# ÍNDICE SUMARIO

## CAPÍTULO XVI

## CUESTIONES COMPLEMENTARIAS

### A) Juicio ordinario posterior


1. La anticipación jurisdiccional ..... 7
2. Condena del juicio ejecutivo. Defensa temporaria ..... 10
3. Cuestiones excluidas en general ..... 10
4. Cuestiones excluidas en particular ..... 11
5. Cuestiones incluidas ..... 12
6. Cosa juzgada formal. Condena con reserva ..... 13
7. Tipo de proceso de conocimiento aplicable ..... 14
8. Legitimados y relación causal ..... 15
9. Cuestiones al tramitar la vía ordinaria ..... 16
10. Repetición. Costas ..... 17
11. Efectos del ordinario contemporáneo ..... 18
12. Competencia. Mediación ..... 18
13. Fianza a constituir por el ejecutante para el retiro de fondos .... 18
14. Monto de la fianza ..... 20
15. Constitución ..... 20
16. Fianza directa y fianza extensiva ..... 21


### B) Cosa juzgada


17. Concepto y alcance ..... 23

18. La cosa juzgada y el juicio ejecutivo ..... 23
18.1. Cosa juzgada que proviene de un proceso de conocimiento ..... 25
18.2. La cosa juzgada del ejecutivo. Efectos ..... 27
18.3. Juicio ejecutivo y acción penal. Prejudicialidad ..... 28

### C) Sobreseimiento del proceso

19. Concepto ..... 30

### D) Los gastos complementarios del proceso

20. Costas ..... 32
21. Intereses ..... 34
22. Honorarios ..... 38
22.1. Arancel de honorarios para abogados y procuradores en el orden nacional. Ley 21.839 ..... 38
22.2. Arancel para abogados y procuradores en la Provincia de Buenos Aires. Ley provincial 8904 ..... 41
22.3. Los honorarios y la nueva ley nacional 24.432 ..... 43
22.4. La modificación al Código Civil. Monto máximo de honorarios y costas. Responsabilidad por honorarios de los peritos ..... 47
22.5. La modificación del artículo 1627 del Código Civil ..... 50
22.6. Retroactividad de la ley ..... 51
22.7. Opiniones y criterios ..... 52
23. Tasa judicial ..... 53

### E) Temeridad y malicia

24. Concepto ..... 54
24.1. Normativa ..... 56
24.2. Petición de parte. Facultad judicial ..... 57
24.3. Responsabilidad solidaria del abogado ..... 57
24.4. Malicia. Normas generales ..... 57



## EJECUCIONES ESPECIALES

### CAPÍTULO XVII

### INTRODUCCIÓN A LAS EJECUCIONES ESPECIALES

#### A) Cuestiones introductorias

1. Características particulares de las ejecuciones especiales ..... 61
2. Leyes de fondo de carácter procesal ..... 64
3. Cuestiones tratadas dentro de las ejecuciones especiales y otras materias ..... 66
4. Síntesis de las reglas básicas en las ejecuciones especiales. Legitimación. Sujetos de la acreencia ..... 66

#### B) Tercerías

5. Concepto y alcance. Medidas cautelares ..... 68
6. Admisibilidad. Requisitos. Reiteración ..... 69
7. Efectos sobre el principal de la tercería de dominio ..... 71
8. Efectos sobre el principal de la tercería de mejor derecho ..... 72
9. Demanda. Sustanciación. Allanamiento ..... 72
10. Ampliación o mejora del embargo ..... 73
11. Connivencia entre tercerista y embargado ..... 74
12. Levantamiento del embargo sin tercería ..... 74

#### C) La cuestión del juicio ejecutivo en el ámbito comercial. La ejecución de los honorarios y el juicio ejecutivo

13. La ejecución de papeles de comercio ..... 76
13.1. La letra de cambio y el pagaré ..... 76
13.2. El pagaré y la cuestión de la falta de lugar y fecha de emisión ..... 77
13.3. El cheque ..... 79
13.4. La cuenta corriente bancaria ..... 82

14. La factura de crédito ..... 83
14.1. De la creación y la forma de la factura de crédito ..... 85
14.2. Requisitos y formalidades ..... 86
14.3. Trasmisión y ejecución ..... 88
14.4. Sujetos exceptuados ..... 90
14.5. Vigencia e implementación ..... 90
14.6. Cobranza bancaria de factura de crédito ..... 96
15. Otros instrumentos comerciales ejecutables ..... 98
16. Cuestiones sobre la ejecución de honorarios ..... 102
16.1. Distintas vías ..... 102
16.2. Honorarios extrajudiciales. Juicio ejecutivo de honorarios ..... 103
16.3. Honorarios a cargo del acreedor hipotecario ..... 105
16.4. Ejecución del pacto de cuota litis o del convenio de honorarios ..... 105

## CAPÍTULO XVIII

## LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA. CUESTIONES GENERALES Y DISTINTOS SISTEMAS HIPOTECARIOS

1. Concepto. Derechos que surgen de la hipoteca. Obligaciones garantizables ..... 111
2. Trámites irrenunciables. Remisión ..... 114
3. Pagarés hipotecarios ..... 115
4. Cuestiones de competencia en la hipoteca ..... 118
5. Ejecuciones especiales y sistemas monitorios ..... 120
5.1. La hipoteca aeronáutica ..... 120
5.2. La hipoteca naval ..... 121
5.3. Ejecución pura (monitoria). El Banco Hipotecario, el Banco de la Nación, el Banco de la Provincia de Buenos Aires ..... 122
5.4. Acreedores hipotecarios frente al juicio ejecutivo ..... 128
6. Nuevo sistema hipotecario y su ejecución. Ley 24.441 ..... 131



## CAPÍTULO XIX

## LA EJECUCIÓN TÍPICA DE INMUEBLES. EL PERÍODO DE CONOCIMIENTO EN LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1. Conceptos preliminares ..... 141
2. La demanda. El título. La legitimación ..... 142
2.1. Título. Principio de indivisibilidad de la hipoteca ..... 145
3. Acumulación. Nulidad ..... 146
3.1. Proceso sucesorio. Conexidad. Fuero de atracción ..... 147
3.2. La consignación y la ejecución hipotecaria. Mediación ..... 148
4. Medidas cautelares y medida cautelar innovativa contra la ejecución hipotecaria ..... 151
5. Hipoteca combinada con otros títulos ejecutivos. Caso de varios acreedores. Testimonios ..... 152
6. Hipoteca e intereses ..... 153
7. Hipotecas indexadas. Ley 21.309 ..... 154
8. El embargo. Alcances. Inhibición. Oficio ..... 156
9. Despacho de la ejecución. Embargo, intimación de pago, citación de remate ..... 159
10. Informe del Registro de la Propiedad Inmueble ..... 160
11. El mandamiento. Domicilio de la notificación ..... 161
12. Nulidad de la escritura hipotecaria ..... 163
13. Nulidad sobre el fondo y suspensión del proceso ..... 166
14. Excepciones. Ámbito ..... 168
14.1. Inhabilidad de título ..... 171
14.2. Falsedad ..... 174
14.3. Litispendencia ..... 174
14.4. Prescripción ..... 174
14.5. Pago ..... 175
14.6. Quita, espera, remisión ..... 176
14.7. Nulidad ..... 177
14.8. Intereses ..... 177
15. Renunciabilidad de excepciones ..... 178
16. Prueba ..... 178
17. Alcance de la sentencia. Mora. Cosa juzgada ..... 179

17.1. Prioridad en los pagos. Privilegios ..... 179
17.2. Costas ..... 180
17.3. Acreedor hipotecario e inquilino ..... 180
18. La cancelación de hipoteca y el artículo 3196 del Código Civil ..... 181
19. Tercer poseedor ..... 182
20. El tercer poseedor en el régimen de la ley 24.441 ..... 184
21. La etapa ejecutoria en la ejecución hipotecaria ..... 185

## CAPÍTULO XX

## NUEVO SISTEMA DE CUMPLIMIENTO DE LA SENTENCIA DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA EN EL ÁMBITO NACIONAL

1. Modificación del régimen de ejecución de sentencia de remate en las ejecuciones hipotecarias en el Código Procesal Civil y Comercial de la Nación ..... 187
2. Ámbito de la norma ..... 189
3. Constatación. El escribano. Colaborador judicial. Escribano de extraña "jurisdicción" ..... 191
4. Designación, facultades y funciones del escribano ..... 192
5. Intimación y desalojo ..... 193
6. Honorarios del escribano y otros gastos ..... 196
7. Actividades del acreedor y designación del martillero. Subasta ..... 196
8. Perfeccionamiento de la venta y pago al acreedor ..... 197
9. Entrega de la tenencia al comprador. Protocolización de las actuaciones ..... 198
10. Limitaciones a la actuación del comprador, deudor y terceros. Sistema monitorio. Excepciones ..... 199
11. Sobreseimiento del juicio ejecutivo ..... 200
12. Impugnaciones posteriores. Responsabilidad por daños y perjuicios ..... 201
13. Indisponibilidad de fondos. Caución ..... 201
14. Procedimiento en los casos en que el desahucio no es procedente ..... 202



15. Intervención del defensor oficial ..... 202
16. La cuestión del embargo ejecutorio ..... 203

## CAPÍTULO XXI

## LA EJECUCIÓN PRENDARIA

### A) De los distintos tipos de prenda

1. Concepto de prenda. Diversas acepciones ..... 205
2. Tipos de prenda ..... 206
2.1. Competencia ..... 207
3. La prenda civil ..... 210
4. Ejecución de la prenda civil ..... 211
5. La prenda comercial ..... 213
6. Ejecución de la prenda comercial ..... 215
7. La prenda naval ..... 216
8. La prenda agraria ..... 216
9. Sociedad extranjera ..... 217
10. La "ejecución" administrativa (o ejecución pura) en la Ley de Prenda con Registro ..... 219

### B) La prenda con registro

11. La prenda con registro. Inconstitucionalidad de algunas normas. Legitimación ..... 223
12. Tipos y requisitos de la prenda en la Ley de Prenda con Registro ..... 224
13. Obligados al pago ..... 226
14. La ejecución de prenda con registro ..... 226
15. Medidas cautelares y ejecutorias. El secuestro del bien prendado. Ampliación y modificación de la demanda ..... 229
16. Excepciones. Oposición y trámite ..... 232
17. Sentencia. Intereses. Recursos ..... 236
18. No suspensión del proceso ..... 238
19. Subasta. Martillero. Adquisición de bienes por el acreedor ..... 238
20. Beneficios y privilegios ..... 240

21. Liquidación y preferencias ..... 240
22. Pagarés prendarios ..... 241
23. Caducidad de instancia ..... 243

## CAPÍTULO XXII

## EJECUCIÓN COMERCIAL. EL APREMIO ANTE LA JUSTICIA LABORAL Y LA SEGURIDAD SOCIAL NACIONAL

### A) La ejecución comercial

1. Ámbito de la ejecución ..... 245
2. La ejecución de los fletes en el Derecho de la Navegación ..... 246
   2.1. Competencia ..... 246
   2.2. Prescripción ..... 247
   2.3. El fletamento y el flete ..... 247
   2.4. Acción ejecutiva por la entrega de carga ..... 249
   2.5. Título ejecutivo por fletes. Promoción del proceso ..... 250
   2.6. Sobreestadías ..... 252
3. La cuestión del transporte terrestre ..... 253
   3.1. El transporte en el Código de Comercio ..... 253
   3.2. El transporte multimodal de mercaderías ..... 254
   3.3. El precio del contrato y su ejecución ..... 256
4. Los documentos en el Derecho Aeronáutico ..... 257
5. El trámite y las excepciones ..... 257

### B) El juicio de apremio en la justicia laboral

6. Concepto. Procedimiento aplicable ..... 258
7. Notificaciones e intimaciones. Trámite y actuación. Impulso de oficio ..... 259
8. Legitimación para otorgar el título ..... 260
9. Títulos comprendidos ..... 260
10. Excepción de inhabilidad de título ..... 261
11. El procedimiento laboral de la Provincia de Buenos Aires ..... 262



## CAPÍTULO XXIII

## EJECUCIÓN FISCAL

1. Cuestiones generales. Ámbito del proceso. Los sistemas provinciales ..... 265
2. Fundamento y procedencia ..... 266
   2.1. Sujetos activo y pasivo ..... 268
   2.2. Intereses y otros rubros ..... 269
   2.3. Competencia ..... 270
      2.3.1. Nuevos fueros en el sistema nacional ..... 270
3. Procedimiento ..... 271
4. Ejecuciones interadministrativas. Reclamación entre organismos del Estado. Limitación ..... 272
5. El título ..... 273
6. La demanda ..... 276
7. Intimación de pago y domicilio ..... 277
8. Medidas cautelares del ejecutante. El agente fiscal. Desapoderamiento físico o allanamiento de domicilios ..... 280
9. Citación del ejecutado. Excepciones ..... 282
   9.1. Pago ..... 284
   9.2. Falta de legitimación e inhabilidad de título ..... 285
   9.3. Espera documentada ..... 287
   9.4. Prescripción ..... 288
   9.5. Los presupuestos procesales ..... 289
   9.6. Las excepciones tradicionales no contempladas ..... 291
   9.7. Las "otras" excepciones o defensas ..... 293
10. Prueba: apelabilidad ..... 294
11. Nulidad de la sentencia del Tribunal Fiscal ..... 294
12. Audiencia del artículo 536 del CPCCN ..... 294
13. Falta de oposición de excepciones. Ejecución sin sentencia ..... 294
14. Recursos ..... 295
15. Recurso extraordinario. Superior Tribunal de la causa. Gravedad institucional ..... 296
16. Acción de repetición ..... 299
17. Sumario por falta de pago ..... 299

18. Nombramientos por la Administración Federal de Ingresos Públicos. Mandamiento. Oficial de justicia ad hoc. Martillero ..... 299
19. Costas ..... 300
20. Una opinión sobre la constitucionalidad ..... 300

## APÉNDICES

### APÉNDICE I

### ACTUALIZACIÓN SIGUIENDO LA NUMERACIÓN DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL Y COMERCIAL DE LA NACIÓN

..... 305

### APÉNDICE II

### ALGUNOS CÓDIGOS PROVINCIALES

Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires ..... 507
Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Córdoba ..... 523
Código Procesal Civil de la Provincia de Mendoza ..... 541
Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Santa Fe ..... 557
Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Tucumán ..... 569

### APÉNDICE III

### CONCORDANCIAS CON LOS CÓDIGOS PROVINCIALES

..... 587

Bibliografía general del texto ..... 593
Índice de autores citados en Apéndice I ..... 607
Índice alfabético del texto ..... 609