# ÍNDICE

## Capítulo VII

## REFORMAS NECESARIAS


24. Textos cuya reforma la comisión informante consideró necesaria 467
25. Requisitos para la admisibilidad del concurso preventivo ..... 468
    25.1. Requisitos formales para abrir el concurso preventivo .... 468
    25.2. Supresión de la matrícula ..... 469
    25.3. Ampliación de los plazos de los arts. 10 y 11, L.C. ..... 481
26. Plazo para pagar honorarios en caso de acuerdo ..... 486
27. Acuerdo por cesión de bienes ..... 488
    27.1. Supresión de la doble votación en este acuerdo ..... 489
    27.2. Recepción de los bienes y cumplimiento ..... 491
    27.3. Remoción del representante ..... 493
28. Créditos con garantía real en el concurso preventivo y la quiebra 494
    28.1. Concurso preventivo ..... 499
    28.2. Quiebra ..... 502
29. Plazo para la petición de quiebra por el deudor ..... 506
30. Acreedores de socios o posteriores a la presentación del concurso preventivo en la quiebra posterior ..... 507
31. Privilegios: unidad y reformulación sistemática ..... 511
32. Verificación de créditos laborales ..... 542
    32.1. Concurso preventivo ..... 551
    32.2. Quiebra ..... 552
33. Sindicatura ..... 561


## Capítulo VIII

## ACUERDOS PRECONCURSALES


34. Introducción ..... 565
35. Antecedentes ..... 574
36. Legislaciones y proyectos contemporáneos ..... 580
    36.1. Chile ..... 582
    36.2. Perú ..... 582
    36.3. Colombia ..... 583
    36.4. Uruguay ..... 583
    36.5. Otros países latinoamericanos ..... 586
    36.6. Estados Unidos de América ..... 587

36.7. Países europeos ..... 587
36.7.1. Gran Bretaña ..... 588
36.7.2. Francia ..... 593
36.7.3. Italia ..... 604
36.7.4. Otros países europeos ..... 606
36.8. Japón ..... 612
37. Antecedentes nacionales ..... 613
38. Concepto de estos acuerdos ..... 628
39. Caracteres del acuerdo ..... 631
39.1. Contrato ..... 631
39.1.1. Privado ..... 632
39.1.2. Oneroso ..... 633
39.1.3. Preventivo ..... 634
39.1.4. Bilateral ..... 634
39.1.5. Consensual ..... 635
39.1.6. Conmutativo ..... 635
39.1.7. No formal ..... 635
39.1.8. Individual ..... 636
39.1.9. Abierto ..... 638
39.1.10. Único ..... 638
39.1.11. Nominado ..... 639
40. Contenido del acuerdo ..... 640
40.1. Normas que reglan el pasivo ..... 640
40.2. Reglamentación de la reconstitución empresarial ..... 645
41. Denominación ..... 647
42. Diferencias entre el acuerdo preconcursal y el judicial ..... 650
43. Diferencias entre el acuerdo preconcursal, el avenimiento y otras figuras concursales ..... 652
44. Legitimidad de los acuerdos preconcursales ..... 653
45. Encuadramiento legal ..... 662
46. Redacción de los textos ..... 664
47. Presupuestos del acuerdo ..... 667
47.1. Un deudor en situación económica desarreglada ..... 668
47.1.1. Cesación de pagos y dificultades ..... 673
47.1.2. Algunos problemas conexos ..... 676
47.2. Acreedores que aceptan la propuesta del deudor, ya sea todos ellos o sólo algunos ..... 679
47.3. Estudios realizados, u otros elementos objetivos conocidos por los acreedores, que hagan pensar que la crisis empresarial será superada ..... 685
48. Oportunidad del acuerdo ..... 689
49. Confrontación con otras figuras jurídicas afines ..... 692
49.1. Novación ..... 692
49.2. Transacción ..... 694
49.3. Delegación ..... 695
49.4. Expromisión ..... 696
50. Forma y prueba del acuerdo ..... 697
51. Efectos del acuerdo preconcursal ..... 700
52. Efectos de la quiebra posterior sobre los actos cumplidos en ejecución del acuerdo preconcursal ..... 705
52.1. Acuerdo preconcursal privado ..... 713



52.2. El acuerdo preconcursal y los actos derivados son eficaces frente a la quiebra posterior del deudor ..... 715
52.3. El acuerdo preconcursal y los actos derivados son ineficaces frente a la quiebra posterior del deudor ..... 717
52.4. Inoponibilidad de las prendas, hipotecas o cualquier otra preferencia en la quiebra posterior ..... 727
53. Homologación judicial del acuerdo preconcursal: generalidades 736
53.1. Homologación facultativa ..... 738
53.2. Legitimación activa ..... 740
53.3. Legitimación pasiva ..... 740
53.4. Tribunal competente ..... 741
53.5. Petición de homologación ..... 741
53.6. Desistimiento ..... 742
53.7. Plazo para la solicitud ..... 743
53.8. Trámite ..... 743
53.9. Oposición ..... 745
53.9.1. Acreedor omitido que pretende incorporarse al acuerdo ..... 747
53.9.2. Impugnación del acuerdo por no adecuarse a la situación del deudor ..... 753
53.10. Costas y regulación de honorarios ..... 758
53.10.1. Costas ..... 758
53.10.2. Honorarios ..... 761

## CAPÍTULO IX

## REFORMAS CONVENIENTES

54. Reformas consideradas convenientes ..... 763
55. El presupuesto objetivo de los concursos ..... 764
56. Unificación de los concursos comerciales y civiles ..... 774
56.1. Unidad del derecho privado ..... 774
56.2. La unidad en materia concursal ..... 779
56.3. La unidad del sistema concursal en el país ..... 787
56.3.1. Las Ordenanzas de Bilbao y leyes posteriores hasta la ley 11.719 ..... 787
56.3.2. La ley 11.719 ..... 788
56.3.3. La ley 19.551 ..... 797
56.3.4. La ley 22.917 ..... 798
57. Suspensión de medidas precautorias en la ejecución de obligaciones con garantías reales en el concurso preventivo ..... 801
57.1. Levantamiento de medidas cautelares ..... 802
57.2. Suspensión de medidas cautelares ..... 805
58. Propuesta que afecte a acreedores privilegiados ..... 806
58.1. Propuesta de acuerdo a los privilegiados y mayorías ..... 809
58.2. Votación y efectos del acuerdo con los privilegiados ..... 810
58.3. Algunos problemas sobre el tema ..... 811
58.4. Conclusión ..... 815
59. Promesas de contrato sobre inmuebles y prehorizontalidad ..... 815
59.1. Introducción ..... 815

59.2. Génesis del art. 1185 bis del Código Civil ..... 817
59.3. Problemática del art. 1185 bis del Código Civil ..... 829
59.3.1. Algunas cuestiones preliminares ..... 831
59.3.2. Requisitos para la oponibilidad ..... 839
59.4. Buena fe del adquirente ..... 839
59.5. Pago del 25 % del precio ..... 842
59.6. Otras pretendidas exigencias ..... 844
59.6.1. Fecha cierta del boleto de compraventa ..... 844
59.6.2. Posesión del inmueble ..... 847
59.6.3. Inscripción del boleto privado ..... 848
59.7. El art. 150, 2ª parte, de la ley 19.551 ..... 850
59.7.1. El anteproyecto de ley de concursos mercantiles 850
59.7.2. El nuevo texto del art. 150, 2ª parte, L.C. .... 852
59.8. La Ley de Prehorizontalidad ..... 860
59.9. Conclusión ..... 861
60. El contrato de *leasing* ..... 863
61. Continuación de la explotación de la empresa ..... 873
61.1. Introducción ..... 874
61.2. Continuación de la actividad de la empresa en quiebra ... 875
61.3. Antecedentes nacionales ..... 878
61.4. La ley de concursos mercantiles 19.551 ..... 880
61.5. La ley 22.917 ..... 884
62. Pago de gastos y costas en el acuerdo resolutorio y en el avenimiento ..... 897
63. Calificación de conducta en los casos de avenimiento y pago total 899

## Capítulo X

## REFORMAS DE LA COMISIÓN REDACTORA

64. Las reformas de la comisión redactora ..... 911
65. Sujetos pasibles de concurso ..... 913
65.1. Personas de existencia visible y de existencia ideal .... 916
65.2. El patrimonio del fallecido mientras se mantenga separado del patrimonio de sus sucesores ..... 934
66. Los sujetos no pasibles de concurso ..... 937
66.1. Otras sociedades excluídas ..... 942
66.2. Las asociaciones mutualistas ..... 943
66.3. Conclusiones ..... 945
67. Juez competente ..... 946
68. Representación y ratificación de las personas jurídicas ..... 954
68.1. Representación ..... 954
68.2. Ratificación ..... 965
69. Personas fallecidas ..... 971
70. Domicilio procesal ..... 974
71. Rechazo de la petición de concurso preventivo ..... 977
72. Resolución de apertura del concurso preventivo ..... 981
73. Homologación del acuerdo preventivo ..... 982
74. Efectos de la solicitud de quiebra propia ..... 986
75. Calificación de conducta ..... 988



76. Adecuación de la nueva normativa ..... 997
76.1. Conducta fraudulenta ..... 997
76.2. Conducta culpable ..... 1000
77. Nuevo criterio para evaluar la conducta del deudor ..... 1001
78. Funcionarios y empleados de los concursos ..... 1008
78.1. Designación de síndico ..... 1012
78.2. Remoción del síndico ..... 1016
79. Honorarios en caso de acuerdo preventivo o resolutorio ..... 1016
79.1. Tope máximo de los honorarios conforme al pasivo verificado ..... 1017
79.2. Acuerdo por cesión de bienes ..... 1019