

ÍNDICE GENERAL

<i>Palabras del autor</i>	31
---------------------------------	----

CAPÍTULO IV

INCAUTACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES

SECCIÓN I

MEDIDAS COMUNES

Artículo 177. Incautación: Formas	33
1. Introducción	34
2. Plazo para llevar a cabo la incautación de los bienes del fallido	36
3. Extensión temporal de la incautación	38
4. Forma en que debe llevarse a cabo la incautación	39
4.1. Clausura del establecimiento	40
4.2. Entrega de los bienes al síndico	42
4.3. Incautación de los bienes del deudor en poder de terceros	44
4.4. La situación de los condóminos respecto de la incautación	46
4.5. Bienes que integran la sociedad conyugal	47
5. Situación de los bienes de los socios ilimitadamente responsables	51

6. Bienes en extraña jurisdicción	52
7. Bienes no susceptibles de incautación	53
7.1. ¿Qué debe entenderse por bienes imprescindibles?	55
7.2. La situación de las remuneraciones, salarios y honorarios	57
Artículo 178. Ausencia del síndico	58
1. Ausencia del síndico	58
Artículo 179. Conservación y administración por el síndico	60
1. Conservación y administración por el síndico	60
2. Administración por el síndico	61
3. Equiparación de la actuación del síndico con la figura del "mandatario"	63
4. Actos de administración y conservación a cargo del síndico	64
5. Toma de posesión de los bienes del fallido	66
Artículo 180. Incautación de los libros y documentos	67
1. Incautación de los libros y documentos del fallido	67
2. Depósito de la documentación. Utilización por el fallido	69
3. Casuística	70
Artículo 181. Medidas urgentes de seguridad	71
1. Introducción	71
2. Medidas de aseguramiento	72
3. Información al juez	73

4. ¿Puede un tercero realizar las medidas de aseguramiento por cuenta y orden de la quiebra?	74
5. Casuística	75
Artículo 182. Cobro de los créditos del fallido	75
1. Introducción	76
2. Juicios en trámite	77
3. Casos en los cuales no se requiere autorización judicial	78
4. Casos en los cuales es necesaria la autorización judicial	78
5. Eximición en el pago de impuestos	79
6. Excepción de arraigo	80
7. Patrocinio letrado de la sindicatura. ¿A cargo de quién están los honorarios devengados por este concepto?	81
8. Casuística	82
Artículo 183. Fondos del concurso	85
1. Introducción	86
2. ¿Dónde deben depositarse los fondos de la quiebra?	87
2.1. La situación de los documentos al cobro	89
3. Gastos ordinarios y extraordinarios	90
4. Situación de los créditos de origen laboral	90
4.1. Diferencias del pronto pago en la quiebra y en el concurso preventivo	92
4.2. Trámite del pronto pago en la quiebra	93
4.3. Quiebra posterior al concurso preventivo	95
5. Gastos ordinarios y extraordinarios. Facultades del síndico	95

6. Inversión de los fondos	96
7. Cobro de valores	97
8. Casuística	98
Artículo 184. Bienes percederos	98
1. Situación de los bienes percederos en la quiebra	99
2. Actuación del síndico	101
3. Bienes alcanzados por la regla legal	101
3.1. Bienes percederos	102
3.2. Bienes susceptibles de desvalorización "grave"	102
3.3. Bienes de conservación dispendiosa ..	103
4. Forma en que debe realizarse la enajenación de los bienes	103
4.1. ¿Qué debe entenderse por "forma más conveniente" al concurso?	104
5. Recaudación de fondos para atender los gastos de la quiebra	105
6. Efectos del recurso de apelación contra la sentencia de quiebra, en relación con la venta anticipada de bienes	105
Artículo 185. Facultades para conservación y administración de bienes	106
1. Facultades del síndico para la conservación y administración de los bienes del fallido ..	107
2. Autorización judicial	107
3. Casos de urgencia	108
Artículo 186. Facultades sobre bienes desaparecidos	109
1. Introducción	109

2. Plazos	111
3. Autorización judicial	112
4. Apelación	113
Artículo 187. Propuesta y condiciones del contrato	113
1. Introducción	114
2. Resolución del contrato de pleno derecho ..	115
3. Restitución de los bienes	116
4. Derechos de terceros	116
Artículo 188. Trámite de restitución de bienes de terceros	117
1. Restitución de bienes de terceros	117
2. Recurso de reposición en trámite	119
3. Reclamo del tercero antes de finalizado el período de verificación de créditos	119
4. Actividad probatoria	120
5. Trámite del pedido de restitución	120
6. Medidas precautorias	120
7. Limitación del derecho	121
SECCIÓN II	
CONTINUACIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE LA EMPRESA	
Artículo 189. Continuación inmediata. Empresas que prestan servicios públicos	121
1. Introducción	122
1.1. Distinción entre fallido y empresa ...	125
1.2. ¿Qué debemos entender por "continuación" de la explotación de la empresa? ..	127

1.3. El origen legislativo del instituto y su desarrollo en la legislación nacional ..	128
2. Las modificaciones introducidas por la ley 24.522	132
3. Principales inconvenientes para la aplicación práctica del instituto	134
4. Rol de síndico	136
5. Rol del juez	138
6. Empresas que prestan servicios públicos ..	140
6.1. Comunicación a la autoridad de aplicación	143
6.2. Comunicación de la "no" continuación de la actividad de la empresa prestadora de servicios públicos en quiebra	144
6.3. Facultades de la autoridad de aplicación	144
6.4. Cesación efectiva de la explotación ...	144
7. Requisitos para la continuación de la actividad empresaria en quiebra	145
8. Recursos	145
Artículo 190. Trámite común para todos los procesos	146
1. Introducción	147
2. Falta de presentación del informe	149
3. Confección del informe en el supuesto de no continuación de la explotación	149
4. Contenido del informe	150
4.1. Posibilidad de mantener la explotación sin contraer nuevos pasivos	150
4.2. La ventaja que resultaría para los acreedores de la enajenación de la empresa en marcha	152

4.3. La ventaja que pudiere resultar para terceros del mantenimiento de la actividad	152
4.4. El plan de explotación, acompañado de un presupuesto de recursos, debidamente fundado	153
4.5. Los contratos en curso de ejecución que deben mantenerse	153
4.6. En su caso, las reorganizaciones o modificaciones que deben realizarse en la empresa para hacer económicamente viable su explotación	154
4.7. Los colaboradores que necesitará para la administración de la explotación ..	154
4.8. Explicar el modo en que se pretende cancelar el pasivo preexistente	155
5. Plazo de explotación	155
6. El informe sindical, ¿puede ser impugnado?	156
Artículo 191. Autorización de la continuación	157
1. Introducción	158
2. ¿Qué debemos entender por "grave disminución del valor de realización"?	159
3. Interrupción de un ciclo de producción ...	160
4. Contenido de la resolución que decide la continuación de la explotación	160
4.1. ¿Cuál es el contenido de la resolución cuando se rechaza la continuación de la explotación?	161
4.2. Plan de explotación	161
4.3. Plazo de duración	162
4.4. Cantidad y calificación profesional del personal que continuará afectado a la explotación	164
4.5. Bienes que pueden ser utilizados	165

4.6. Designación de uno o más coadministradores	166
4.7. Autorización al síndico para contratar colaboradores en la administración de la empresa fallida	167
4.8. Contratos en curso de ejecución que serán mantenidos	168
4.9. Tipo y periodicidad de la información que deberá suministrar el síndico	169
5. Plazo para el dictado de la resolución	169
6. Apelación	170
Artículo 192. Régimen aplicable. Conclusión anticipada	171
1. Introducción	172
2. Actuación del síndico	172
3. Actos de administración ordinaria y extraordinaria	174
4. Constitución de garantías especiales	175
5. Situación de las obligaciones contraídas durante el plazo de continuación de la explotación de la empresa en quiebra	176
6. Disposición de los bienes afectados con privilegio especial	177
7. Conclusión anticipada. Efectos	178
Artículo 193. Contratos de locación	178
1. La situación de los contratos de locación frente a la continuación de la explotación de la empresa en quiebra	179
2. Obligaciones a cargo de la quiebra	183
3. Disposición de orden público. Nulidad de los pactos en contrario	184

Artículo 194. Cuestiones sobre locación	185
1. Acciones promovidas por el locador	185
2. Situación de los garantes	187
Artículo 195. Hipoteca y prenda en la continuación de la empresa	188
1. Introducción	189
2. Créditos alcanzados por la norma	191
3. Falta de pago de las cuotas posteriores al decreto de quiebra	192
SECCIÓN III	
EFECTOS DE LA QUIEBRA SOBRE EL CONTRATO DE TRABAJO	
Artículo 196. Contrato de trabajo	193
1. Introducción	194
2. Continuación de la explotación de la empresa	198
2.1. Continuación de la explotación sin re- niciación efectiva del giro comercial	202
3. Declaración de quiebra sin continuidad de la explotación	203
3.1. Verificación de los créditos laborales	204
4. Efectos adicionales sobre las relaciones laborales	205
5. Casuística	208
Artículo 197. Elección del personal	217
1. Elección del personal frente a la continuación de la actividad de la empresa en quiebra. Facultades del síndico	218
2. Pautas legales para decidir la elección del personal	220
3. La estabilidad gremial frente a la continuación de la actividad de la empresa en quiebra	222

4. La situación del preaviso	223
5. Despido por el síndico del personal afectado a la continuación de la actividad de la empresa en quiebra	225
Artículo 198. Responsabilidad por prestaciones futuras. Extinción del contrato de trabajo .	225
1. Remuneración de los dependientes que continúan en actividad	226
2. Gastos del concurso	229
3. Extinción del contrato de trabajo	230
4. Situación de los convenios colectivos de trabajo	231
Artículo 199. Obligaciones laborales del adquirente de la empresa	233
1. Obligaciones laborales del adquirente de la empresa	233
2. Problemática derivada de las enfermedades profesionales, frente a las obligaciones laborales del adquirente de la empresa	236
3. Casuística	237
CAPÍTULO V	
PERÍODO INFORMATIVO EN LA QUIEBRA	
Artículo 200. Período informativo. Individualización. Efectos. Arancel. Facultades de información. Período de observación de créditos	239
1. Introducción	241
2. Quiebras decretadas por extensión	243
2.1. Hipótesis de masa única	244
3. Informe individual del síndico	244
4. ¿Verificación tardía en la quiebra?	245

5. Anteproyecto de reformas	246
6. Apelación	247
Artículo 201. Comité de acreedores	247
1. Crítica a la instauración del comité de acreedores en la quiebra	248
2. Constitución y funcionamiento	250
Artículo 202. Quiebra indirecta	253
1. Introducción	253
2. Quiebra indirecta	254
2.1. Situación de los acreedores que verificaron en el concurso preventivo	254
2.1.1. Situación de los créditos que fueron declarados no verificados o inadmisibles en el concurso preventivo	255
2.2. Acreedores posteriores a la presentación del concurso preventivo y anteriores a la fecha de la declaración de quiebra ...	256
2.2.1. ¿Tienen derecho los acreedores posteriores al concurso preventivo, de impugnar los créditos de los acreedores anteriores al mismo?	258
2.3. Acreedores tardíos	260
3. Recálculo de los créditos	261
CAPÍTULO VI	
LIQUIDACIÓN Y DISTRIBUCIÓN	
SECCIÓN I	
REALIZACIÓN DE BIENES	
Artículo 203. Oportunidad	264
1. Realización de los bienes del fallido	264

2. Tiempo en que debe llevarse a cabo la realización de los bienes	267
2.1. Recurso de reposición contra la sentencia de quiebra	268
2.2. Conversión de la quiebra en concurso preventivo	268
3. ¿Pueden los acreedores instar la realización de los bienes del fallido?	269
Artículo 204. Formas de realización. Prioridad	270
1. Formas de realización del activo	270
2. Enajenación de la empresa como unidad productiva	272
2.1. Enajenación en conjunto de los bienes que integran el establecimiento del fallido	274
2.2. Enajenación singular de todos o parte de los bienes	275
2.3. Utilización de más de una forma de realización de los bienes del fallido	275
3. ¿Es posible apelar las resoluciones del juez de la quiebra que deciden sobre la liquidación de los bienes del fallido?	276
Artículo 205. Enajenación de la empresa	277
1. Procedimiento para la venta de la empresa como unidad	280
1.1. Tasación	282
2. Venta en subasta pública	282
3. Venta "sin" subasta pública	283
3.1. Pliego de condiciones	284
3.2. Base del precio	286
3.3. Créditos pendientes de realización	286
3.4. Condición de venta y pago del precio	287

4. Publicidad	288
5. Presentación y contenido de las ofertas	288
6. Apertura de las ofertas	289
6.1. Mejora de ofertas	290
6.2. Plazo para llevar a cabo el procedimiento de venta de la empresa	290
7. Adjudicación	291
8. Pago del precio	292
8.1. Falta de pago del precio	292
9. Llamado a segunda licitación	294
Artículo 206. Bienes gravados	294
1. Bienes gravados	295
2. Situación del acreedor preferente omitido	296
3. Enajenación de bienes gravados en segunda convocatoria a licitación	297
Artículo 207. Ejecución separada y subrogación	299
1. Ejecución separada	299
2. Subrogación	300
Artículo 208. Venta singular	300
1. Venta singular de los bienes del fallido	301
2. Fundamentación	302
3. Procedimiento	303
Artículo 209. Concurso especial	303
1. Introducción	304
2. ¿Quiénes pueden ser titulares del derecho al concurso especial conferido por el art. 209?	307
2.1. La falta de reinscripción de la prenda con registro	310

2.2. Existencia del bien asiento del privilegio	313
3. Aspectos procedimentales del concurso especial	314
4. Situación del acreedor que inició la ejecución hipotecaria antes de la declaración de quiebra	317
5. Alcances de la actuación del síndico en el concurso especial	318
6. Multiplicidad de acreedores	320
7. Situación del deudor "fallido" garantizado por una hipoteca o prenda del fiador "in bonis"	321
8. Caducidad de la instancia	322
9. Resolución judicial	322
10. Situación del "codeudor" hipotecario "in bonis" del fallido	323
11. Las costas en el concurso especial	325
12. Honorarios	326
13. Verificación y fianza	326
14. Apelación	328
15. Casuística	328
Artículo 210. Ejecución por remate no judicial:	
Remisión	337
1. Ejecuciones por remate no judicial	337
2. ¿Es procedente extender la ejecución extrajudicial a otro tipo de garantías?	338
Artículo 211. Precio: compensación	341
1. Compensación en la quiebra	341
2. La situación del acreedor privilegiado frente a la compensación de su crédito en la quiebra	343
3. Requisitos para que la compensación sea válida	344

3.1. Verificación del crédito con privilegio real y fianza	345
4. Procedimiento para compensar	347
Artículo 212. Ofertas bajo sobre	348
1. Ofertas bajo sobre	348
2. Presentación de las ofertas	350
3. Apertura de los sobres	351
4. Las ofertas bajo sobre en el caso de "enajenación de la empresa"	351
Artículo 213. Venta directa	352
1. Venta directa de los bienes del fallido en la quiebra	352
2. Aspectos procedimentales	354
3. Apelación	355
Artículo 214. Bienes invendibles	357
1. Los bienes invendibles en la quiebra	357
2. Oposición del fallido a la donación de los bienes	358
Artículo 215. Títulos y otros bienes cotizables	359
1. Títulos y otros bienes cotizables	359
2. Procedimiento	362
Artículo 216. Créditos	363
1. Introducción	363
2. Remisión	364
3. Gestión de cobro	365
4. Subasta o enajenación privada de los créditos	366
Artículo 217. Plazos. Sanción	367

1. Plazos para la enajenación de los bienes en la quiebra	367
2. Sanciones derivadas del incumplimiento de los plazos	369
3. Intervención del fallido	371
4. Cómputo del plazo	373
5. Proyecto de reformas	373

SECCIÓN II

INFORME FINAL Y DISTRIBUCIÓN

Artículo 218. Informe final. Honorarios. Publicidad. Observaciones	374
1. Introducción	376
2. Presentación del informe final	377
2.1. Efectos derivados de la falta de presentación del informe final	378
3. Rendición de cuentas	378
4. Resultado de la realización de los bienes ..	379
5. Circunstanciación de los bienes no enajenados	379
6. Proyecto de distribución final	379
7. Honorarios	381
8. Publicidad edictal	381
9. Plazo para la presentación de las observaciones al informe final	382
10. Sujetos legitimados para observar el informe	382
11. Contenido de las observaciones al informe final	384
12. Traslado al síndico de las observaciones al informe final	385
13. Audiencia	386
14. Resolución	387

15. Apelación	387
16. Modificaciones posteriores	388
17. Tasa de justicia	390
Artículo 219. Notificaciones	390
1. Sustitución de los edictos por las notificaciones personales	390
2. Presupuestos de sustitución de los edictos	391
3. ¿Quiénes deben ser notificados por cédula?	392
Artículo 220. Reservas	392
1. Fundamento legal de la reserva	393
2. Créditos sujetos a condición suspensiva ..	393
2.1. Impuesto al valor agregado en relación a las entidades financieras	396
3. Créditos pendientes de resolución judicial o administrativa. Situación de los arbitrajes .	397
4. ¿Qué sucede si el crédito es rechazado? ..	398
Artículo 221. Pago de dividendo concursal ..	399
1. Introducción	399
2. Naturaleza jurídica del "pago" del dividendo	402
3. Efectivización del pago	403
4. Títulos valores	405
Artículo 222. Distribuciones complementarias	406
1. Distribuciones complementarias	406
2. Forma en que deben realizarse las distribuciones complementarias	407
3. ¿Puede un acreedor observar una liquidación complementaria?	408
4. Honorarios	409

Artículo 223. Presentación tardía de acreedores	410
1. Introducción	410
2. Presentación de la verificación tardía	414
3. Costas	415
Artículo 224. Dividendo concursal. Caducidad	416
1. Introducción	416
2. Comienzo del plazo de caducidad	417
3. Declaración oficiosa de la caducidad	418
4. Destino de los fondos vacantes	418

CAPÍTULO VII

CONCLUSIÓN DE LA QUIEBRA

SECCIÓN I

AVENIMIENTO

Artículo 225. Presupuesto y petición	420
1. Conclusión de la quiebra	421
2. Avenimiento	423
2.1. Facultades del magistrado en el avenimiento	425
3. Expresión de la voluntad de los acreedores	426
3.1. Unanimidad	428
3.2. Oposición	430
3.3. ¿Puede un acreedor revocar su consentimiento?	432
4. Plazo en que puede ser solicitado	433
5. Sujetos legitimados para solicitar el avenimiento	434
6. Efectos del avenimiento aprobado	435
7. Tasa de justicia	435

Artículo 226. Efectos del pedido	437
1. Interrupción del trámite de la quiebra	437
1.1. Depósito en garantía	438
2. Acreedores no hallados	438
2.1. Acreedores reticentes	440
3. Acreedores pendientes de resolución judicial	440
3.1. Situación de los acreedores no insinuados frente a la conclusión de la quiebra por avenimiento	440
4. Garantía para gastos y costas del juicio	442
4.1. Honorarios	443
4.2. Efectos del no cumplimiento de la garantía	443
5. Recursos	444
Artículo 227. Efectos del avenimiento	444
1. Efectos del avenimiento	445
2. Validez de los actos cumplidos durante la quiebra	447
3. Falta de cumplimiento de los acuerdos. Imposibilidad de reanudar el trámite de la quiebra	447
3.1. Si uno de los acuerdos celebrados tiene un vicio del consentimiento, ¿puede reanudarse el trámite de la quiebra?	450
4. ¿Se puede concursar el deudor nuevamente, o pedir "uno nuevo" significa sólo la petición de la propia quiebra?	450
5. Situación de los incidentes frente al avenimiento en la quiebra	451
6. Supresión del instituto de calificación de conducta del deudor	452
7. Situación de los garantes y/o fiadores del deudor, luego de alcanzado el avenimiento	453

8. Efectos del avenimiento sobre las acciones de revocatoria concursal	453
9. Efectos del avenimiento con relación a las acciones sociales de responsabilidad	454
10. Situación de los órganos sociales	454
11. Tasa de justicia	455

SECCIÓN II

PAGO TOTAL

Artículo 228. Requisitos. Remanente	456
1. Conclusión de la quiebra por pago total	457
1.1. Diferenciación con otros medios conclusivos de la quiebra	461
2. Situación de los acreedores que no han sido hallados	462
3. Destinatarios del pago	462
4. Lo que debe entregarse en pago	462
4.1. Situación de los "intereses"	463
5. La sentencia que declara la conclusión de la quiebra por pago total	466
5.1. Actuación del síndico de la quiebra	467
5.2. Situación del síndico de la sociedad fallida	467
6. Alcances patrimoniales de la conclusión de la quiebra con relación al deudor	467
6.1. Situación de los acreedores	468
6.2. Relación del pago total y la ineficacia concursal	469
6.3. Improcedencia de la actualización por depreciación monetaria del crédito del acreedor hipotecario	470
6.4. Honorarios	470
7. Reposición del remanente al deudor	471

Artículo 229. Carta de pago	472
1. Introducción	472
1.1. Pago total	473
2. Requisitos de la "carta de pago"	475
2.1. El requisito de la "totalidad" de acreedores	477
2.2. Improcedencia del "silencio" de los acreedores	478
2.3. La situación de los organismos estatales frente a la "carta de pago"	479
2.4. Gastos del concurso	479
2.4.1. Posibilidad de afianzar los gastos concursales	480
3. Ausencia de acreedores	481
4. Costas en la hipótesis del levantamiento de la quiebra por ausencia de acreedores	484

CAPÍTULO VIII

CLAUSURA DEL PROCEDIMIENTO

SECCIÓN I

CLAUSURA POR DISTRIBUCIÓN FINAL

Artículo 230. Presupuestos	485
1. Introducción	485
2. Clausura por distribución final	486
3. Imperativo legal	489
4. Efectos propios de la clausura del "procedimiento"	489
Artículo 231. Reapertura. Conclusión del concurso	494
1. Introducción	494
2. Reapertura del procedimiento	494

2.1. Situación de los acreedores no presentados	496
2.2. Situación de los acreedores "tardíos" y de los "nuevos acreedores" del fallido frente a la reapertura del proceso de quiebra	497
2.3. Actuación del síndico y del juez	499
2.4. Efectos de la reapertura en el procedimiento concursal	500
3. Conclusión de la quiebra	501

SECCIÓN II

CLAUSURA POR FALTA DE ACTIVO

Artículo 232. Presupuestos	502
1. La clausura del procedimiento falencial por falta de activo	503
2. Solicitud del síndico	505
3. Actuación del fallido	506
3.1. ¿Puede el fallido impugnar la suma estimada por el juez para atender los gastos y honorarios de la quiebra?	507
3.2. ¿Puede el fallido depositar la suma determinada por el juez a los efectos de evitar la clausura por falta de activo, y las consecuencias de índole penal que de ella se derivan?	508
4. Determinación del "quantum"	510
5. Apelación	511
6. ¿Puede revocarse la sentencia que decretó la clausura del procedimiento por falta de activo? Efectos de la resolución	512
Artículo 233. Efectos	513
1. Introducción	514

2. Presunción de fraude	517
3. Comunicación a la justicia penal	519
4. Fundamentos que justifican la supresión del arresto del fallido	520
5. La instrucción penal	520
<i>Bibliografía</i>	523