# INDICE

Pág.

CAPÍTULO I

LA FIANZA CIVIL Y COMERCIAL 1

1) CONSIDERACIONES GENERALES ..... 1
a) Sus ventajas y peligros ..... 3
2) CONCEPTO Y DIFERENCIACIÓN. NATURALEZA JURÍDICA ..... 5
3) LA FIANZA CONSTITUIDA COMO ACTO UNILATERAL: INTERPRETACIÓN DEL CÓDIGO CIVIL ... 6
4) PROMESA DE FIANZA ..... 7
5) CARACTERES DEL CONTRATO ..... 8
1) Consensual ..... 8
2) No formal ..... 8
3) Unilateral ..... 8
4) Típico ..... 9
5) Gratuito ..... 9
6) Fuente de una obligación accesoria ..... 9

CAPÍTULO II

COMPARACIÓN CON OTRAS FIGURAS JURÍDICAS 11

1) CON LAS OBLIGACIONES SOLIDARIAS 11
2) CON LA DELEGACIÓN IMPERFECTA ..... 11
3) CON LAS CARTAS DE CRÉDITO ..... 11
4) UNDERWRITING ..... 13

CAPÍTULO III

ESPECIES DE FIANZA 15

1) FIANZA CONVENCIONAL ..... 15

Pág.

2) FIANZA LEGAL Y JUDICIAL ..... 15
a) Requisitos que debe reunir el fiador ..... 16
3) FIANZA SIMPLE ..... 17
4) FIANZA SOLIDARIA ..... 17
5) PRINCIPAL PAGADOR ..... 18
a) Imposibilidad de equiparar el fiador principal pagador y el codeudor solidario ..... 19
b) Apartamiento de la fuente literal (art. 2311 del Esboço de Freitas) ... 20
c) Artículo 2013, inc. 3º ..... 20
d) Subrogación ..... 20
e) Alcances de la solidaridad ..... 21
f) Conclusión. Marco regulatorio ..... 21

CAPÍTULO IV

CAPACIDAD: PRINCIPIO. EXCEPCIONES: INCAPACIDADES 25

CAPÍTULO V

OBJETO: OBLIGACIONES QUE PUEDEN SER AFIANZADAS

EXTENSIÓN DE LA FIANZA. CAUSA 27

1) OBJETO: OBLIGACIONES QUE PUEDEN SER AFIANZADAS ..... 27
a) Identidad de prestaciones ..... 27
2) EXTENSIÓN DE LA FIANZA ..... 30
a) En general ..... 30
b) Extensión de la fianza en el contrato de locación ..... 32
3) CAUSA ..... 34

CAPÍTULO VI

FORMA Y PRUEBA. CARÁCTER DE LA FORMA 35

CAPÍTULO VII

EFECTOS DE LA FIANZA 37

A) ENTRE FIADOR Y ACREEDOR. GENERALIDADES ..... 37



Pág.

a) excepciones propias del fiador ..... 38
b) excepciones propias del deudor que puede invocar el fiador y exceptuadas de la invocación del fiador ..... 38
Fiador simple y solidario ..... 38
Fiador principal pagador ..... 38
2) BENEFICIO DE EXCUSIÓN ..... 41
a) Concepto. Casos ..... 41
b) Excepciones. Inaplicabilidad en la fianza comercial ..... 43
3) BENEFICIO DE DIVISIÓN ..... 44
B) ENTRE FIADOR Y DEUDOR. DERECHO A LA EXONERACIÓN: CASOS. DERECHO A PEDIR EMBARGO. CASO DEL FIADOR QUE PAGA: SUBROGACIÓN ..... 45
1) Exoneración de la fianza cuando pasaron cinco años ..... 45
2) Embargo de los bienes del deudor y exoneración de la fianza fundada en otras razones ..... 48
3) Caso del fiador que paga la deuda ..... 50
C) ENTRE COFIADORES. DERECHO DEL COFIADOR QUE PAGÓ, EXCEPCIONES OPONIBLES. SITUACIÓN DEL SUBFIADOR ..... 53

CAPÍTULO VIII

EXTINCIÓN: CAUSAS 55

1) POR VÍA DIRECTA: CASOS. FIANZA APLICADA A LA LOCACIÓN DE COSAS: EL TEMA ANTES Y DESPUÉS DE LA LEY 25.628 ..... 55
Extinción de la fianza ..... 55
1) Por vía directa: casos ..... 55
a) Imposibilidad de subrogación en los derechos del acreedor .. 55
b) Prórroga del plazo de la obligación ..... 59
1) Antecedentes ..... 60
c) La extensión de la fianza ante la renovación, prórroga e inacción en los contratos de locación de cosas. El tema antes y después de la ley 25.628 ..... 62
a) Ley 25.628. Antecedentes ..... 63
b) Art. 1582 bis del Código Civil, incorporado por ley 25.628. Contenido. Interpretación ..... 64
1) Extinción automática ..... 65

Pág.

2) La salvedad (art. 1582 bis, primer párrafo, segunda parte) 66
3) Alcance de la obligación del fiador derivada de la no restitución ..... 66
4) La salvedad del art. 1582 bis, la buena fe y el abuso del derecho ..... 68
5) La salvedad y el art. 16 del Código Civil ..... 70
6) Corolario ..... 71
7) Renovación ..... 72
8) Prórroga expresa ..... 72
9) Inacción. Plazo de locación convenido y fiador que se obliga hasta la restitución de la cosa. Interpretación de la cláusula por la cual el fiador principal pagador se responsabiliza con ese alcance. Fallo: Corneille D. y J. c. Ruax M. y otro, CPaz Letrada, en pleno, del 15 de septiembre de 1937. El tema antes y después de la ley 25.628. ..... 73

II) LOS ARGUMENTOS DE LA MAYORÍA ..... 74
a) Art. 1622 del Código Civil ..... 74
b) Principio de la fuerza obligatoria del contrato (art. 1197 del Código Civil) ..... 74
c) Equiparación entre el fiador principal pagador y el codeudor solidario ..... 75

III) LA POSICIÓN QUE COMPARTO ..... 76
a) Autonomía de la voluntad, fuerza obligatoria de los contratos y buena fe ..... 76
b) Abuso del derecho: ..... 77
c) Principio de razonabilidad ..... 78
d) Favor debitoris ..... 78
e) Condiciones generales y cláusulas predispuestas ..... 80
10) Consentimiento expreso del fiador posterior al vencimiento del término de la locación ..... 81
11) Carácter de la nulidad de la fianza anticipada ..... 81
12) Ambito de vigencia espacial de la ley 25.628 ..... 84
a) Locaciones comprendidas ..... 84
b) Garantías comprendidas ..... 86
13) Ambito de vigencia temporal de la ley 25.628. Contratos nuevos y en curso de ejecución ..... 88



Pág.

14) Locación sin plazo convenido ..... 94
15) Prórroga de la locación por ley de emergencia locativa .. 95
2) Extinción por vía de consecuencia: casos ..... 95
1) Pago ..... 95
2) Novación ..... 96
a) Concurso preventivo ..... 97
b) La novación y el aumento o reducción de alquileres ..... 97
3) Compensación ..... 98
4) Transacción ..... 99
5) Confusión ..... 99
6) Renuncia o remisión de deuda ..... 101
7) Imposibilidad de pago ..... 102
8) Prescripción de la obligación principal ..... 102
9) Resolución o nulidad de la obligación principal ..... 103