ÍNDICE

Palabras previas de la autora a la segunda edición IX
Prólogo de la primera edición XI
Palabras previas de la primera edición XV

CAPÍTULO I

OBJETO DE ESTE TRABAJO:
TESIS PROPUESTA

..... 1

CAPÍTULO II

INTRODUCCIÓN: LA MONEDA

A) Origen de la moneda 3
B) Evolución posterior. Conceptos básicos sobre moneda 5
a) Teoría metalista 5
b) Teoría estatal 6
c) Funciones de la moneda 7
d) La unidad ideal 9
e) La teoría social del dinero 10
f) La doctrina nominalista 10
g) El valor de la moneda; poder adquisitivo 11
h) El curso legal 12
i) El curso forzoso y el papel moneda. La ley de convertibilidad 13
j) Deudas de dinero y de valor 16
k) Las deudas de dinero y las alteraciones monetarias. La inflación 21
l) Cláusulas estabilizadoras 23
Conclusiones 24

CAPÍTULO III

NATURALEZA JURÍDICA DE LA HIPOTECA

A) Concepciones que niegan el carácter de derecho real 27
B) Concepciones que afirman el carácter de derecho real 33
Conclusiones 36

CAPÍTULO IV

CRÉDITO E HIPOTECA

..... 41
Conclusiones 46

CAPÍTULO V

CARACTERES DE LA HIPOTECA

A) Enunciación 49
B) Enumeración de los caracteres en la doctrina 50
I) Derecho francés 50
II) Derecho italiano 51
III) Derecho español 52
IV) Derecho alemán 53
V) Derecho nacional 53
C) Noción breve de cada carácter 55
I) Convencionalidad 55
II) Especialidad 55
III) Indivisibilidad 56
IV) Publicidad 56
V) Accesoriedad 57
Conclusiones 58

CAPÍTULO VI

EXAMEN DEL CONCEPTO DE ESPECIALIDAD

A) Autores españoles 59
B) Autores franceses 60
C) Autores italianos 66
D) Autores alemanes 68

E) Autores brasileños 69
F) Autores nacionales 69
Conclusiones 76

CAPÍTULO VII

ESPECIALIDAD Y MONEDA

A) Proporcionalidad entre el gravamen y el valor del inmueble .. 79
B) Sistemas para la fijación del gravamen 80
C) Derecho comparado 82
D) Derecho nacional argentino 83
E) Revalorización judicial de créditos 94
Conclusiones 96

CAPÍTULO VIII

RELACIÓN DE LA ESPECIALIDAD CON OTROS CARACTERES: ESPECIALIDAD Y PUBLICIDAD

..... 99
Conclusiones 102

CAPÍTULO IX

RELACIÓN DE LA ESPECIALIDAD CON OTROS CARACTERES: ESPECIALIDAD Y CONVENCIONALIDAD

I) Derecho romano 103
II) Derecho francés 105
Conclusiones 106

CAPÍTULO X

RELACIÓN DE LA ESPECIALIDAD CON OTROS CARACTERES: ESPECIALIDAD E INDIVISIBILIDAD

A) Planteo del problema 107
B) La cuestión en el derecho positivo 111
I) Derecho español 111
II) Derecho alemán 111

III) Derecho suizo 112
IV) Derecho italiano 112
V) Derecho francés 112
VI) Derecho nacional 113

Conclusiones 114

CAPÍTULO XI

RELACIÓN DE LA ESPECIALIDAD CON OTROS CARACTERES: ESPECIALIDAD Y ACCESORIEDAD

..... 117

Conclusiones 122

CAPÍTULO XII

LA CUESTIÓN SOBRE LA NECESIDAD DE EXPRESIÓN DE LA CAUSA DE LA OBLIGACIÓN

A) Elementos de la obligación. La causa-fuente 123

B) La causa-fin 125
a) Objetiva 129
b) Subjetiva 130
c) Dualista o sincrética 131

C) La causa del crédito en la hipoteca 132

D) Causa del crédito y de la hipoteca 134

Conclusiones 135

CAPÍTULO XIII

PRECISIONES SOBRE EL OBJETO DE LA OBLIGACIÓN

..... 137

Conclusiones 139

CAPÍTULO XIV

PRUEBA DE LA TESIS: HIPOTECAS NO ACCESORIAS PERO ESPECIALES

A) Derecho alemán 141
I) Hipoteca normal o de tráfico 141
II) Hipoteca del propietario 142

III) Deuda inmobiliaria y deuda inmobiliaria del propietario 143
IV) Deuda de renta 145

B) Derecho suizo 145
I) Cédula hipotecaria 145
II) Cédula de renta 145
III) Hipoteca del propietario 146

C) Derecho nacional 146

Conclusiones 148

CAPÍTULO XV

OBLIGACIONES GARANTIZABLES CON HIPOTECA Y ESPECIAL REFERENCIA A LA CUENTA CORRIENTE

A) Principios generales 151

B) Créditos eventuales 152

C) Cuenta corriente 154

D) Hipotecas por estas cuentas corrientes 160

E) Prueba de crédito 162

F) Accesoriedad 164

G) La cuestión sobre la indeterminación de los créditos 166

Conclusiones 168

CAPÍTULO XVI

OBLIGACIONES GARANTIZABLES CON HIPOTECA: LAS HIPOTECAS ABIERTAS

A) Concepto de hipoteca abierta 171

B) Posibilidad de constituír hipotecas abiertas 172

C) Diferencia entre la hipoteca abierta por créditos indeterminados y la hipoteca por saldo de la cuenta corriente 173

D) Regímenes dentro de los que puede funcionar la hipoteca abierta 174

E) Nuestro régimen jurídico positivo 174

F) El *numerus clausus* y las hipotecas abiertas por créditos indeterminados 175

G) Conveniencia de la reforma de las normas pertinentes 178

Conclusiones 179

CAPÍTULO XVII

OBLIGACIONES GARANTIZABLES CON HIPOTECA: DEUDAS DE RENTA

A) Contrato de renta vitalicia 181
B) El censo o renta 182
C) El censo en el derecho comparado 183
D) El censo en nuestro Código 184
E) La hipoteca en garantía de una renta vitalicia es un censo 185
Conclusiones 188

CAPÍTULO XVIII

CONCLUSIONES Y ANÁLISIS FINAL

Notas:
CAPÍTULO II 191
CAPÍTULO III 192
CAPÍTULO IV 192
CAPÍTULO V 193
CAPÍTULO VI 193
CAPÍTULO VII 194
CAPÍTULO VIII 195
CAPÍTULO IX 195
CAPÍTULO X 195
CAPÍTULO XI 196
CAPÍTULO XII 196
CAPÍTULO XIII 197
CAPÍTULO XIV 197
CAPÍTULO XV 198
CAPÍTULO XVI 200
CAPÍTULO XVII 201

APÉNDICE JURISPRUDENCIAL
1. Principio de la especialidad 203
2. Hipoteca abierta 245
3. Obligaciones eventuales 316
4. Moneda extranjera 333
5. Bónex 334

ÍNDICE ALFABÉTICO 339

BIBLIOGRAFÍA 345