ÍNDICE

PALABRAS PRELIMINARES 7
ABREVIATURAS 9

TÍTULO I

GENERALIDADES

1. Los procesos especiales 39
2. Interdictos y acciones posesorias 40
   a) Concepto 40
   b) Normativa que tutela la propiedad, la posesión y la tenencia. 42
      1) Tutela que surge del Código Civil y del Código Procesal ... 42
      2) Tutela que surge del Código Penal 43
   c) Competencia 43
      1) Competencia territorial 43
      2) Competencia material 44
   d) Clases de interdictos 44
      1) Interdictos de adquirir 45
      2) Interdictos de retener, de recobrar y de obra nueva 45
         I) Interdicto de retener 45
         II) Interdicto de recobrar 45
         III) Interdicto de obra nueva 45
      3) Interdictos de obra vieja y de daño temido 45

TÍTULO II

INTERDICTOS EN PARTICULAR

3. Interdicto de adquirir 47
   a) Régimen legal 47
   b) Procedimiento 48
   c) Anotación de litis 49
4. Interdicto de retener 49
   a) Régimen legal 49
   b) Procedimiento 51
   c) Objeto de la prueba 51

d) Medidas precautorias 52
e) Casuística 52
1) Nacional 52
i) Concepto 52
ii) Características de la turbación 52
iii) Causa del interdicto de retener 53
iv) Procedencia e improcedencia 53
Procedencia 53
Improcedencia 53
v) Medida de no innovar 54
vi) Caducidad 54
2) Provincial 54
i) Función del interdicto de retener 54
ii) Procedencia 54
iii) Prueba de la usucapión 55
5. Interdicto de recobrar 55
a) Concepto 55
b) Procedencia 55
c) Procedimiento 58
d) Restitución del bien 58
e) Modificación y ampliación de la demanda 59
f) Sentencia 60
g) Recurso extraordinario. Improcedencia 60
h) Casuística 60
1) Nacional 60
i) Concepto 60
ii) Acción de despojo 60
Objetivo específico 60
Legitimados 60
Requisitos. Alcances 61
iii) Procedencia 61
Obra terminada o próxima a su conclusión 61
iv) Improcedencia 61
Entrega voluntaria 61
Cuestiones relacionadas con el título 61
Cuestiones de derecho 62
v) Acumulación inadmisible 62
vi) Sentencia interdictal y resolución de la causa penal 62
2) Provincial 62
i) Carácter 62
ii) Alcance 63
iii) Naturaleza 63
6. Interdicto de obra nueva 63
a) Concepto 63
b) Régimen legal 64
c) Sentencia 65
d) Casuística 66
1) Nacional 66

i) Concepto 66
ii) Legitimación. Propietario de inmueble en propiedad horizontal 66
iii) Procedencia 67
Ejecución de la obra avanzada 67
Transgresión realizada por un copropietario. Aplicación de las normas del interdicto de obra nueva 67
iv) Improcedencia 67
Acto que no desconoce la posesión 67
Obras ejecutadas en el interior de unidades de propiedad exclusiva 67
Obra terminada o próxima a su conclusión 68
v) Caducidad 68
vi) Honorarios 68
2) Provincial 69
i) Alcance 69
ii) Suspensión de la obra. Destrucción 69
7. Disposiciones comunes a los interdictos 69
a) Juez competente 69
b) Caducidad 69
c) Juicio posterior 70

TÍTULO III

DENUNCIA DE DAÑO TEMIDO. REPARACIONES URGENTES

8. Denuncia de daño temido 71
a) Medidas de seguridad 71
1) Régimen legal 71
2) Casuística 73
b) Oposición a la ejecución de reparaciones urgentes 73
1) Régimen legal 73
2) Informe técnico 74
3) Casuística 75
i) Aplicación de astreintes 75
ii) Alcances de la norma 75
iii) Facultades del tribunal de alzada 75

TÍTULO IV

PROCESOS DE DECLARACIÓN DE INCAPACIDAD Y DE INHABILITACIÓN

9. Régimen legal 77
10. Declaración de demencia 78
a) Alcance del régimen legal 78

b) Legitimación ... 79
1) Régimen legal ... 79
i) Cónyuges ... 79
ii) Parientes ... 79
iii) Ministerio de Menores ... 79
iv) Cónsul ... 80
v) Cualquier persona ... 80
c) Requisitos ... 80
1) Régimen legal ... 80
2) Juez competente ... 81
3) Omisión de acompañar los certificados médicos ... 82
d) Médicos forenses ... 82
e) Declaración de demencia con internación ... 83
1) Régimen legal ... 83
2) Casuística ... 83
i) Reconocimiento judicial ... 83
ii) Control judicial ... 83
f) Resolución ... 84
g) Curador oficial y médicos forenses ... 85
1) Régimen legal ... 85
2) Casuística ... 86
h) Medidas precautorias. Internación ... 86
1) Régimen legal ... 86
2) Casuística ... 87
i) Ofrecimiento de pruebas ... 87
j) Calificación médica ... 88
1) Régimen legal ... 88
2) Casuística ... 88
k) Traslado de las actuaciones ... 89
1) Régimen legal ... 89
2) Casuística ... 89
l) Facultad judicial ... 90
m) Sentencia ... 90
n) Supuesto de inhabilitación ... 90
ñ) Muerte del presunto insano ... 91
o) Recursos ... 91
p) Consulta ... 91
1) Régimen legal ... 91
2) Casuística ... 92
i) Procedencia ... 92
ii) Improcedencia ... 93
q) Costas ... 93
1) Régimen legal ... 93
2) Casuística ... 94
r) Rehabilitación ... 94
1) Régimen legal ... 94
2) Casuística ... 95
s) Fiscalización del régimen de internación ... 96
1) Fundamento de la interdicción ... 96
2) Régimen legal ... 96

11. Declaración de sordomudez ... 97
a) Régimen legal ... 97
b) Prueba pericial ... 97
12. Declaración de inhabilitación ... 98
a) Alcoholistas habituales, toxicómanos y disminuidos ... 98
1) Régimen legal ... 98
2) Casuística ... 99
i) Elevación en consulta ... 99
ii) Dictamen médico ... 99
b) Pródigos ... 99
1) Concepto. Requisitos. Finalidad ... 99
2) Sustanciación ... 100
3) Legitimados ... 100
4) Designación de curador provisional ... 100
5) Caso de demencia y no de inhabilidad ... 101
6) Conducta habitual ... 101
7) Administración por un tercero ... 101
8) Dictamen médico o psicológico del pródigo. Innecesariedad 102
9) Apreciación global de los hechos ... 102
10) Casuística ... 102
i) Concepto de prodigalidad como causal de inhabilitación ... 102
ii) Influencia ajena en los negocios ... 103
iii) Intervención del Ministerio Público de Incapaces ... 103
iv) Costas ... 104
c) Sentencia. Limitación de actos ... 104
1) Régimen legal ... 104
2) Casuística ... 105
i) Evaluación del desempeño del curador definitivo ... 105
ii) Fallecimiento del denunciado ... 105
d) Divergencias entre el inhabilitado y el curador ... 106
1) Régimen legal ... 106
2) Casuística ... 106

TÍTULO V

ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS

13. Concepto ... 107
a) Juicio de alimentos ... 107
b) Fundamento de la obligación ... 107
c) Rubros que comprende ... 108
d) Quiénes se deben alimentos ... 108
e) Prestación alimentaria por contrato ... 109
14. Normas procesales del Código Civil ... 109
a) Procedimiento ... 109
1) Características de este tipo de proceso ... 109
2) Determinación de la cuota de alimentos provisorios ... 109

3) Casuística ... 110
i) Nacional ... 110
Exigibilidad ... 110
Incidente de aumento de la cuota ... 110
Gastos posteriores a la fijación de la cuota provisional ... 111
Gastos anteriores efectuados por el alimentante ... 111
Erogaciones deducibles ... 111
ii) Provincial ... 111
b) Recurso. Fianza o caución ... 112
15. Recaudos exigidos por el Código Procesal ... 112
a) Régimen legal ... 112
1) Justificación del vínculo ... 112
2) Prueba del caudal económico del obligado ... 113
b) Casuística ... 113
1) Rubros que comprende ... 113
2) Prestación alimentaria del esposo ... 114
16. Audiencia preliminar ... 114
a) Régimen legal ... 114
b) Incomparecencia del alimentante ... 115
1) Incomparecencia justificada ... 115
2) Incomparecencia injustificada ... 115
c) Nueva audiencia ... 116
d) Límites a la justificación de la incomparecencia ... 117
e) Casuística ... 117
1) Alternativas para la contestación de la demanda ... 117
2) Inasistencia injustificada. Excepción de arraigo ... 117
3) Multa por inasistencia. Caso de improcedencia ... 118
4) Omisión en la cédula del carácter de la audiencia. Validez del pronunciamiento ... 118
5) Incompetencia procedente ... 118
17. Intervención de la parte demandada ... 119
a) Régimen legal ... 119
b) Casuística ... 119
1) Límites a la contestación de las pretensiones de la actora 119
2) Oportunidad para el demandado de contestar demanda y ofrecer prueba ... 120
18. Sentencia ... 120
a) Régimen legal ... 120
b) Carácter de cosa juzgada de la sentencia sobre alimentos ... 121
c) Casuística ... 121
1) Alimentos entre cónyuges. Pago por adelantado ... 121
2) Cuotas mensuales anteriores a la demanda de alimentos. Caducidad improcedente ... 122
3) Vigencia de la cuota alimentaria ... 122
19. Fijación de la cuota alimentaria ... 122
a) Facultad judicial amplia ... 122
b) Régimen legal ... 123
c) Casuística ... 124

1) Cónyuges que conviven o están separados de hecho ... 124
2) Carácter enunciativo de las reglas del art. 207 del Cód. Civil ... 124
3) Excepción al principio consagrado en el art. 207 del Cód. Civil ... 124
4) Exención de la obligación alimentaria al cónyuge culpable 125
20. Alimentos atrasados ... 125
a) Régimen legal ... 125
b) Casuística ... 126
1) Alimentos atrasados. Procedencia de la prescripción ... 126
i) Menor de edad ... 126
ii) Beneficiaria de avanzada edad ... 127
2) Negligencia en el reclamo de alimentos ... 127
3) Presunción de falta de necesidad ... 127
4) Menor que alcanza la mayoría de edad ... 127
5) Aplicabilidad de las disposiciones sobre inembargabilidad de sueldos, jubilaciones y pensiones ... 128
6) Cuotas generadas después de la sentencia ... 128
7) Caducidad ... 128
i) Fundamento ... 128
ii) Interpretación restrictiva ... 128
8) Inactividad procesal del alimentario. Doctrina plenaria ... 128
9) Actitud obstruccionista del alimentante. Consecuencias sobre la caducidad ... 129
10) Cuota suplementaria. Límites ... 129
21. Percepción de las cuotas ... 129
22. Recursos ... 130
23. Cumplimiento de la sentencia ... 130
a) Régimen legal ... 130
b) Casuística ... 131
1) Embargo de los ingresos del alimentante. Omisión de la intimación ... 131
2) Retención de la cuota alimentaria directamente de los ingresos del alimentante. Carácter ... 131
24. Divorcio decretado por culpa de uno o de ambos cónyuges ... 132
a) Régimen legal ... 132
b) Estabilidad de la sentencia de alimentos ... 132
c) Casuística ... 132
1) Deber jurídico de prestar asistencia ... 132
2) Oportunidad del cese de los alimentos provisorios ... 133
25. Trámite para la modificación o cesación de los alimentos ... 133
a) Régimen legal ... 133
b) Criterio restrictivo de evaluación ... 134
c) Casuística ... 134
1) Principio general ... 134
2) Presunción legal de la norma ... 134
3) Carácter del incidente ... 134
4) Denuncia de hechos nuevos. Procedencia ... 135
5) Incidente de coparticipación ... 135

26. Litisexpensas 135
a) Concepto 135
b) Régimen legal 136
c) Casuística 136
1) Fundamento 136
2) Requisitos 136

TÍTULO VI

RENDICIÓN DE CUENTAS

27. Concepto 137
28. Obligación de rendir cuentas 138
a) Régimen legal 138
1) Procedimiento 138
2) Documentación 139
i) Régimen legal 139
ii) Casos de excepción 140
b) Competencia 140
c) Presentación por la parte que no debe rendirlas 140
d) Alimentos a favor de los hijos 141
e) Rubros prematuros 141
f) Rendición de cuentas y consignación 141
g) Sociedades regularmente constituidas 141
h) Gestión de bienes ajenos 141
i) Administración del consorcio de copropietarios 142
1) Respaldo documental 142
2) Crédito del administrador 142
3) Liquidación a cada consorcista. Validez al finalizar su gestión 142
j) Administración de la sucesión 142
1) Presunción a favor del administrador 142
2) Inmueble habitado sólo por la cónyuge supérstite. Gastos excluidos 143
3) Obligación del heredero 143
4) Otros legitimados para pedir la rendición de cuentas 143
k) Honorarios 143
l) Casuística 144
1) Disolución parcial de la sociedad 144
2) Aplicabilidad de las reglas generales de competencia 144
3) Costas. Distribución por su orden 144
4) Acuerdo transaccional. Oponibilidad a los peritos intervinientes 145
5) Recurso extraordinario. Procedencia 145
29. Trámite por incidente. Facultad judicial 145
a) Trámite por incidente 145
b) Facultad judicial 146
c) Casuística 146

1) Plazo para rendir cuentas 146
2) Cargo discernido judicialmente 147
30. Saldos reconocidos 147
31. Demanda por aprobación de cuentas 148

TÍTULO VII

MENSURA Y DESLINDE

32. Mensura 149
a) Concepto 149
b) Procedencia 149
c) Alcance 150
d) Requisitos de la solicitud 151
e) Nombramiento del perito. Edictos 152
f) Actuación preliminar del perito 152
g) Oposiciones 154
h) Trámite de la mensura 154
i) Continuación del trámite de la mensura 155
j) Citación a otros linderos 155
k) Intervención de los interesados 156
l) Remoción de mojones 156
m) Acta y trámite posterior 157
n) Dictamen técnico-administrativo 158
1) Solicitud de remisión del expediente 158
2) Aprobación judicial 158
ñ) Defectos técnicos 159
33. Deslinde 159
a) Concepto 159
b) Clases 159
c) Deslinde por convenio 160
d) Deslinde judicial 160
e) Ejecución de la sentencia que dispone el deslinde 161

TÍTULO VIII

DIVISIÓN DE COSAS COMUNES

34. Concepto 163
35. Indivisión en caso de comunidad hereditaria 164
a) Principio general 164
b) Casos específicos 164
c) Casuística 165
36. Casos de indivisión previstos en el Código Civil 166
37. Procedimiento 166
a) Régimen legal 166
1) Sustanciación por juicio ordinario 166
2) Legitimación 167

3) Competencia ... 167
i) Inmuebles ... 167
ii) Muebles ... 167
b) Casuística ... 168
1) Rechazo de la pretensión ... 168
2) Costas ... 168
i) Por su orden ... 168
ii) Imposición a la actora ... 168
iii) Imposición al demandado ... 169
iv) Discrepancia sobre la forma de realizar la división del condominio ... 169
3) Honorarios ... 169
i) Forma de retribución ... 169
ii) Trabajos de los profesionales en beneficio común de los condóminos ... 169
iii) Allanamiento ... 169
38. Peritos ... 170
a) Régimen legal ... 170
b) División y adjudicación en especie ... 170
c) Subasta pública ... 172
d) Costas ... 172
e) Préstamo del expediente ... 172
f) Bien gravado con hipoteca ... 173
g) Casuística ... 173
1) Proposición del actor de condena al pago de la mitad del valor residual del bien ... 173
2) Allanamiento oportuno, total e incondicionado. Costas por su orden ... 173
3) Costas. Inaplicabilidad a la actora por la promoción del juicio ... 173
4) Costas al condómino demandado ... 173
5) Gastos en la etapa de ejecución de sentencia. Carácter ... 174
39. División extrajudicial ... 174
a) Condóminos mayores y capaces ... 174
b) Existencia de menores o incapaces ... 175
c) Casuística ... 175

TÍTULO IX

DESALOJO

40. Finalidad. Caracteres ... 177
a) Finalidad ... 177
1) Principio general ... 177
2) Cuestiones excluidas del juicio de desalojo ... 177
b) Caracteres ... 178
41. La reforma en materia de desalojo ... 180
42. Legitimación activa ... 181

a) Quiénes pueden promover el juicio de desalojo ... 181
b) Casuística ... 182
1) Existencia de relación locativa ... 182
2) Inexistencia de la obligación de dar cosa cierta. Casos de excepción ... 183
3) Legitimación consolidada durante el curso del proceso ... 183
4) Contrato de locación probado o reconocido en juicio ... 183
5) Adquirente a quien no se le hizo tradición del bien ... 183
6) Inmueble adquirido en subasta pública ... 184
7) Sucesor del propietario ... 184
8) Desalojo de la concubina ... 185
i) Demanda promovida por un heredero forzoso ... 185
ii) Propietario que habita en el inmueble ... 185
9) Acreedor hipotecario ... 185
10) "Constituto posesorio" ... 185
11) Condóminos ... 186
i) Contrato de locación vencido ... 186
ii) Contrato de locación no vencido ... 186
12) Propietario que no acredita la posesión ... 186
13) Comprador con boleto de compraventa. Desalojo de intruso o tenedor precario ... 186
43. Legitimación pasiva ... 187
a) Principio general ... 187
b) Régimen legal ... 187
c) Demanda contra el poseedor "animus domini" ... 187
d) Demanda contra el intruso ... 188
1) Límites del juicio de desalojo ... 188
2) Entrega del inmueble al accionante ... 188
i) Régimen legal ... 188
ii) Casuística ... 189
Improcedencia del lanzamiento. Derecho de retención 189
Recurso de apelación ... 190
Planteo de inconstitucionalidad. Improcedencia ... 190
Comodato ... 190
Verosimilitud del derecho ... 191
Derecho de retención. Desalojo por falta de pago ... 191
e) Demanda contra el sublocatario ... 191
f) Casuística ... 192
1) Demandado que no niega el carácter de locador del actor . 192
2) Demandado que alega la posesión del inmueble que ocupa 192
3) Concubina que vivió con el actor ... 193
4) Tenedor precario ... 193
44. Competencia ... 193
a) Por razón de la materia ... 193
1) Régimen legal ... 193
2) Demanda promovida por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires ... 194
b) Por razón del territorio ... 194
c) Fuero de atracción del concurso ... 194

d) Fuero de atracción de la sucesión ... 195
1) Nuevo contrato suscripto por la administradora del sucesorio ... 195
2) Inmueble que integra el acervo hereditario del causante ... 195
45. Procedimiento ... 196
a) Régimen legal ... 196
1) Trámite ordinario ... 196
2) Suspensión del plazo para contestar la demanda. Omisión de la copia del contrato de locación ... 196
b) Laguna legal sobre el tipo de proceso ... 196
c) El fallo de la Sala F de la Cámara Nacional en lo Civil ... 197
1) Facultad judicial para determinar el tipo de proceso ... 197
2) Opción judicial por el proceso sumarísimo ... 197
3) Aplicabilidad del proceso sumarísimo ... 197
4) Fundamentos del fallo ... 198
5) Consideraciones sobre el fallo ... 201
46. Denuncia de la existencia de sublocatarios u ocupantes ... 201
a) Régimen legal ... 201
b) Casuística ... 202
1) Obligación inexcusable del demandado de denunciar a subinquilinos y ocupantes ... 202
2) Retrogradación del juicio. Inadmisibilidad ... 202
3) Prueba anticipada. Citación a estar a derecho innecesaria 203
4) Reconocimiento judicial ... 203
i) Justificación del juez inatendible ... 203
ii) Improcedencia de la medida. Desalojo por falta de pago ... 203
47. Notificaciones ... 204
a) Régimen legal ... 204
b) Casuística ... 204
1) Domicilio especial ... 204
2) Efectos del reconocimiento del contrato de locación ... 205
48. Deberes y facultades del notificador ... 205
a) Régimen legal ... 205
b) Casuística ... 206
1) Propósito de los requisitos de la notificación ... 206
2) Límites de los deberes del notificador ... 206
3) Homologación del convenio de desocupación. Procedimiento 206
4) Recurso de apelación. Consecuencias de la no presentación en término ... 207
49. Localización del inmueble ... 207
a) Régimen legal ... 207
b) Devolución de la cédula al juzgado ... 208
50. Prueba ... 208
a) Régimen legal ... 208
b) Casuística ... 208
1) Nacional ... 208
i) Razón de la limitación probatoria ... 208
ii) Apertura a prueba. Improcedencia ... 209

iii) Prórroga del contrato de locación. Prueba por escrito 209
iv) Procedimiento para constatar la negativa a recibir los alquileres ... 209
2) Provincial ... 209
i) Constitucionalidad de la norma limitativa de la prueba ... 209
ii) Desalojo por falta de pago ... 210
iii) Dación en pago. Alcances de la prueba ... 210
iv) Prueba de la posesión invocada ... 210
51. Alcance de la sentencia ... 210
a) Régimen legal ... 210
b) Casuística ... 211
1) Carácter de la sentencia de desalojo ... 211
2) Legitimación para recurrir de la sentencia ... 212
3) Desalojo de menores. Procedencia ... 212
4) Sentencia que no incluye a terceros ... 212
5) Principio de congruencia ... 213
52. Lanzamiento ... 213
a) Concepto ... 213
b) Régimen legal ... 213
c) Casuística ... 214
1) Suspensión del lanzamiento. Inadmisibilidad ... 214
2) Aplicabilidad del plazo de diez días ... 214
3) Aplicabilidad del plazo de cinco días ... 214
53. Condena de futuro ... 215
a) Concepto ... 215
b) Régimen legal ... 215
c) Casuística ... 216
1) Requisito para la exención de costas. Restitución oportuna del inmueble ... 216
2) Costas diferidas a las resultas de la conducta del inquilino 216
54. Legislación especial ... 216
a) Entrega definitiva del inmueble ... 217
1) Régimen legal ... 217
2) Casuística ... 217
b) Convenios de desocupación ... 218
1) Régimen legal ... 218
2) Casuística ... 219
i) Aplicabilidad del proceso homologatorio del convenio de desocupación ... 219
ii) Convenio que carece de fecha ... 219
c) Falta de pago e intimación previa ... 219
1) Régimen legal ... 219
2) Casuística ... 220
i) Intimación previa. Carácter del requisito ... 220
ii) Intimación en un plazo menor al legal ... 221
iii) Falta de recepción de la carta documento ... 221

TÍTULO X
PROCESO SUCESORIO

CAPÍTULO I
ASPECTOS GENERALES

55. Concepto ... 223
56. Necesidad de la apertura de la sucesión ... 224
a) Régimen legal ... 224
b) Conclusión ... 225
c) Casuística ... 225
57. Clasificación ... 226
a) Sucesión testamentaria ... 226
b) Sucesión "ab intestato" ... 226
c) Sucesión vacante ... 226
d) Casuística ... 227
1) Carácter de la comunidad hereditaria ... 227
2) Prioridad del juicio testamentario ... 227
58. Regulación del proceso sucesorio en el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación ... 228
59. Caracteres del proceso sucesorio ... 228
a) Función del juez ... 228
b) Juicio voluntario ... 228
c) Juicio universal ... 229

CAPÍTULO II
REGLAS COMUNES

60. Competencia ... 230
a) Régimen del Código Procesal ... 230
b) Régimen del Código Civil ... 230
1) Juez del último domicilio del difunto ... 230
2) Competencia territorial de orden público ... 231
3) Prueba del último domicilio del causante ... 231
4) Causante con domicilio legal ... 232
c) Casuística ... 232
1) Nacional ... 232
i) Causante domiciliado en el extranjero. Intervención de la Justicia Nacional en lo Civil ... 232
ii) Último domicilio del causante ... 233
Bienes inmuebles en el extranjero ... 233
Heredero único ... 233
2) Provincial ... 233
i) Prueba de testigos ... 233
ii) Validez del domicilio de la partida de defunción ... 233
61. Fuero de atracción ... 234
a) Concepto ... 234
b) Régimen legal ... 234

62. Acumulación ... 237
a) Régimen legal ... 237
b) Registro de Juicios Universales ... 237
c) Casuística ... 238
1) Conexidad procesal ... 238
2) Causantes con último domicilio en distintas provincias ... 239
3) Factor coadyuvante: mayor cantidad de actuaciones útiles cumplidas ... 239
63. Requisitos de la iniciación ... 239
a) Régimen legal ... 239
b) Casuística ... 240
1) Institución de heredero ... 240
2) Declaración de heredero. Necesidad de la sucesión ... 241
3) Albacea ... 241
i) Facultades ... 241
ii) Carácter. Actuación ... 241
64. Legitimados ... 241
a) Herederos ... 241
1) Régimen legal ... 242
2) Casuística ... 242
i) Principio general ... 242
ii) Declaración de caducidad ... 243
Improcedencia ... 243
Legatarios ... 243
iii) Renuncia a la herencia ... 243
b) Cónyuge supérstite ... 244
c) Acreedores ... 244
1) Régimen legal ... 244
2) Similitud con el principio del art. 1196 del Cód. Civil ... 245
3) Casuística ... 245
i) Requisitos ... 245
ii) Acción subrogatoria ... 246
iii) Intervención del Ministerio de Educación ... 246
iv) Cobro de honorarios profesionales ... 246
d) Autoridad encargada de recibir la herencia vacante ... 246
e) Albacea ... 247
1) Régimen legal ... 247
2) Requisito esencial. Nulidad ... 247
3) Límites de la actuación del albacea ... 247
f) Representantes legales de los incapaces ... 248
1) Régimen legal ... 248
2) Partición judicial obligatoria ... 248
3) Controversia en la partición ... 248
g) Legatarios particulares ... 248
h) Cónsules extranjeros ... 248
65. Conmoriencia ... 249
66. Presunción de fallecimiento ... 249
a) Régimen legal ... 249
b) Competencia ... 250
c) Apreciación judicial ... 251

67. Ausencia por desaparición forzada ... 251
a) Régimen legal ... 251
b) Aplicabilidad de otras leyes ... 251
c) Casuística ... 252
1) Efectos jurídicos ... 252
2) Declaratoria de herederos ... 252
i) Sustitución de términos ... 252
ii) Reconversión de la declaratoria ... 252
68. Intervención de los interesados ... 253
a) Régimen legal ... 253
b) Intervención de los acreedores ... 254
c) Fallecimiento de herederos. Unificación de la personería ... 254
1) Régimen legal ... 254
2) Casuística ... 254
69. Simplificación de los procedimientos ... 254
70. Sucesión extrajudicial ... 255
a) Concepto ... 255
b) Régimen legal ... 256
c) Casuística ... 257
1) Innecesariedad de conformidad de todos los herederos. Facultades del juez ... 257
2) Necesidad de la orden judicial de inscripción ... 257
3) Imperatividad de la continuación extrajudicial del trámite sucesorio ... 257
4) Inscripción de la declaratoria de herederos. Bienes inmuebles provinciales ... 258

CAPÍTULO III

SUCESIÓN "AB INTESTATO".

71. Providencia de apertura y citación a los interesados ... 259
a) Régimen legal ... 259
1) Notificación exclusivamente por cédula ... 260
2) Edictos ... 260
b) Casuística ... 261
1) Notificación por edictos. Herederos sin domicilio conocido en el país ... 261
2) Legatario. Falta de institución de heredero testamentario 261
3) Nulidad de la sentencia. Presunta existencia de cónyuge supérstite ... 261
72. Declaratoria de herederos ... 262
a) Régimen legal ... 262
1) Carácter del pronunciamiento judicial ... 262
2) Requisito único. Prueba de la vocación hereditaria ... 263
b) Casuística ... 263
1) Inscripción registral ... 263
i) Valor de la declaratoria ... 263
ii) Registros en los inmuebles hipotecados ... 263
iii) Indivisión hereditaria ... 264
2) Efectos de la declaratoria de herederos ... 264

73. Efectos de la declaratoria ... 264
a) Régimen legal ... 264
1) Carácter jurídico de la posesión de herencia ... 265
2) Valor de instrumento público ... 265
b) Casuística ... 266
1) Herederos forzosos ... 266
2) Derecho eventual de terceros ... 266
3) Demanda por usucapión. Derecho de los herederos forzosos a continuar la acción ... 266
4) Deudas del causante ... 267
74. Ampliación de la declaratoria ... 268
a) Régimen legal ... 268
b) Legitimados ... 268
c) Requisitos ... 268
d) Casuística ... 269
1) Alcance de la declaratoria de herederos ... 269
2) Ampliación en cualquier estado del proceso ... 269
3) Carácter del auto que admite la ampliación ... 270
75. Admisión de herederos ... 270
a) Concepto ... 270
b) Régimen legal ... 270
c) Derecho de los acreedores ... 271
1) Legítimo abono ... 271
i) Procedimiento ... 271
ii) Apertura a prueba del incidente. Improcedencia ... 272
iii) Carácter facultativo ... 272
2) Desconocimiento del crédito ... 272
3) Costas ... 273
d) Casuística ... 273
1) Innecesariedad de la agregación de partidas ... 273
i) Intervención consular ... 273
ii) Hijos del causante ... 273
2) Legítimo abono. Interpretación del silencio del heredero ... 274
76. Certificados ... 274
a) Régimen legal ... 274
b) Ley 17.801 ... 275
c) Bienes situados en otra jurisdicción ... 275
d) Casuística ... 275

CAPÍTULO IV

SUCESIÓN TESTAMENTARIA

77. Concepto ... 277
a) Régimen del Código Civil ... 277
b) Diferencia con el instituto de la legítima ... 277
c) Casuística ... 278
1) Propósito del proceso sucesorio ... 278
2) Carácter de la iniciación de la sucesión testamentaria ... 278
3) Exégesis de la intención del testador ... 278

4) Interpretación judicial de las disposiciones testamentarias. Alcance ... 278
5) Principio de conservación del acto ... 279
6) Nulidad del escrito de iniciación de la sucesión testamentaria ... 279
7) Publicación de edictos ... 279
8) Derecho de acrecer ... 279
9) Apertura de los dos procesos sucesorios ... 280
10) Acumulación de procesos sucesorios ... 280
11) Preeminencia del juicio testamentario ... 280
78. Requisitos de procedencia ... 280
79. Procedimiento ... 281
a) Régimen legal ... 281
1) Testamento por acto público ... 281
2) Testamentos ológrafos o cerrados ... 282
i) Testamento ológrafo ... 282
ii) Régimen legal ... 282
iii) Requisitos ... 282
iv) Trámite ... 283
v) Oposición a la protocolización ... 284
Régimen legal ... 284
Casuística ... 284
vi) Aprobación del testamento ... 285
Subsistencia de la fe del testamento ... 285
Cese de la intervención del Ministerio Público ... 285
b) Casuística ... 286
1) Citación por edictos ... 286
2) Recurso extraordinario. Improcedencia ... 286
3) Testigos. Importancia en el testamento por acto público ... 286
4) Testamento ológrafo ... 287
i) Carácter ... 287
ii) Extravío del expediente. Reconstrucción ... 287
Testamentos conjuntos o mancomunados. Prohibición de orden público ... 287
Nulidad relativa. Improcedencia de la declaración de oficio ... 288
Propósito de la protocolización ... 288
Desaparición del original. Prueba supletoria ... 289
Designación del escribano. Facultad privativa del juez ... 289
Trámite ... 289
5) Testamento por acto público ... 289
i) Desventaja ... 289
ii) Función de los testigos ... 290
iii) Falta de idoneidad de los testigos ... 290
iv) Estrictez de la norma del art. 3618 del Cód. Civil. Nulidad sustancial ... 290
v) Presencia del oficial público. Importancia ... 290
vi) Sustitución del escribano público. Juez de Paz de campaña ... 291

vii) Validez del testamento ... 291
Instrucciones del testador al escribano ... 291
Testigos. Oportunidad en que deben estar presentes ... 291
viii) Firma a ruego ... 291
ix) Lectura personal del testamento por el escribano. Innecesariedad ... 292

CAPÍTULO V

HERENCIA VACANTE

80. Reputación de vacancia. Curador ... 293
a) Régimen legal ... 293
b) Casuística ... 294
1) Curador. Costas ... 294
2) Normas de aplicación específica a la herencia vacante. Prevalencia ... 294
81. Inventario y avalúo ... 295
82. Trámites posteriores ... 295
a) Régimen legal ... 295
b) Casuística ... 296
1) Declaración de vacancia ... 296
2) Reclamo por expensas ... 296

CAPÍTULO VI

ADMINISTRACIÓN DE LA HERENCIA

83. Concepto ... 297
84. Medidas preliminares ... 297
85. Administrador provisional ... 297
a) Régimen legal ... 297
b) Casuística ... 298
86. Administrador definitivo ... 299
a) Audiencia ... 299
1) Régimen legal ... 299
2) Casuística ... 299
i) Designación del perito partidor ... 299
ii) Facultad judicial ... 299
b) Nombramiento del cónyuge supérstite ... 300
1) Régimen legal ... 300
2) Carácter de los motivos especiales ... 300
3) Casuística ... 300
i) Cónyuge supérstite. Razón de su preferencia ... 300
ii) Acreditación de los motivos. Innecesariedad ... 301
iii) Cónyuge supérstite divorciado ... 301
87. Aceptación del cargo ... 301
88. Facultades del administrador ... 302
a) Concepto ... 302

1) Alcance de las facultades. Actos conservatorios ... 302
2) Relación de los actos con la naturaleza de los bienes ... 302
b) Régimen legal ... 302
c) Casuística ... 303
1) Promoción de demandas. Principio general ... 303
2) Desalojo de inquilinos u ocupantes ... 303
3) División de condominio. Acto de disposición ... 304
4) Reclamo del canon por valor locativo ... 304
5) Consentimiento unánime de todos los herederos. Alcance . 304
6) Contestación de demandas ... 305
7) Proceso fiscal. Deuda del causante. Legitimación pasiva ... 305
8) Administrador que enajena para evitar perjuicios mayores 305
89. Expedientes de administración ... 305
90. Rendición de cuentas ... 306
a) Concepto ... 306
b) Régimen legal ... 306
c) Forma de rendir cuentas. Acompañamiento de comprobantes 307
d) Negativa a rendir cuentas. Delito de defraudación ... 307
e) Casuística ... 307
1) Deber del administrador de ingresar los fondos ... 307
2) Omisión de documentación original y otras deficiencias ... 308
91. Sustitución y remoción del administrador ... 308
a) Régimen legal ... 308
b) Impugnaciones genéricas ... 309
c) Embargo preventivo. Improcedencia ... 309
d) Casuística ... 309
1) Improcedencia ... 309
2) Presunción favorable al administrador ... 310
92. Honorarios del administrador ... 310
a) Régimen legal ... 310
b) Casuística ... 311
1) Preclusión de la rendición ... 311
2) Administrador lego ... 311

CAPÍTULO VII
INVENTARIO Y AVALÚO

93. Inventario y avalúo judiciales ... 312
a) Concepto ... 312
b) Régimen legal ... 312
c) Casuística ... 313
1) Aprobación judicial del inventario. Acuerdo privado ... 313
2) Impugnación de la tasación. Plazo ... 313
3) Reclamación por inclusión o exclusión de bienes ... 313
94. Inventario provisional ... 314
95. Inventario definitivo ... 314
96. Nombramiento del inventariador ... 315
a) Régimen legal ... 315

b) Regulación de los honorarios. Reglas a aplicar ... 315
c) Casuística ... 315
1) Improcedencia de la designación ... 315
2) Regulación de honorarios del escribano inventariador ... 316
3) Designación de oficio ... 316
97. Bienes fuera de la jurisdicción ... 316
98. Citaciones para formar el inventario ... 316
a) Régimen legal ... 316
b) Observaciones y reclamos ... 317
99. Avalúo ... 317
a) Concepto ... 317
b) Régimen legal ... 318
c) Casuística ... 318
1) Tasación judicial ... 318
2) Existencia de menores interesados ... 318
3) Informe insuficiente ... 319
4) Omisión de la tasación ... 319
5) Facultades del juez ... 319
100. Valuación de otros bienes ... 320
101. Impugnación del inventario o del avalúo ... 320
102. Reclamaciones ... 321

CAPÍTULO VIII
PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

103. Caracteres de la partición ... 322
a) Concepto ... 322
b) Acto facultativo de los interesados ... 322
c) Sujeción a un doble régimen legal ... 322
d) Causas de nulidad ... 323
104. Normas del Código Civil ... 323
a) Requisitos ... 323
1) Régimen legal ... 323
2) Casuística ... 324
I) Designación de un tutor especial ... 324
II) Nulidad absoluta ... 324
III) Instrumentación de la partición ... 324
IV) Transmisión de dominio. Innecesariedad de juicio sucesorio ... 324
V) Liquidación de la sociedad conyugal ... 324
b) Partición judicial obligatoria ... 325
1) Régimen legal ... 325
2) Casuística ... 325
I) Principio general. Curatela ... 325
II) Nulidad absoluta ... 325
III) Caso de excepción ... 326
105. Partición privada ... 326
a) Régimen legal ... 326
b) Casuística ... 327

106. Partidor ... 327
a) Designación ... 327
1) Régimen legal ... 327
2) Casuística ... 328
b) Plazo ... 328
c) Desempeño del cargo ... 328
107. Cuenta particionaria ... 329
108. Presentación de la cuenta particionaria ... 329
a) Régimen legal ... 329
b) Casuística ... 330
1) Cónyuge supérstite de uno de los herederos ... 330
2) Partición en especie. Caso de excepción ... 330
3) Cuestión de hecho ... 331
4) Bajas comunes. Rubros que comprende ... 331
5) División de condominio. Incidente de partición de herencia 331
109. Trámite de la oposición ... 332
a) Régimen legal ... 332
b) Casuística ... 332
1) Oposición del cónyuge supérstite. Partición de inmueble sede del hogar conyugal ... 332
2) Inscripción de la indivisión hereditaria o post comunitaria. Publicidad ... 333
3) Daños y perjuicios. Improcedencia ... 333

TÍTULO XI

PROCESO ARBITRAL

CAPÍTULO I

JUICIO ARBITRAL

110. Objeto del juicio ... 335
a) Concepto. Caracteres ... 335
b) Régimen legal ... 337
c) Casuística ... 338
1) Nacional ... 338
i) Interpretación del concepto de "parte" ... 338
ii) Valor de la convención de los interesados. Garantía del Estado ... 338
iii) Cláusula compromisoria ... 338
iv) Regulación de honorarios. Pautas ... 338
Acuerdo sobre el valor económico ... 338
Aplicabilidad de la Ley de Aranceles ... 339
Diferencia con el proceso ordinario ... 339
Remuneración de los jueces ... 340
Monto del juicio ... 340
v) Prórroga de plazos ... 340

vi) Imposibilidad de dar cumplimiento al compromiso arbitral ... 341
vii) Intervención judicial. Improcedencia ... 341
viii) Competencia. Desplazamiento parcial ... 341
ix) Efecto vinculante. Peritos ... 342
x) Costas. Principio de la derrota ... 342
2) Provincial ... 342
i) Juicio de rendición de cuentas ... 342
ii) Interpretación restrictiva. Impugnación de la sentencia ... 343
iii) Terceros designados para fijar precio. Carácter ... 343
iv) Plazo de los arbitradores para laudar ... 343
v) Apercibimiento al letrado. Facultad del Tribunal Arbitral ... 343
vi) Caducidad de instancia. Etapa precompromiso ... 343
vii) Contenido del compromiso ... 344
viii) Fijación del precio. Innecesariedad de acudir al juicio de árbitros ... 344
ix) Medidas cautelares ... 344
111. Cuestiones excluidas ... 344
a) Régimen legal ... 344
b) Temas improponibles ... 345
112. Capacidad ... 345
a) Régimen legal ... 345
b) Heredero beneficiario ... 346
c) Estado nacional ... 346
113. Cláusula compromisoria ... 346
a) Concepto ... 346
b) Casuística ... 347
1) Carácter ... 347
2) Excepción de incompetencia ... 347
3) Formalización ... 347
4) Desplazamiento de la jurisdicción arbitral. Improcedencia 348
5) Principio de autonomía ... 348
6) Árbitro tercero. Exceso en su misión ... 348
114. Compromiso arbitral ... 348
a) Concepto ... 348
b) Forma del compromiso ... 349
c) Contenido ... 349
1) Cláusulas obligatorias ... 349
2) Cláusulas facultativas ... 350
d) Extinción del compromiso ... 350
1) Régimen legal ... 350
2) Enumeración no taxativa ... 351
115. Nombramiento ... 351
a) Régimen legal ... 351
b) Casuística ... 352
116. Aceptación del cargo ... 353
117. Desempeño de los árbitros ... 353

118. Costas y honorarios 354
a) Régimen legal 354
b) Casuística 355
1) Existencia de cláusula de inapelabilidad 355
2) Argumentación deficiente 355
119. Constitución del Tribunal Arbitral 355
a) Régimen legal 355
b) Procedimiento 356
1) Árbitros 356
I) Clase de juicio 356
II) Actuación del tribunal 357
III) Sustanciación ante el secretario 357
2) Amigables componedores 358
3) Medidas cautelares. Prohibición 358
I) Régimen legal 358
II) Casuística 358
120. Recusación. Excusación 359
a) Trámite de la recusación 359
1) Régimen legal 359
b) Excusación. Omisión de la ley 360
121. Laudo 360
a) Concepto 360
b) Plazo 361
c) Responsabilidad de los árbitros 361
d) Contenido del laudo 362
e) Cuestiones previas 362
f) Mayoría para laudar 363
g) Recursos 364
1) Régimen legal 364
2) Casuística 364
h) Renuncia a los recursos 364
i) Interposición 365
j) Tribunal competente 366
k) Pago de la multa 366
l) Pleito pendiente 367
m) Laudo nulo 367
1) Régimen legal 367
2) Casuística 368
n) Jueces y funcionarios 368

CAPÍTULO II

JUICIO DE AMIGABLES COMPONEDORES

122. Concepto 369
123. Objeto. Clase de arbitraje 369
a) Régimen legal 369
b) Casuística 370
1) Alcance de la expresión "parte" 370
2) Integración del tribunal 370

124. Normas comunes 371
125. Recusaciones 371
126. Procedimiento. Carácter de la actuación 372
127. Plazo 373
128. Nulidad 373
a) Régimen legal 373

CAPÍTULO III

PERICIA ARBITRAL

129. Juicio pericial 374
a) Concepto 374
b) Régimen legal 374
c) Diferencia con el dictamen pericial 375
d) Plazo 376
e) Recursos 376
f) Casuística 376
1) Necesidad de la pericia arbitral 376
2) Compraventa sobre muestra. Vicio de la cosa vendida 376
3) Revisión en la instancia extraordinaria 377

TÍTULO XII

MODELOS

CAPÍTULO I

INTERDICTOS EN PARTICULAR

130. Interdicto de retener 379
131. Interdicto de recobrar 382
132. Interdicto de obra nueva 384

CAPÍTULO II

PROCESOS DE DECLARACIÓN DE INCAPACIDAD Y DE INHABILITACIÓN

133. Declaración de demencia 388

CAPÍTULO III

ALIMENTOS Y LITISEXPENSAS

134. Juicio por alimentos 391
135. Incomparecencia de la actora a la audiencia 395
136. Recursos de apelación 395
137. Reducción de cuota alimentaria 396

CAPÍTULO IV

RENDICIÓN DE CUENTAS

138. Juicio por rendición de cuentas 399
139. Juicio por aprobación de cuentas 401

CAPÍTULO V

MENSURA Y DESLINDE

140. Juicio de mensura 403
141. Juicio de deslinde 404

CAPÍTULO VI

DIVISIÓN DE COSAS COMUNES

142. Juicio por división de condominio 406
143. Audiencia para la división del condominio 408

CAPÍTULO VII

DESALOJO

144. Juicio por desalojo 409
a) Vencimiento de contrato 409
b) Transferencia indebida 411
c) Falta de pago 413
d) Lanzamiento 415
e) Desalojo anticipado 416
f) Consignación de alquileres 418

CAPÍTULO VIII

PROCESO SUCESORIO

145. Acumulación de sucesiones 420
146. Certificado decreto-ley 3003/56 422
147. Sucesión "ab intestato" 423
148. Sucesión testamentaria 426
149. Sucesión promovida por el acreedor 428
150. Declaración de legítimo abono 430
151. Aceptación de legado 432
152. Unificación de personería 433
153. Presentación de herederos a la sucesión 433
154. Oficios 434
155. Declaratoria de herederos 437
156. Protocolización de testamento 442
157. Apertura de la sucesión 443
158. Designación de administrador judicial 445

159. Designación de inventariador, tasador y partidor 446
160. Cuenta particionaria 447

CAPÍTULO IX

PROCESO ARBITRAL

161. Designación de árbitro tercero 454
162. Intimación a la contraparte a reemplazar árbitro 454
163. Reemplazo de oficio de perito tercero 455

ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS 459

ÍNDICE DE CITAS LEGALES 479

ÍNDICE ALFABÉTICO DE MODELOS 485

BIBLIOGRAFÍA 489