

## ÍNDICE

PRÓLOGO .....	9
ABREVIATURAS .....	11

### TÍTULO I EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

#### CAPÍTULO I GENERALIDADES

1. Finalidad del proceso de ejecución .....	53
2. Títulos ejecutivos extrajudiciales .....	53
3. Clases de medidas coactivas .....	54
a) Obligación de dar sumas de dinero .....	54
1) Desapoderamiento .....	54
2) Embargo de bienes .....	54
b) Obligación de dar cosas que no sean dinero .....	54
1) Mandamiento de secuestro .....	54
2) Imposibilidad de efectuar el desapoderamiento .....	55
4. Bienes ejecutables .....	55
5. Distintos tipos de embargo .....	55
a) Embargo preventivo .....	56
1) Concepto .....	56
2) Procedencia .....	56
3) Criterio de evaluación .....	57
4) Carácter provisorio de la resolución .....	57
5) Sumas que tutela. Depreciación monetaria .....	57
6) Caducidad .....	57
b) Embargo ejecutivo .....	58
1) Concepto .....	58
2) Normas aplicables .....	58
3) Modificación .....	58
c) Embargo executorio .....	59
1) Concepto .....	59
2) Carácter de la medida .....	59

6. Procedimiento para el embargo .....	59
a) Inmuebles o muebles registrables .....	59
1) Inmuebles inscriptos como bien de familia .....	60
2) Inmuebles destinados a vivienda propia .....	60
3) Juicio por deudas alimentarias .....	61
4) Facultad del acreedor .....	61
5) Ampliación del embargo .....	61
6) Cumplimiento de la sentencia de remate .....	62
b) Bienes en poder de terceros .....	62
c) Embargo de bienes muebles .....	62
1) Forma de practicarlo .....	63
2) Deberes del depositario .....	63
3) Orden de preferencia del embargo .....	64
4) Peligro de pérdida o desvalorización .....	64
5) Elección de los bienes a embargo .....	64
6) Levantamiento del embargo .....	64
i) Procedencia .....	65
ii) Prescendencia de la tercería .....	65
7) Sustitución del embargo .....	65
i) Finalidad .....	65
ii) Intereses a proteger .....	65
iii) Prueba a cargo del demandado .....	65
iv) Improcedencia .....	66
8) Reducción y ampliación del embargo .....	66
i) Derechos del acreedor y del deudor .....	66
ii) Reducción o limitación .....	66
iii) Ampliación .....	67
7. Recurribilidad .....	68
8. Caducidad .....	68
a) Principio general .....	68
b) Fundamento .....	69
c) Cómputo del plazo .....	69
1) Regla general .....	69
2) Obligación no exigible .....	69
d) Inhibiciones y embargos .....	70
9. Casuística .....	70
a) Indemnización por lesiones físicas .....	70
b) Sueldos de empleados públicos .....	70
c) Inmuebles destinados a vivienda .....	71
1) Subsistencia del beneficio de inembargabilidad .....	71
2) Prueba a cargo del ejecutante .....	71
d) Indemnización por accidentes de trabajo .....	71
e) Bien de familia .....	72
1) Embargabilidad por deudas anteriores .....	72
2) Embargabilidad por expensas comunes .....	72
f) Licencia de taxi .....	72
g) Automóvil de discapacitado .....	72
h) Implementos utilizados para el ejercicio del comercio .....	73

## CAPÍTULO II

## SENTENCIAS DE TRIBUNALES ARGENTINOS .

10. Sentencias ejecutables .....	75
a) Régimen legal .....	75
b) El principio de preclusión .....	76
c) El caso de los árbitros .....	77
11. Aplicación a otros títulos ejecutables .....	77
a) Rubros previstos .....	77
b) Honorarios .....	78
1) Régimen de la ley arancelaria .....	78
2) Casuística .....	79
i) Vía admisible .....	79
ii) Cliente exento de costas .....	79
iii) Pago a cuenta de honorarios .....	79
iv) Monto del proceso. Intereses .....	80
12. Competencia .....	80
13. Condena a pagar suma líquida y determinada .....	81
a) Régimen legal .....	81
1) Embargo de bienes .....	81
2) Condena al pago de suma líquida .....	82
3) Condena al pago de sumas líquida e ilíquida .....	82
b) Intimación previa .....	82
1) Régimen legal .....	82
2) Casuística .....	83
c) Citación de venta .....	84
d) Excepciones oponibles .....	84
1) Régimen legal .....	84
2) Falsedad de la ejecutoria .....	84
3) Prescripción de la ejecutoria .....	85
4) Excepción de pago .....	85
5) Excepción de inhabilidad de título .....	85
6) Casuística .....	86
i) Nacional .....	86
Excepción de defecto legal .....	86
Enunciación taxativa .....	86
Excepción de pago .....	86
Excepción de inhabilidad de título .....	86
Excepción de compensación .....	87
Alimentos .....	88
Apelación extraordinaria .....	88
ii) Provincial .....	88
Principio de la limitación de excepciones .....	88
Excepción de compensación .....	88
Título ejecutorio .....	88
Tercera instancia .....	89
e) Prueba de las excepciones .....	89
1) Régimen legal .....	89
2) Casuística .....	90

i) Prueba al deducir la excepción .....	90
ii) Prueba pericial .....	90
iii) Cobro de honorarios .....	90
iv) Incidente por alimentos .....	91
f) Resolución de las excepciones .....	91
g) Recursos .....	92
h) Cumplimiento de la resolución .....	93
i) Adecuación de la ejecución .....	93
14. Condena a pagar suma ilíquida .....	94
a) Liquidación .....	94
b) Conformidad. Objeciones .....	95
15. Condena a hacer .....	95
a) Régimen legal .....	95
b) Casuística .....	96
1) Citación obligatoria del deudor .....	96
2) Responsabilidad del locador de obra .....	96
3) Prestaciones fungibles .....	97
16. Condena a escriturar .....	97
a) Régimen legal .....	97
b) Casuística .....	98
1) Suscripción de la escritura .....	98
2) Negligencia del escribano designado .....	98
3) Facultades del comprador .....	99
17. Condena a no hacer .....	99
a) Régimen legal .....	99
b) Casuística .....	99
1) Demolición de la obra ilícita .....	99
2) Derecho del acreedor .....	100
18. Condena a entregar cosas .....	100
a) Régimen legal .....	100
b) Casuística .....	101
Prestación de cumplimiento imposible .....	101
19. Liquidación en casos especiales .....	102
a) Régimen legal .....	102
b) Casuística .....	102
1) Determinación de los puntos de pericia .....	102
2) Aplicabilidad del régimen de la pericia arbitral .....	103
3) Razonabilidad del art. 516 CPN .....	103
4) Procedencia de la pericia arbitral .....	103
5) Facultades del juez .....	103
<b>CAPÍTULO III</b>	
<b>EJECUCIÓN DE SENTENCIAS EXTRANJERAS</b>	
20. Requisitos sustanciales .....	105
a) Control de las decisiones extranjeras .....	105
b) Exequátur .....	105
c) Régimen legal .....	106

d) Casuística .....	108
1) Juicio de exequátur .....	108
i) Sentencia de condena .....	108
ii) Análisis de la sentencia extranjera .....	108
2) Requisitos .....	108
3) Validez del certificado .....	108
21. Procedimiento .....	109
a) Competencia. Recaudos. Sustanciación .....	109
b) Casuística .....	110
1) Vía para pedir la ejecución .....	110
2) Competencia .....	110
3) Divorcio .....	110
4) Procedimiento .....	110
5) Excepción de arraigo. Improcedencia .....	110
c) Eficacia de la sentencia extranjera .....	111
1) Régimen legal .....	111
2) Casuística .....	111
i) Proceso sin la debida garantía de defensa .....	111
ii) Requisitos de la sentencia extranjera .....	111

## CAPÍTULO IV

## LAUDOS DE TRIBUNALES ARBITRALES EXTRANJEROS

22. Laudos de tribunales arbitrales extranjeros .....	113
a) Régimen legal .....	113
b) Casuística .....	113

## TÍTULO II

## JUICIO EJECUTIVO

## CAPÍTULO I

## GENERALIDADES

23. Concepto .....	117
a) Características .....	117
b) Casuística .....	117
1) Materia litigiosa .....	117
2) Certidumbre del crédito .....	118
3) Condiciones de liquidez de la obligación .....	118
4) Promesa de pago incondicionada .....	118
5) Juicio ejecutivo y proceso de verificación .....	118
24. Estructura .....	119
a) Sistema del CPN .....	119

b) Vinculación entre la estructura del juicio ejecutivo y su función	119
c) Casuística	120
1) Nacional	120
i) Ámbito de conocimiento	120
ii) Normas de la intervención coactiva de terceros. Inaplicabilidad	120
iii) Estructura sumaria	120
iv) Abuso del derecho. Inadmisibilidad	121
v) Fuerza ejecutiva del título	121
vi) Quirógrafos perseguibles por la vía ejecutiva	121
vii) Juicio ordinario posterior	121
viii) Prueba de las afirmaciones del excepcionante	121
2) Provincial	122
i) Características	122
ii) Debate sobre la causa de la obligación. Inadmisibilidad	122
iii) Fuerza ejecutiva acordada al título. Límites	122
iv) Discusión sobre la constitucionalidad de las normas. Inadmisibilidad	122
25. Naturaleza del juicio ejecutivo	123
a) Finalidad	123
b) Etapa de cognición abreviada	123
26. Procedencia	123
a) Régimen legal	123
b) Principio de literalidad	126
c) Autonomía del título ejecutivo	126
d) Mora	127
e) Moneda extranjera. Onerosidad sobreviniente	127
f) Acuerdo de partes	127
g) Casuística	128
1) Nacional	128
i) Causa de la obligación	128
ii) Pagare con el importe alterado	128
iii) Liquidez de la obligación	128
iv) Carta de porte	129
v) Contrato de compraventa de cuotas partes de una S.R.L.	129
vi) Multa prevista en una cláusula penal	129
2) Provincial	130
i) Fianza constituida en contrato de mutuo	130
ii) Certificación de cuenta aprobada	130
iii) Certificado de depósito a plazo fijo	130
iv) Deuda en moneda extranjera	130
27. Opción por proceso de conocimiento	131
a) Renuncia a los trámites del juicio ejecutivo	131
b) Régimen legal	131
c) Irreversibilidad	132
d) Carga de la prueba	132
e) Casuística	132

1) Nacional	132
i) Fundamento	132
ii) Opción válida	132
2) Provincial	133
Vía preferencial	133
28. Deuda parcialmente líquida	133
a) Régimen legal	133
b) Casuística	133

## CAPÍTULO II

## TÍTULOS EJECUTIVOS COMPLETOS

29. Títulos que traen aparejada ejecución	135
a) Régimen legal	135
b) Vínculo entre las partes	136
c) Fuerza ejecutiva conferida al título por los interesados	137
30. Instrumentos públicos (art. 523, inc. 1, CPN)	137
a) Régimen legal	137
b) Garantía de autenticidad	138
c) Cláusulas amparadas por la fe notarial	138
d) El caso de las copias o fotocopias	139
e) Casuística	140
1) Nacional	140
i) Constancias administrativas	140
ii) Resumen de cuenta corriente bancaria	140
iii) Domicilio convencional	140
iv) Redargución de falsedad	140
2) Provincial	141
31. Instrumentos privados (art. 523, inc. 2, CPN)	141
a) Régimen legal	141
1) Casos previstos	141
2) Alcance del reconocimiento	142
3) Alcance del desconocimiento	142
b) Casuística	143
1) Nacional	143
i) Requisitos	143
ii) Resumen de cuenta corriente bancaria	143
iii) Carga de la prueba	143
iv) Títulos hábiles	144
Reconocimiento de deuda	144
Suma líquida y exigible	144
Reconocimiento de deuda indirecto. Otorgamiento de garantía	144
Seguro de caución	145
v) Títulos inhábiles	145
Copia certificada de libro de comercio	145
Pacto en cuotas mensuales	145

Saldo deudor en cuenta corriente bancaria .....	145
Certificado bancario .....	146
Contrato de mutuo .....	146
2) Provincial .....	146
i) Alcance del reconocimiento .....	146
ii) Inadmisibilidad del reconocimiento .....	147
32. Confesión de deuda líquida y exigible (art. 523, inc. 3, CPN) .....	147
a) Régimen legal .....	148
b) Casuística .....	148
1) Confesión por mandatario .....	149
2) Reconocimiento de deuda ajena .....	149
33. Cuenta aprobada o reconocida (art. 523, inc. 4, CPN) .....	149
a) Régimen legal .....	150
b) Casuística .....	150
34. Documentos comerciales (art. 523, inc. 5, CPN) .....	150
35. Letras de cambio, vales y pagarés .....	150
a) Fuente de la fuerza ejecutiva .....	151
b) Prescendencia del protesto .....	151
c) Cláusula "sin protesto" .....	152
d) Presentación al cobro. Obligatoriedad .....	153
e) Casuística .....	153
1) Prueba de la presentación del título al cobro .....	153
2) Finalidad del art. 50 del dec.-ley 5965/63 .....	153
3) Mora del deudor .....	154
36. Factura de crédito .....	154
a) Régimen legal .....	154
b) Concepto .....	154
c) Aceptación y pago de la factura de crédito .....	155
d) Recibo de la factura de crédito .....	155
e) Efectos tributarios .....	155
f) Registración .....	155
g) Casos en que debe emitirse .....	156
h) Requisitos .....	157
i) Título ejecutivo .....	158
j) Aplicación supletoria .....	158
k) Prescripción .....	158
37. Cobranza bancaria de factura de crédito .....	159
38. Cheque .....	159
a) Régimen legal .....	159
1) Juez competente .....	160
2) Examen exclusivo de las formas extrínsecas .....	160
b) Casuística .....	160
1) Nacional .....	160
i) Competencia material .....	160
ii) Competencia territorial .....	160
Principio general .....	160
Cheque de pago diferido .....	160
iii) Defectos originados por el banco librador .....	161
iv) Liquidación del girado. Presentación al cobro .....	161

v) Discusión de la causa. Inadmisibilidad .....	162
vi) Falsificación de firma. Responsabilidad de la sociedad .....	162
vii) Extravío o sustracción .....	163
viii) Fianza .....	163
ix) Endoso falso .....	163
x) Abuso de firma en blanco .....	163
xi) Cheque librado en el extranjero .....	163
xii) Cheque no traducido .....	164
xiii) Alcance de la firma .....	164
xiv) Requisito de la constancia del rechazo .....	164
xv) Alteraciones .....	165
xvi) Responsabilidad del banco .....	165
Pago indebido por falsificación de la firma del librador .....	165
Irregularidad manifiesta del cheque .....	165
Cobro prioritario al librador .....	166
Falsificación completa .....	166
Evaluación judicial de la viabilidad de la adulteración .....	166
Carácter agravado de la responsabilidad .....	167
xvii) Cheque de pago diferido. Rechazo del registro .....	167
xviii) Cierre del banco girado .....	167
xix) Cheque retenido por juzgado de instrucción. Presentación al cobro .....	168
xx) Abuso de firma en blanco. Inadmisibilidad .....	168
2) Provincial .....	168
i) Competencia territorial .....	168
ii) Título ejecutivo inobjetable .....	168
iii) Discusión de la causa. Inadmisibilidad .....	168
Título librado por una sociedad .....	168
Rechazo de la excepción de inhabilidad .....	169
iv) Ejecución sólo contra el firmante .....	169
39. Constancia de saldo deudor de cuenta bancaria .....	169
a) Régimen legal. Concepto. Caracteres .....	169
1) Régimen legal .....	169
2) Título ejecutivo autónomo .....	170
3) Carácter del resumen .....	171
4) Requisitos de la constancia .....	171
5) Prescendencia de los cheques .....	172
6) Procedimiento expeditivo para obtener el cobro .....	172
7) Discusión causal. Inadmisibilidad .....	172
i) Ámbito de la impugnación .....	172
ii) Excepción de inhabilidad de título. Improcedencia .....	173
iii) Impugnación de la composición del saldo deudor .....	173
8) Cuenta inexistente. Atribución de falsedad ideológica al certificado .....	173
9) Apertura a prueba de las excepciones .....	174
10) Fijación del saldo deudor .....	174
11) Preparación de la vía ejecutiva. Inadmisibilidad .....	174
12) Contrato de fianza. Título ejecutivo convencional .....	174
13) Garantía hipotecaria. Admisibilidad .....	175

14) Reconocimiento y aceptación del saldo. Innecesariedad .....	175
15) Cálculo de los intereses .....	175
16) Habilidad del certificado .....	175
17) Carácter del examen inicial del certificado .....	175
18) Comunicación del cierre de la cuenta. Innecesariedad .....	176
19) Rechazo de la ejecución .....	176
i) Número de cuenta distinto .....	176
ii) Falta de pruebas fehacientes .....	176
20) Declaración de inconstitucionalidad. Inadmisibilidad .....	176
b) Casuística .....	177
1) Nacional .....	177
i) Impugnación de la liquidación. Inadmisibilidad .....	177
ii) Defensa de falsedad ideológica. Inadmisibilidad .....	177
iii) Prescripción. Cómputo del plazo .....	177
2) Provincial .....	178
i) Competencia territorial. Violación de la Ley de Defen- sa del Consumidor .....	178
ii) Fuerza ejecutiva de los títulos cambiarios .....	178
iii) Discusión causal. Inadmisibilidad .....	179
iv) Habilidad del título .....	179
v) Mención correcta de los nombres de los titulares .....	179
vi) Carácter del domicilio bancario .....	179
40. Crédito por alquileres o arrendamientos de inmuebles (art. 523, inc. 6, CPN) .....	180
a) Régimen legal .....	180
b) Rúbros comprendidos .....	180
c) Permanencia del locatario en el inmueble arrendado .....	181
d) Procedencia contra el fiador .....	181
e) Casuística .....	182
1) Nacional .....	182
i) Protección legal del locador .....	182
ii) Concurso preventivo. Fuero de atracción .....	182
iii) Preparación de la vía ejecutiva .....	183
iv) Fiador solidario y principal pagador .....	183
v) Desplazamiento de la competencia. Demanda del fia- dor .....	183
vi) Administrador de la sucesión. Legitimación .....	184
Legitimación amplia .....	184
Innecesariedad de autorización judicial previa .....	184
vii) Mandatario general con poder para administrar. Le- gitimación .....	184
viii) Depósito en garantía. Compensación. Inadmisibilidad .....	184
ix) Heredero ocupante .....	185
2) Provincial .....	185
i) Litispendencia. Requisitos .....	185
ii) Reglas de distribución de la carga de la prueba .....	185
iii) Cláusula penal moratoria .....	186
iv) Condominio. Legitimación .....	186
v) Cesión de la locación. Desalojo .....	186

41. Otros títulos ejecutivos .....	187
42. Crédito por expensas comunes .....	187
a) Régimen legal .....	187
1) Finalidad de las expensas comunes .....	188
2) Gastos comunes. Contribución obligatoria de los copropie- tarios .....	188
3) Individualidad de cada deuda por expensas comunes .....	188
b) Título ejecutivo inhábil .....	189
c) Preparación de la vía ejecutiva. Inadmisibilidad .....	189
d) Examen del título con menor rigurosidad .....	189
e) Prioridad sobre el bien de familia .....	190
f) Planteos ajenos al pago de las expensas reclamadas .....	190
g) Gastos para la conservación de la cosa. Privilegio .....	191
h) Carácter prioritario de las obligaciones por expensas .....	191
i) Estipulaciones sobre los intereses. Validez .....	191
1) Propósito coactivo .....	191
2) Protección tradicional del cobro de expensas .....	192
j) Cuestionamiento de las liquidaciones consorciales .....	192
k) Excepción de inhabilidad de título. Limitaciones .....	192
l) Facultad judicial. Reducción de los intereses excesivos .....	193
m) Intimación previa. Innecesariedad .....	193
n) Rescisión del contrato .....	193
ñ) Adquirente del inmueble en subasta .....	194
o) Intereses punitivos .....	194
p) Modificación del régimen de contribución de gastos .....	194
q) Casuística .....	195
1) Nacional .....	195
i) Pautas a las que deben sujetarse las deudas por ex- pensas .....	195
ii) Interés admisible en caso de mora .....	195
iii) Privilegio del crédito hipotecario .....	195
iv) Condominio. Pago parcial .....	196
v) Interés judicial .....	197
vi) Interés punitivo. Validez .....	197
vii) Suspensión de las ejecuciones. Emergencia económi- ca .....	198
viii) Consecuencias de la mora en el pago de expensas .....	198
2) Provincial .....	199
i) Título ejecutivo .....	199
ii) Privilegio especial .....	200
iii) Elevación de la tasa de interés. Validez .....	200

## CAPÍTULO III

## TÍTULOS EJECUTIVOS INCOMPLETOS

43. Preparación de la vía ejecutiva .....	203
a) Títulos completos y títulos incompletos .....	203
b) Título inhábil .....	203

c) Finalidad de la preparación .....	204
d) Requisitos de la preparación .....	204
e) Facturas y remitos .....	204
f) Validez de los "convenios de ejecutividad". Inadmisibilidad <i>extra legem</i> .....	205
g) Tarjeta de crédito. Alcance del contrato-solicitud .....	205
h) Pagaré al portador. Inadmisibilidad .....	205
i) Inapelabilidad de la resolución preparatoria .....	206
j) Casuística .....	206
1) Nacional .....	206
i) Análisis extracambiarario del título .....	206
ii) Homologación .....	206
iii) Título inhábil .....	206
iv) Innecesariedad de la preparación. Responsabilidad del avalista .....	207
2) Provincial .....	207
i) Examen de oficio del título .....	207
ii) Improcedencia de la preparación .....	207
iii) Instrumento privado. Autenticidad de la firma .....	208
iv) Autonomía del título .....	208
44. Reconocimiento de documentos privados .....	208
a) Régimen legal .....	208
b) Principios generales .....	210
c) Excepción de falsedad .....	211
d) Firma en blanco .....	211
e) Demandado domiciliado a más de 300 km de la sede del juzgado .....	211
f) Reconocimiento de firma por el avalista .....	212
g) Ofrecimiento de la prueba caligráfica. Oportunidad .....	212
h) Otorgamiento de garantía .....	212
i) Notificación de la demanda. Domicilio constituido en instrumento privado .....	212
j) Conducta obrepiticia. Aplicación de multa .....	213
k) Tarjeta de crédito .....	213
l) Boleto de compraventa .....	213
m) Recusación sin causa. Inadmisibilidad .....	214
n) Caso de contradocumento .....	214
ñ) Casuística .....	214
1) Nacional .....	214
i) Principio del art. 1028 del Cód. Civil .....	214
ii) Reconocimiento de deuda .....	215
Documento hábil para la preparación de la vía ejecutiva .....	215
Firma certificada por instrumento público .....	215
iii) Resúmenes de cuenta .....	215
iv) Boleto de compraventa .....	215
2) Provincial .....	216
i) Finalidad de la preparación .....	216
ii) Teoría del título configurado "in itinere litis". Inadmisibilidad en juicio ejecutivo .....	216

iii) Título inhábil .....	216
iv) Cheque perjudicado por presentación tardía. Inadmisibilidad del reconocimiento .....	217
v) Desconocimiento de la firma .....	217
vi) Reconocimiento de la firma .....	217
vii) Falsedad de la firma .....	217
viii) Boleto de compraventa. Firmante fallecido .....	218
ix) Sustracción del documento. Abuso de firma en blanco .....	218
45. Citación del deudor .....	218
a) Comparecencia personal .....	218
1) Régimen legal .....	218
2) Casuística .....	219
i) Constitución de domicilio. Inadmisibilidad .....	219
ii) Sociedad demandada .....	219
iii) Omisión del aviso previo. Nulidad de la notificación .....	219
b) Incomparecencia del citado .....	219
c) Consecuencias del desconocimiento .....	220
1) Régimen legal .....	220
2) Casuística .....	220
i) Desconocimiento del contenido del documento .....	220
ii) Excepción de falsedad .....	220
d) Desconocimiento de la firma por alguno de los coejecutados .....	220
e) Documento no reconocido .....	221
1) Régimen legal .....	221
2) Facultad del ejecutante .....	221
3) Recurso contra la resolución estimatoria .....	222
4) Casuística .....	222
i) Citación del heredero a reconocer firmas. Procedencia .....	222
ii) Pago de la multa .....	222
iii) Carácter del procedimiento .....	222
iv) Acuse de negligencia. Improcedencia .....	222
v) Depósito del dinero .....	223
vi) Defensor oficial .....	223
46. Créditos por alquileres o arrendamientos .....	223
a) Régimen legal .....	223
1) Contrato de locación por instrumento público o privado con certificación notarial .....	224
2) Contrato de locación por instrumento privado sin certificación notarial .....	225
3) Inexistencia de contrato escrito .....	225
b) Otras deudas derivadas de la locación .....	225
c) Casuística .....	226
1) Nacional .....	226
i) Carácter de título incompleto .....	226
ii) Depósito. Compensación .....	226
iii) Citación del fiador. Alcance .....	226
iv) Responsabilidad del fiador .....	226
v) Venta del inmueble locado. Consecuencias para el comprador .....	228

vi) Recusación sin causa. Pérdida del derecho.....	228
vii) Intimación de pago. Nulidad.....	228
viii) Embargo. Ampliación.....	228
ix) Suspensión de la ejecución de alquileres.....	229
2) Provincial.....	229
i) Exhibición del último recibo. Requisito indispensable.....	229
ii) Discusión sobre la vigencia del contrato. Apertura a prueba.....	229
iii) Excepción de litispendencia. Improcedencia.....	229
47. Obligaciones a plazo.....	230
48. Obligaciones condicionales.....	230
49. Instrumento firmado por autorización o a ruego.....	231
50. Caducidad de las medidas preparatorias.....	232

## CAPÍTULO IV

INTIMACIÓN DE PAGO, EMBARGO Y CITACIÓN  
PARA LA DEFENSA

## SECCIÓN 1ª

## INTIMACIÓN DE PAGO

51. Estudio del título por el juez.....	233
a) Régimen legal.....	233
b) Materia de orden público.....	233
c) Carácter del examen inicial del título.....	234
d) Control de los presupuestos procesales.....	234
e) Subsanación de deficiencias.....	235
f) Denegación de la ejecución. Apelabilidad.....	235
g) Casuística.....	235
1) Nacional.....	235
i) Examen del título.....	235
Juicio de admisibilidad.....	235
Omisión o inadvertencia al despachar la ejecución ..	235
Excepción a la regla que prohíbe examinar las formas intrínsecas del título.....	236
ii) Invocación ajena a las formas extrínsecas del título ..	236
2) Provincial.....	237
i) Competencia.....	237
ii) Examen del título.....	237
Oportunidades para hacerlo.....	237
Rigorismo formal excesivo.....	237
Cumplimiento implícito en la sentencia.....	238
iii) Excepción de inhabilidad de título. Inadmisibilidad ..	238
iv) Ejecución fiscal.....	238
52. El mandamiento de intimación de pago y citación para la defensa.....	238
a) Régimen legal.....	238
b) Diligencia frustrada. Alcance de las manifestaciones del oficial de justicia.....	240

c) Falsedad de lo manifestado por el oficial de justicia. Nulidad del procedimiento.....	240
d) Domicilio desconocido.....	241
e) Deudor domiciliado en otra jurisdicción.....	241
f) Casuística.....	241
1) Nacional.....	241
i) Domicilio especial constituido en el contrato.....	241
ii) Domicilio inexistente.....	241
iii) Caducidad de instancia.....	242
Diligencia frustrada por negligencia del interesado ..	242
Mandamiento observado.....	242
Pedido de mandamiento reiteratorio.....	242
Presentación del mandamiento en otra jurisdicción ..	243
iv) Domicilio denunciado bajo responsabilidad. Defensor oficial.....	243
v) Deficiencia del título advertida por el juez después de despachar el mandamiento.....	243
vi) Domicilio especial registrado en el banco.....	243
vii) Errores excusables.....	244
viii) Pagos posteriores a la promoción de la ejecución. Excepción de pago.....	244
ix) Extravío del mandamiento.....	244
x) Mandamiento diligenciado en domicilio ajeno.....	244
xi) Mandamiento que afecta el derecho de defensa.....	244
xii) Requisitos de cumplimiento ineludible.....	244
2) Provincial.....	245
i) Oportunidad en que comienza la carga procesal de instar el procedimiento.....	245
ii) Presencia del ejecutado en el acto de requerimiento de pago. Innecesariedad.....	245
iii) Caducidad de instancia.....	245
Mandamiento no diligenciado.....	245
Desinterés del ejecutante.....	246
53. Efectos de la intimación de pago.....	246
a) Distintas hipótesis.....	246
b) Casuística.....	246
1) Nacional.....	246
i) Constitución en mora.....	246
ii) Momento a partir del cual corren las accesorias.....	247
2) Provincial.....	248
Intereses devengados. Oportunidad para calcularlos.....	248

## SECCIÓN 2ª

## EL EMBARGO

54. Procedimiento.....	248
a) Régimen legal.....	248
1) Deudor ausente.....	248
2) Desconocimiento del domicilio del deudor.....	249

3) Requerimiento al propietario de los bienes .....	249
4) Bienes sobre los que puede recaer el embargo .....	249
5) Facultad del ejecutante para proponer depositario de los bienes embargados .....	250
6) Inhibición general .....	250
b) Casuística .....	251
1) Nacional .....	251
i) Carácter del embargo en juicio ejecutivo .....	251
ii) Contracautela. Pedido de mejora .....	251
iii) Embargo de sueldos .....	251
2) Provincial .....	252
i) Inhibición general. Innecesariedad de acreditar la inexistencia de bienes .....	252
ii) Embargo preventivo que pasa a ser ejecutivo .....	252
iii) Carácter de la inhibición general de bienes .....	252

## SECCIÓN 3ª

## CITACIÓN PARA LA DEFENSA

55. Oposición de excepciones .....	253
a) Régimen legal .....	253
b) Casuística .....	255
1) Nacional .....	255
i) Deficiencias de la intimación de pago y citación de remate .....	255
ii) Inconducta procesal .....	255
iii) Defensas inadmisibles. Cuestionamiento de los intereses .....	256
iv) Remisión de la deuda .....	256
2) Provincial .....	256
i) Requisitos del diligenciamiento de la intimación de pago y citación para la defensa .....	256
ii) Cuestionamiento de los intereses .....	256
iii) Irrecurribilidad del auto que dispone la intimación de pago .....	257
56. Ampliación de la ejecución .....	257
a) Ampliación anterior a la sentencia .....	258
1) Régimen legal .....	258
2) Casuística .....	259
i) Aplicabilidad de la norma .....	259
ii) Nuevos pagarés .....	259
iii) Ampliación en la etapa de autos para sentencia .....	259
b) Ampliación posterior a la sentencia .....	260
1) Régimen legal .....	260
2) Casuística .....	261
i) Principio de economía procesal .....	261
ii) Reclamo de períodos anteriores al pronunciamiento de la sentencia .....	261
iii) Documentos no integrantes de la misma obligación ..	261

## SECCIÓN 4ª

## OPOSICIÓN A LA PRETENSIÓN EJECUTIVA

57. Clases de oposición .....	262
a) Enunciación taxativa .....	262
b) Reconvención .....	262
c) Excepciones previstas .....	262
d) Casuística .....	263
1) Teoría de la imprevisión .....	263
2) Desproporción de la cláusula penal .....	264
3) Excepción de arraigo .....	264
4) Abuso del derecho .....	264
5) <i>Exceptio doli</i> .....	265
58. Excepción de incompetencia .....	265
a) Concepto de competencia .....	265
b) Reglas generales de la competencia .....	266
c) Excepción de incompetencia (art. 544, inc. 1, CPN) .....	267
d) Casuística .....	268
1) Nacional .....	268
i) Procedencia .....	268
ii) Falta de consentimiento de la competencia .....	269
iii) Carácter de la sentencia que desestima la excepción de incompetencia .....	269
iv) Fuero federal en razón de las personas. Renunciabilidad .....	269
v) Declaración de oficio. Competencia federal .....	269
vi) Regulación de honorarios. Base para el cómputo .....	270
vii) Existencia de cláusula compromisoria .....	270
viii) Remisión del expediente .....	270
ix) Desistimiento tácito de la declinatoria .....	270
2) Provincial .....	270
i) Supuestos que comprende .....	270
ii) Oportunidades del órgano judicial para pronunciarse sobre la competencia .....	271
iii) Tratamiento prioritario .....	271
iv) Competencia federal. Improcedencia .....	271
v) Alcance de la admisión de la excepción de incompetencia .....	271
vi) Competencia territorial .....	272
vii) Incompetencia "ratione materiae" .....	272
viii) Domicilio de pago insertado debajo de la firma .....	273
ix) Omisión de pronunciamiento .....	273
59. Excepción de falta de personería (art. 544, inc. 2, CPN) .....	273
a) La representación en juicio .....	273
1) Omisión o deficiencia de los documentos acreditatorios de la personería .....	273
2) Representación legal del incapaz .....	273
3) Gestor procesal .....	273
b) Régimen legal .....	274

c) Casuística .....	276
1) Nacional .....	276
i) Aplicación del principio de la verdad objetiva .....	276
ii) Postura contraria a los propios actos .....	276
2) Provincial .....	276
i) Finalidad .....	276
ii) Procedencia .....	277
iii) Evaluación de la personería del actor .....	277
iv) Deficiencias irrelevantes del poder .....	277
v) Facultad judicial relativa .....	277
vi) Legitimatío ad processum y legitimatío ad causam .....	278
vii) Representación del hijo .....	278
60. Excepción de litispendencia (art. 544, inc. 3, CPN) .....	278
a) Concepto de litispendencia .....	278
b) Litispendencia y acumulación de procesos .....	279
c) Fundamento .....	279
d) Régimen legal .....	280
e) Casos de excepción .....	281
1) Seriedad de la consignación .....	281
2) Consignación anterior a la intimación de pago .....	281
3) Conexión sustancial .....	282
f) Efectos .....	282
g) Casuística .....	282
1) Nacional .....	282
i) Litispendencia por conexidad. Finalidad .....	282
ii) Procedencia .....	283
iii) Cancelación de cheque .....	283
2) Provincial .....	283
i) Carácter de orden público procesal .....	283
ii) Requisitos .....	284
iii) Cobro de alquileres y reconvencción en juicio de desalojo .....	284
61. Falsedad de título e inhabilidad de título .....	284
62. Excepción de falsedad de título (art. 544, inc. 4, CPN) .....	285
a) Concepto .....	285
b) Régimen legal .....	286
c) Casuística .....	286
1) Nacional .....	286
i) Procedencia .....	286
Falsedad material .....	286
Afectación de la declaración cambiaria .....	286
ii) Improcedencia .....	287
Falsedad ideológica .....	287
Indagación extracartular .....	287
Alteración no visible a simple vista .....	288
Firma en blanco .....	288
Alteración del importe en mención marginal .....	288
Referencia exclusiva a las formas extrínsecas del documento .....	288

Manifestación expresa y categórica de desconocer la firma .....	289
Prueba pericial caligráfica .....	289
2) Provincial .....	289
i) Alteraciones no salvadas .....	289
ii) Referencia a las formas extrínsecas del título .....	290
iii) Excepciones oponibles .....	290
iv) Apertura a prueba. Prueba de las excepciones .....	290
v) Abuso de firma en blanco. Improcedencia .....	291
63. Excepción de inhabilidad de título (art. 544, inc. 4, CPN) .....	291
a) Concepto .....	291
b) Declaración de oficio .....	291
c) Oportunidades del juez para declarar la inhabilidad del título .....	292
d) Negación de la existencia de la deuda .....	292
e) Cuestiones que exceden la aptitud ejecutiva del título .....	293
f) Multa a favor del ejecutante .....	293
g) Extravío del documento .....	293
h) Casuística .....	294
1) Nacional .....	294
i) Procedencia e improcedencia .....	294
Requisitos. Circunstancias manifiestas .....	294
Excepciones incompatibles .....	294
Falta de causa de la obligación .....	294
Contrato de locación .....	294
Cuenta corriente bancaria .....	295
Falta de firma del título por los socios autorizados .....	295
Disimilitud de nombres entre el beneficiario y el ejecutante .....	295
Indicación del lugar de pago .....	296
Omisión de la expresión "vale, pagaré o conforme" .....	296
Ausencia de mora .....	296
ii) Nulidad decretada de oficio. Improcedencia .....	296
2) Provincial .....	297
i) Procedencia .....	297
Omisión del nombre del beneficiario .....	297
Ausencia de presupuestos básicos de la vía ejecutiva .....	297
Falta de exigibilidad de la deuda .....	297
ii) Improcedencia .....	298
Integración del título defectuoso .....	298
Diferencia en el nombre .....	298
iii) Error en la denominación de la excepción. Facultad del juez .....	298
iv) Incompatibilidad con la excepción de pago .....	298
64. Excepción de prescripción (art. 544, inc. 5, CPN) .....	299
a) Régimen legal .....	299
b) Casuística .....	299
1) Nacional .....	299
i) Tratamiento en la sentencia .....	299
ii) Oposición de la prescripción en el juicio ordinario posterior .....	299

iii) Letra de cambio y pagaré.....	300
iv) Cheque.....	301
iv) Cheque extranjero.....	301
2) Provincial.....	301
i) Suspensión de la prescripción.....	301
ii) Interrupción de la prescripción.....	301
iii) Omisión de la fecha de creación.....	301
65. Excepción de pago (art. 544, inc. 6, CPN).....	302
a) Régimen legal.....	302
b) Pago parcial.....	303
c) Casuística.....	304
1) Nacional.....	304
i) Medios de prueba.....	304
ii) Intimación a tercero a acompañar documentación.....	304
iii) Pago realizado con anterioridad a la clausura de la cuenta corriente.....	304
iv) Pago parcial.....	305
Admisión válida.....	305
Costas.....	305
v) Constancias anejadas a causa penal.....	305
vi) Ejecución de sentencia.....	305
vii) Depósitos posteriores a la demanda pero anteriores a la intimación de pago.....	306
viii) Intereses legalmente establecidos.....	306
2) Provincial.....	306
i) Requisitos.....	306
ii) Depósito no computado por el banco actor.....	307
iii) Pago parcial.....	307
iv) Recibos falsos. Tipicidad.....	307
v) Juicio ordinario posterior. Recurso de inaplicabilidad de ley.....	307
66. Excepción de compensación (art. 544, inc. 7, CPN).....	308
a) Régimen legal.....	308
b) Casuística.....	309
Nacional.....	309
i) Requisitos.....	309
ii) Investigación causal.....	309
iii) Procedencia.....	310
iv) Improcedencia.....	310
67. Excepciones de quita, espera, remisión, novación, transacción, conciliación y compromiso (art. 544, inc. 8, CPN).....	311
a) Excepción de quita.....	311
1) Régimen legal.....	311
2) Casuística.....	311
i) Nacional.....	311
ii) Provincial.....	312
b) Excepción de espera.....	312
1) Concepto.....	312
2) Régimen legal.....	312

3) Discusión causal.....	313
4) Efectos.....	313
5) Casuística.....	313
i) Nacional.....	313
Concepto.....	313
Requisitos.....	314
Improcedencia.....	314
ii) Provincial.....	314
Requisitos.....	314
Improcedencia.....	314
Excepción de inhabilidad de título. Inadmisibilidad.....	314
c) Excepción de remisión.....	315
1) Régimen legal.....	315
2) Casuística.....	315
i) Nacional.....	315
Documentación categórica.....	315
Juicio ordinario posterior.....	315
ii) Provincial.....	316
d) Excepción de novación.....	316
1) Concepto.....	316
2) Régimen legal.....	317
3) Casuística.....	317
i) Nacional.....	317
Concepto.....	317
Fianza.....	317
Cuenta corriente bancaria.....	318
ii) Provincial.....	318
Concepto.....	318
Carácter.....	319
Documentación omitida. Improcedencia de la apertura a prueba.....	319
e) Excepción de transacción.....	319
1) Concepto.....	319
i) Transacción y reconocimiento de la obligación.....	319
ii) Clasificación.....	320
2) Régimen legal.....	320
3) Casuística.....	321
i) Homologación judicial.....	321
ii) Codeudor solidario.....	321
iii) Improcedencia.....	321
f) Excepción de conciliación.....	321
1) Concepto.....	321
2) Régimen legal.....	322
3) Requisitos.....	322
g) Excepción de compromiso.....	322
68. Excepción de cosa juzgada (art. 544, inc. 9, CPN).....	322
a) Concepto.....	322
b) Régimen legal.....	323
c) Alcance.....	323

d) Requisito documental .....	323
e) Casuística .....	324
1) Nacional .....	324
i) Reforma de la ley 22.434 .....	324
ii) Procedencia .....	324
iii) Recurso extraordinario. Inadmisibilidad .....	324
2) Provincial .....	324
69. Nulidad de la ejecución .....	325
a) Concepto .....	325
b) Régimen legal .....	325
1) Carácter del plazo .....	326
2) Mandamiento en moneda extranjera. Validez .....	326
c) Dedución de la nulidad por vía de excepción .....	326
d) Dedución de la nulidad por vía de incidente .....	327
e) Subsistencia del embargo .....	328
f) Casuística .....	328
1) Nacional .....	328
i) Procedencia .....	328
ii) Improcedencia .....	328
iii) Obligación del curador del ejecutado de efectuar el depósito .....	329
iv) Notificación bajo responsabilidad .....	329
v) Decisión conclusiva .....	329
2) Provincial .....	329
i) Alcance del planteo de nulidad .....	329
ii) Plazo de oposición de la nulidad .....	330
70. Excepción de defecto legal .....	330
a) Principio general .....	330
b) Caso de procedencia .....	330
71. Excepción de inconstitucionalidad .....	331
a) Régimen legal .....	331
b) Casuística .....	331
1) Nacional .....	331
2) Provincial .....	332

## SECCIÓN 5ª

## SUSTANCIACIÓN DE LAS EXCEPCIONES

72. Examen previo y traslado .....	332
a) Régimen legal .....	332
1) Carácter del traslado de las excepciones .....	333
2) Rechazo de las excepciones sin sustanciación .....	333
3) Dedución de excepciones admisibles e inadmisibles temporáneamente .....	333
b) Procedimiento .....	333
1) Oposición de las excepciones .....	333
2) Traslado al ejecutante .....	334
3) Resolución inmediata de las excepciones .....	334

i) Qué se entiende por excepciones de puro derecho .....	335
ii) Qué se entiende por constancias del expediente .....	335
4) Producción de la prueba que no conste en el expediente .....	336
5) Carga de la prueba .....	336
i) Régimen legal .....	336
ii) Casuística .....	336
Nacional .....	336
Provincial .....	337
6) Clausura del plazo probatorio .....	337
7) Recursos .....	337
c) Casuística .....	337
1) Nacional .....	337
Vigencia del principio dispositivo .....	337
2) Provincial .....	338
i) Apertura a prueba facultativa del juez .....	338
ii) Sentencia de remate sin más trámite .....	338

## SECCIÓN 6ª

## SENTENCIA

73. Sentencia de remate .....	338
a) Régimen legal .....	338
b) Alcance de la cosa juzgada .....	339
c) Notificación .....	340
d) Casuística .....	340
1) Nacional .....	340
i) Carácter de la sentencia de remate .....	340
ii) Dictado de la sentencia. Vigencia del principio dispositivo .....	340
iii) Sentencia de remate y perención .....	341
iv) Caso de imposibilidad de dictar la sentencia de remate .....	341
v) Sentencia consentida. Intereses .....	341
vi) Recurso de apelación .....	341
Materias apelables .....	341
Apelaciones diferidas .....	341
vii) Caducidad de la instancia .....	342
viii) Proceso penal pendiente .....	342
ix) Homologación judicial .....	342
2) Provincial .....	342
i) Cosa juzgada formal y material .....	342
ii) Sentencia inadmisibles .....	342
iii) Recurso extraordinario .....	343
74. Contenido de la sentencia de remate .....	343
a) Régimen legal .....	343
1) Supuestos previstos en la norma .....	343
2) Notificación al defensor oficial .....	344
3) Multa a la parte que litigó sin razón valedera .....	344

i) Interpretación restrictiva .....	345
ii) Requisitos .....	345
iii) Evaluación contemporánea de la conducta del actor .....	345
b) Casuística .....	346
1) Nacional .....	346
i) Inconducta procesal .....	346
Conducta temeraria .....	346
Obstrucción del proceso .....	346
Configuración de la malicia procesal .....	346
Violación de los deberes de lealtad, probidad y buena fe .....	346
2) Provincial .....	347
i) Requisitos .....	347
ii) Tergiversación de una cita doctrinaria .....	347
75. Costas .....	347
a) Distintas hipótesis .....	347
1) Caso en que se dictó sentencia .....	347
2) Pago de la suma reclamada con anterioridad o al tiempo de ser judicialmente requerido .....	348
b) Casuística .....	349
1) Reglas generales .....	349
2) Costas en el orden causado .....	350
3) Principio objetivo de la derrota .....	350
4) Pericia caligráfica .....	350
5) Juicio ordinario posterior .....	351
76. Notificación de la sentencia .....	351
a) Régimen legal .....	351
b) Casuística .....	351
1) Falta de notificación de la sentencia. Caducidad de la instancia .....	351
2) Actualización monetaria .....	351
3) Improcedencia de la notificación al defensor oficial .....	352

## SECCIÓN 7ª

## RECURSOS

77. Apelación de la sentencia .....	352
a) Regla general .....	352
b) Régimen legal .....	352
c) Plazo para interponerlo .....	353
d) Forma de otorgarlo .....	353
e) Recurso de nulidad .....	353
f) Recurso de reposición. Inadmisibilidad .....	354
g) Casuística .....	354
1) Nacional .....	354
i) Irregularidades del trámite del proceso .....	354
ii) Procedencia .....	354
Regulación de honorarios .....	354
Tasa de interés .....	354

2) Provincial .....	354
Alcance del derecho a interponer apelación de la sentencia .....	354
78. Recurso concedido en efecto devolutivo .....	355
a) Cumplimiento inmediato de la sentencia. Fianza .....	355
b) Fianza requerida por el ejecutado .....	356
1) Régimen legal .....	356
2) Casuística .....	357
79. Carácter y plazo de las apelaciones deducidas durante el trámite del juicio ejecutivo .....	357
a) Régimen legal .....	357
b) Casuística .....	358
80. Recursos extraordinarios .....	358
a) Principio general .....	358
b) Casuística .....	358
1) Procedencia .....	358
i) Gravedad institucional .....	358
ii) Injustificado rigor formal .....	358
iii) Sentencia equiparable a pronunciamiento definitivo .....	359
2) Improcedencia .....	359

## SECCIÓN 8ª

## AMPLIACIÓN DE LA EJECUCIÓN

81. Ampliación anterior a la sentencia .....	359
a) Concepto .....	359
b) Régimen legal .....	360
c) Ampliación anterior a la intimación de pago .....	360
d) Casuística .....	361
1) Cobro de expensas comunes .....	361
2) Nuevos pagarés .....	361
3) Documentos abstractos .....	361
82. Ampliación posterior a la sentencia .....	361
a) Régimen legal .....	361
b) Recurso de apelación .....	362
c) Casuística .....	363
1) Principio de economía procesal .....	363
2) Reclamación de períodos anteriores a la sentencia .....	363

## CAPÍTULO V

## CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE REMATE

## SECCIÓN 1ª

## GENERALIDADES

83. Características del procedimiento .....	365
a) Distintos tipos de trámite .....	365

b) Requisito de la traba de embargo previa .....	365
c) Prescindencia de la ejecución forzada .....	366
d) Apelabilidad .....	367
1) Régimen legal .....	367
2) Casuística .....	368
i) Principio general .....	368
ii) Reforma de la ley 22.434 .....	368
iii) Nulidad de la intimación a la desocupación del inmueble .....	368
iv) Resoluciones dictadas durante el cumplimiento de la sentencia de venta .....	368
v) Liquidación judicial .....	369
vi) Gravamen irreparable al ejecutado .....	369
e) Aplicación de multa al ejecutado. Temeridad .....	369
1) Régimen legal .....	369
2) Casuística .....	370
i) Monto de la multa .....	370
ii) Temeridad manifiesta .....	370

## SECCIÓN 2ª

EMBARGO DE SUMAS DE DINERO Y DE TÍTULOS,  
ACCIONES, CRÉDITOS Y DERECHOS

84. Embargo de sumas de dinero .....	371
a) Régimen legal .....	371
b) Casuística .....	372
85. Embargo de títulos, acciones, créditos y derechos .....	372

## SECCIÓN 3ª

## LA SUBASTA

86. La subasta judicial .....	373
a) Concepto .....	373
b) Régimen legal .....	373

## SECCIÓN 4ª

## EL MARTILLERO

87. Carácter de su actuación .....	374
88. Nombramiento .....	375
89. Derechos, deberes y prohibiciones .....	376
a) Comisión. Anticipo de fondos .....	376
1) Régimen legal .....	376
2) Casuística .....	379
b) Depósito de los importes percibidos. Rendición de cuentas .....	379
1) Régimen legal .....	379
2) Procedimiento .....	380
3) Apelabilidad .....	380

c) Propaganda. Prohibición de incluir otros bienes .....	380
1) Régimen legal .....	380
2) Casuística .....	381
d) Legitimación procesal .....	381
1) Régimen legal .....	381
2) Casuística .....	381

## SECCIÓN 5ª

## REGLAS COMUNES A LA SUBASTA

90. Publicidad .....	382
a) Importancia .....	382
b) Edictos .....	382
1) Concepto .....	382
2) Casuística .....	382
i) Edictos .....	382
ii) Carteles .....	383
91. Forma y contenido de los edictos .....	383
a) Régimen legal .....	383
b) Propaganda adicional .....	384
c) Casuística .....	385
1) Nacional .....	385
i) Efecto económico .....	385
ii) Oponibilidad "erga omnes" .....	385
iii) Nulidad .....	385
iv) Estado de ocupación del inmueble .....	385
v) Perfeccionamiento del dominio .....	386
2) Provincial .....	386
i) Requisitos .....	386
ii) Gravámenes .....	386
iii) Vicio insanable .....	386
92. Publicidad deficiente .....	387
a) Concepto .....	387
b) Régimen legal .....	387
c) Casuística .....	387
1) Requisito del planteamiento de la nulidad .....	387
2) Magnitud de la deficiencia publicitaria .....	387
3) Trámite previo ineludible en materia de subasta de inmuebles .....	388
4) Error excusable del comprador .....	388
93. Regularidad del acto .....	388
a) La "Liga de compradores" .....	388
b) Régimen legal .....	389
c) Posturas bajo sobre .....	390
1) Régimen legal .....	390
2) Casuística .....	390
i) Requisitos de seguridad .....	390
ii) Nulidad de la subasta. Improcedencia .....	391

94. Subasta progresiva .....	391
a) Régimen legal .....	391
b) Casuística .....	391
1) Nacional .....	391
2) Provincial .....	392
95. Preferencia para el remate .....	392
a) Régimen legal .....	392
b) Facultad de proponer martillero .....	393
c) Ejecuciones especiales .....	393
96. Compra en comisión .....	393
a) Régimen legal .....	393
b) Casuística .....	394
1) Nacional .....	394
i) Denuncia extemporánea del comitente .....	394
ii) Restantes acreedores hipotecarios .....	394
2) Provincial .....	394
i) Obligación del comprador en comisión .....	394
ii) Derechos del comisionista .....	395
97. Fracaso y suspensión de la subasta .....	395
a) Fracaso de la subasta .....	395
b) Suspensión de la subasta .....	395
1) Régimen legal .....	395
2) Casuística .....	396
i) Requisitos .....	396
ii) Evaluación del depósito .....	396
iii) Caso de necesidad y urgencia para el concurso .....	396

## SECCIÓN 6ª

## SUBASTA DE MUEBLES O SEMOVIENTES

98. Pautas aplicables .....	397
a) Régimen legal .....	397
1) Denuncia de gravamen prendario .....	398
2) Carga de las partes .....	398
3) Obligaciones del depositario .....	399
4) Informe sobre bienes muebles registrables .....	399
5) Comunicación a los jueces embargantes .....	399
b) Casuística .....	400
1) Aspectos generales .....	400
2) Venta sujeta a la aprobación de la vendedora .....	401
3) Martillero. Designación .....	401
4) Depósito judicial .....	401
5) Registro de buques .....	401
6) Prenda con registro .....	402
7) Gastos del martillero .....	402
8) Desobediencia del martillero .....	402
99. Articulaciones infundadas. Entrega de los bienes .....	403
a) Régimen legal .....	403
b) Perfeccionamiento del remate .....	403

## SECCIÓN 7ª

## SUBASTA DE INMUEBLES

100. Trámites previos al decreto de venta .....	404
a) Régimen legal .....	404
1) Créditos fiscales .....	405
2) Deudas por expensas comunes .....	405
3) Informes al Registro de la Propiedad .....	406
4) Presentación del título de propiedad .....	406
5) Estado de ocupación del inmueble .....	406
b) Casuística .....	407
1) Requisitos .....	407
2) Créditos fiscales .....	407
3) Créditos por expensas .....	408
4) Cobro de expensas comunes .....	408
5) Venta de bienes gravados .....	408
101. Base de la subasta. Tasación del inmueble .....	409
a) Régimen legal .....	409
b) Designación de perito tasador .....	410
c) Traslado del dictamen .....	410
102. Nombramiento del martillero. Lugar de la subasta .....	410
a) Régimen legal .....	410
b) Casuística .....	411
1) Aplicabilidad de la regla del art. 577 CPN .....	411
2) Nomenclatura catastral .....	411
3) Publicidad del remate .....	412
103. Embargos decretados por otros juzgados. Entrega de los bienes ..	412
a) Régimen legal .....	412
b) Casuística .....	413
1) Facultad del primer embargante .....	413
i) Notificación .....	413
ii) Intervención .....	413
iii) Actuación del acreedor de segundo rango .....	413
3) Prenda con registro .....	414
104. Domicilio del comprador .....	414
a) Régimen legal .....	414
b) Omisión de constituir domicilio .....	414
105. Pago del precio. Suspensión del plazo .....	415
a) Régimen legal .....	415
b) Casuística .....	416
1) Consecuencias del depósito .....	416
2) Extravío de cédulas .....	416
3) Saldo de precio .....	416
4) Acreedor ejecutante .....	417
5) Pago tardío del precio .....	417
106. Articulaciones infundadas del comprador .....	417
a) Régimen legal .....	417
b) Casuística .....	418

1) Existencia de temeridad y malicia .....	418
2) Caso que no encuadra en la norma .....	418
3) Improcedencia del recurso extraordinario .....	418
107. Pedido de indisponibilidad de fondos .....	419
a) Régimen legal .....	419
b) Casuística .....	420
1) Regla general .....	420
2) Falta de presentación de los títulos .....	420
3) Improcedencia .....	420
4) Suspensión del plazo .....	420
5) Demora del adquirente .....	421
108. Perfeccionamiento de la venta .....	421
a) Régimen legal .....	421
b) Casuística .....	422
1) Requisitos .....	422
2) Consolidación del dominio .....	422
109. Escrituración .....	423
a) Régimen legal .....	423
b) Casuística .....	424
1) Gastos de escrituración .....	424
2) Privilegio de los gastos sobre el crédito hipotecario .....	424
110. Levantamiento de medidas precautorias .....	424
a) Régimen legal .....	424
b) Casuística .....	425
1) Nacional .....	425
i) Citación a jueces embargantes e inhibientes .....	425
ii) Concursos y quiebras .....	425
2) Provincial .....	426
111. Desocupación del inmueble subastado .....	426
a) Régimen legal .....	426
1) Requisitos del desahucio .....	426
2) Requisitos de la solicitud de desocupación .....	427
3) Denuncia de existencia de inquilinos .....	427
4) Procedimiento de desalojo .....	427
b) Casuística .....	427
1) Intimación al ejecutado a desocupar el inmueble .....	427
2) Recurso de apelación .....	428
112. Nuevas subastas .....	428
a) Nueva subasta por incumplimiento del comprador .....	428
1) Régimen legal .....	428
2) Casuística .....	429
i) Nacional .....	429
Carácter de las sumas entregadas por el postor remiso .....	429
Circunstancias excepcionales .....	429
Improcedencia de la declaración de postor remiso .....	429
Intereses adeudados .....	429
Inconduita procesal del adquirente en subasta judicial .....	430
Recurso extraordinario .....	430
ii) Provincial .....	430

b) Nueva subasta por falta de postores .....	430
1) Régimen legal .....	430
2) Casuística .....	431
i) Remates sucesivos en distintas fechas .....	431
ii) Nulidad de la subasta .....	431
113. Sobreseimiento del juicio .....	432
a) Régimen legal .....	432
b) Casuística .....	433
1) Requisitos .....	433
2) Sobreseimiento parcial .....	434
3) Suspensión del remate .....	434

## SECCIÓN 8ª

## NULIDAD DE LA SUBASTA

114. Nulidad de la subasta a pedido de parte .....	434
a) Régimen legal .....	434
b) Casuística .....	435
1) Nacional .....	435
i) Omisión de la colocación de carteles .....	435
ii) Sustanciación por proceso de conocimiento ordinario .....	435
iii) Obtención de bajo precio .....	436
iv) Errónea designación del número de la calle del inmueble .....	436
v) Nulidad procesal de la subasta y nulidad de la compra-venta .....	436
2) Provincial .....	437
115. Nulidad de la subasta de oficio .....	437

## SECCIÓN 9ª

## LIQUIDACIÓN, PAGO, FIANZA Y PREFERENCIAS

116. Liquidación, pago y fianza .....	438
a) Régimen legal .....	438
b) Casuística .....	440
1) Monto de los intereses .....	440
2) Improcedencia de la excepción de inhabilidad de título .....	440
3) Rubros de la liquidación .....	440
4) Determinación total del crédito .....	440
5) Capitalización de los intereses .....	441
6) Fianza .....	441
7) Recurso extraordinario .....	441
117. Preferencias .....	442
a) Régimen legal .....	442
b) Casuística .....	443
1) Aplicación exclusiva a las subastas públicas .....	443
2) Indisponibilidad de los fondos .....	443
3) Privilegio de los gastos de escrituración .....	443

TÍTULO III  
EJECUCIONES ESPECIALES

CAPÍTULO I  
GENERALIDADES

118. Concepto .....	447
119. Clases .....	447
a) Régimen legal .....	447
b) Metodología del CPN .....	448
120. Títulos que las autorizan .....	448
121. Reglas aplicables .....	448

CAPÍTULO II  
EJECUCIÓN HIPOTECARIA

122. Concepto .....	451
123. Competencia territorial .....	451
a) Régimen legal .....	451
1) Principio general sobre competencia .....	451
2) Concepto de prórroga de jurisdicción .....	452
3) Prórroga expresa o tácita .....	452
b) Casuística .....	453
124. Competencia material .....	453
a) Distintos criterios .....	453
1) Tesis del fuero civil exclusivamente .....	453
2) Tesis del fuero civil o comercial según la naturaleza de la obligación .....	454
b) Casuística .....	455
1) Casos en que se declaró la competencia del fuero civil .....	455
2) Casos en que se declaró la competencia del fuero comercial .....	457
3) Casos en que se declaró la competencia del fuero federal ..	458
4) Conflicto de competencia .....	459
125. Fuero de atracción del proceso concursal .....	459
a) Régimen legal .....	459
1) Distintos criterios imperantes .....	460
2) Conclusión .....	460
b) Casuística .....	462
1) Venta judicial del inmueble perfeccionada .....	462
2) Juicio hipotecario promovido contra un ejecutado fallecido y otro <i>in bonis</i> .....	462
126. Fuero de atracción del proceso sucesorio .....	463
a) Régimen legal .....	463
b) Casuística .....	463

1) Nacional .....	463
2) Provincial .....	464
127. Demanda .....	464
a) Régimen legal .....	464
b) Casuística .....	465
128. Intimación de pago .....	465
a) Régimen legal .....	465
1) Ante quién y en qué lugar debe hacerse el requerimiento .	466
2) Modificación unilateral del domicilio especial. Improcedencia .....	467
3) Abandono del domicilio especial .....	467
4) Fallecimiento del obligado .....	467
5) Domicilio consignado en forma deficiente .....	467
6) Edificio demolido .....	467
b) Casuística .....	467
1) Principio de defensa en juicio .....	467
2) Omisión del coejecutante .....	468
3) Intimación de pago por suma mayor .....	468
129. Informe sobre condiciones del inmueble hipotecado .....	468
a) Régimen legal .....	468
b) Casuística .....	472
1) Principio general .....	472
2) Mandamiento de constatación .....	472
i) Improcedencia .....	472
ii) Redargución de falsedad .....	472
iii) Fijación de la base de la subasta .....	473
iv) Primacía de la libertad contractual .....	473
130. Excepciones admisibles .....	473
a) Régimen legal .....	473
1) Falta de legitimación sustancial .....	474
2) Caducidad de la inscripción de la hipoteca .....	475
3) Contrato inmoral o abusivo .....	475
4) Nulidad de la ejecución hipotecaria .....	475
5) Excepción de prescripción .....	476
i) Concepto .....	476
ii) Oportunidad para plantearla .....	477
iii) Declaración de oficio. Improcedencia .....	477
6) Excepción de pago .....	477
i) Régimen legal .....	477
ii) Apertura a prueba. Improcedencia .....	478
iii) Oportunidad en que debe ser realizado .....	478
iv) Excepción de pago parcial .....	478
b) Casuística .....	479
1) Excepción de falta de personería .....	479
i) Nacional .....	479
ii) Provincial .....	479
2) Excepción de litispendencia .....	479
i) Nacional .....	479
Principio general .....	479

Juicio por rescisión de contrato de mutuo con garantía hipotecaria .....	480
Principio de perpetuación de la jurisdicción .....	480
n) Provincial .....	481
3) Excepción de falsedad e inhabilidad de título .....	481
i) Nacional .....	481
Excepción de falsedad .....	481
Falsedad de la escritura pública .....	482
Excepción de inhabilidad de título .....	482
n) Provincial .....	483
Excepción de falsedad .....	483
Excepción de inhabilidad de título .....	484
4) Excepción de nulidad de la ejecución hipotecaria .....	486
i) Nacional .....	486
Principio general .....	486
Nulidad absoluta .....	486
Nulidad de la intimación de pago .....	486
Nulidad de la escritura pública. Improcedencia .....	487
ii) Provincial .....	487
5) Excepción de prescripción .....	488
6) Excepción de pago total o parcial .....	488
i) Nacional .....	488
Costas .....	488
Pagos en el expediente .....	489
ii) Provincial .....	489
131. Prueba de las excepciones .....	490
132. Sentencia y recursos .....	491
a) Régimen legal .....	491
b) Casuística .....	491
1) Nacional .....	491
i) Reducción de los intereses .....	491
ii) Omisión de pronunciamiento. Recurso extraordinario .....	491
iii) Fuero de atracción de la sucesión del demandado .....	492
2) Provincial .....	492
i) Recursos de apelación y de nulidad .....	492
ii) Reajuste del crédito ejecutado .....	492
iii) Legitimación pasiva .....	493
133. Ejecución contra el tercer poseedor .....	493
a) Régimen legal .....	493
b) Casuística .....	495

## CAPÍTULO III

## EJECUCIÓN PRENDARIA

## SECCIÓN 1ª

## RÉGIMEN DE LA PRENDA CON REGISTRO

134. Ley de Prenda con Registro (dec.-ley 15.348/46) .....	497
--	-----

## SECCIÓN 2ª

## EJECUCIÓN PRENDARIA

135. Régimen legal .....	506
136. Diferencias con el juicio ejecutivo .....	507
137. Competencia .....	508
a) Régimen legal .....	508
b) Casuística .....	508
1) Competencia territorial .....	508
2) Fuero de atracción del proceso concursal .....	509
i) Fallos a favor .....	509
ii) Fallos en contra .....	510
138. Legitimación .....	512
a) Régimen legal .....	512
b) Casuística .....	512
139. Título ejecutivo prendario .....	512
a) Régimen legal .....	512
1) Inscripción del contrato de prenda .....	513
2) Pagarés prendarios .....	514
b) Casuística .....	514
1) Nacional .....	514
2) Provincial .....	515
140. Citación para la defensa .....	515
a) Régimen legal .....	515
b) Secuestro del bien prendado .....	516
c) Domicilio especial .....	517
d) Casuística .....	517
141. Excepciones admisibles .....	517
a) Régimen legal .....	517
b) Excepción de falsedad .....	519
c) Excepción de inhabilidad de título .....	519
d) Renuncia del crédito o del privilegio prendario .....	519
e) Caducidad de la inscripción .....	519
f) Nulidad del contrato prendario .....	520
g) Casuística .....	521
1) Nacional .....	521
i) Excepción de incompetencia .....	521
ii) Pagarés prendarios no inscriptos .....	521
iii) Caducidad de la inscripción .....	521
2) Provincial .....	522
i) Excepción de inhabilidad de título .....	522
ii) Caducidad de la inscripción .....	522
iii) Nulidad del contrato prendario .....	522
142. Sustanciación de las excepciones. Apertura a prueba .....	523
143. Sentencia. Apelación .....	524
a) Régimen legal .....	524
b) Casuística .....	525
1) Nacional .....	525
2) Provincial .....	525

144. Subasta de los bienes .....	525
a) Régimen legal .....	525
1) Designación del martillero .....	526
2) Apropiación de la cosa prendada fuera del remate judicial .....	526
b) Casuística .....	527
1) Nacional .....	527
2) Provincial .....	527
i) Error inexcusable .....	527
ii) Pérdida del privilegio sobre la cosa vendida libre de gravamen .....	527
145. Particularidades del contrato prendario .....	528
146. Preferencias .....	528
147. Tercerías .....	529
a) Régimen legal .....	529
b) Tercería promovida por el propietario de los objetos prendados .....	529
c) Tercería promovida por el comprador de buena fe .....	530
d) Tercería promovida por el acreedor privilegiado del art. 42 de la ley de prenda .....	530
148. Ejecución administrativa .....	530
a) Régimen legal .....	530
b) Casuística .....	531
1) Nacional .....	531
i) Carácter del secuestro .....	531
ii) Existencia de instancia judicial .....	531
iii) Opción por la venta judicial del bien .....	531
iv) Embargo del bien prendado .....	532
v) Medida de no innovar. Improcedencia .....	532
vi) Caducidad de instancia .....	532
2) Provincial .....	532
149. Juicio ordinario posterior .....	533
a) Régimen legal .....	533
b) Casuística .....	533
150. Prenda civil .....	534
a) Régimen legal del Código Civil .....	534
b) Régimen legal del CPN .....	534
c) Casuística .....	535
1) Nacional .....	535
2) Provincial .....	535

## CAPÍTULO IV

## EJECUCIÓN COMERCIAL

151. Procedencia .....	537
a) Régimen legal .....	537
b) Conocimiento de embarque .....	537
1) Legitimado pasivo .....	538
2) Demanda .....	538

3) Póliza de fletamento .....	538
4) Carta de porte .....	539
5) Crédito por vituallas .....	539
152. Excepciones admisibles .....	540
153. Casuística .....	540
a) Excepción de falta de legitimación para obrar .....	540
b) Requisitos de la carta de porte para ser calificada como título ejecutivo .....	541

## CAPÍTULO V

## EJECUCIÓN FISCAL

154. Procedencia .....	543
a) Régimen legal .....	543
b) Forma del título .....	544
c) Casuística .....	545
155. Competencia .....	545
a) Régimen legal .....	545
b) Casuística .....	546
1) Notificación de la resolución que declara la incompetencia .....	546
2) Recurso de apelación .....	546
3) Cobro de multa .....	546
4) Fuero federal .....	547
5) Justicia nacional en lo civil .....	547
6) Competencia orginaria de la Corte Suprema. Materias excluidas .....	547
156. Excepciones admisibles .....	548
a) Régimen legal .....	548
1) Admisibilidad de excepciones no previstas o aun prohibidas .....	548
2) Excepciones referidas a la subsistencia o exigibilidad actual del crédito .....	549
3) Discusión de la causa de la obligación fiscal .....	549
i) Principio general .....	549
ii) Casos particulares. Inexistencia de la deuda .....	549
4) Defensa de inconstitucionalidad .....	550
b) Excepción de falsedad .....	550
c) Excepción de inhabilidad de título .....	550
1) Régimen legal .....	550
2) Casuística .....	552
i) Procedencia .....	552
ii) Actualización monetaria e intereses .....	553
iii) Recurso extraordinario .....	553
d) Excepción de pago .....	554
1) Régimen legal .....	554
2) Casuística .....	554
i) Controversias no susceptibles de discutirse en la ejecución fiscal .....	554

n) Recurso extraordinario .....	555
Sentencia definitiva .....	555
Superior tribunal de la causa .....	555
Sentencia arbitraria .....	555
e) Excepción de espera .....	555
1) Régimen legal .....	555
2) Casuística .....	556
f) Excepción de litispendencia .....	556
157. Traslado de las excepciones, prueba y sentencia .....	556
a) Régimen legal .....	556
b) Casuística .....	557

## TÍTULO IV

## MODELOS

## CAPÍTULO I

## EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

158. Sentencias de tribunales argentinos .....	561
159. Sentencias de tribunales extranjeros .....	572

## CAPÍTULO II

## JUICIO EJECUTIVO

160. Generalidades .....	575
161. Embargo y excepciones .....	597
162. Recursos .....	630
163. Cumplimiento de la sentencia de remate .....	633

## CAPÍTULO III

## EJECUCIONES ESPECIALES

164. Ejecución hipotecaria .....	649
165. Ejecución prendaria .....	654

ÍNDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS .....	665
-------------------------------------	-----

ÍNDICE DE CITAS LEGALES .....	687
-------------------------------	-----

ÍNDICE ALFABÉTICO DE MODELOS .....	691
------------------------------------	-----

BIBLIOGRAFÍA .....	697
--------------------	-----