INDICE GENERAL

Breve comentario de presentación 9

CAPÍTULO I

VOLUNTAD Y NEGOCIO JURIDICO

1. El rol de la voluntad en el negocio jurídico 11
2. Noción y naturaleza de la simulación 15
3. Simulación y voluntad real 17
4. Simulación y declaración 20
5. Simulación y función del negocio 22
6. Simulación y pautas de buena fe; creencia y confianza ... 24

CAPÍTULO II

SIMULACION Y DISIMULACION

7. El procedimiento para simular 27
8. Elementos de la simulación. Simular y disimular. La finalidad de engañar 30
9. El acuerdo simulatorio. Noción. Contenido. Finalidad. Naturaleza jurídica. La negación del acuerdo 32
10. El negocio disimulado. Noción, Naturaleza 35
11. El contradocumento. Naturaleza jurídica. Efectos. Las contradeclaraciones. Noción 35

CAPÍTULO III

LA CAUSA SIMULANDI

12. Causa simulandi. Noción. Simulación y engaño. Simulación y perjuicio 39
13. La simulación lícita. Sus causas 41
14. La simulación ilícita. El art. 959 del Cód. Civil 42
a) *El fraude a la ley* 46
b) *Fraude al Fisco* 47
c) *Las prohibiciones de contratar* 50
d) *El perjuicio a los acreedores* 53
e) *El perjuicio al cónyuge* 54
f) *El perjuicio a los herederos forzosos* 56

CAPÍTULO IV

AMBITOS DE LA SIMULACION

15. Introducción 59
a) *Negocios unilaterales* 60
b) *Testamentos* 61
16. Negocios bilaterales 64
a) *Contratos* 65
17. Compraventa 66
a) *Promesa de compraventa* 66
b) *Cesión de compraventa* 68
c) *Compraventa por persona a nombrar* 69
d) *Compraventa con pacto de retroventa* 70
e) *Compraventa con pacto de reserva de dominio* 72
f) *Simulación de la parte compradora* 74
g) *Simulación en la cosa vendida* 74
h) *Simulación en el precio* 75
18. Cesión de derechos 76
a) *Cesión de crédito* 77
b) *Cesión de deuda* 78
c) *Cesión de derechos hereditarios* 78
19. Locación de obra 79
a) *Interposición de persona* 80
b) *Acción directa* 80
c) *Responsabilidad por ruina* 81

20. Locación de inmuebles 81
a) *Normas imperativas* 81
b) *Locación y comodato* 82
c) *Locación y derechos reales de usufructo o habitación* 84
d) *Locación y hospedaje* 85
e) *Locación y liberalidad* 86
f) *Locación y valor de la cosa locada* 86
21. Donación 87
a) *Donaciones onerosas* 88
22. Mandato 89
a) *Mandato irrevocable* 90
23. Transacción 91
24. Renta vitalicia 94
25. Juego 95
26. Depósito 96
27. Comodato 96
28. Prenda con registro 97
29. Mutuo 98
a) *Mutuo con garantía hipotecaria* 98
b) *Mutuo con anticresis* 99

CAPÍTULO V

AMBITOS DE LA SIMULACION
(continuación)

30. Negocios plurilaterales 101
31. Persona jurídica 106
32. Sociedades 110
a) *Sociedades ficticias* 112
b) *Ocultamiento del tipo societario* 114
c) *Ocultamiento del objeto societario* 114
d) *Ocultamiento de la dependencia del ente* 115
e) *Simulación en las sociedades* 118
33. Empresas multinacionales 121
34. Negocios familiares 125
a) *Matrimonio* 126
b) *Adopción* 128
35. El proceso 130
36. Negocios abstractos 135

CAPÍTULO VI

SEMEJANZAS Y DIFERENCIAS

37. Los vicios del consentimiento 137
a) *Error* 138
b) *Dolo* 139
38. Reserva mental 140
39. Negocios fiduciarios 142
a) *Interposición fiduciaria* 147
40. Negocios indirectos 149
41. Negocios fraudulentos 153
42. Penetración y simulación 155

CAPÍTULO VII

ESPECIES DE SIMULACION

43. Simulación absoluta 157
44. Simulación relativa objetiva 161
a) *Simulación en la naturaleza jurídica* 164
45. Simulación en el objeto 166
a) *Simulación en los bienes* 168
b) *Simulación en el precio* 170
c) *Pactos simulados* 172
d) *Simulación en la fecha* 173
46. Simulación en la causa 173
47. Simulación relativa subjetiva 175

CAPÍTULO VIII

EFECTOS DE LA SIMULACION

48. Introducción. Efectos del negocio simulado, del acuerdo simulatorio y del negocio disimulado. Relación interna y externa. La valoración subjetiva y la objetiva 179
49. Efectos entre las partes y frente a los terceros 181
50. Inexistencia 183
a) *Nulidad y anulabilidad: absoluta y relativa* 185
b) *Ineficacia e inoponibilidad* 187

51. La consideración del negocio simulado en la doctrina y jurisprudencia nacionales 189
a) *Tesis de la inexistencia* 189
b) *Tesis de la nulidad* 193
c) *Nulidad y anulabilidad* 196
d) *Nulidad absoluta y relativa* 197
e) *Nulidad total y parcial* 199
f) *Efecto de la nulidad originada en simulación* 199
52. Validez del negocio o inoponibilidad de la simulación frente a terceros 201
a) *La alegación de nulidad por los terceros* 203
b) *Simulación y responsabilidad por daños* 206
c) *Simulación y responsabilidad penal* 208
d) *Efectos en casos dudosos* 208

CAPÍTULO IX

LA ACCION DE SIMULACION

53. Acción de simulación. Su carácter declarativo. Peculiaridades 209
54. Su acumulación con acción de condena 212
a) *Con la acción por vicios de la voluntad* 214
b) *Acumulación con acción revocatoria o pauliana* 215
55. Legitimados activos y pasivos 216
a) *Los acreedores de fecha posterior* 218
b) *El concurso o la quiebra* 219
c) *Legitimados pasivos* 220
d) *La cosa juzgada* 221
e) *Litisconsorcio necesario* 222
f) *Posibilidad de dictar sentencia* 222
56. Prescripción de la acción 223
a) *Prescripción entre partes. Plazo* 224
b) *Comienzo de la prescripción* 225
c) *Prescripción frente a terceros* 225
d) *Plazo* 226
e) *Comienzo de la prescripción* 227
f) *La defensa de inoponibilidad es imprescriptible* 228
57. La simulación como acción y como excepción 231
58. Medidas precautorias 232
a) *Embargo* 232
b) *Inhibición* 234
c) *Anotación de litis* 235

CAPÍTULO X

PRUEBA DE LA SIMULACION

59. La carga de la prueba 237
a) *Actividad probatoria del actor* 243
b) *Actividad probatoria del demandado* 244
c) *La actuación del juez* 245
60. Apreciación de la prueba 247
a) *Criterio estricto* 247
61. Prueba de la simulación aducida por las partes 248
a) *Del acuerdo simulatorio* 252
b) *Del negocio disimulado* 254
c) *El contradocumento* 255
d) *Circunstancias que hacen inequívoca la prueba de la simulación* 257
62. Prueba de la simulación por los terceros 262
a) *Medios de prueba* 263
b) *Confesión* 263
c) *Testigos* 265
d) *Informes* 267
e) *Cartas misivas* 267
f) *Libros de comercio* 268
63. La prueba de presunciones 268
a) *Causa simulandi* 269
b) *Necessitas* 270
c) *Omnia Bona* 273
d) *Affectio* 274
e) *Habitus. Character* 276
f) *Subfortuna* 277
g) *Pretium vilis* 279
h) *Retentio possessionis* 282
i) *Preconstitutio* 285
j) *Tempus* 287
k) *Locus* 292
l) *Conducta procesal de las partes* 293
a') *Anormalidad* 294
b') *Falta de explicitación* 294
c") *Conducta obstruccionista* 295
d') *Mendacidad, dudas* 295

Indice alfabético de autores 299

Indice alfabético de materias 307