ÍNDICE GENERAL

Tomo 1

Presentación de la sexta edición IX

PARTE PRIMERA

TEORÍA GENERAL

CAPÍTULO PRIMERO

PUNTO DE PARTIDA METODOLÓGICO PARA EL ESTUDIO DEL CONTRATO

A) INTRODUCCIÓN

§ 1. Los actos humanos de interrelación; estudio epistemológico 3
§ 2. El contrato como fenómeno social 5
§ 3. El derecho, el contrato y el contexto 6
§ 4. El contrato como herramienta jurídica en la interrelación económica 8
§ 5. Delimitación del ámbito privado 8

§ 6. La estructura legal contractual como diagrama ordenativo-evolutivo 9
§ 7. Dos estructuras contractuales 10

B) Explicación económica de la producción y comercialización de bienes y servicios. Su relación con el tipo de estructura contractual

§ 8. Diferenciación en la forma de producción de los bienes y servicios 11
§ 9. Forma de producción de bienes y servicios de característica personalizada 11
§ 10. Forma de producción seriada 14
a) Fases de desarrollo del sistema de economía capitalista 14
1) El antecedente (siglos XI-XII) 14
2) La Revolución Industrial y el dominio de las fuentes de energía (1750-1873) 15
3) Rivalidad entre los países desarrollados (1873-1913) 15
4) Nacimiento del capitalismo moderno (1913-1950) 16
5) La edad de oro o imperialismo (1950-1973) 17
6) La crisis del petróleo hasta nuestros días 18
7) La sociedad del siglo XXI 19
b) La empresa: su evolución 20
1) El empresario y la sociedad 21
2) Sobredimensionamiento de la empresa 21
3) Acoplamiento de departamentos o gerencias de ventas o financiamientos 22
4) Planificación del mercado 22
c) Normativización científica de los procesos productivos 23
1) La Primera Revolución Industrial 23
2) La Segunda Revolución Industrial 23
a) El taylorismo 23
b) El fordismo 24

c) El neofordismo 24
d) La robótica 25
3) La revolución telemática 25
§ 11. Interrelación con la estructura de contratación por adhesión 26
§ 12. Jurisprudencia 26

Capítulo II
PRESUPUESTOS DEL CONTRATO

§ 13. Introducción 29

A) Economía

1) El hecho económico como necesidad para la contratación

§ 14. Cuadro de la situación privada 29
§ 15. El denominado "sector público" 31
§ 16. El acceso a los medios de producción y la contratación privada 32
§ 17. El contrato privado como instrumento de tasa de beneficio en la ideología de la economía capitalista 35

2) El marco económico en la contratación privada

§ 18. Concepto 36
§ 19. El sistema económico capitalista. Su estructuración .. 39
a) La Constitución nacional y el Código Civil de Vélez Sársfield 39
b) La reforma de 1968 por la ley 17.711 40
c) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial de 1987 41
d) Ley de defensa de los derechos del consumidor ... 42

e) El final del siglo XX 43
1) La microeconomía 43
2) La macroeconomía 44
3) Economía de las empresas transnacionales 45
4) La economía mundial 46
5) Economías regionales 48

B) Principios generales del derecho

§ 20. Consideración general 49
§ 21. La Constitución nacional 50
a) Preámbulo 50
b) La normativa constitucional 51
§ 22. El Código Civil 52
a) Los usos y costumbres 53
b) El conocimiento abstracto y concreto del derecho .. 54
c) La lesión subjetiva-objetiva 55
d) Ejercicio abusivo del derecho 56
e) La buena fe 57
§ 23. Ley de defensa del consumidor 58
§ 24. La idea central 58

C) El acto voluntario

1) El hecho del hombre en el marco del derecho. La interferencia de conducta

§ 25. Derecho. Concepto elemental 60
§ 26. La conducta humana como "objeto del derecho" 60

2) El acto voluntario. Elementos internos y la manifestación externa

§ 27. Introducción 61
§ 28. Elemento externo 62

§ 29. Elementos internos 62
a) Discernimiento 63
1) La edad cronológica como factor de discernimiento 64
2) Discernimiento y capacidad de hecho 65
3) Situaciones que obstan el estado de capacidad de hecho, por vía de la falta de discernimiento .. 66
a) Estado de demencia. Disposiciones generales 66
b) Verificación médica 67
c) Sentencia judicial 67
4) Situación fáctica de la enfermedad mental. Concepto y alcances 67
5) Alegada como causal obstativa de discernimiento, después del deceso del agente 67
6) Perturbación transitoria del psiquismo o privación accidental de la razón 68
7) Intervalos lúcidos (artículo 3615, Código Civil) 69
b) Intención 70
1) Freitas 71
2) Nuestra reflexión 72
3) Circunstancias o causas que obstan la intención 72
a) Ignorancia o error. Concepto y asimilación jurídica 73
b) Error o ignorancia de derecho 74
c) Error de hecho 76
4) Dolo 77
c) Causas que obstan al estado de libertad 77
1) Violencia física 78
2) Intimidación por amenaza 79

D) Acto jurídico bilateral

§ 30. Introducción 82
§ 31. Licitud 82
a) El ordenamiento jurídico 82
1) Facultad de legislar 82
2) Obligatoriedad y vigencia del orden jurídico 84

b) El antijurídico en concreto 85
c) Nuestra reflexión 89
d) Causas que obstan la antijuridicidad 90
1) Su enunciación en particular 90
2) Las causas que obstan y las pautas culturales .. 91
3) Adaptación al derecho civil 91
e) Nuestro concepto final de antijuridicidad 92
§ 32. El fin inmediato 92
§ 33. Bilateralidad 93
§ 34. Jurisprudencia 93

Capítulo III
EL CONTRATO

§ 35. La definición de un instituto es procedente en los códigos 97
§ 36. Concepto de contrato 100
a) Fundamento metafísico del contrato 101
b) La autonomía de la voluntad en la evolución histórica del derecho 102
c) El Código de Vélez Sársfield 102
§ 37. Metodología de la regulación contractual en el Código Civil 106
§ 38. Elementos estructurales del contrato 107
§ 39. Jurisprudencia 107

Capítulo IV
CAUSA DE LOS CONTRATOS

§ 40. Acepciones del vocablo "causa" 109
§ 41. Una primera aproximación: la causa del contrato y la causa en el contrato 109

§ 42. Nuestro problema. La causa en el contrato: la causa fin de las obligaciones de origen contractual 111
§ 43. La finalidad teleológica del contrato 113
§ 44. La causa motivo o concreta en cada contratante 115
§ 45. Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial y ley 24.240 115
§ 46. El acto abstracto del derecho alemán 116
§ 47. Jurisprudencia 118

CAPÍTULO V
EL OBJETO

§ 48. Concepto. El objeto inmediato como realidad social acotada 121
§ 49. Requisitos del objeto del contrato 122
a) Posibilidad jurídica de captación, como realidad social acotada 123
b) La juridicidad 123
c) El valor económico 125
§ 50. El objeto de segundo orden o mediato: la obligación creada 125
a) Objetos inmateriales 125
b) Objetos materiales 126
1) Cosas muebles e inmuebles 126
2) Cosas principales y accesorias 126
3) Frutos y productos 127
c) La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación 128
d) Servicios 128
§ 51. Requisitos del objeto de la obligación nacida del contrato 128
a) Determinación 129
b) Posibilidad fáctica 135
§ 52. Jurisprudencia 136

CAPÍTULO VI
CONSENTIMIENTO

§ 53. Caracterización 141

A) PRESUPUESTOS DEL CONSENTIMIENTO

§ 54. Las categorías de contratantes como esferas jurídicas o sujetos del derecho 142
a) La empresa 143
1) El desarrollo de la empresa individual hacia un esquema societario 143
2) Sobredimensión de la empresa por medio de sucursales o filiales 144
3) Ampliación de las actividades empresarias, acoplamiento de departamentos o gerencias de ventas y financiamiento 144
4) Planificación del mercado en forma interempresaria 145
5) El caso argentino 146
b) Los consumidores 148
§ 55. La capacidad negocial 150
a) La relación de la diversa calidad de actos (conservación-administración y disposición) con el sujeto, como persona jurídica 154
1) Sujetos con incapacidad absoluta 154
2) Menores adultos 155
3) Menores emancipados por matrimonio 155
a) Emancipados con autorización 155
b) Emancipados sin autorización 155
4) Emancipados a los dieciocho años 156
5) Habilitado para el ejercicio profesional 156
6) El habilitado comerciante 156
b) Incapacidades genéricas 157
1) Inhabilitados judicialmente 157
a) Las causales 157
I) Embriaguez 158

2) Estupefacientes 158
3) Disminuidos 159
4) Prodigalidad 159
b) Juicio de inhabilitación. Efectos y rehabilitación 161
c) Similitudes y diferencias con la demencia .. 162
2) El artículo 1160 del Código Civil 162
a) Religiosos profesos 162
b) Comerciantes fallidos 163
c) Sentenciados a reclusión o prisión por más de tres años (artículo 12, Código Penal) ... 163
§ 56. La "aptitud cultural" de negociación o capacidad específica de contratación 163
§ 57. La capacidad de las personas jurídicas de existencia ideal 165
§ 58. La representación para actuar por otro 166

B) Elementos del consentimiento-asentimiento

§ 59. Introducción 166
§ 60. La oferta 166
a) Etapa de conformación de la oferta 167
b) La publicidad 168
1) Como actos preparativos del contrato 170
a) El ámbito público 171
b) El ámbito privado 173
2) Como constitutiva de oferta pública 174
c) Resarcimiento del daño 175
§ 61. Ley 24.240 de defensa del consumidor 176
§ 62. Manifestación de la oferta 177
a) Manifestación y aceptación de la oferta para la celebración del consentimiento entre presentes ... 177
b) Manifestación y aceptación de la oferta para la celebración del consentimiento entre ausentes 179

C) El contrato de adhesión y el asentimiento

§ 63. Diversos aspectos 181
§ 64. Jurisprudencia 184

CAPÍTULO VII

CONDICIONES ESTRUCTURALES LEGALES

§ 65. Introducción 191
§ 66. La estructura del contrato 194
§ 67. Elemento condicional legal de protección al medio ambiente 195
§ 68. Condición estructural legal de protección a la confidencialidad de datos personales y comerciales 197

CAPÍTULO VIII

FORMA DE LOS CONTRATOS

§ 69. Introducción 201
§ 70. Ley que rige la forma de los contratos 201
§ 71. Instrumentación 203
§ 72. Contratos con forma legal determinada 203
§ 73. La escritura pública como requisito estructural del acto 204
§ 74. Los modernos medios de comunicación en la instrumentación de contratos 206
a) Modalidades 208
b) Firma electrónica y firma digital 208
§ 75. Jurisprudencia 208

CAPÍTULO IX

PRUEBA DE LOS CONTRATOS

§ 76. Principios rectores 211
§ 77. Instrumentos públicos 212
§ 78. Instrumentos privados 213

§ 79. Presunciones legales. El principio de prueba por escrito 215
§ 80. Imposibilidad material y jurídica 216
§ 81. Colisión de derechos 216
§ 82. Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 217
§ 83. Jurisprudencia 217

Capítulo X

CAUSAS QUE AFECTAN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO

§ 84. Introducción metodológica 221
§ 85. Situaciones que afectan el "objeto" del contrato 222
a) Imposibilidad fáctica o jurídica 222
b) Juridicidad del contrato 223
c) Contenido económico del contrato 224
§ 86. Situaciones que afectan a la "causa" determinante de los contratantes 224
a) Error o ignorancia 225
b) Dolo 226
§ 87. Causas que afectan el consentimiento de los contratantes 226
a) Relativa a la conformación de la oferta 227
b) Referente a la manifestación de aceptación 228
§ 88. Causas que afectan la forma como requisito de validez del contrato 229
§ 89. Jurisprudencia 230

Capítulo XI

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

§ 90. A modo de introducción 233
§ 91. La labor interpretativa 234

a) La distinción y coordinación de tres conceptos: interpretar, integrar y rectificar 234
b) La labor interpretativa como decisión 235
1) Actividad metodológica 236
2) La reconstrucción histórica 236
3) La relación contractual como herramienta económica 237
4) El lenguaje como expresión cultural 239
5) El marco social 240
§ 92. La relación económico-jurídica contractual 241
a) La interpretación del contrato según Vélez Sársfield 241
b) La reformulación operada en la ley 17.711 para la interpretación 242
c) Un cambio sustancial en la interpretación 243
1) La década de 1980 243
2) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 244
d) Una primera reflexión 245
§ 93. Principios-herramientas tradicionales en la interpretación negocial 245
§ 94. Principios-herramientas no tradicionales en la interpretación negocial 247
a) El Código Civil y la reforma de 1968 247
b) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 250
c) Ley 24.240. Pautas de interpretación 251
d) A modo de reflexión 252
§ 95. Conclusión 252
§ 96. Jurisprudencia 254

CAPÍTULO XII

EFECTOS DE LOS CONTRATOS

§ 97. El contrato en relación con las partes y terceros 257
§ 98. Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones nacidas del contrato 260

a) Concepto 260
b) Excepción de incumplimiento 261
c) Procedencia de la reparación del daño contractual 261
1) El hecho humano 262
2) El resultado dañoso 262
3) La relación de causalidad 262
4) Factores de atribución 263
5) Medición o extensión de la reparación 264
§ 99. Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 268
§ 100. La ley de defensa del consumidor (24.240) 269
§ 101. Jurisprudencia 269
a) El contrato en relación con las partes y los terceros 269
b) Efectos 270

CAPÍTULO XIII

EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

§ 102. Introducción 275
§ 103. Efecto esperado: cumplimiento 277
§ 104. Modos que frustran el efecto esperado. Causas originarias 278
a) Nulidad 278
1) Concepto 278
2) Especies 278
3) Efectos 279
b) Nulidad e inexistencia 279
§ 105. Causas sobrevinientes. Ineficacia del negocio 281
a) Imposibilidad de cumplimiento 281
b) Modos extintivos propiamente dichos 282
1) Rescisión 282
a) Efectos 282
b) Rescisión unilateral 283
2) Resolución 284
a) Distintos casos 284

b) Resolución y arrepentimiento 285
c) Resolución y lesión 285
d) Efectos 286
3) Revocación 287
a) Efectos 287
b) Casos de revocación en el Código Civil .. 288
c) Revocación y rescisión unilateral 288
§ 106. Frustración del fin del contrato 290
a) Caracterización 290
1) Contrato de ejecución diferida o continuada .. 290
2) Acontecimiento extraordinario e imprevisible 290
3) Finalidad inalcanzable y prestación posible .. 291
b) Comparación con otros institutos 291
c) Antecedentes doctrinarios 292
d) Efectos 292
1) Prestaciones pendientes de ejecución 292
2) Prestaciones cumplidas 293
3) Gastos experimentados 293
4) Lucro cesante 293
§ 107. Terminología y método del Código Civil 293
§ 108. Jurisprudencia 295
a) Inexistencia. Nulidad 295
b) Caso fortuito o fuerza mayor 296
c) Rescisión 296
d) Resolución 297
e) Revocación 297

Capítulo XIV

CARACTERIZACIÓN DE LOS CONTRATOS PARA SU CLASIFICACIÓN

§ 109. Introducción 299
§ 110. Bilateralidad de las obligaciones 300
§ 111. Onerosidad o gratuidad de las obligaciones 300
§ 112. La producción de los efectos del contrato a través de la mera consensualidad o por la entrega de la cosa 300

§ 113. El riesgo o álea en la efectivización de la ventaja económica en la obligación asumida 301
§ 114. En cuanto a la forma de manifestación externa 301
§ 115. En cuanto a la "secuencia" de la ejecución de las obligaciones 302
§ 116. De acuerdo con el nombre de los contratos 303
§ 117. Jurisprudencia 303

CAPÍTULO XV

EQUIVALENCIA E INEQUIVALENCIA DE LAS PRESTACIONES. LESIÓN SUBJETIVA-OBJETIVA. IMPREVISIÓN

§ 118. La equivalencia de las prestaciones como factor económico trascendente en el contrato 305
§ 119. La inequivalencia de prestaciones como "causa" de ineficacia o revisión del contrato 306
a) Concepto legal de la lesión subjetiva-objetiva ... 306
b) El marco económico 307
c) El marco jurídico 308
d) Los antecedentes: el constitucionalismo social y el III Congreso Nacional de Derecho Civil 309
e) La incorporación de la lesión en el artículo 954 del Código Civil y el III Congreso Nacional de Derecho Civil 310
1) Inserción de dos principios generales: sociológico y económico 310
2) Aplicación al ámbito contractual 311
3) Elemento objetivo-económico: ventajas patrimoniales, evidentemente desproporcionadas y sin justificación 312
4) Elemento o elementos subjetivos con conexidad causal. El explotador y el explotado 313
5) Legitimación activa y pasiva 314
6) Prueba y presunciones 315

7) La finalidad de la acción: nulidad o revisión del contenido económico del contrato 316
8) Prescripción 317
§ 120. La imprevisión 318
a) Generalidades 319
b) Requisitos para su aplicación 320
1) Acontecimiento extraordinario e inevitable ... 320
2) Lesión patrimonial del deudor 323
3) Que el obligado no se encuentre en mora o negligencia 323
c) Ámbito de aplicación 323
d) Efectos 323
§ 121. Jurisprudencia 324
a) Lesión 325
b) Imprevisión 325

Capítulo XVI

FRUSTRACIÓN DEL CONTRATO POR DECISIÓN VOLUNTARIA. SEÑAL O ARRAS. EL PACTO COMISORIO

§ 122. Introducción 327
§ 123. Seña. Importancia del tema 327
a) Noción. Especies 328
b) Código Civil y Código de Comercio 329
c) Efectos 329
d) Requisitos del ejercicio de la facultad de arrepentimiento 331
e) La cláusula "como seña y a cuenta de precio" y "como seña, a cuenta de precio y principio de ejecución" 332
§ 124. Pacto comisorio 333
a) Concepto y función 333
b) Su regulación en el Código Civil (artículos 1203 y 1204) 334

c) El texto introducido por la ley de reforma 17.711 al artículo 1204 del Código Civil 336
d) Modalidades de la facultad de resolver 336
1) Pacto comisorio 336
a) Denominación y procedencia 336
b) Comunicación y resolución 336
2) Facultad resolutoria legal 337
a) Procedencia 337
b) Ámbito de aplicación 337
c) Nueva oportunidad de cumplir. Requerimiento 337
§ 125. La modalidad judicial como otra categoría 338
§ 126. El "ius variandi" 339
§ 127. Efectos 340
§ 128. Incumplimiento parcial 340
§ 129. Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 341
§ 130. Jurisprudencia 342
a) Excepción de incumplimiento contractual 342
b) Señal o arras 343
c) Pacto comisorio 344

CAPÍTULO XVII

LOS EFECTOS POSCUMPLIMIENTO. GARANTÍA DE EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS

§ 131. Responsabilidad objetiva poscumplimiento 347
§ 132. La garantía de evicción 347
a) Requisitos de procedencia 348
1) Privación o turbación de un derecho 348
2) Causa anterior o contemporánea al acto de transmisión 348
3) Sentencia judicial 349
b) Evicción total o parcial 349
c) Consecuencias 349

1) Defensa judicial 349
2) Reparación del daño 349
§ 133. Garantía por vicios redhibitorios 351
a) Diferencia entre vicio redhibitorio, error esencial e incumplimiento contractual 351
b) Consecuencias 352
c) Prescripción civil y comercial 353
§ 134. Dos temas comunes: la factibilidad jurídica de la exclusión y la reparación del daño moral 353
a) Factibilidad jurídica de exclusión 353
b) Reparación del daño moral 356
§ 135. Ley de defensa del consumidor (24.240) 357
§ 136. Jurisprudencia 357
a) Evicción 358
b) Vicios redhibitorios 358

Capítulo XVIII
RÉGIMEN DEL CONTRATO DE CONSUMO

A) Consideraciones generales

§ 137. El derecho del consumidor 361
§ 138. Los intereses colectivos 362
§ 139. La ley de defensa del consumidor 364
§ 140. Ámbito de aplicación 365
a) Subjetivo 366
1) Beneficiarios 366
a) Consumidor contratante 366
b) Consumidor genérico o indirecto 366
c) Consumidor potencial 366
2) Obligados 367
b) Objetivo 368
§ 141. El contrato de consumo: análisis de la regulación legal 369

B) Etapa precontractual

§ 142. Publicidad 369
a) Estructura del mensaje publicitario 369
b) Efectos de la publicidad 370
c) Publicidad engañosa 371
d) Responsabilidad emergente 372
e) Publicidad abusiva 373
f) Promociones con premios 373
§ 143. Oferta al público 374
§ 144. Deber de información 375

C) Etapa de formación

§ 145. Revocación de la aceptación 376
§ 146. Formalidades especiales del contrato 378
a) Contratos sobre cosas muebles o servicios 378
b) Prestación de servicios públicos domiciliarios .. 378
c) Oferta domiciliaria 378
d) Operaciones de crédito al consumo 378

D) Etapa de ejecución

§ 147. Cláusulas abusivas 379
a) Delimitación y caracterización 379
b) Enunciación casuística 381
c) Metodología legal 382
d) Efectos. Nulidad parcial. Interpretación 383
e) Control administrativo 385
§ 148. Incumplimiento contractual del proveedor 385
§ 149. Responsabilidad por daños 387
a) Clases de vicios del producto 387
1) Vicios de fabricación 387

2) Vicios de construcción 388
3) Vicios de comercialización 388
b) Antecedentes 388
c) El artículo 40 de la LDC 389
d) Ámbito de actuación 389
e) Órbita de la reparación 390
f) Legitimación 390
g) Factor de atribución y eximentes 391

E) Etapa poscontractual

§ 150. Sistema de garantías 392
§ 151. Garantía legal sobre cosas muebles no consumibles 392
§ 152. Vicios redhibitorios 393
§ 153. Garantía legal sobre servicios 393

Capítulo XIX

LA OBLIGACIÓN TÁCITA DE INDEMNIDAD Y GARANTÍA LEGAL

§ 154. Concepto y criterios subjetivos y objetivos para su evaluación 395
§ 155. Responsabilidad por el hecho del dependiente 396
§ 156. El uso de cosas en la ejecución del contrato 399
§ 157. Garantía legal de seguridad 401

Capítulo XX

CONTRATOS DE DERECHOS PÚBLICO Y PRIVADO. VISIÓN COMPARATIVA

§ 158. Introducción 405

a) Contrato interadministrativo 405
b) Contrato administrativo "stricto sensu" 406
c) Contratos regidos parcialmente por el derecho privado (civil o comercial) 406

§ 159. Contratos administrativos y contratos privados de la Administración 406
a) Criterio subjetivo 407
b) Criterio de la jurisdicción 407
c) Criterio formal o de procedimiento 407
d) Criterio sustancial 407
e) Criterio voluntarista 408
f) Criterio legislativo 409
g) Criterio del fin de utilidad pública 409
h) Criterio del servicio público 409
i) Criterio de las cláusulas exorbitantes 409
j) Criterio mixto 410

§ 160. Importancia de la distinción. Régimen jurídico ... 411

§ 161. Jurisprudencia 413

CAPÍTULO XXI

NEGOCIACIÓN Y MEDIACIÓN

§ 162. Introducción 415

§ 163. El conflicto 416

§ 164. La negociación 418
a) Separar las personas del problema 418
b) Concentrarse en los intereses, no en las posiciones 418
c) Inventar opciones de mutuo beneficio 419
d) Utilizar criterios objetivos 420

§ 165. La mediación 421

§ 166. El proceso de mediación 423

§ 167. La mediación como cláusula anticipatoria 425

§ 168. Conclusiones 428

PARTE SEGUNDA

CONTRATOS TRADICIONALES

CAPÍTULO XXII

CARACTERIZACIÓN CONTRACTUAL

A) ESTRUCTURA, TIPO Y TIPICIDAD DE LOS CONTRATOS. FUNCIÓN DE LAS OBLIGACIONES CREADAS

§ 169. Introducción metodológica 431
§ 170. Estructuras contractuales 432
a) Negociación individual 432
b) Negociación por adhesión con cláusulas predispuestas generales y particulares 432
c) Adhesión "in totum" 433
d) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 435
§ 171. Tipo y tipicidad contractual 436
a) El tipo contractual 436
b) La tipicidad contractual 437
c) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 438
§ 172. Función de las obligaciones creadas 438
a) Acceso a los bienes 438
b) Acceso a los servicios 439
§ 173. Jurisprudencia 440

B) CONTRATOS PREVIOS

§ 174. Noción y clases 440
§ 175. Contratos preliminares 441
a) Promesa 442

b) Opción 442
c) Prelación 443
§ 176. Contratos preparatorios 443
a) Normativos o legales 443
b) Reglamentarios o convencionales 444
§ 177. Antecontratos o precontratos 444
§ 178. Jurisprudencia 445

C) Contratos con obligaciones modales

§ 179. Contrato con obligación condicional 445
a) Clasificación 446
1) Condiciones casuales 446
2) Condiciones potestativas 446
3) Condiciones mixtas 447
b) Efectos 447
1) Condición suspensiva 448
2) Condición resolutoria 448
§ 180. Contrato con obligaciones sujetas a la modalidad del plazo 449
a) Clasificación 450
b) Efectos 450
§ 181. Contrato de obligaciones con la modalidad del cargo 451
a) Clases 451
b) Efectos 451
§ 182. Jurisprudencia 452

Capítulo XXIII
CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE BIENES

A) Compraventa

§ 183. Concepto 453
§ 184. Cosas que pueden venderse 455
§ 185. Capacidad de disposición 456

§ 186. Obligaciones del vendedor 457
a) La conducta complementaria de conservación .. 457
b) Obligación de entrega de la cosa (tradición) 458
c) La obligación de conducta tendiente a la adquisición de la cosa por el comprador 458
1) Inmuebles 458
2) Muebles registrables 459
d) Incumplimiento de la conducta de conservación, obligación de tradición y de conducta tendiente a la escrituración (inmuebles) o inscripción (muebles registrables) 460
§ 187. Obligaciones del comprador 461
a) Cumplimiento. Pago del precio como "obligación esencial" 461
b) Incumplimiento 462
§ 188. Garantía de responsabilidad objetiva de vicios redhibitorios y evicción 462
§ 189. Cláusulas especiales 463
a) Disposición genérica 463
b) Pacto de retroventa 463
c) Pacto de reventa 464
d) Pacto de preferencia 464
e) Pacto de mejor comprador 464
f) Pacto comisorio 465
§ 190. Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 465
§ 191. Jurisprudencia 466

B) Permuta

§ 192. Concepto 472
§ 193. Garantías de evicción y redhibición 472
§ 194. Anulación del contrato de permutación 473
a) En relación a las partes 473
b) En relación a terceros 474
§ 195. Jurisprudencia 474

C) Cesión de derechos

§ 196. Concepto y definición legal 474

§ 197. Antecedentes históricos 476
§ 198. Caracteres 477
a) Consensual 477
b) Onerosa o gratuita 477
c) Conmutativa 477
d) Formal 477
§ 199. Capacidad 478
§ 200. Objeto 478
a) Cesión de contrato 480
b) Contenido de la cesión 481
§ 201. Forma 481
§ 202. Efectos 483
a) La notificación 485
b) Relaciones entre cedente, cesionario y deudor cedido 486
c) Concesionarios y deudor cedido. Concesionarios y acreedores embargantes 487
§ 203. Garantía de evicción 488
§ 204. Quiebra del cedente 490
§ 205. Cesión de derechos hereditarios 490
§ 206. Jurisprudencia 491

D) Donación

§ 207. Introducción 493
§ 208. La promesa de donación 493
§ 209. Concepto de donación 494
§ 210. Retractación de la donación 496
§ 211. Muerte del donante antes de la aceptación 496
§ 212. Muerte del donatario antes de aceptar la donación .. 497
§ 213. Capacidad 497
a) El principio 497
b) Capacidad de donar 498
c) Capacidad para aceptar donaciones 499
d) La donación con condición suspensiva 500
§ 214. Objeto de las donaciones 500
§ 215. Formas 501

§ 216. Prueba 502
§ 217. Efectos de las donaciones 503
a) Principios generales 503
b) Principios particulares 503
1) Donaciones modales 503
2) Donaciones remunerativas 504
3) Donaciones mutuas 504
4) Donación para producir efectos después de la muerte 505
§ 218. Limitaciones de disposición patrimonial para los donantes 505
§ 219. Revocación 506
§ 220. Reversión 506
§ 221. Derechos de los acreedores 506
§ 222. Jurisprudencia 507

E) Mutuo

§ 223. Concepto 509
§ 224. Promesa de mutuo 509
§ 225. Caracterización 511
a) Capacidad 511
b) Contenido del objeto de la obligación de dar 512
c) Forma 513
§ 226. Obligaciones del mutuante 513
§ 227. Obligaciones del mutuario 513
§ 228. Responsabilidad por incorporación a insumos de productos elaborados 514
§ 229. Mutuo oneroso de dar sumas de dinero 514
§ 230. Mutuo oneroso con cláusula en moneda extranjera 516
§ 231. Legislación 517
a) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial 517
b) Ley de convertibilidad 518
c) Ley 24.283 519
§ 232. Jurisprudencia 519

F) Renta vitalicia

§ 233. Concepto y clases 520

1) Onerosa

§ 234. Elementos 520
§ 235. Sujetos 521
a) Beneficiario 521
b) Cabeza de la renta 522
c) Capacidad 522
1) Constitución de renta vitalicia entregando un capital en dinero 522
2) Constitución de renta vitalicia entregando un capital consistente en cosas muebles o inmuebles 522
§ 236. Objeto 523
§ 237. Forma 523
§ 238. Caracteres 524
a) Unilateral 524
b) Oneroso 525
c) Real 525
d) Formal 525
e) Aleatorio 525
f) Típico 526
g) De tracto sucesivo 526
§ 239. Nulidad del contrato. Nulidad de cláusulas 526
§ 240. Obligaciones del deudor de la renta 527
a) Dar las seguridades prometidas 527
b) Pago de la renta 527
§ 241. Extinción del contrato 528

2) Gratuita

§ 242. Concepto y caracteres 529
§ 243. Forma 530
§ 244. Normas aplicables 530

§ 245. Obligaciones del deudor 530
§ 246. Jurisprudencia 530

Capítulo XXIV
CONTRATOS DE LOCACIÓN

A) Locación de cosas

§ 247. Introducción 531
§ 248. Locación de inmuebles 531
a) Capacidad 532
b) Forma 532
c) Destino de los inmuebles 533
§ 249. Plazo de la locación 534
§ 250. Obligaciones del locador 535
§ 251. Obligaciones del locatario 536
§ 252. El precio de la locación 537
a) Determinación del precio del alquiler 537
b) Precio en moneda nacional y extranjera 537
c) Seguridades jurídicas para el locador 538
§ 253. Cesión locativa 539
§ 254. Sublocación del inmueble 540
§ 255. Diferencia entre cesión locativa y sublocación de inmuebles 540
§ 256. Obligación de restituir 541
§ 257. Afectación esencial de la cosa locada, con presunción de responsabilidad 542
§ 258. Afectación no esencial de la cosa locada, con presunción de responsabilidad 542
§ 259. Extinción del contrato de locación 543
a) Cumplimiento 543
b) Incumplimiento 545
c) Anticipadamente por acuerdo de partes; disposición legal o acaecimiento de un fenómeno de la naturaleza 546
§ 260. Jurisprudencia 548

B) Locación de servicios

§ 261. Concepto 553
§ 262. Capacidad 554
§ 263. Efectos. El incumplimiento y la reparabilidad del daño 555
§ 264. Exclusión. El contrato de trabajo (ley 20.744) 556
§ 265. Jurisprudencia 556

C) Locación de obra

§ 266. Concepto 557
§ 267. Distinción de las otras locaciones 558
§ 268. Objeto 559
§ 269. Caracteres 561

1) Modalidades

§ 270. Criterio de interpretación 561
§ 271. Aporte de la materia principal 562
a) A cargo del locador 563
b) A cargo del comitente 563

2) Importancia de la recepción de la obra

§ 272. Introducción 564
§ 273. Supuesto de ruina por vicios de construcción del suelo o mala calidad de los materiales 564
§ 274. Supuesto de vicios 566
a) Vicios aparentes 566
b) Vicios ocultos o redhibitorios 566

3) Formación del consentimiento: distintas modalidades

§ 275. Introducción 567
§ 276. Contrataciones tradicionales 567

§ 277. Contratos por adhesión 567
§ 278. Contrataciones complejas 568

4) Efectos del acuerdo. Obligaciones de las partes

§ 279. Respecto del locador 568
a) Deber de consejo y debido asesoramiento 569
b) Modalidad de ejecutar la obra 569
1) A satisfacción de un tercero 570
2) De conformidad con el proyecto. Variaciones. Incidencia de la voluntad del comitente 570
3) Falta de previsión sobre la modalidad de ejecución 570
c) Respeto del derecho del dueño de acceder y controlar la obra 571
d) Cumplimiento del plazo de entrega pactado 571
e) Cumplimiento de las disposiciones municipales y policiales 572
§ 280. Respecto del locatario o comitente 572
a) Pago del precio 572
1) Oportunidad del pago 572
2) El precio como pauta interpretativa 572
3) Eximición del pago del precio 572
4) Sujeción al precio pactado 573
a) Ajuste alzado 573
b) De coste y costas 574
c) Por unidad de medida 574
d) Multiplicidad de empresarios. Contratos separados 574
e) Subcontratación 574
f) Ejecución por administración o economía 575
g) Contratación por concurso de oposición .. 575
b) Recepción de la obra 575

5) Extinción del contrato

§ 281. Cumplimiento 576

§ 282. Decisión unilateral 576
§ 283. Ajuste de ejecución por unidad de medida 577
§ 284. Fallecimiento. Incapacidad del locador 577
§ 285. Imposibilidad de cumplimiento 577
§ 286. Incumplimiento del comitente 578
§ 287. Jurisprudencia 578

CAPÍTULO XXV

CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE TENENCIA

A) COMODATO

§ 288. Concepto 581
§ 289. La promesa de comodato 581
§ 290. Capacidad 581
§ 291. Forma 583
§ 292. Contenido del objeto de la obligación 584
§ 293. Obligaciones del comodante 585
§ 294. Obligaciones del comodatario 586
§ 295. Extinción del comodato 587
§ 296. Responsabilidad del comodante derivada de utilización de la cosa en productos elaborados 587
§ 297. Jurisprudencia 588

B) DEPÓSITO

§ 298. Concepto 589
§ 299. Elementos 589
§ 300. Caracteres y su relación con la tipicidad de otros contratos 590
§ 301. Depósito civil y comercial 592
§ 302. Característica del depósito en función de la cosa depositada 592
§ 303. Derechos y obligaciones del depositante y depositario 593

§ 304. El depósito necesario 593
a) Posaderos y viajeros 593
b) Cosas que se resguardan 594
§ 305. Responsabilidad objetiva 594
§ 306. Exclusión de situaciones similares 595
§ 307. Jurisprudencia 595

Capítulo XXVI
CONTRATO DE SOCIEDAD

§ 308. Concepto. Naturaleza jurídica 597
a) Doctrina tradicional 597
b) Otras concepciones 598
c) Sociedad y empresa 599
§ 309. Caracteres 600
§ 310. Distinciones con otras figuras 601
a) Indivisión 602
b) Asociación 602
c) Sociedades comerciales 602
§ 311. Personalidad jurídica de la sociedad 603
§ 312. Ilicitud y nulidad 603
a) Objeto social 604
b) Aporte de influencia 604
c) Sociedad universal 604
d) Violación de los principios societarios 605
e) Estipulaciones nulas y válidas 605
f) Efectos entre los socios y frente a terceros 606
g) Actividades ilícitas 606
h) Objeto ilícito 606
§ 313. Forma 607
§ 314. Prueba 608
§ 315. Las partes. Socios 608
a) Socio aparente y socio oculto 609
b) Herederos y legatarios. Cesionarios 610
c) Poder decisorio 611
§ 316. Administración y gobierno de la sociedad 611

a) Derecho de oposición 612
b) Oportunidad para designar administrador 613
1) Designación contractual 613
a) Remoción por justa causa. Administrador judicial. Disolución 613
b) Renuncia. Causas. Efectos 614
2) Designación por acto posterior al contrato ... 614
c) Administración por terceros 615
d) Relación. Administración. Socios 615
§ 317. Libros de comercio 615
a) Introducción 615
b) La evolución del comercio y sus registros 616
c) Los libros de comercio según el Código de Comercio 620
d) Los libros como base del sistema de registros 627
e) Las nuevas tecnologías 628
f) La Inspección General de Justicia (ley 22.315) .. 630
g) Comisión Nacional de Valores (CNV) 631
h) Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) 631
§ 318. Obligaciones de los socios 631
a) Hacer aportes 631
1) Obligaciones de dar 631
2) Aportes de uso y goce 632
3) Créditos y derechos económicos 632
4) Trabajo o industria 633
5) Cumplimiento de las prestaciones 633
b) Deberes de fidelidad, lealtad y confianza 634
c) Obligación resarcitoria 634
d) Deber-derecho de administrar 635
e) Deber de hacer prevalecer el interés social 635
§ 319. Derechos de los socios 636
a) Asociación de un tercero a la parte del socio 636
b) Reembolso de adelantos y pérdidas 636
c) Beneficio de competencia 636
d) Exclusión y renuncia 637
e) Participación en los beneficios 637
§ 320. La sociedad frente a los terceros. Aspectos macrosociales 637

§ 321. Los socios y los terceros 638
§ 322. Disolución social 639
§ 323. Liquidación y partición 640
§ 324. Jurisprudencia 641

Capítulo XXVII
CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

§ 325. Concepto 643
§ 326. Deudas de juego 644
a) Deudas que confieren acción judicial 644
b) Deudas que no confieren acción judicial 645
c) Pago voluntario de una deuda de juego 645
d) Pago involuntario 646
e) Pago hecho por incapaces 646
f) Dolo o fraude del ganador pagado 647
g) Pago realizado con documentos 647
§ 327. Novación y compensación 648
§ 328. Mandato 648
§ 329. Acción judicial y facultad moderadora 649
§ 330. Loterías y rifas 649
§ 331. Suerte como metodología de división de cosas comunes 650
§ 332. Jurisprudencia 650

Capítulo XXVIII
CONTRATO DE FIANZA

§ 333. Introducción. La idea de garantía y la función económica de la fianza 657
§ 334. Distinción con otros tipos de garantías 657
§ 335. La fianza como contrato. Fianzas legal y judicial 659

a) Noción del contrato. Formación como acto unilateral 660
b) Caracteres 660
1) Unilateral 660
2) Gratuito 660
3) Consensual 660
4) Típico 660
5) No formal 660
6) De garantía 661
c) Notas esenciales 661
1) La accesoriedad. Contratos a los que suele acceder la fianza 661
2) La subsidiariedad 662
§ 336. Fianza civil y fianza comercial 663
§ 337. Elementos del contrato. Consentimiento. Formación. Partes y sujetos 663
§ 338. Capacidad 664
§ 339. Objeto. Principio general 665
§ 340. Extensión de la fianza. La identidad con la prestación 666
§ 341. Forma y prueba 667
§ 342. Especies de fianzas. Funcionamiento y dinámica del negocio 667
a) Fianza simple. Beneficios de excusión y división 668
b) Fianza solidaria 669
c) Fiador principal pagador. Cláusulas usuales 671
§ 343. Efectos 672
a) Relaciones entre fiador y acreedor 672
1) Obligación de pagar la deuda 673
2) Beneficios de excusión y división 674
3) Excepciones que puede oponer el fiador 674
b) Relaciones entre fiador y deudor 674
1) Embargo sobre bienes del deudor 674
2) Exoneración del fiador 674
3) Subrogación en los derechos del acreedor 676
c) Relaciones entre acreedor y deudor 677
d) Relación entre cofiadores 677
e) El subfiador 677

§ 344. Extinción de la fianza 678
a) Extinción directa 678
b) Extinción indirecta 679
§ 345. Supuestos especiales 680
a) La fianza en la locación 680
1) Extensión de la fianza en la locación 681
2) Responsabilidad del fiador durante las leyes de emergencia 681
b) Fianza bancaria 681
c) Las cartas de recomendación o patrocinio 682
§ 346. Jurisprudencia 683

Capítulo XXIX
CONTRATOS DE REPRESENTACIÓN

A) Contratos para y por terceros

§ 347. Introducción 684
§ 348. Contratos a favor de terceros 684
§ 349. Contrato a nombre de tercero 686
§ 350. Contrato a cargo de un tercero 687
§ 351. Consentimiento emanado de otra relación contractual que faculta al promitente a ofrecer la prestación de un tercero 688
§ 352 Jurisprudencia 689

B) Mandato

§ 353. Concepto 690
a) Mandato 690
b) Poder 690
c) Representación 690
§ 354. Caracteres 691
§ 355. Representación y mandato 691
§ 356. Consentimiento 691

§ 357. Objeto 693
§ 358. Extensión 694
§ 359. Pluralidad de mandatarios 695
a) Ejercicio conjunto 695
b) Ejercicio separado 695
c) Ejercicio alternativo 695
d) Ejercicio sucesivo 695
§ 360. Responsabilidad de los mandatarios 695
§ 361. Pluralidad de mandantes 696
§ 362. Obligaciones del mandatario 697
a) Ejecución del mandato 697
b) Rendición de cuentas 697
§ 363. Obligaciones del mandante 698
a) Proporcionar al mandatario los medios necesarios para ejecutar el mandato 698
b) Indemnización de pérdidas 699
c) Liberar al mandatario 699
d) Pagar la retribución 699
§ 364. Efectos 699
§ 365. Mandato oculto 700
§ 366. Sustitución del mandato 700
§ 367. Extinción del mandato 700
§ 368. Mandato irrevocable 700
§ 369. Renuncia del mandatario 701
§ 370. Jurisprudencia 701

C) Gestión de negocios

§ 371. Concepto 705
§ 372. Fundamento 705
§ 373. Naturaleza jurídica 706
§ 374. Objeto 706
§ 375. Presupuesto 706
a) Inexistencia de mandato 706
b) Capacidad 707
c) Ausencia de oposición del dueño 707

d) Preexistencia del negocio 707
e) Impedimento del dueño de actuar 707
§ 376. Obligaciones del gestor 707
a) Continuar y concluir la gestión 707
b) Conducir la gestión útilmente 707
c) Dar aviso al dueño 708
§ 377. Obligaciones del dueño 708
a) Reembolsar los gastos afrontados por el gestor .. 708
b) Liberarlo de las obligaciones contraídas 708
§ 378. Responsabilidad del gestor 708
§ 379. Ratificación 709
§ 380. Jurisprudencia 709

D) Empleo útil

§ 381. Concepto 710
§ 382. Comparación con la gestión de negocios y el enriquecimiento sin causa 710
§ 383 Supuestos que contempla el Código 710
a) Gastos funerarios 711
b) Gastos en utilidad de la cosa de otro 711