Pacto comisorio expreso que no prevé sus consecuencias ... 675
5. El pacto debe ser claro y el incumplimiento previsto debe ser correctamente identificado ... 675
6. Para ejercer el pacto comisorio expreso se requiere intimación previa ... 675
7. La comunicación debe ser fehaciente ... 675
8. Innecesariedad de una instancia judicial ... 676

Pág.

9. Instante en que se produce la resolución del contrato ... 676
10. *Quid* de admitir un instante de resolución posterior al previsto en el artículo ... 676
III. Jurisprudencia ... 676

Art. 1087.— Cláusula resolutoria implícita ... 677
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 677
II. Comentario ... 677
1. Remisión al art. 1089 ... 677
2. Aplicación a los contratos bilaterales ... 677
3. Resolución abusiva ... 678
III. Jurisprudencia ... 678

Art. 1088.— Presupuestos de la resolución por cláusula resolutoria implícita ... 678
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 679
II. Comentario ... 680
1. Naturaleza jurídica y ámbito de aplicación ... 680
2. Requiere un incumplimiento esencial, sea total o parcial ... 680
3. El deudor debe estar en mora ... 681
4. El acreedor no debe estar en mora ... 681
5. Debe requerirse el cumplimiento bajo apercibimiento de resolver el contrato ... 681
6. El requerimiento debe ser expreso ... 682
7. La resolución puede ser total o parcial ... 682
8. Contenido del requerimiento ... 682
9. Plazo para evitar la resolución ... 683
10. La resolución es extrajudicial y produce efectos *ipso jure* ... 684
11. Supuestos en los que el requerimiento no es necesario ... 684
12. Resolución judicial ... 685
13. Purga de la mora ... 685
III. Jurisprudencia ... 685

Art. 1089.— Resolución por ministerio de la ley ... 686
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 686
II. Comentario ... 687
III. Jurisprudencia ... 687

Art. 1090.— Frustración de la finalidad ... 688
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 688
II. Comentario ... 689
1. Origen del instituto ... 689
2. Los casos de la Coronación de Eduardo VII (1902) ... 690
3. Otros casos en la jurisprudencia inglesa ... 691
4. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la legislación comparada ... 692

Pág.

5. La doctrina de la frustración de la causa fin del contrato en la Argentina 693
6. Comparación con instituciones análogas 693
6.1. Con el caso fortuito y fuerza mayor 694
6.2. Con la excesiva onerosidad sobreviniente 694
6.3. Con la condición resolutoria 695
6.4. Con el incumplimiento del plazo esencial 695
7. Requisitos de aplicación 696
7.1. Que el contrato al que se aplique sea bilateral, oneroso y conmutativo 696
7.2. Aplicación a los contratos conexos 696
7.3. Que el contrato sea de cumplimiento diferido 697
7.4. Que el contrato tenga una causa fin 697
7.5. Que esa causa haya sido incorporada al contrato 698
7.6. Que se frustre dicho fin 698
7.7. Que la frustración se origine en un hecho ajeno a las partes 698
7.8. Que la frustración sea definitiva y no meramente temporal 699
7.9. Que no impida el cumplimiento del contrato 699
8. Efectos de la aplicación del instituto 699
8.1. Invocación por la parte afectada 699
8.2. Resolución del contrato 699
8.3. Hay ausencia de resarcimiento 700
8.4. Suerte de las prestaciones cumplidas 700
8.5. Suerte de las prestaciones pendientes 700
8.6. Interpretación restrictiva 701
III. Jurisprudencia 701

Art. 1091.— Imprevisión 704
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 705
II. Comentario 707
1. Inclusión de los contratos gratuitos 707
2. Supuestos con culpa o mora del perjudicado 707
3. Planteo extrajudicial 708
4. Admisión de la acción autónoma de adecuación de los términos del contrato 708
5. Rescisión parcial del contrato 709
6. Incorporación de tercero interesado 709
7. Pauta para valorar la previsibilidad del evento 709
III. Jurisprudencia 710

Pág.

TÍTULO III
CONTRATOS DE CONSUMO

Por Martín Sigal

CAPÍTULO 1
RELACIÓN DE CONSUMO

Art. 1092.— Relación de consumo 714
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 714
1. Relación con la CN, el Código Civil y la LDC 714
II. Comentario 715
1. Metodología 715
2. La relación de consumo 715
3. El consumidor 716
3.1 Persona humana o jurídica 716
3.2. Que adquiere o utiliza en forma gratuita u onerosa bienes o servicios 716
3.3. Como destinatario final, en beneficio propio o de su grupo familiar o social 716
3.4. El consumidor "equiparado" 717
3.5. El consumidor expuesto. Exclusión 718
4. El proveedor 720
4.1. Persona humana o jurídica, de naturaleza pública o privada 720
4.2. Profesionalidad 720
4.3. Actividades comprendidas 721
4.4. Actividades excluidas 721
III. Jurisprudencia 721

Art. 1093.— Contrato de consumo 722
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 722
1. Relación con el CC y la LDC 722
II. Comentario 722
1. Metodología 722
2. Fragmentación del tipo general de contrato 724

Art. 1094.— Interpretación y prelación normativa 724
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 724
1. Relación con la CN, el CC y la LDC 724
II. Comentario 725
1. Principio protectorio y acceso al consumo sustentable 725
1.1. El principio protectorio 725
1.2. El acceso al consumo sustentable 725
2. Criterio de prelación normativa 726

Pág.

2.2. Relación entre el CCyCom y la LDC. Ley general posterior vs. ley especial. Derogaciones implícitas. Criterio restrictivo 727
2.3. El caso de la prelación normativa en materia de prescripción. Sustitución del art. 50 LDC 727

Art. 1095.— Interpretación del contrato de consumo 728
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto 728
II. Comentario 728
III. Jurisprudencia 729

CAPÍTULO 2
FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

SECCIÓN 1ª
PRÁCTICAS ABUSIVAS

Por Martín Sigal

Art. 1096.— Ámbito de aplicación 731
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto 731
II. Comentario 731

Art. 1097.— Trato digno 732
I. Relación con la CN y la LDC. Fuentes del nuevo texto 732
II. Comentario 733
1. Trato digno 733
1.1. CSJN 733
1.2. Tribunales inferiores 733
2. Derechos incidencia colectiva 734
3. Daños punitivos 735
III. Jurisprudencia 736

Art. 1098.— Trato equitativo y no discriminatorio 736
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto 736
II. Comentario 737
1. Derecho a la igualdad: concepto y alcance 737
2. Discriminaciones prohibidas. Categorías sospechosas 737
3. El derecho a la igualdad en casos de consumidores 738
3.1. Discriminación por discapacidad 738
3.2. Acceso al consumo 738
3.3. Discriminación por edad 739
III. Jurisprudencia 739

Art. 1099.— Libertad de contratar 740
I. Relación con la CN. Fuentes del nuevo texto 740
II. Comentario 740

Pág.

1. Normas protectorias del CCyCom, LDC y leyes especiales 740
2. Normas que se integran con la LDC y el CCyCom (art. 3º, LDC) 740
3. Protección del derecho 741
III. Jurisprudencia 741

SECCIÓN 2ª
INFORMACIÓN Y PUBLICIDAD DIRIGIDA A LOS CONSUMIDORES

Por Martín Sigal

Art. 1100.— Información 743
I. Relación con la CN, la LDC y otras normas especiales. Fuentes del nuevo texto 744
II. Comentario 744
III. Jurisprudencia 745

Art. 1101.— Publicidad 746
I. Relación con la CN, la LDC y otras normas especiales. Fuentes del nuevo texto 746
II. Comentario 746
1. El género: "publicidad engañosa" 746
2. Publicidad comparativa 747
3. Publicidad abusiva 748
4. Publicidad y libertad de expresión comercial 748
III. Jurisprudencia 748

Art. 1102.— Acciones 749
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto 749
II. Comentario 749

Art. 1103.— Efectos de la publicidad 750
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto 750
II. Comentario 750
III. Jurisprudencia 750

CAPÍTULO 3
MODALIDADES ESPECIALES

Por Martín Sigal

Art. 1104.— Contratos celebrados fuera de los establecimientos comerciales 751
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto 751
II. Comentario 751
1. Tipos de contrato incluidos 751

Pág.

2. Alcance de la protección ... 752
3. Forma ... 753

Art. 1105.— Contratos celebrados a distancia ... 753
I. Relación con el Código Civil y la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 753
II. Comentario ... 753
1. Forma ... 754
2. Contratos entre presentes o entre ausentes ... 754

Art. 1106.— Utilización de medios electrónicos ... 754
I. Comentario ... 754
1. Metodología ... 754
2. Finalidad tuitiva de la forma escrita ... 754

Art. 1107.— Información sobre los medios electrónicos ... 755
I. Comentario ... 756

Art. 1108.— Ofertas por medios electrónicos ... 756
I. Relación con la LDC ... 757
II. Comentario ... 757

Art. 1109.— Lugar de cumplimiento ... 758
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 758
II. Comentario ... 758
III. Jurisprudencia ... 759

Art. 1110.— Revocación ... 759
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 759
II. Comentario ... 759
1. El derecho de revocación ... 759
2. Naturaleza jurídica ... 760
2.1. Posiciones doctrinarias ... 760
2.2. La reforma del CCyCom ... 760
3. Efectos ... 761
4. Responsabilidad civil ... 761
5. Redacción del artículo y cómputo del plazo ... 761

Art. 1111.— Deber de informar el derecho a la revocación ... 762
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 763
II. Comentario ... 763

Art. 1112.— Forma y plazo para notificar la revocación ... 763
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 764
II. Comentario ... 764
1. Medio de comunicación ... 764
2. Plazo ... 764

Art. 1113.— Efectos del ejercicio del derecho de revocación ... 764

Art. 1114.— Imposibilidad de devolución ... 765
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 765
II. Comentario ... 765

Pág.

Art. 1115.— Gastos ... 765
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 766
II. Comentario ... 766

Art. 1116.— Excepciones al derecho de revocar ... 766
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 767
II. Comentario ... 767

CAPÍTULO 4
CLÁUSULAS ABUSIVAS

Por Martín Sigal

Art. 1117.— Normas aplicables ... 769

Art. 1118.— Control de incorporación ... 769
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 770
II. Comentario ... 770
III. Jurisprudencia ... 771

Art. 1119.— Regla general ... 772
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 772
II. Comentario ... 772
1. Metodología ... 772
2. Criterios generales de determinación de cláusulas abusivas ... 772
2.1. "Desequilibrio significativo entre los derechos y las obligaciones de las partes, en perjuicio del consumidor" (art. 1119, CCyCom) ... 772
2.2. "Cláusulas que desnaturalicen las obligaciones o limiten la responsabilidad por daños" (art. 37, inc. a., LDC) ... 773
3. Cláusulas abusivas específicas ... 773

Art. 1120.— Situación jurídica abusiva ... 774
I. Relación con el Código Civil y la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 774
II. Comentario ... 774
1. El concepto de situación jurídica (abusiva) ... 774
2. La tipificación de la situación jurídica abusiva en contratos de consumo ... 775
3. Acciones judiciales preventivas y reparatorias ... 775
4. Vías procesales ... 776
III. Jurisprudencia ... 776

Art. 1121.— Límites ... 776
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 776
II. Comentario ... 777
1. Libertad de precios y libertad de elección ... 777
2. Interpretación ... 778
3. Inciso b) ... 779

Pág.

Art. 1122.— Control judicial ... 779
I. Relación con la LDC. Fuentes del nuevo texto ... 779
II. Comentario ... 779
1. La aprobación administrativa no impide el control judicial ... 779
2. Las cláusulas abusivas se tienen por no convenidas ... 779
3. Integración del contrato ... 780
4. Cláusulas abusivas en contratos conexos ... 780
III. Jurisprudencia ... 780

TÍTULO IV
CONTRATOS EN PARTICULAR

CAPÍTULO 1
COMPRAVENTA

SECCIÓN 1ª
DISPOSICIONES GENERALES

Por Mariano Esper

Introducción al capítulo ... 782
Art. 1123.— Definición ... 784
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 784
II. Comentario ... 785
III. Jurisprudencia ... 787
Art. 1124.— Aplicación supletoria a otros contratos ... 787
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 787
II. Comentario ... 788
III. Jurisprudencia ... 790
Art. 1125.— Compraventa y contrato de obra ... 790
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 790
II. Comentario ... 791
III. Jurisprudencia ... 793
Art. 1126.— Compraventa y permuta ... 793
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 793
II. Comentario ... 794
III. Jurisprudencia ... 794

Pág.

Art. 1127.— Naturaleza del contrato ... 795
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 795
II. Comentario ... 795
III. Jurisprudencia ... 796
Art. 1128.— Obligación de vender ... 796
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 796
II. Comentario ... 796
III. Jurisprudencia ... 797

SECCIÓN 2ª
COSA VENDIDA

Por Mariano Esper

Art. 1129.— Cosa vendida ... 799
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 799
II. Comentario ... 799
1. Método adoptado por el nuevo Código ... 799
2. La cosa objeto de la compraventa ... 800
III. Jurisprudencia ... 801
Art. 1130.— Cosa cierta que ha dejado de existir ... 801
Art. 1131.— Cosa futura ... 802
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 802
II. Comentario ... 802
1. Generalidades ... 802
2. Venta de cosa cierta que ha dejado de existir ... 802
3. Venta de cosa futura ... 804
III. Jurisprudencia ... 805
Art. 1132.— Cosa ajena ... 805
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 805
II. Comentario ... 806
1. Los textos legales anteriores ... 806
2. El nuevo régimen de venta de cosa ajena ... 806
III. Jurisprudencia ... 808

Pág.

SECCIÓN 3ª
PRECIO

Por Mariano Esper

Art. 1133.— Determinación del precio 809
Art. 1134.— Precio determinado por un tercero 809
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 809
II. Comentario 810
1. Generalidades sobre el precio en la compraventa 810
2. Hipótesis de precio determinado 811
3. Precio determinado por un tercero 812
III. Jurisprudencia 813
Art. 1135.— Precio no convenido por unidad de medida de superficie 813
Art. 1136.— Precio convenido por unidad de medida de superficie 813
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 813
II. Comentario 814
III. Jurisprudencia 815

SECCIÓN 4ª
OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

Por Mariano Esper

Art. 1137.— Obligación de transferir 817
Art. 1138.— Gastos de entrega 817
Art. 1139.— Tiempo de entrega del inmueble 817
Art. 1140.— Entrega de la cosa 817
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 817
II. Comentario 818
1. Generalidades 818
2. Las obligaciones del vendedor 819
2.1. Conservar la cosa 819
2.2. Transferir la propiedad de la cosa 820
2.3. Pagar los gastos de entrega y los originados en la obtención de los instrumentos de la venta 821
2.4. Responder por saneamiento 823
3. Otros deberes a cargo del vendedor 823
III. Jurisprudencia 825

Pág.

SECCIÓN 5ª
OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

Por Mariano Esper

Art. 1141.— Enumeración 827
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 827
II. Comentario 827
1. Generalidades 827
2. Pagar el precio 828
3. Recibir la cosa y los documentos vinculados con el contrato 828
4. Pagar ciertos gastos 829
III. Jurisprudencia 830

SECCIÓN 6ª
COMPRAVENTA DE COSAS MUEBLES

Por Mariano Esper

Art. 1142.— Regla de interpretación 831
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 831
II. Comentario 831
III. Jurisprudencia 833

PARÁGRAFO 1°
PRECIO

Art. 1143.— Silencio sobre el precio 833
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 833
II. Comentario 834
1. Requisitos de aplicación de la norma 834
2. Régimen supletorio previsto por la ley 835
Art. 1144.— Precio fijado por peso, número o medida 835
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 836
II. Comentario 836

PARÁGRAFO 2°
ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN

Art. 1145.— Entrega de factura 837

Pág.

I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 837
II. Comentario ... 837
1. Ámbito de aplicación del art. 1145 ... 837
2. Obligación del vendedor de entregar una factura ... 838
3. Efectos de la factura no impugnada en tiempo ... 840
4. Aplicabilidad del régimen del art. 1145 a otros documentos comerciales ... 841
III. Jurisprudencia ... 841

Art. 1146.— Obligación de entregar documentos ... 841
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 842
II. Comentario ... 842

PARÁGRAFO 3°

ENTREGA DE LA COSA

Art. 1147.— Plazo para la entrega de la cosa ... 843
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 843
II. Comentario ... 844
III. Jurisprudencia ... 844

Art. 1148.— Lugar de entrega de la cosa ... 845
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 845
II. Comentario ... 845
III. Jurisprudencia ... 846

Art. 1149.— Puesta a disposición de las cosas vendidas ... 846
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 846
II. Comentario ... 846
III. Jurisprudencia ... 848

Art. 1150.— Entrega anticipada de cosas no adecuadas al contrato ... 848
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 848
II. Comentario ... 848

Art. 1151.— Riesgos de daños o pérdida de las cosas ... 850
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 850
II. Comentario ... 850

Pág.

PARÁGRAFO 4°

RECEPCIÓN DE LA COSA Y PAGO DEL PRECIO

Art. 1152.— Tiempo del pago ... 851
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 851
II. Comentario ... 852

Art. 1153.— Compraventa sobre muestras ... 853
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 853
II. Comentario ... 853
III. Jurisprudencia ... 855

Art. 1154.— Compraventa de cosas que no están a la vista ... 855
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 855
II. Comentario ... 855

Art. 1155.— Cosas que se entregan en fardos o bajo cubierta ... 857
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 857
II. Comentario ... 858
III. Jurisprudencia ... 860

Art. 1156.— Adecuación de las cosas muebles a lo convenido ... 860
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 860
II. Comentario ... 861

Art. 1157.— Determinación de la adecuación de las cosas al contrato ... 862
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 862
II. Comentario ... 863
III. Jurisprudencia ... 864

Art. 1158.— Plazo para reclamar por los defectos de las cosas ... 864
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 865
II. Comentario ... 865

Art. 1159.— Compraventa por junto ... 866
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ... 866
II. Comentario ... 866
III. Jurisprudencia ... 867

Art. 1160.— Compraventas sujetas a condición suspensiva ... 867

Pág.

I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ... 868
II. Comentario ... 868
III. Jurisprudencia ... 870

Art. 1161.— Cláusulas de difusión general en los usos internacionales .. 871
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ... 871
II. Comentario ... 871

Art. 1162.— Compraventa con cláusula pago contra documentos ... 873
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto legal ... 873
II. Comentario ... 873

SECCIÓN 7ª

ALGUNAS CLÁUSULAS QUE PUEDEN SER AGREGADAS AL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Por Mariano Esper

1. Comentario general a las normas de esta Sección ... 875

Art. 1163.— Pacto de retroventa ... 877
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 877
II. Comentario ... 877
III. Jurisprudencia ... 878

Art. 1164.— Pacto de reventa ... 879
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 879
II. Comentario ... 879
III. Jurisprudencia ... 880

Art. 1165.— Pacto de preferencia ... 880
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 880
II. Comentario ... 880
III. Jurisprudencia ... 883

Art. 1166.— Pactos agregados a la compraventa de cosas registrables ... 883
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 883
II. Comentario ... 884

Art. 1167.— Plazos ... 885
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 885
II. Comentario ... 885

Pág.

III. Jurisprudencia ... 886

Art. 1168.— Venta condicional. Presunción ... 886
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 886
II. Comentario ... 887
III. Jurisprudencia ... 887

Art. 1169.— Efecto de la compraventa sujeta a condición resolutoria ... 887
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 887
II. Comentario ... 888

SECCIÓN 8ª

BOLETO DE COMPRAVENTA

Por Mariano Esper

Art. 1170.— Boleto de compraventa de inmuebles ... 891
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 891
1. La legislación civil ... 891
2. La legislación mercantil ... 892
3. La fuente directa del art. 1170 ... 892
II. Comentario ... 892
1. El boleto de compraventa. Generalidades ... 892
2. Boleto de compraventa y medidas cautelares sobre el inmueble ... 893
III. Jurisprudencia ... 895

Art. 1171.— Oponibilidad del boleto en el concurso o quiebra ... 895
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto ... 895
II. Comentario ... 896
III. Jurisprudencia ... 897

CAPÍTULO 2

PERMUTA

Por Mariano Esper

I. Introducción ... 900

Art. 1172.— Definición ... 901
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 901
II. Comentario ... 901
1. Denominación del contrato ... 901

Pág.

2. El contrato de permuta 901
III. Jurisprudencia 905

Art. 1173.— Gastos 905
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 905
II. Comentario 906

Art. 1174.— Evicción 906
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 906
II. Comentario 907
III. Jurisprudencia 909

Art. 1175.— Norma supletoria 910
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 910
II. Comentario 910
III. Jurisprudencia 910

CAPÍTULO 3
SUMINISTRO

Por Bárbara Elizabeth Pruski

Art. 1176.— Definición 911
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 911
II. Comentario 912
III. Jurisprudencia 913

Art. 1177.— Plazo máximo 913
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 913
II. Comentario 913
III. Jurisprudencia 914

Art. 1178.— Cantidades 914
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 914
II. Comentario 914

Art. 1179.— Aviso 915
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto 915
II. Comentario 915

Art. 1180.— Plazo en prestaciones singulares 916
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 916
II. Comentario 916

Art. 1181.— Precio 916

Pág.

I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto 917
II. Comentario 917

Art. 1182.— Pacto de preferencia 917
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 918
II. Comentario 918

Art. 1183.— Contrato por tiempo indeterminado 919
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto 919
II. Comentario 919
III. Jurisprudencia 920

Art. 1184.— Resolución 920
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto 920
II. Comentario 921
III. Jurisprudencia 921

Art. 1185.— Suspensión del suministro 921
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuente del nuevo texto 921
II. Comentario 922

Art. 1186.— Normas supletorias 922
I. Relación con el Código Civil y con el Código de Comercio. Fuentes del nuevo texto 922
II. Comentario 922
III. Jurisprudencia 922

CAPÍTULO 4
LOCACIÓN

SECCIÓN 1ª
DISPOSICIONES GENERALES

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

Art. 1187.— Definición 926
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 926
II. Comentario 927
1. Definición 927
2. Prelación e integración normativa 928
III. Jurisprudencia 928

Art. 1188.— Forma 928

Pág.
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 929
II. Comentario 929
1. De la forma 929
2. Prórroga o modificación 930
III. Jurisprudencia 930
Art. 1189.— Transmisión por causa de muerte 930
Art. 1190.— Continuador de la locación 930
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 931
II. Comentario 931
1. De la transmisión por causa de muerte 931
2. De la subsistencia ante el caso de abandono de la cosa por parte del locatario 932
3. El ostensible trato familiar 932
4. Subsistencia ante enajenación de la cosa 933
III. Jurisprudencia 933
Art. 1191.— Facultades del representante 933
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 933
II. Comentario 934
1. Extensión de la representación para recibir pagos anticipados. Conflicto de normas 934
2. Extensión de la representación en relación al plazo acordado 935
III. Jurisprudencia 935

SECCIÓN 2ª
OBJETO Y DESTINO

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

Art. 1192.— Cosas 937
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 937
II. Comentario 937
1. Cosa presente o futura 937
2. Determinada o determinable 938
3. Locación de cosa ajena 938
4. Cosas fuera del comercio 939
5. Frutos y productos 939
III. Jurisprudencia 939
Art. 1193.— Contrato reglado por normas administrativas 939
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 939
II. Comentario 940
1. Bienes cuyo uso y goce es otorgado por el Estado 940
2. Personas jurídicas no estatales 940

Pág.
3. Competencia 941
III. Jurisprudencia 941
Art. 1194.— Destino de la cosa locada 941
Art. 1195.— Habitación de personas incapaces o con capacidad restringida 941
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 942
II. Comentario 942
1. Determinación del destino 942
2. Supuesto de destinos múltiples. Error sobre el destino 942
3. Tutela habitacional de incapaces 943
III. Jurisprudencia 943
Art. 1196.— Locación habitacional 944
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 944
II. Comentario 944
1. De la tutela habitacional 944
2. Del ámbito de aplicación 945
III. Jurisprudencia 945

SECCIÓN 3ª
TIEMPO DE LA LOCACIÓN

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

Art. 1197.— Plazo máximo 947
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 947
II. Comentario 948
1. Plazo máximo. Fundamento 948
2. Comparación con la norma vigente 949
3. De la renovación. Límite 949
III. Jurisprudencia 950
Art. 1198.— Plazo mínimo de la locación de inmueble 950
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 950
II. Comentario 950
1. Del plazo mínimo 950
2. De la renuncia del plazo por el locatario 951
III. Jurisprudencia 951
Art. 1199.— Excepciones al plazo mínimo legal 951
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 952
II. Comentario 952
1. De las excepciones al plazo mínimo legal. Enumeración 952
2. Comparación con la norma vigente 953
III. Jurisprudencia 954

Pág.

SECCIÓN 4ª

EFECTOS DE LA LOCACIÓN

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

PARÁGRAFO 1°

OBLIGACIONES DEL LOCADOR

Art. 1200.— Entregar la cosa 955
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 955
II. Comentario 956
1. Obligación principal del locador 956
2. Falta de previsión sobre el estado de la cosa 956
3. Supresión de los accesorios 957
III Jurisprudencia 957
Art. 1201.— Conservar la cosa con aptitud para el uso convenido 957
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 957
II. Comentario 958
1. Obligación de conservación 958
2. De la interrupción del uso o goce 959
III. Jurisprudencia 959
Art. 1202.— Pagar mejoras 960
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 960
II. Comentario 960
1. Nociones generales 960
2. De las mejoras necesarias. De su pago 960
III. Jurisprudencia 961
Art. 1203.— Frustración del uso o goce de la cosa 962
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 962
II. Comentario 962
1. De la frustración del uso o goce. Consecuencias 962
2. Dificultad o imposibilidad de usar o gozar de la cosa 962
3. Conexión causal con el caso fortuito 963
4. El *casus* debe referirse a la cosa en sí misma 963
III. Jurisprudencia 964
Art. 1204.— Pérdida de luminosidad del inmueble 964
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 964
II. Comentario 964
1. Pérdida de luminosidad de un inmueble 964
2. Comparación con la norma vigente 965
3. Caso de dolo del locador 965
4. De la responsabilidad 965
III. Jurisprudencia 966

Pág.

PARÁGRAFO 2°

OBLIGACIONES DEL LOCATARIO

Art. 1205.— Prohibición de variar el destino 966
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 966
II. Comentario 966
1. Destino del inmueble 966
2. Prohibición. Efectos 967
III. Jurisprudencia 967
Art. 1206.— Conservar la cosa en buen estado 968
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 968
II. Comentario 968
1. Conservación de la cosa 968
2. Abandono de la cosa 969
3. Deterioro. Destrucción por incendio 969
III. Jurisprudencia 969
Art. 1207.— Mantener la cosa en buen estado 970
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 970
II. Comentario 970
1. De la conservación y mejoras. Criterios y dificultades 970
2. Reparaciones urgentes 971
III. Jurisprudencia 972
Art. 1208.— Pagar el canon convenido 972
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 972
II. Comentario 972
1. Pago del canon 972
2. De la vía ejecutiva 973
3. Pauta supletoria 974
III. Jurisprudencia 974
Art. 1209.— Pagar cargas y contribuciones por la actividad 974
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 974
II. Comentario 975
1. Cargas y contribuciones. Distinción 975
2. Comparación con la norma vigente 975
3. Del pacto en contrario 975
III. Jurisprudencia 976
Art. 1210.— Restituir la cosa 976
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 976
II. Comentario 976
1. Obligación de restitución 976
2. De los deterioros 977
3. Entrega de las constancias de pago 977
III. Jurisprudencia 977

Pág.

PARÁGRAFO 3°

RÉGIMEN DE MEJORAS

Art. 1211.— Regla 978

Art. 1212.— Violación al régimen de mejoras 978
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 978
II. Comentario 978
1. Regla 978
2. Derecho de pago 979
3. Violación al régimen de mejoras 979
III. Jurisprudencia 980

SECCIÓN 5ª

CESIÓN Y SUBLOCACIÓN

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

Art. 1213.— Cesión 981
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 981
II. Comentario 982
1. De la cesión 982
2. De la sublocación 982
III. Jurisprudencia 982

Art. 1214.— Sublocación 983
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 983
II. Comentario 983
1. De la sublocación. Regla 983
2. Efecto de la prohibición 984
III. Jurisprudencia 984

Art. 1215.— Relaciones entre sublocador y sublocatario 984
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 985
II. Comentario 985
1. De las relaciones 985
2. Del uso y goce 985
III. Jurisprudencia 985

Art. 1216.— Acciones directas 986
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 986
II. Comentario 986
1. De las acciones directas recíprocas 986
2. De la cesación 987
3. Del privilegio 987
III. Jurisprudencia 987

Pág.

SECCIÓN 6ª

EXTINCIÓN

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

Art. 1217.— Extinción de la locación 989
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 989
II. Comentario 990
1. De las causales en general 990
2. El vencimiento del plazo 990
3. Del requerimiento 991
4. De la resolución anticipada 991
III. Jurisprudencia 991

Art. 1218.— Continuación de la locación concluida 991
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 991
II. Comentario 992
1. De la continuación de la locación 992
2. Recepción de pagos 992
III. Jurisprudencia 993

Art. 1219.— Resolución imputable al locatario 993

Art. 1220.— Resolución imputable al locador 993
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 993
II. Comentario 994
1. Resolución imputable al locatario. Causales 994
2. Resolución imputable al locador. Causales 994
III. Jurisprudencia 994

Art. 1221.— Resolución anticipada 995
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 995
II. Comentario 995
1. De la resolución anticipada 995
2. Análisis del sistema 995
III. Jurisprudencia 997

SECCIÓN 7ª

EFECTOS DE LA EXTINCIÓN

Por Esteban Javier Arias Cáu y Matías Leonardo Nieto

Art. 1222.— Intimación de pago 999
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 999
II. Comentario 999
III. Jurisprudencia 1000

Pág.

Art. 1223.— Desalojo 1000
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1000
II. Comentario 1001
III. Jurisprudencia 1001

Art. 1224.— Facultades sobre las mejoras útiles o suntuarias 1002
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1002
II. Comentario 1002
1. De las mejoras útiles y suntuarias 1002
2. Del retiro de la mejora. Regla y excepciones 1002
3. De la facultad del locador. Mejora prohibida 1002
4. Comparación con la norma vigente 1003
III. Jurisprudencia 1003

Art. 1225.— Caducidad de la fianza 1003
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1004
II. Comentario 1004
1. Concepto 1004
2. De la sanción 1004
3. Del alcance de la obligación 1005
4. Aspectos no comprendidos 1005
III. Jurisprudencia 1005

Art. 1226.— Facultad de retención 1005
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1006
II. Comentario 1006
1. De la facultad. Requisitos 1006
2. Comparación con la norma vigente 1007
III. Jurisprudencia 1007

CAPÍTULO 5
LEASING

Por Esteban Javier Arias Cáu

Art. 1227.— Concepto 1010
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1010
II. Comentario 1011
1. Antecedentes 1011
2. Finalidad económica 1012
3. Nuestro concepto 1012
4. Caracteres 1012
5. Naturaleza jurídica 1012
III. Jurisprudencia 1013

Art. 1228.— Objeto 1013

Pág.

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1013
II. Comentario 1013
1. Objeto amplio 1013
2. Supuestos previstos 1014
2.1 Cosas muebles e inmuebles 1014
2.2 Propiedad industrial: Marcas, patentes y modelos industriales 1014
2.3 Software 1014
2.4 Servicios y accesorios 1015
III. Jurisprudencia 1015

Art. 1229.— Canon 1016
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1016
II. Comentario 1016
1. Noción 1016
2. Requisitos 1017
2.1 Moneda de pago 1017
2.2 Monto 1017
2.3 Composición 1017
2.4 Periodicidad 1018
III. Jurisprudencia 1018

Art. 1230.— Precio de ejercicio de la opción 1018
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1018
II. Comentario 1018
1. Carácter tipificante 1018
2. Autonomía privada 1019
3. *Quid* sobre la naturaleza jurídica de la opción 1020
III. Jurisprudencia 1020

Art. 1231.— Modalidades en la elección del bien 1021
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1021
II. Comentario 1021
1. *Quid* sobre la naturaleza jurídica de las modalidades 1021
1.1 Distingo entre tipo, subtipo y las modalidades 1022
1.2 Nuestra opinión: Se trata de especies 1023
2. De las especies de leasing. Su distingo 1023
2.1 Leasing financiero 1023
2.2 Leasing operativo 1024
2.3 Leasing de retro o retroleasing 1025
2.4 Subleasing 1025
III. Jurisprudencia 1026

Art. 1232.— Responsabilidades, acciones y garantías en la adquisición del bien 1026
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1027
II. Comentario 1027

Pág.

1. Responsabilidades, acciones y garantías en el leasing financiero .. 1027
2. Responsabilidades, acciones y garantías en el leasing operativo.... 1028
3. Responsabilidades, acciones y garantías en el retroleasing 1028
4. Responsabilidades, acciones y garantías en el subleasing..... 1029

III. Jurisprudencia 1029

Art. 1233.— Servicios y accesorios 1029

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1030
II. Comentario 1030
1. Fundamento de la norma 1030
2. Efectos 1030
3. Inclusión dentro del canon 1031

III. Jurisprudencia 1031

Art. 1234.— Forma e inscripción 1031

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1032
II. Comentario 1032
1. De las formas legales previstas para su eficacia 1032
2. De la técnica legislativa 1033
3. De la inscripción registral 1034
3.1 Oponibilidad 1034
3.2 De los plazos generales y particulares 1034
3.3 Plazo de vigencia de la inscripción 1035

III. Jurisprudencia 1036

Art. 1235.— Modalidades de los bienes 1036

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1036
II. Comentario 1037
1. De las normas aplicables 1037
2. Comparación con la norma vigente. Algunas modificaciones..... 1037
3. De las cosas muebles situadas en distintas jurisdicciones. Precisiones 1038
4. De la expedición de certificados e informes. Su eficacia 1038

III. Jurisprudencia 1038

Art. 1236.— Traslado de los bienes 1039

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1039
II. Comentario 1039
1. Traslado de las cosas muebles. Regla 1039
2. Excepción. Requisitos 1039
3. De su comparación 1040
4. De los efectos 1040

III. Jurisprudencia 1041

Art. 1237.— Oponibilidad 1041

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1041
II. Comentario 1041

Pág.

1. Generalidades 1041
2. Comparación con la norma vigente 1042
3. De los efectos 1043
3.1 Respecto de los acreedores del dador 1043
3.2 Respecto de los acreedores del tomador 1043
3.3 Caso de conflicto de acreedores 1044
4. De la acción subrogatoria. Facultades de los acreedores del tomador 1044
4.1 Antecedentes 1044
4.2 Finalidad. Naturaleza jurídica 1044
4.3 Fundamentos 1045
4.4 Su crítica 1045

III. Jurisprudencia 1045

Art. 1238.— Uso y goce del bien 1045

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1046
II. Comentario 1046
1. Derecho del tomador 1046
2. Obligaciones del tomador 1046
2.1 Del uso de los bienes 1047
2.2 Gastos ordinarios y extraordinarios 1047
2.3 Obligación de facilitar la inspección 1047
2.4 Prohibición de disposición 1048
3. Comparación con la locación de cosas 1048
4. Del arrendamiento 1049
5. Cesión de la posición contractual por el tomador 1049

III. Jurisprudencia 1050

Art. 1239.— Acción reivindicatoria 1050

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1050
II. Comentario 1050
1. De la tutela del derecho del dador 1050
2. De la acción reivindicatoria 1051
2.1 La acción reivindicatoria en el leasing. Particularidades..... 1051
2.2 De la vía especial del secuestro de bienes 1052
3. De la responsabilidad del tomador 1052

III. Jurisprudencia 1053

Art. 1240.— Opción de compra 1053

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1053
II. Comentario 1053
1. De la naturaleza jurídica. Sus argumentos 1053
2. Plazo para la opción. ¿Desde cuando y hasta cuando? 1054
3. Modo de ejercicio 1055
4. Efectos de la opción. Cánones pendientes y precio de la opción.... 1055
5. ¿El plazo como elemento esencial? 1055

Pág.
6. Monto del ejercicio ... 1056
III. Jurisprudencia ... 1056
Art. 1241.— Prórroga del contrato ... 1057
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1057
II. Comentario ... 1057
1. Opción de prórroga ... 1057
1.1 Caso de conflicto con acreedores ... 1058
1.2 Registración ... 1058
2. Opción de renovación ... 1058
3. Opción de restitución del bien ... 1059
III. Jurisprudencia ... 1059
Art. 1242.— Transmisión del dominio ... 1059
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1060
II. Comentario ... 1060
1. Requisitos de transmisión del dominio ... 1060
2. Otros requisitos complementarios según la naturaleza del bien ... 1061
3. Comparación con el contrato de compraventa ... 1061
4. Deber de otorgar la documentación ... 1062
III. Jurisprudencia ... 1062
Art. 1243.— Responsabilidad objetiva ... 1062
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1063
II. Comentario ... 1063
1. Antecedentes legislativos. Posición del legislador ... 1063
2. Comparación con la norma proyectada ... 1065
3. De la acción directa y su supresión por el Proyecto ... 1065
III. Jurisprudencia ... 1065
Art. 1244.— Cancelación de la inscripción ... 1066
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1066
II. Comentario ... 1066
1. Antecedentes normativos ... 1066
2. Del ámbito de aplicación ... 1067
3. El supuesto del software. Controversia ... 1068
III. Jurisprudencia ... 1068
Art. 1245.— Cancelación a pedido del tomador ... 1068
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1069
II. Comentario ... 1069
1. Antecedentes ... 1069
2. Requisitos para su ejercicio ... 1069
3. Procedimiento de cancelación ... 1070
III. Jurisprudencia ... 1071
Art. 1246.— Procedimiento de cancelación ... 1071
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1071

Pág.
II. Comentario ... 1071
1. Antecedentes ... 1071
2. Comparación con la norma vigente ... 1071
3. Análisis de las opciones del dador ... 1072
3.1 Conformidad expresa ... 1072
3.2 Conformidad implícita ... 1072
3.3 Formulación de observaciones. Depósito insuficiente ... 1073
III. Jurisprudencia ... 1073
Art. 1247.— Cesión de contratos o de créditos del dador ... 1073
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1074
II. Comentario ... 1074
1. Antecedentes ... 1074
2. Análisis de la técnica legislativa ... 1074
3. Facultad irrestricta. Su finalidad ... 1075
4. Derechos del tomador ... 1075
4.1 Derecho de opción ... 1076
III. Jurisprudencia ... 1076
Art. 1248.— Incumplimiento y ejecución en caso de inmuebles ... 1077
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1078
II. Comentario ... 1078
1. Antecedentes normativos ... 1078
2. Del ámbito de aplicación. Causales ... 1079
3. Procedimiento legal ante el incumplimiento del leasing inmobiliario ... 1079
3.1 Pago de menos de 1/4 del canon ... 1079
3.2 Pago de 1/4 o más del canon pero menos de 3/4 ... 1080
3.3 Pago superior al 3/4 de los cánones ... 1082
3.4 Desalojo del inmueble. Vía ejecutiva ... 1082
III. Jurisprudencia ... 1082
Art. 1249.— Secuestro y ejecución en caso de muebles ... 1083
I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto ... 1083
II. Comentario ... 1084
1. Antecedentes ... 1084
2. Secuestro de cosas muebles ... 1084
2.1 De la resolución del contrato ... 1085
2.2 Ejecución de saldos adeudados. Daños ... 1085
3. Vía ejecutiva de cobro de saldos deudores. Distingo de los secuestros mencionados ... 1086
4. Ejecución de fiadores o garantes ... 1086
5. Procedimiento aplicable al contrato de leasing sobre bienes inmateriales. Analogía ... 1087
III. Jurisprudencia ... 1087
Art. 1250.— Normas supletorias ... 1087

Pág.

I. Relación con el Código Civil. Fuentes del nuevo texto 1088
II. Comentario 1088
1. De la aplicación subsidiaria de las normas del contrato de locación y compraventa 1088
2. Comparación con la norma vigente 1089
2.1 Su análisis 1089
2.2 Algunas críticas 1089
3. Incompatibilidades 1090
III. Jurisprudencia 1091

LIBRO III

DERECHOS PERSONALES

Bibliografía general: ALBALADEJO, MANUEL, *Derecho civil. Derecho de Obligaciones*, Bosch, Barcelona 1977, 4a ed. (2 vol.); ALBALADEJO, MANUEL, "La anulación de la transacción por falsedad de documentos anteriores o el descubrimiento de nuevos", en *Rev. de Der. Privado*, 2002; ALPA, GUIDO, *Manuale de diritto privato*, Cedam, 5ma. ed., Padova 2007; ALTERINI - AMEAL - LÓPEZ CABANA, *Der. de oblig.*, nro. 1610; ALTERINI - AMEAL - LÓPEZ CABANA, *Oblig.*, nro. 1612; ALTERINI - AMEAL - LÓPEZ CABANA, *Obligaciones civiles y comerciales*, nro. 1583; ALTERINI, ATILIO A., "Las reformas a la Ley de Defensa del Consumidor. Primera lectura, 20 años después", LA LEY, 2008-B, 1239; ALTERINI - AMEAL - LÓPEZ CABANA, *Curso de Obligaciones*, t. I; AMEAL, OSCAR, en el *Código Civil Anotado* de BELLUSCIO-ZANNONI, v. 3; ARAUX CASTEZ, *Derecho civil. Parte general*, t. II, nro. 1979; BARASSI, *Teoría generale...*, v. III; BELLUSCIO, AUGUSTO C. - ZANNONI, EDUARDO, *Código Civil y leyes complementarias, comentado, anotado, y concordado*, Astrea, Buenos Aires, 1979; BOFFI BOGGERO, LUIS M., *Tratado de las obligaciones*, Astrea; BORDA, GUILLERMO A., *Tratado de derecho civil. Obligaciones*, La Ley, Buenos Aires, 2008, actualizado por el Dr. Alejandro Borda; BORDA, GUILLERMO, *Tratado de derecho Civil. Obligaciones*, t. I, Perrot, Buenos Aires, 1989; BORDA, *Obligaciones*, v. I; BORDA, *Tratado de Derecho Civil Argentino*, 3a ed., t. I; BUERES, ALBERTO J. - HIGHTON, ELENA, *Código Civil y normas complementarias*, t. II-A, Hammurabi, Buenos Aires, 1998; BUERES - HIGHTON, *Cód. civ. y leyes.*, t. V; BUERES, ALBERTO (dir) - HIGHTON, ELENA (coord.), *Código Civil y normas complementarias*, t. 2 B, Hammurabi, Buenos Aires; BUSSO EDUARDO, *Código Civil anotado*, Ediar, Buenos Aires, 1949-1955; BUTELER CÁCERES, JOSÉ, "El problema de la clasificación de las nulidades", en *Estudios de derecho civil en homenaje a Héctor Lafaille*, Depalma, Buenos Aires 1968; BUTTERA, ANTONIO, *Delle transazione*, UTET, Torino 1933; CABANA, *Código Civil Anotado de Belluscio Zannoni*, v. III; CAMOGLIA, SILVESTRE, Voz "Transazione", en *Nuovo Digesto Giurídico*, t. XII; CAMPS, CARLOS ENRIQUE, *Código Procesal civil y comercial de la provincia de Buenos Aires*, t. I, Lexis Nexis, Buenos Aires, 2004; CARNELUTTI, "Note sull accertamento negoziale", *Rev. Diritto processuale civile* 1940; CARNELUTTI, FRANCESCO, "La transazione è un contrato?", en *Rivista de diritto processuale*, 1953-III-13, y en "Instituciones del proceso civil", Ejea, Buenos Aires 1959, trad. Santiago Sentís Melendo, t. I; CAZEAUX - TRIGO REPRESAS, *Der. de las oblig.*, t. I, nro. 428; CAZEAUX, PEDRO - TRIGO REPRESAS, FÉLIX, *Dere-*