

TOMO SEGUNDO

TÍTULO CUARTO

LAS INSTITUCIONES JURÍDICAS AGRARIAS

CAPÍTULO PRIMERO — LAS INSTITUCIONES JURÍDICAS CONVENCIONALES AGRARIAS .....	393
I. — RELACIONES CONVENCIONALES AGRARIAS .....	393
1. — Concepto .....	393
2. — Caracteres .....	393
3. — Contenido .....	395
4. — Clasificación .....	398
II. — RELACIONES CONCESIONALES AGRARIAS .....	400
1. — Concepto .....	400
2. — Caracteres .....	400
3. — Contenido .....	401
4. — Clasificación .....	403
5. — Relaciones concesionales de uso .....	404
III. — RELACIONES CONTRACTUALES AGRARIAS .....	407
1. — Concepto .....	407
2. — Caracteres .....	407
3. — Contenido .....	410
a) sujeto contractual agrario .....	410
1) capacidad de contratar .....	411
2) el intuitu personae .....	412
b) objeto material del contrato agrario .....	414
c) vínculo contractual agrario .....	416
4. — Clasificación de los Contratos Agrarios .....	417
a) por el sujeto .....	417
b) por el objeto .....	418
c) por el vínculo .....	418
d) según el grado de dependencia .....	419
e) según su forma .....	419
f) según la participación en el cumplimiento de la prestación .....	420
g) según la publicidad .....	420
h) según la relación de las partes .....	421
i) según el plazo .....	421
j) según la modalidad de pago .....	422
k) según la forma de cumplimiento .....	422
l) según la calificación .....	423
m) según el contenido de la prestación o intencionalidad del vínculo .....	423

IV.— LOS CONTRATOS AGRARIOS EN PARTICULAR .....	426
1.— Contratos de prestación de uso y disfrute de bienes muebles o inmuebles o de complejo de bienes (fundo agropecuario)	427
A — Arrendamiento Agrario .....	427
a) concepto .....	427
b) contenido .....	427
c) precio y plazo .....	430
d) formalidades .....	432
e) prueba .....	432
f) extinción del vínculo .....	432
B — Distintas Clases y Modalidades de Arrendamiento	433
a) público .....	433
b) con derecho a compra .....	434
c) colectivo .....	434
d) predial .....	434
e) forestal .....	434
f) de silos o elevadores .....	434
g) de galpones, bretes, bañaderos, etc. ....	434
h) de animales de pedigree .....	435
i) de ganados .....	435
j) de maquinaria agrícola .....	435
k) de instrumentos o herramientas .....	435
l) de fundo agrícola .....	435
m) accidentales .....	436
n) condicionados a venta .....	436
C — Aparcería .....	436
a) concepto .....	436
b) contenido .....	436
c) precio y plazo .....	440
d) formalidades .....	441
e) prueba .....	441
f) extinción del vínculo .....	441
D — Distintas Clases y Modalidades del Contrato de Aparcería .....	441
a) público .....	442
b) colectivo .....	442
c) predial .....	442
d) forestal .....	442
e) de fundo agrícola .....	442
f) de mediería .....	443
g) accidental .....	443
h) de semovientes o aparcería pecuaria .....	444
2.— Contratos de prestación de uso y disfrute de un predio con ejecución de obras .....	445
3.— Contrato de transmisión de un derecho real integral (dominio directo y útil) .....	445
4.— Contrato de transmisión de un derecho de dominio condicionado al cumplimiento de obras y servicios .....	446
a) concepto .....	446
b) contenido .....	446
c) precio y plazo .....	449
d) formalidades .....	450
e) requisitos propios .....	451
f) transmisión del vínculo contractual .....	451
5.— Contrato Agrario de Trabajo .....	451
a) concepto .....	451

b) caracteres .....	452
c) contenido .....	452
6.— Contrato de Pastoreo .....	456
a) concepto .....	456
b) caracteres .....	456
c) contenido .....	457
7.— Contrato de Pasturaje o Talaje .....	458
a) concepto .....	458
b) caracteres .....	458
c) contenido .....	458
8.— Contrato de Crédito Agrícola .....	459
a) concepto .....	461
b) caracteres .....	461
c) contenido .....	464
CAPÍTULO SEGUNDO — LAS RELACIONES JURÍDICAS DOMINIALES AGRARIAS .....	469
I.— ANÁLISIS DEL CONCEPTO DE RELACIÓN JURÍDICA DOMINIAL .....	469
II.— ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA RELACIÓN JURÍDICA DOMINIAL .....	476
1.— Sujetos .....	476
2.— Objeto .....	477
3.— Vínculo .....	480
a) naturaleza del vínculo .....	482
b) caracteres .....	483
c) limitaciones al vínculo dominial .....	485
III.— EL DOMINIO AGRARIO Y LOS PRINCIPIOS DEL DERECHO AGRARIO .....	488
IV.— MODALIDADES DE LA RELACIÓN JURÍDICA DOMINIAL .....	494
V.— CLASIFICACIÓN DE LAS RELACIONES JURÍDICAS AGRARIAS REALES .....	496
1.— Dominio Agrario Individual .....	498
a) dominio agrario personal .....	499
b) dominio agrario familiar .....	500
c) dominio agrario comunal .....	501
d) modalidad del dominio familiar y comunal .....	502
2.— Dominio Agrario Social .....	502
a) dominio agrario de familia .....	503
b) dominio agrario de la comunidad .....	503
c) dominio agrario de sociedades .....	503
d) dominio del Estado .....	507
e) dominio colectivo .....	507
VI.— OBJETO DEL DOMINIO AGRARIO .....	510
1.— Extensión del objeto material .....	510
2.— Las cosas agrarias accesorias en la relación dominial .....	516
VII.— ADQUISICIÓN DEL VÍNCULO DOMINIAL .....	518
1.— Accesión .....	518
2.— Aluvión .....	518
3.— Avulsión .....	519
4.— Apropiación .....	520
5.— Emigración de animales .....	521

6. — Percepción de frutos .....	521
7. — Edificación, siembra y plantación .....	522
VIII. — TRANSMISIÓN DEL VÍNCULO DOMINIAL .....	523
IX. — LIMITACIONES LEGALES AL VÍNCULO DOMINIAL AGRARIO .....	524
1. — Limitaciones al Derecho de Dominio Agrario en Interés Público .....	525
A — Limitaciones que afectan a la totalidad de las facultades inherentes al dominio agrario .....	525
a) La Expropiación Agraria .....	525
1) concepto .....	525
2) naturaleza jurídica .....	525
3) contenido de la relación jurídica expropiatoria .....	527
4) sujetos de la relación jurídica expropiatoria .....	528
5) objeto de la relación jurídica expropiatoria .....	530
6) vínculo jurídico expropiatorio .....	533
7) la indemnización expropiatoria .....	534
8) forma de pago de la indemnización .....	535
9) las distintas formas de indemnización y su inconvenientes .....	540
10) contenido de la indemnización .....	546
11) tiempo en que debe fijarse .....	549
12) causa de utilidad pública .....	550
b) Obligatoriedad de la Inscripción en el Registro Inmobiliario o Mobiliario .....	556
1) el registro de las relaciones dominiales —concepto— .....	557
2) caracteres .....	553
3) contenido .....	558
4) el vínculo registral .....	559
5) efectos jurídicos .....	561
B — Limitaciones que afectan algunas facultades inherentes al derecho de dominio agrario en interés público .....	562
C — Limitaciones al ejercicio del dominio agrario en interés público. Restricciones administrativas .....	563
2. — Limitaciones al Derecho de Dominio Agrario en Interés Privado .....	563
A — Limitaciones a la facultad de libre disposición del derecho de dominio .....	563
B — Servidumbres agrarias privadas .....	564
a) concepto .....	564
b) caracteres .....	565
c) contenido .....	566
d) clasificación .....	567
C — De las servidumbres en particular .....	570
a) servidumbre de aguas .....	570
1) de agua entre predios escalonados .....	571
2) en riberas y márgenes de los ríos .....	571
3) de estribo de presa .....	571
4) de saca de agua .....	572
5) de acueducto .....	572
b) servidumbre de paso .....	573
1) permanente .....	573
2) transitoria .....	573
3) ocasional .....	573

4) de ganado .....	573
c) servidumbre de medianería .....	573
D — Limitaciones al ejercicio del derecho de dominio en interés privado .....	574
X. — DOMINIO AGRARIO SOBRE COSA MUEBLE .....	575
1. — Concepto .....	575
2. — Caracteres .....	575
3. — Contenido .....	575
4. — Los requisitos formales .....	576
XI. — DOMINIO AGRARIO INTELECTUAL .....	577
1. — Concepto .....	582
2. — Caracteres .....	582
3. — Contenido .....	583
XII. — EL DOMINIO AGRARIO EN PARTICULAR .....	585
1. — Dominio de las aguas .....	586
a) concepto .....	586
b) caracteres .....	587
c) contenido .....	588
CAPÍTULO TERCERO — RELACIONES JURÍDICAS AGRARIAS TRANSMISIONALES O SUCESORALES .....	595
I. — RELACIONES TRANSMISIONALES O SUCESORALES .....	595
1. — Concepto .....	595
2. — Contenido .....	595
3. — Clasificación .....	596
II. — SUCESIÓN POR CAUSA DE MUERTE .....	597
1. — Sujeto agrario transmisor del patrimonio agrario .....	600
2. — Los sujetos beneficiarios de la transmisión del patrimonio agrario .....	602
3. — El objeto en la relación jurídica sucesoral .....	603
4. — El vínculo transmisional por causa de muerte .....	604
a) obligaciones específicas del sujeto agrario transmisor .....	605
b) derechos del causante en la sucesión agraria .....	612
c) obligaciones de los herederos beneficiarios .....	614
d) derechos de los herederos .....	615
III. — EL ESTADO DE INDIVISIÓN Y LA COMUNIDAD AGRARIA .....	616
1. — La comunidad indivisa y la actividad agraria en común .....	617
2. — Ventajas e inconvenientes de la comunidad indivisa .....	618
3. — Influencia de la comunidad indivisa en la unidad agrícola de producción .....	620
IV. — LA DIVISIÓN DEL PATRIMONIO AGRÍCOLA .....	621
1. — Ventajas e inconvenientes de la partición del patrimonio agrícola .....	622
2. — Las formas de la partición del patrimonio agrícola .....	625
3. — La partición del patrimonio agrícola y la adjudicación a los herederos .....	627
4. — Los excedentes de superficie en la distribución del patrimonio agrícola .....	632
5. — La adjudicación del patrimonio agrícola .....	634
6. — La indemnización de los coherederos en la titularidad única .....	339
7. — La partición del patrimonio y la extensión superficial agrícola .....	340

CAPÍTULO CUARTO — LAS RELACIONES JURÍDICAS DE POLICÍA AGRARIA	647
I. — RELACIONES DE POLICÍA AGRARIA	647
1. — Concepto	647
2. — Caracteres	650
3. — Contenido	651
II. — CLASIFICACIÓN DE LAS RELACIONES DE POLICÍA	655
1. — Por el sujeto	655
2. — Por el objeto	656
a) policía de seguridad	657
b) policía de salubridad	658
c) policía de fomento	660
3. — Por el vínculo	661
a) policía preventiva	662
b) policía represiva	663
4. — Según el tipo de relación	664
a) jurídica	664
b) económica	666
c) social	671
III. — ANÁLISIS DE LA POLICÍA AGRARIA EN PARTICULAR	671
1. — Policía Agraria del Trabajo	672
a) concepto	672
b) caracteres	673
c) contenido	673
2. — Policía de Suelos	682
a) concepto	682
b) ámbito de aplicación	682
c) sujeto de policía de suelos	682
d) objeto agrario de policía de suelos	684
e) vínculo jurídico agrario de policía de suelos	685
f) contravenciones	685
3. — Policía Forestal	686
a) concepto	686
b) ámbito de aplicación	686
c) sujeto forestal	687
d) objeto agrario forestal	689
e) vínculo de policía forestal	690
f) contravenciones forestales	694
4. — Policía Sanitaria Animal	695
a) concepto	695
b) ámbito de aplicación	696
c) sujeto de sanidad animal	696
d) objeto de policía sanitaria	699
e) vínculo jurídico agrario de policía sanitaria animal	702
f) contravenciones	704
5. — Policía Sanitaria Vegetal	705
a) concepto	705
b) ámbito de aplicación	706
c) sujeto de sanidad vegetal	706
d) objeto agrario de sanidad vegetal	707
e) vínculo jurídico de sanidad vegetal	709
6. — Policía de Comercio de Granos	712
a) concepto	712
b) ámbito de aplicación	713
c) sujeto de policía del comercio de granos	714
d) objeto agrario	715
e) vínculo jurídico agrario de policía	717

CAPÍTULO QUINTO — LAS RELACIONES JURÍDICO AGRARIAS PENALES	721
I. — LAS RELACIONES PENALES	721
1. — Concepto	721
2. — Caracteres	721
3. — Contenido	721
II. — DELITOS AGRARIOS EN PARTICULAR	723
CAPÍTULO SEXTO — LAS RELACIONES JURÍDICAS PROCESALES AGRARIAS	727
I. — RELACIONES PROCESALES AGRARIAS	727
1. — Concepto	727
2. — Contenido	729
3. — Clasificación general de las relaciones procesales	731
II. — RELACIONES PROCESALES JUDICIALES	732
III. — RELACIONES PROCESALES ADMINISTRATIVAS	735
1. — Concepto	735
2. — Caracteres	735
3. — Clasificación	735
4. — Procedimiento agrario administrativo	736
CAPÍTULO SÉPTIMO — LAS RELACIONES JURÍDICAS DE SERVICIOS PÚBLICOS AGRARIOS	741
I. — RELACIONES DE SERVICIOS PÚBLICOS AGRARIOS	741
1. — Concepto	741
2. — Caracteres	742
3. — Contenido	742
II. — RELACIONES DE SERVICIOS PÚBLICOS AGRARIOS ECONÓMICOS	743
1. — Servicios de conservación	743
2. — Suministro de agua pública	745
3. — Suministro de energía eléctrica	746
4. — Procesamiento de la producción agropecuaria	747
5. — De experimentación y extensión agrícola	748
6. — Servicio público de crédito agrícola	751
III. — RELACIONES DE SERVICIOS AGRARIOS SOCIALES	760
1. — Servicios educacionales	760
2. — Servicios de capacitación	761
3. — Servicios sanitarios	763
4. — Servicios de cooperación	764
IV. — RELACIONES DE SERVICIOS AGRARIOS TÉCNICOS	765